

SMLOUVA O DÍLO

Č.j. KRPL-64860-16/ČJ-2016-1800VZ

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorný, vedoucím odboru správy majetku
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
tel:	
fax:	
IČ:	72 05 05 01
DIČ:	CZ 72 05 05 01
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	
	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	Ing. Karel Vitouš
Zastoupený:	
se sídlem:	
IČ:	12799556
DIČ:	
bankovní spojení:	MONETA, Money bank, Liberec
číslo účtu:	
	dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo bude zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce (stavby)

„KŘP Lbk - FKSP - Kořenov - vybudování účelového zařízení rekonstrukcí objektu“

V rámci akce bude řešena přestavba objektu občanské vybavenosti č. p. 882 v katastrálním území Polubný, v obci Kořenov (dále jen „objekt“) na účelové zařízení Krajského ředitelství policie Libereckého kraje.

V rámci akce budou zpracovány následující dokumenty:

- projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále též „DSP“)
- dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)
- soupis prací
- rozpočet

Výše uvedené dokumenty budou vypracovány za účelem správy objektu, jeho údržby a rozvoje. Za tímto účelem mohou být tyto dokumenty použity zejména

- pro získání příslušných stanovisek, vyjádření a povolení k realizaci stavby navržených dokumenty
- pro výběr zhotovitele úprav objektu (stavby) navržených dokumenty
- pro realizaci úprav objektu (stavby)navržených dokumenty
- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami

Předmět plnění končí dokončením uvedené stavby, resp. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí uvedené stavby mezi objednatelem a dodavatelem stavby nebo její poslední části (v případě přejímání díla po částech), resp. dnem vydání zápisu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu (protokolech) o předání a převzetí stavby nebo její části, resp. dnem vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo její poslední část (předmět plnění končí k datu vydání posledního z uvedených dokumentů).

2.1. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

DSP bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Část E.1 a E.2 DSP bude zajištěna objednatelem, zhotovitel do DSP v první fázi uvede seznam všech dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších právnických a fyzických osob, kteří mají k DSP vydat stanoviska potřebná pro podání žádosti o stavební povolení, resp. pro vydání povolení na stavbu. Ve druhé fázi zpracování DSP zahrne zhotovitel do DSP stanoviska předaná objednatelem.

Požadovanou součástí DSP je část E.5 – průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). PENB bude zpracován vč. protokolu prokazujícím energetickou náročnost, grafického znázornění energetické náročnosti, dále budou doloženy doklady o provedených výpočtech s metodikou dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. a dokladu o splnění porovnávacích ukazatelů.

Podkladem pro zpracování předmětu díla je studie pro ověření reálnosti přestavby objektu č. p. 882 – Kořenov na relaxační a vzdělávací centrum pro Policii ČR, která byla vypracována Ing. Jiřím Čermákem v 06 - 09/2014 (dále též „studie“).

V rámci DSP zhotovitel rozpracuje kombinaci variant ze studie tak, aby:

1) podzemní podlaží (PP) obsahovalo:

Místnosti č. 01 až 013 v prostorovém členění a využití dle studie - varianty b. Při zpracování musí zhotovitel oproti studii zahrnout do DSP prostor pro uložení pivních sudů pro výčep do místnosti č. 04, pokud pro jejich uložení nenavrhne jiný prostor.

2) 1. nadzemní podlaží (1. NP) obsahovalo:

Místnosti č. 101 až 119 v prostorovém členění a využití dle studie - varianty b2. Výjimkou jsou místnosti:

č. 102 – místnost (chodba) prostory 1. NP v pravé části objektu budou odděleny dveřmi. Všechny dveře v místnosti č. 102 budou vzhledově sjednoceny se stávajícími dvoukřídlými dveřmi z místnosti č. 101

č. 103 – zůstanou pouze dveře do místnosti č. 110; dveře do místnosti č. 104 budou zrušeny a nika bude využita pro osazení vitríny; dveře do místnosti č. 114 (resp. č. 102) budou zrušeny a nika využita pro osazení RACKu

č. 110 – bude spojena s místností č. 114

č. 113 – místnost nebude sloužit jako kancelář správce, nýbrž jako místnost recepčního

č. 114 a chodba mezi č. 102, 110 a 114 budou spojeny v jednu místnost - salonek

č. 116 – místnost nebude označena jako kancelář, nýbrž jako místnost provozního

č. 118 – místnost nebude sloužit jako kuchyně, nýbrž jako společná samoobslužná kuchyňka, v níž objednatel předpokládá osazení 1 kuchyňské linky s pracovní deskou o délce 3 m, 2 sporáků s odvětráním prostřednictvím digestoře, 1 dvojdřezu, 1 myčky nádobí a 2 lednic s mrazáky; výdejní stěna bude provedena v podobě pro výdej jídel (objednatel předpokládá, že kuchyně bude zřízena dodatečně); průchod do místnosti č. 119 nebude proveden

č. 119 – průchod do místnosti č. 117 bude opatřen posuvnými dveřmi

č. 120 až 128 – nebudou zřizovány – tato část podlaží zůstane ve stávající dispozici; stávající prostory budou obnoveny a upraveny pro využití jako kolárna, lyžárna, sklad zahradního nářadí; propojení dveřmi z místnosti č. 118 bude vybudováno

Požadované minimální kapacity:

A) Zasedací místnost – prostor pro přednášející + min. 40 posluchačů

B) Salonek – prostor pro jednání min. 20 osob

C) Společenská místnost pro min. 16 osob

D) Jídelna pro min. 30 osob

3) 2. nadzemní podlaží (2. NP) obsahovalo:

Místnosti č. 201 až 221 v prostorovém členění a využití dle studie - varianty b2. Výjimkou jsou místnosti:

č. 202, 203 a 204 a č. 218, 220 a 221 – jejich dispozice bude v případě potřeby upravena tak, aby v daném prostoru byla vymezena místnost s plynovým spotřebičem – stávajícím kotlem etážového topení.

Požadované minimální kapacity:

- A) požadovaná ubytovací kapacita 18 osob
- B) ubytování ve čtyřech 2 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením (sprchou a WC)
- C) ubytování ve dvou apartmánech pro 5 osob se sociálním zařízením společným pro každý apartmán (pokoje musí být využitelné i samostatně)

4) 3. nadzemní podlaží (3. NP) obsahovalo:

Místnosti č. 301 až 321 v prostorovém členění a využití dle studie - varianty b2. Výjimkou jsou místnosti:

č. 302, 303 a 304 a č. 318, 320 a 321 – jejich dispozice v případě potřeby bude upravena tak, aby v daném prostoru byla vymezena místnost s plynovým spotřebičem – stávajícím kotlem etážového topení.

Požadované minimální kapacity:

- A) požadovaná ubytovací kapacita 18 osob
- B) ubytování ve čtyřech 2 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením (sprchou a WC)
- C) ubytování ve dvou apartmánech pro 5 osob se sociálním zařízením společným pro každý apartmán (pokoje musí být využitelné i samostatně)

5) 4. nadzemní podlaží (4. NP) obsahovalo:

Místnosti č. 301 až 321 v prostorovém členění a využití dle studie - varianty b2. Výjimkou je místnost č. 402 – v místnosti bude umístěn hlavní RACK pro IT technologie a místnost pro personál (zejména uklízečky) s umyvadlem – případně může být tato místnost rozdělena na dvě.

Požadované minimální kapacity:

- A) požadovaná ubytovací kapacita 7 osob
- B) ubytování ve dvou 3 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením (sprchou a WC)
- C) ubytování v jednom 1 lůžkovém pokoji se sociálním zařízením (sprchou a WC)

V rámci DSP bude zpracováno architektonicko-stavební řešení, stavebně-konstrukční řešení a požárně bezpečnostní řešení. Budou řešeny všechny stavební úpravy – práce HSV i PSV – potřebné pro vytvoření požadované změny dispozice a využití jednotlivých prostor objektu, jeho okolí a připojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Zejména se jedná o provedení všech potřebných bouracích prací, stavebních úprav svislých a vodorovných konstrukcí, střešní konstrukce, úprav povrchů svislých konstrukcí, úprav povrchů vodorovných konstrukcí, výplní otvorů (okna, dveře) - jejich výměny, nového provedení, repase apod.

V rámci DSP bude zpracováno řešení pro následující části techniky prostředí staveb (profese):

A. zdravotně-technická instalace v rozsahu:

- i. rozvody vody, včetně koncových prvků – kompletní nové rozvody pro novou dispozici ve všech podlažích, řešení ohřevu teplé vody
- ii. vnitřní kanalizace, včetně zařizovacích předmětů – kompletní nové instalace pro novou dispozici ve všech podlažích
- iii. rozvody plynu – úpravy stávajících rozvodů – zrušení, prodloužení stávajících rozvodů, nové rozvody dle potřeb nové dispozice, změny využití, pro stávající, resp. přesunuté plynové spotřebiče a nové plynové spotřebiče v rozsahu celého objektu

B. vzduchotechnika a vytápění, chlazení v rozsahu:

- i. odvětrání prostor sociálních zařízení, společné samoobslužné kuchyně, místností bez přirozeného odvětrání, přívod vzduchu do místností s plynovými kotli, dále pak min, příprava odvětrání jídelny, zasedací a společenské místnosti a salonku; místnost č. 402, resp. její část s RACKem s IT technologiemi musí být opatřena klimatizací
- ii. modernizace či rekonstrukce rozvodů ústředního topení, topných těles a zdrojů (plynových kotlů), vč. posouzení a výběru nejvhodnějšího řešení (varianta A: zachování stávajícího systému etážového topení, včetně potřebného přemístění plynových kotlů do nově vzniklých místností v rozsahu 1. až 4. nadzemního podlaží a doplnění ústředního vytápění 1. PP; varianta B:

centrální plynové kotle pro celý objekt) a potřebné rekonstrukce odtahu spalin v rozsahu celého objektu

C. silnoproudá elektroinstalace v rozsahu:

kompletní rekonstrukce elektroinstalace v celém objektu, včetně úpravy a přezbrojení hlavního rozvaděče, vytvoření „páteřních“ rozvodů s patrovými dílčími rozvaděči, včetně rozmístění koncových prvků – zásuvek, vypínačů, přepínačů, svítidel atd. dle plánovaného rozmístění nábytku, připojení stávajících i plánovaných spotřebičů a technologického zařízení a techniky zařízení budovy, audiovizuálního zařízení apod.

Návrh silnoproudé elektroinstalace bude respektovat požadavky OIKT na objektu KOŘENOV 882 z 22.03.2016.

D. elektronické komunikace – slaboproudá elektroinstalace v rozsahu:

i. kompletní provedení nových rozvodů a zařízení datových sítí v rozsahu 1 až 4. nadzemního podlaží, včetně umístění koncových prvků – datových zásuvek dle plánovaného rozmístění nábytku a audiovizuálních zařízení

ii. rozvody společné televizní antény, vč. umístění antény

Návrh elektronické komunikace – slaboproudé elektroinstalace bude respektovat požadavky OIKT na objektu KOŘENOV 882 z 22.03.2016.

Součástí DSP bude dokumentace stavebních a inženýrských objektů, které budou řešit připojení objektu na veřejnou technickou infrastrukturu a zdroj vody, zejména:

A. vodovodní přípojka

Stávající zdroj má vlivem stavebních aktivit v okolí sníženou vydatnost, která by nemusela vyhovovat plánované kapacitě 43 ubytovaných osob. Součástí DSP bude proto provedení průzkumu stávajícího vodního zdroje, kterým dojde k prověření jeho vydatnosti, kvality vody (posouzení vhodnosti použití pro pitnou vodu) apod. Výsledek průzkumu bude podkladem pro návrh případných úprav stávajícího vodního zdroje, resp. pro návrh vybudování nového vodního zdroje pro objekt. Zprávy a protokoly z průzkumu budou součástí DSP, v rámci části E.6.

B. přípojka splaškové kanalizace

Stávající odkanalizování objektu do vlastní čističky odpadních vod (ČOV) je nefunkční, resp. ČOV byla upravena na bezodtokovou jímku. Součástí DSP bude proto i rekonstrukce stávajícího odkanalizování objektu, které bude provedeno do nové obecní kanalizace s maximálně možným využitím stávajícího potrubí přepadu z ČOV do nedaleké vodoteče.

C. plynovodní přípojka

Součástí DSP bude návrh nezbytné úpravy plynovodní přípojky, v případě potřeby i úpravy počtu odběrných míst v objektu.

D. komunikace, terénní a sadové úpravy

Předmětem DSP bude návrh úpravy okolí objektu - provedení potřebných zemních prací, vč. terénních a sadových úprav, zpevnění komunikací, vytvoření min. 15 parkovacích míst, vč. odvodnění atd. dle varianty c studie

E. demolice objektu ČOV a kůlen

Pro zpracování DSP si zhotovitel (jako součást předmětu plnění) provede nebo zajistí provedení stavebně technického a statického průzkumu objektu v rozsahu předpokládaných stavebních úprav.

Stavebně-technický průzkum musí minimálně zjistit složení a případné poruchy všech konstrukcí, u kterých to bude potřebné pro návrh úprav objektu (stavby), resp. pro zpracování DSP, resp. DPS.

Statický průzkum musí prověřit minimálně, zda stávající konstrukce objektu, jakož i celkové statické řešení objektu je schopné přenést zatížení od plánovaných úprav objektu.

Součástí předmětu smlouvy je uvedení míst sond provedených v rámci uvedených průzkumů do předchozího stavu tak, aby nemohlo dojít k poškození konstrukcí, interiéru a vybavení objektu. Samotné provádění sond a uvedení do předchozího stavu bude probíhat za dohledu zástupce objednatele oprávněného jednat ve věcech technických.

Výstupem stavebně-technického a statického průzkumu bude zpráva, která bude tvořit přílohu DSP, v rámci části E.6.

DSP bude zpracována ve dvou fázích – první fáze bude zhotovitelem předána objednateli ke kontrole a k zajištění vyjádření a stanovisek ke stavebnímu řízení.

První fáze DSP bude předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis a autorizační razítko zpracovatele, resp. u PENB razítko s číslem oprávnění zpracovatele).

Pro zpracování druhé fáze objednatel předá zhotoviteli své připomínky k DSP zjištěné na základě kontroly a vyjádření a stanoviska k DSP vydaná pro stavební řízení. Druhou fází DSP zhotovitel předá objednateli do 7 kalendářních dnů od obdržení připomínek k DSP, resp. od obdržení posledního stanoviska (vyjádření) k DSP vydaného pro stavební řízení. Do druhé fáze DSP zhotovitel zapracuje připomínky objednatele a podmínky z předaných vyjádření a stanovisek k DSP vydaných pro stavební řízení či se k nim odborně vyjádří.

Druhá fáze DSP bude předána 3x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf (verze pdf musí obsahovat i naskenovaný vlastnoruční podpis a autorizační razítko zpracovatele, resp. u PENB razítko s číslem oprávnění zpracovatele) a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.2. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

DPS rozpracuje DSP do podrobnosti požadované uvedenou vyhláškou o dokumentaci staveb. V DPS musí zhotovitel rozpracovat kompletně celý rozsah stavebních úprav řešený v DSP, pokud objednatel nerozhodne jinak. V DPS musí zhotovitel respektovat výsledky všech průzkumů provedených v rámci DSP.

V DPS budou zpracovány podmínky stavebního povolení, které bude vydáno na stavbu na základě DSP.

Součástí DPS bude projektová dokumentace atypických interiérových prvků a náhledová studie základního řešení a barevnosti, v rozsahu

- A) dokumentace atypických prvků interiéru, např.
 - i. recepcce – místnost č. 113, resp. 114
 - ii. barový pult m. č. 109
 - iii. výdejní okno z kuchyně m. č. 117, resp. 118
 - iv. návrh dveří cca 4 ks,
 - v. umístění loga Policie ČR v m. č. 103 a 109
 - vi. vitrína v m. č. 103
 - vii. návrh vzhledu osvětlovacích těles do m. č. 103, 108, 110, 114 a 119
- B) specifikace barevnosti maleb (včetně specifikace pro jednotlivé místnosti), nábytku, obkladů a dlažeb (včetně zásad pokládky a specifikace spárořezů), koberců (včetně specifikace pro jednotlivé místnosti)
- C) specifikace barevnosti oken

Zhotovitel při zpracování DPS bude dodržovat zásady stanovené v grafickém manuálu Policie ČR.

Projektová dokumentace DPS bude předána v tištěné podobě celkem v počtu 6 paré a 1x na CD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

2.3. Soupis prací

Soupis prací bude zpracován na podkladě DPS.

Soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu ve formátu xls a v otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2.4. Rozpočet

Rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v odstavci 2.3.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle části 4.1.).

Rozpočet k DPS bude předán v tištěné podobě celkem v počtu 1 paré a 1x na CD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

2.4. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je:

Pro DSP a DPS:

- studie pro ověření reálnosti přestavby objektu č. p. 882 – Kořenov na relaxační a vzdělávací centrum pro Policii ČR zpracovaná Ing. Jiřím Čermákem v 06 - 09/2014
- požadavky OIKT na objektu KOŘENOV 882 z 22.03.2016
- kamerová prohlídka potrubí přeřadu z ČOV do nedaleké vodoteče

Pro DPS:

- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dalších právnických a fyzických osob, kteří k DSP vydají stanoviska potřebná pro podání žádosti o stavební povolení, resp. pro vydání povolení na stavbu
- stavební povolení, které bude vydáno na stavbu na základě DSP

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli DSP a DPS je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DSP i DPS.

3.2. DSP bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zpracování do DSP
- použití odkazů na dořešení DSP během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DSP
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle odstavce 2.1.

3.3. DPS bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zpracování do DPS
- použití odkazů na dořešení DPS během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákona apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DPS
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu projektové dokumentace DPS dle odstavce 2.2.

3.4. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V DSP i DPS je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.5. **DSP i DPS bude zhotovitelem zpracována tak, aby náklady na realizaci stavby nepřekročily částku 7.840.000,- Kč bez DPH, tj. 9.486.400,- Kč vč. DPH 21%.** Dodržení tohoto požadavku zhotovitel doloží rozpočtem (viz odstavec 2.4. smlouvy).

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DSP i DPS kontrolovat výši nákladů na realizaci stavby. Pokud v průběhu zpracování DSP i DPS zjistí, že náklady na realizaci stavby překračují výše uvedenou částku, je zhotovitel povinen:

- 1) najít možné úspory nákladů na realizaci stavby ve svém návrhu řešení stavby a aplikovat je do DSP i DPS,
- 2) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci stavby dle bodu 1, tak zhotovitel kontaktuje objednatele s návrhem na snížení standardů, změnu typu či parametrů výrobků, materiálů či technologií apod. požadovaných objednatelem. Případně zhotovitel navrhne objednateli úpravy rozsahu stavby,
- 3) nepodaří-li se snížit náklady na realizaci stavby dle bodů 1 či 2, tak zhotovitel požádá objednatele o stanovisko, zda dílo dokončit či práce na díle přerušit či zastavit. Přerušování či zastavení prací se řeší podle odstavce 10. 3. smlouvy.

3.6. Zhotovitel je povinen DSP i DPS průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou DSP i DPS. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané DSP i DPS (v části E). Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.7. Projektová dokumentace bude projednána s koordinátorem BOZP a v případě potřeby upravena dle jeho požadavků. Koordinátora BOZP při přípravě stavby určí a jeho činnost hradí objednatel.

3.8. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace DSP, resp. DPS.

3.9. DPS a soupis prací musí být zhotovitelem zpracovány mimo jiné v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb. – DPS ani soupis prací nesmí obsahovat zejména názvy a odkazy na konkrétní výrobky atd. s výjimkou případů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., pokud objednatel nestanoví jinak.

3.10. DSP i DPS (zejména pak textová část) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DSP i v DPS výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.11. Soupis prací nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou.

3.12. Zhotovitel provede bezplatně (a to i po předání a převzetí díla) úpravu soupisu prací dle pokynu objednatele na základě rozdělení soupisu prací dle zákona 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, resp. podle příslušného pokynu Ministerstva financí k uplatnění zákona o dani z příjmu, případně jiné formální úpravy soupisu prací.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2., a to v elektronické podobě ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu) objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončené části předmětu smlouvy.

4.3. Objednatel bude od zhotovitele přejímat jednotlivé dokončené části předmětu smlouvy samostatně, a to formou dílčích protokolů o předání a převzetí části díla.

4.4. V případě, že objednatel neshledá na kompletně dokončené části předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí celého díla.

4.5. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.6. Protokol o předání a převzetí díla, resp. protokol o předání a převzetí části díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím odboru správy majetku

Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

Ing. Karlem Vitoušem

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předanou část díla odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí části díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.8. V případě, že objednatel shledá na kompletně dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, podání žádosti o vydání stavebního povolení, resp. zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DSP:

Zahájení prací:

bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) DSP – I. fáze:

do 45 kalendářních dní od podpisu této smlouvy

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1) DSP – II. fáze:

do 7 kalendářních dní od předání posledního stanoviska k DSP vydaného pro stavební řízení

5.2. DPS:

Zahájení prací:

bezprostředně po převzetí DSP objednatelem

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1):

do 7 kalendářních dní od vydání stavebního povolení

5.3. soupis prací

Zahájení prací:

bezprostředně po převzetí DPS objednatelem

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1):

do 14 po převzetí DPS objednatelem

5.4. rozpočet

Zahájení prací:

bezprostředně po převzetí soupisu prací objednatelem

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1):

do 7 po převzetí DPS objednatelem

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za část díla uvedená v části 2.1. (DSP)	120 000,- Kč
6.2. Cena za část díla uvedená v části 2.2. (DPS)	140 000,- Kč
6.3. Cena za část díla uvedená v části 2.3. (soupis prací)	20 000,- Kč
6.4. Cena za část díla uvedená v části 2.4. (rozpočet)	10 000,- Kč
6.5. Cena za dílo celkem bez DPH	290 000,- Kč
6.6. DPH 21%	nejsem plátce
6.7. Cena celkem vč. DPH	290 000,- Kč

6.8. Objednatel je oprávněn na základě skutečností zjištěných při zpracování předmětu plnění zhotovitelem upravit, resp. jakkoliv pozměnit požadavky, parametry, návrhy apod. uvedené v textu smlouvy o dílo a v podkladech pro zpracování díla. Zhotovitel požadavky v uvedených podkladech nemusí dodržet pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel nemá nárok na úpravu ceny díla, pokud objednatelem provedené (odsouhlasené) výše uvedené změny požadavků, parametrů, návrhů apod. nezpůsobí navýšení nákladů na realizaci stavby o více než 30%.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy či jeho část, který/která bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Zhotovitel předá v místě plnění kompletně dokončenou část díla (všechna požadovaná vyhotovení), která byl objednatelem převzata protokolem o předání a převzetí části díla do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele. K ceně za dílo bez DPH bude na fakturu připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni data uskutečnění zdanitelného plnění.

7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (např. ve výkresové, popisové části DSP či DPS nebo v soupisu prací) v průběhu stavebního řízení či realizace stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace projektové dokumentace nese náklady na opravu předmětu smlouvy zhotovitel.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci, resp. oprávnění vyžadovanou pro zpracování výše uvedených dokumentů v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy, či pro plnění předmětu smlouvy zajistí osoby, které potřebnou autorizaci, resp. oprávnění mají.

8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.

8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.7. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

9.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v první řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.

9.2. Pokud dojde k navýšení nákladů při realizaci stavby vlivem prokázaných chyb díla (ve výkresové, popisové části nebo v soupisu prací atd.), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou zjištěnou chybu díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9.3. Při nesplnění termínu dokončení (i dílčího) z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.4. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.5. V případě, že objednatel shledá na dokončené části předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily řádnému dokončení zbývajících částí díla, vydání stavebního povolení, zahájení veřejné zakázky na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.7.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.4., 4.5. a 4.6.).

9.7. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,5% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

9.8. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit pro výše uvedené účely. Pro výše uvedené účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.

Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústní jednáním a hledat společný konsensus ve věci.

10.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.8. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

- 10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.
10.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Karel Vitouš
ve věcech technických : Ing. Karel Vitouš

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci projektové dokumentace DSP i DPS: Ing. Karel Vitouš

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.

Za objednatele 21-07-2016
v Liberci, dne

Za zhotovitele 21.7.16
v Liberci, dne



Ing. David Pokorný
vedoucí odboru správy majetku



Ing. Karel Vitouš
projektant

