



MURSP00B9EIA

Městský úřad Rosice ②

Č.j.:

Došlo:

- 9. 10. 2017

Počet listů:

2

Podpis

Počet příloh v listinné podobě/počet listů

Počet a druh příloh v nelistinné podobě:

Smlouva o smlouvě budoucí o převodu majetku

Předávající: HZH Rosice s.r.o.
Se sídlem: [REDACTED]
Zastoupené: [REDACTED]
IČ: 05079624
DIČ: CZ05079624
Zapsána: Krajský soud v Brně, spis. značka 93475 C

a

Přijímající: Město Rosice
Se sídlem: Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou města
IČ: 00282481

uzavřeli následující smlouvu:

I. Úvod

Předávající prohlašuje, že je investorem stavby „Výrobně skladovací areál Rosice“ dle projektové dokumentace pro územní řízení zpracované společností Atelier 99 s.r.o. v říjnu 2016 pod číslem 16-20.

- IO 200 Komunikace a zpevněné plochy mimo areál
- IO 202 Most
- IO 620 Veřejné osvětlení

na pozemcích ve vlastnictví Města Rosice parc.č. 1743/1, 1803/2, 1803/5, 1804, 5319/4, v k.ú. Rosice u Brna.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději ke dni vystavení kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání infrastrukturního majetku tj. rekonstrukce místní komunikace včetně mostu a veřejného osvětlení na ulici Cukrovar, specifikované v čl. I této smlouvy, řádnou smlouvu – Smlouvu o převodu majetku, kterou předávající a převádějící za úplatu tj. za **2.798.580,42 Kč** bez DPH převede do vlastnictví přebírajícího a přijímajícího majetek uvedený v čl. I této smlouvy a přebírající tento majetek do vlastnictví přijme. Celková cena kupní se skládá z ceny veřejného osvětlení ve výši **459 812 Kč** bez DPH, z ceny

mostu ve výši **985 018,42** Kč bez DPH a ceny komunikace mimo areál (komunikace, chodníky, sjezdy, ocelové zábradlí) ve výši **1 353 750** Kč bez DPH.

K přechodu vlastnických práv k předmětnému majetku z předávajícího na přejímajícího podle této smlouvy dojde dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

K tomuto dni se předávající zavazuje předat přejímajícímu současně s předmětným majetkem doklady související s realizací stavby:

- stavební povolení stavby
- kolaudační souhlas stavby
- zaměření skutečného provedení stavby i v elektronické podobě (včetně geodetické technické zprávy)
- předávací protokol stavby od dodavatele.

Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 5 (pěti) dnů od uzavření řádné smlouvy – Smlouvy o převodu majetku.

Přebírající je povinen převzít převáděný majetek, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení právy třetích osob břemeny či dluhy, tj. bez jakýchkoliv technických a právních vad.

K ceně ve výši 2.798.580,42 Kč bez DPH za předmětný infrastrukturní majetek bude připočtena DPH dle platných právních předpisů platných v době uzavírání Smlouvy o převodu majetku.

Celková cena ve výši 2.798.580,42 Kč bez DPH s navýšením o platnou sazbu DPH za předmětný infrastrukturní majetek bude přebírajícím uhrazena na základě uzavřené Smlouvy o převodu majetku do patnácti dnů od doručení faktury vystavené předávajícím.

III. Vymahatelnost

Účastníci jsou si vědomi toho, že splnění povinností plynoucích z této smlouvy o budoucí smlouvě je možno se domáhat soudní cestou do jednoho roku ode dne, kdy měly být splněny stranou smlouvy řádně a včas.

IV. Závěrečná ustanovení

Předávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti, mu v době uzavření této smlouvy neznámé, bránící povolení či vlastní realizaci stavby uvedené v čl. I této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva plně nahrazuje a ruší předchozí Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu majetku ze dne 29.08.2017, a to ke dni účinnosti této smlouvy.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění, bylo schváleno uzavření této smlouvy, včetně projednání podmínek smlouvy, na 23. jednání Zastupitelstva města Rosice dne 21.09.2017, usnesením č. 15a/23/ZM/2017.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Rosicích dne 4. 10. 2017



jednatel HZH Rosice s.r.o.

V Rosicích dne 22. 09. 2017



Mgr. Jaroslav Světlík
starosta Města Rosice

