

DODATEK č. 28

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N02/44

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 15. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROS-Kojice, spol.s r.o.

Kojice 176, 533 12 Chvaletice

IČ 498 15 768

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C., vložka 5217

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

jednatel Jiří Hrubeš,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 4N02/44, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 17. 06. 2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu dle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a o změně některých zákonů, v platném znění, dále jen zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi. Dohodou o vydání zemědělské nemovité věci pod č.j. 457532/2013/544344/R3538/RR19349 se vydává zemědělská nemovitost p.p.č. 893/40,928/5,928/28,928/32,931/27 dle KN v k.ú. Kojice oprávněné osobě – Římskokatolická farnost – Týnec nad Labem. Dle zapsaného GP353-34/2016 se pronajímají nemovitosti p.č. 893/46,893/47 v k.ú. Kojice.

Dne 18. 08. 2016 se opravuje výměra u nemovitosti p.č. 928/20 v k.ú. Kojice.

Ke dni 20. 12. 2016 z důvodu provedeného zápisu DKM u nemovitosti v k.ú. Labské Chrčice, se mění p.č. PK 126/1 nyní p.č. KN 126/3,127/2,135/6, p.č. PK nyní p.č. KN 335/7.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21.748,00 Kč (slovy: dvacetjednatísícsešmdsetčtyřicet osm korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 21.425,00Kč (slovy: dvacetjednatísíčtyřistadvacetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu du, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VI smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 24. 04. 2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Jiří Hruběš
Agros – Kojice, spol. s.r.o.
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance