

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ing. Vratislav Král, 1959

Doksany

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 623N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 19.12.2007 nájemní smlouvu č. 623N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.069,- dle dodatku č. 3.

Čl. III

1.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.8.2011** snižuje o tyto pozemky v k.ú. Doksany.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Doksany	Doksany	KN	819 / 47	271 m2	zahrada
Doksany	Doksany	KN	819 / 48	316 m2	zahrada
Doksany	Doksany	KN	819 / 50	379 m2	zahrada
Doksany	Doksany	KN	819 / 51	440 m2	zahrada

2.

Na pozemcích v k.ú. **Roudnice n. L.**, které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla **digitalizace SGI**.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Čl.IV

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.964,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 12.044,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (snížení):
11.964,- Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
80,- Kč (slovy: osmdesát korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 623N07/38 zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 29.7.2011

.....
Ing. Jarmila Páclová
vedoucí odloučeného pracoviště PF

.....
Ing. Vratislav Král

Za správnost: D. Vašáková

