

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 536 a dalších z.č.
513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 2012L-0060

1. Smluvní strany

1. Objednatel: Univerzita Karlova v Praze, Ovocný trh 3–5, Praha 1,
PSČ 116 36
týká se
součástí: **1. lékařská fakulta**
Kateřinská 32/1660, Praha 2, PSČ 121 08

Zastoupen ve věcech smluvních:
Ing. Evou Soubustovou, MBA, tajemnicí 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy v Praze

Zastoupen ve věcech technických:
XXX

IČ: 00216208 DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení:
XXX Číslo účtu: XXX

dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: Václav Průcha
Se sídlem: Kymrova 102/3, Praha 9, 196 00

Zastoupen ve věcech smluvních: Václavem Průchou
Zastoupen ve věcech technických a cenových:
Václavem Průchou

IČ: 13124871 DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Živnostenský list vydaný Městskou částí Praha – Kbely
pod č. j. 01/1485/St
ev. č. 310024-7332

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla a místo plnění, název akce

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Provádění revizních prací elektrického zařízení včetně vyhotovení revizních zpráv v objektech spravovaných 1. lékařskou fakultou Univerzity Karlovy v Praze“ realizovat pro objednatele dále uvedená plnění. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provádět revizní práce v oboru montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení (dále jen „dílo“) v objektech ve vlastnictví Univerzity Karlovy v Praze spravovaných 1. lékařskou fakultou.
2. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a sjednaném rozsahu a objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho dílčí plnění, které zhotovitel řádně a včas provedl a dokončil, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek ve smlouvě dále uvedených. Přesný rozsah díla je podrobně specifikován zadávacími podmínkami (výzva ze dne 30.08. 2012), které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást smlouvy, a nabídkou zhotovitele ze dne. 17.09.2012, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
Smlouva je uzavřena objednatelem na základě postupu dle § 6 odst. 1 a § 18 odst. 5 z.č. 137/2006 Sb., v platném znění.
Místem plnění jsou objekty spravované objednatelem na adresách: Praha 2 – Nové Město, Kateřinská 32 a Na Bojišti 3, U Nemocnice 3,4 a 5, Salmovská 1,3 a 5, Albertov 4,5,7, Studničkova 2,4,5 a 7 a Faustův dům – Karlovo nám. 40.

3. Cena plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a jednotlivá dílčí plnění (výkony) dle konkrétních objednávek objednatele za jednotkové ceny uvedené pro jednotlivé položky v jednotkovém ceníku, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „ceník“). Ceny uvedené v ceníku jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Ceny uvedené v ceníku z přílohy č. 2 smlouvy jsou cenami pevnými, které zahrnují všechny náklady potřebné k provedení dané části díla, tj. dílčího plnění (výkonu) dle této smlouvy, její realizaci a předání řádně provedené části díla zhotovitelem objednateli.
3. Plnění objednatelem dodatečně vyžádané nad rozsah díla předpokládaný zadávacími podmínkami, může být provedeno jen na základě dodatku k této smlouvě, ve kterém bude současně dohodnut i rozsah a cena plnění.

4. Čas plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, zhotovitel se tedy zavazuje provádět dílo dle čl. 2. této smlouvy v době od **01. 01. 2013 do 31. 12. 2016**, a to formou dílčích plnění (výkonů) realizovaných na základě dílčích objednávek objednatele, ve kterých bude specifikován obsah a rozsah dílčího plnění (výkonu). Zhotovitel splní svou povinnost provést dílčí plnění jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a konkrétní objednávky objednatele a předáním dílčího plnění (výkonu) objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dokončenou část díla, tj. dílčí plnění (výkon) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou, resp. jejími přílohami pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání této části díla a část díla bude provedena v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy a závaznými a doporučujícími technickými normami.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude část díla připravena k předání.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Cenu za dílčí plnění (výkon) je zhotovitel oprávněn fakturovat včetně DPH až po skutečném provedení a dokončení tohoto dílčího plnění (výkonu), které tvoří součást díla, a jeho protokolárním převzetím objednatelem. Zhotovitel je povinen vystavit a zaslat fakturu objednateli do 3 dnů od dokončení dílčí služby. Fakturace bude provedena vždy za jednotlivé objekty zvlášť dle konkrétních objednávek objednatele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti.
3. Faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění. Fakturovaná cena musí být shodná s cenou uvedenou v ceníku, ve faktuře musí být dále specifikováno dané dílčí plnění, faktura musí obsahovat odkaz na konkrétní objednávku objednatele a ve faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva či povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

6. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, resp. jednotlivá dílčí plnění (výkony) podle této smlouvy, tj. veškeré práce, činnosti a dodávky kompletně v prvotřídní kvalitě, řádně a včas, v souladu se zadávacími podmínkami, platnými obecně závaznými právními předpisy a závaznými a doporučujícími technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady podkladů, které od objednatele převzal, a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, chránit zájmy i majetek objednatele, omezit v možné míře negativní dopady jím prováděné činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem k provedení díla nebo jeho části, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo pracoviště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl.m.Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k prověření všech prací, které mají být zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 553 obch. zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, resp. jeho části tj. dílčího plnění (výkonu) je zhotovitel povinen zcela vyklidit pracoviště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel předá objednateli současně s dílčím plněním (výkonem) i všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů a zjednodušenou dokumentaci skutečného provedení. Revizní zprávy budou vyhotoveny ve třech exemplářích, přičemž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.
6. Zhotovitel si pro realizaci díla zajistí odběrná místa el. energie, vody, prostory pro zařízení pracoviště atd. Cenu, popř. výši paušální náhrady za spotřebovaná media, zvýšené náklady na úklid a osvětlení atd. projedná zhotovitel s objednatelem, a následně je objednateli uhradí.

7. Záruka, odpovědnost za vady a vzniklou škodu

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **36 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla, resp. jeho části, tj. dílčího plnění (výkonu) objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla na vlastní náklady do 2 dnů od jejich nahlášení objednatelem. V případě, že zhotovitel reklamované vady ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zadat jejich odstranění jinému odbornému dodavateli a zhotovitel je povinen náklady, které takto objednatel vynaložil na odstranění vad, objednateli uhradit na výzvu a bez zbytečného odkladu. Ujednáním obsaženým v předchozí větě není dotčeno právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 8 odst. 2, třetího bodu.
5. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení faxu či emailu s uplatněnou reklamací a zároveň telefonické ohlášení vady. Reklamace bude zároveň vždy nejpozději následující pracovní den odeslána písemně na adresu sídla zhotovitele.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Pro běh záručních dob platí přiměřeně ustanovení § 430 obchodního zákoníku.
7. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

8. Majetkové sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení objednatele s placením faktury má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené nař. vl. č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - nedodržení dílčího termínu plnění uvedeného v objednávce objednatele na dílčí plnění (výkon),
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků případně zjištěných při přejímacím řízení a sepsaných včetně závazného termínu jejich odstranění v protokolu o předání a převzetí dané části díla.
 - za prodlení s odstraněním vad, reklamovaných objednatelem v záruční době.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.
4. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní sankce sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy, výpověď a zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu obchodního zákoníku), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele, pokud:
 - je zhotovitel v prodlení s termínem **předání dokončené části díla**, tj. dílčího plnění (výkonu) objednaného objednatelem o více než 14 kalendářních dnů,
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle smlouvy, jejích příloh a platných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 14 dnů.
2. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení právního předpisu či smlouvy, které jí k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Smlouva se ruší doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
3. Smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Smluvní vztah je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla dle čl. 4. odst. 1. sjednána.

6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

10. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje a kopií pojistné smlouvy (příloha č. 3) dokládá, že je pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností a to minimálně do výše 1 mil. Kč a zavazuje se udržovat pojištění v účinnosti po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel správce jednotlivých objektů.
4. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a úřady,
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty,
- provádět kontrolu kvality díla,
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění,
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, resp. jeho části,
- kontrolovat a přebírat faktury zhotovitele,
- potvrdit protokol o předání a převzetí díla, resp. jeho části.

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

11. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a prováděcími v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Zadávací podmínky veřejné zakázky **ev.č. 923/20120012** ze dne
30. 08. 2012

Příloha č. 2 – Nabídka prodávajícího č. 1 ze dne 17.09.2012

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé z této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
3. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2013.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 06.11. 2012

V Praze dne 17.09.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Soubustová, MBA
tajemnice 1. lékařské fakulty
Univerzity Karlovy v Praze

.....
Václav Průcha