



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor školství, kultury, sportu
a památkové péče

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„MŠ Litoměřice, Eliášova ul. - výměna zařizovacích předmětů“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Petr Kumpán

se sídlem: Mírové náměstí 21/13, Litoměřice

IČO: 47318481

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost výměnu zařizovacích předmětů v budově Mateřské školy Litoměřice, ulice Eliášova v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli co nejdříve, nejpozději do 15. 9. 2026.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.

2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

Cena bez DPH:	371 900,83 Kč
DPH 21 %:	78 099,17 Kč
Cena včetně DPH:	450 000,00 Kč
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou po ukončení Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejích příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

4. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 24 měsíců.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 5.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 5.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 5.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 5.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 5.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 5.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

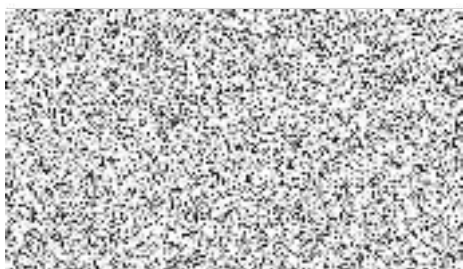
Objednatel

V Litoměřicích dne

24. 08. 2026

V Litoměřicích dne

24. 08. 2026



Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

Příloha č. 1

Výkaz výměr

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Litoměřice, ul. Eliášova_MŠ-výměna zařizovacích předmětů

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum:

20. 8. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		371 900,83	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	371 900,83	21,00%	78 099,17
snižená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	450 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Litoměřice, ul. Eliášova_MŠ-výměna zařízeníových předmětů

Místo:

Datum: 20. 6. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							371 900,83	
o HSV Práce a dodávky HSV							2 795,98	
o 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							2 795,98	
1	K	997013211	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,557	1 962,94	1 093,36	CS ÚRS 2026 02
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,557	598,36	333,29	CS ÚRS 2026 02
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,785	13,75	38,29	CS ÚRS 2026 02
vv					0,557	2,785		
4	K	997013607	Poclatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,557	2 389,66	1 331,04	CS ÚRS 2026 02
o PSV Práce a dodávky PSV							245 532,31	
o 725 Zdravotnická - zařízeníové předměty							245 532,31	
5	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	4,000	615,43	2 461,72	CS ÚRS 2026 02
6	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodovodný	soubor	4,000	12 650,03	50 600,12	CS ÚRS 2026 02
7	K	725113914	Výměna manžety	kus	3,000	1 519,14	4 557,42	CS ÚRS 2026 02
8	K	725119131	Montáž klozetových sedáček standardních	kus	4,000	556,64	2 226,56	CS ÚRS 2026 02
9	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	4,000	1 523,68	6 095,52	CS ÚRS 2026 02
10	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	16,000	563,28	9 012,48	CS ÚRS 2026 02
11	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	11,000	8 553,48	94 088,28	CS ÚRS 2026 02
12	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	8 676,75	26 030,25	CS ÚRS 2026 02
13	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	9 065,54	18 131,08	CS ÚRS 2026 02
14	K	725330820	Demontáž keramické výlevky	soubor	3,000	654,31	1 962,93	CS ÚRS 2026 02
15	K	725331112	Výlevka bez výtokových armatur keramická-montáž	soubor	3,000	1 839,66	5 518,98	CS ÚRS 2026 02
16	K	725620802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	5,000	302,50	1 512,50	CS ÚRS 2026 02
17	K	725621331	Baterie dřezová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm-montáž	soubor	3,000	654,31	1 962,93	CS ÚRS 2026 02
18	K	725622633	Baterie umyvadlová stojánková	soubor	2,000	3 195,70	6 391,40	CS ÚRS 2026 02
19	K	725622642	Baterie umyvadlová automatická senzorová s přívodem teple a studené vody	soubor	1,000	14 318,99	14 318,99	CS ÚRS 2026 02
20	K	996725311	Přesun hmot procentní pro zařízeníové předměty ruční v objektech v do 6 m	%	2 448,712	0,27	661,15	CS ÚRS 2026 02
o HZS Hodinové zúčtovací sazby							10 044,16	
21	K	HZS2212	Vypuštění a napaštění vodovodního systému	hod	16,000	627,76	10 044,16	CS ÚRS 2026 02
o OST Ostatní							107 838,72	
22	K	OST.001	Dřezová baterie bez ramínka	kus	3,000	5 682,08	17 046,24	
23	K	OST.002	ST Ramínko "s" 18cm	kus	3,000	1 166,38	3 499,14	
24	K	OST.003	Souprava upév.WC 6x70 nerez bílá	kus	7,000	47,41	331,87	
25	K	OST.004	Hmoždinka 10 TX-PA	kus	12,000	11,38	136,56	
26	K	OST.005	Výlevka MIRA bílá	kus	3,000	14 328,49	42 985,47	
27	K	OST.006	Sifon umyv. s nerez mřížkou	kus	16,000	284,48	4 551,68	
28	K	OST.007	Manžeta pryžová WC vnit.p. 55mm	kus	3,000	257,93	773,79	
29	K	OST.008	Trubka splach.pro WC tlak chrom	kus	3,000	1 395,87	4 187,61	
30	K	OST.009	WC tlak splachovač s páčkou, CR	kus	2,000	5 651,74	11 303,48	
31	K	OST.010	Rezný kotouč 125x1	kus	7,000	60,69	424,83	
32	K	OST.011	Lepidlo PVC 1/8l červené	kus	1,000	167,47	167,47	
33	K	OST.012	Špička na kartuš	kus	5,000	18,97	94,85	
34	K	OST.013	Titania stoj.na st.v.	kus	9,000	986,21	8 875,89	
35	K	OST.014	Titania Fresh um.dřezová baterie 150mm	kus	2,000	2 459,83	4 919,66	
36	K	OST.015	Rohový ventil Schell Comfort 1/2"x3/8"	kus	11,000	312,93	3 442,23	
37	K	OST.016	Pan.had.10mm 1/2IGx3/8IG 30cm	kus	11,000	106,21	1 168,31	
38	K	OST.017	Upevnění k umyvadlu 110x120	kus	16,000	55,00	880,00	
39	K	OST.018	Přípojn.nástavec WC přímý	kus	2,000	163,10	326,20	
40	K	OST.019	Koleno s manžetou Wc 110/90	kus	2,000	229,48	458,96	
41	K	OST.020	Flexi napojení k WC	kus	1,000	297,76	297,76	
42	K	OST.021	Meziveršňá pračka s převleč.mřížkou	kus	2,000	559,48	1 118,96	

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	OST.022	Pan.had.10mm 3/8IGx3/8IG 40cm	kus	1,000	121,38	121,38	
44	K	OST.023	Sanitární silikon STOP bílý	kus	1,000	292,07	292,07	
45	K	OST.024	Pistole rámová RETAIL II	kus	1,000	434,31	434,31	
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							5 689,66	
o VRN8 Další náklady na pracovníky							5 689,66	
46	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	5 689,66	5 689,66	CS ÚRS 2026 02