

Obec Račice nad Trotinou,

sídlo Račice nad Trotinou 70, 503 03 Smiřice, IČO 00653365

zastoupená starostou panem Milanem Slovákem

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU**č. 3002991714****I.**

Dne 20.10.2006 byla mezi Pozemkovým fondem ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem a Obcí Račice nad Trotinou uzavřena ve smyslu § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 95/1999 Sb. O podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb. o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1009990614. Vklad práva na základě této smlouvy byl povolen pod čj. V 7287/2006-602 s právními účinky dnem 2.11.2006. Na základě této smlouvy se stala vlastníkem pozemku parc.č. 452 dle PK, nyní vedeném jako p.č. 452/3 dle KN, v k.ú. Račice nad Trotinou, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Obec Račice nad Trotinou.

II.

1) Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v § 8 zavazuje nabyvatele (obec/kraj) k tomu, aby v případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce/kraje, převedla předmětný pozemek zpět na Státní pozemkový úřad.

Vrácení bezúplatně převedených pozemků se v daném případě uplatňuje ve smyslu ustanovení § 22 odst. 16 a 17 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Protože v případě pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy došlo ke změně, která je uvedena v předcházejícím odstavci, obec touto smlouvou převádí pozemek specifikovaný v čl. I této smlouvy zpět na Státní pozemkový úřad.

III.

Převádějící převádí zpět do vlastnictví nabyvatele pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Račice nad Trotinou	Račice nad Trotinou	452/3	orná půda

(dále jen "pozemek")

a to bezúplatně a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přejímá.

Vlastnické právo k pozemku přechází vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou, kterou s Obcí Račice nad Trotinou uzavřela společnost Agrochov spol. s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel nepřejímá s převáděným pozemkem žádné dluhy, věcná břemena, závazky či jiná omezení.

V.

Převádějící prohlašuje, že převod pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo obce Račice nad Trotinou dne 19.9.2017 usnesením č. 6-4/2017.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá nabyvatel do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemku není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Nabyvatel je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě vzájemné dohody.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převádějící obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro nabyvatele.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
Obec Račice nad Trotinou
převádějící

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
nabyvatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
podpis

Za správnost: Jan Pouchlý

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové
dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance