

# SMLOUVA O DÍLO č. 1423815

o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, uzavřená podle § 2586 a následujících zákona 89/2012 Sb.

## Čl. 1 Smluvní strany

**Objednatel :** „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

Adresa: 17. listopadu 14

Zastoupený: Bc. Jiří Charvát, MSc. MBA – předsedou předsednictva

K technickým věcem pověřen :

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení : Číslo účtu:

IČ: 49468952

DIČ: CZ49468952

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel :** AQUA PROCON s.r.o.

Adresa : projektová a inženýrská společnost

Palackého tř. 12, 612 00 Brno

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597

Zastoupený :

Ke smluvnímu jednání pověřen :

K technickým věcem pověřen :

Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti

Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti

Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti

Bankovní spojení :

IČ :

DIČ :

(dále jen "zhotovitel")

## Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dle čl.2 této smlouvy na předmětnou akci:

*„Boskovice – řešení havarijního přetížení jednotné kanalizace v sídlišti Pod  
Oborou.“  
projektové a inženýrské služby“*

## 2.2 Předmětem činnosti dle této smlouvy je:

### 2.2.1 Vypracování žádosti o dotaci z OPŽP, popř. jiných nebo souvisejících dotačních titulů

Zhotovitel provede zpracování, podání a projednání žádosti o dotaci z OPŽP, popř. jiných nebo souvisejících dotačních titulů s dotačními orgány. Součástí této činnosti bude i projednání ZDS s dotačními orgány, do míry, kdy bude možno provést na jejím základě výběr zhotovitele stavby.

### 2.2.2 Geodetické doměření, ověření inženýrských sítí od správců

Geodetické zaměření (polohopis, výškopis) je požadováno v rozsahu stavby kanalizace, tj. délka pásu uliční fronty pro stoky, včetně podkladů od správců inženýrských sítí, pasportu stávající kanalizace a zákresu majetkových vztahů v podrobnosti měřítka 1 : 500. Součástí geodetických prací bude zaměření ve dvou vyhotoveních v papírové formě a 1 x v digitální formě ve formátu dgn. Součástí bude také potvrzení správců sítí na jedné papírové kopii.

### 2.2.3 Dokumentace pro územní řízení (DUR)

Projektová dokumentace bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 503/2006Sb. a dle Sazebníku UNIKA 2009 za těchto podmínek: Účelem zpracování dokumentace pro územní řízení je vydání pravomocného územního rozhodnutí. Zhotovitel zajistí projednání navrženého technického řešení se správcem inženýrských sítí. Toto projednání je možné i formou zápisu z výrobního výboru. Počet vyhotovení pro zajištění územního rozhodnutí: 6x v písemné podobě, 1x digitální data na CD

### 2.2.4 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - veřejnoprávní organizace

Projednání zpracovaného projektu s dotčenými orgány státní správy, vlastníky dotčené infrastruktury a správcem komunikací a dotčených vodotečí apod. tak, aby bylo možno vydat územní rozhodnutí. Podání žádosti o vydání územního rozhodnutí. Projednání DUR s dotčenými orgány státní správy a organizacemi.

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí
- zastupování objednatele v územním řízení
- zajištění získání územního rozhodnutí

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- výpis z evidence katastrálního úřadu
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu rozhodnutí, správní poplatek za věcné břemeno
- správní poplatek za uložení kanalizace do komunikace
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

#### 2.2.5 Inženýrská činnost na úrovni územního řízení - majetkoprávní vztahy

Zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků, uzavření smluv o výpůjčce a o budoucí smlouvě – věcné břemeno, nájem, odkup pozemků. / zpracování seznamu dotčených pozemků doložený informacemi o vlastnících z katastru nemovitostí a zajištění smluv o smlouvách budoucích s vlastníky pozemků o uložení zařízení do pozemků a provedení stavby, doložené výřezem z katastrální mapy se zákresem uložení

Projednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovaným záměrem a zajištěním jejich souhlasu. Tuto činnost bude zhotovitel vykonávat takto:

Vstupní jednání s vlastníky pozemků na základě mandátu poskytnutého objednatelem za účelem podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídající věcnému břemenu nebo zjištění jejich požadavků.

V případě, že nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k projednání a případně odsouhlasení. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednavatel zhotoviteli.

Zhotovitel projedná podmínky odsouhlasené objednatelem podruhé s vlastníky pozemků za účelem podpisu smlouvy nebo zjištění jejich požadavků.

V případě, že ani podruhé nebudou vlastníci dotčených pozemků souhlasit s podmínkami objednatele, předá zhotovitel objednateli neprodleně požadavky konkrétních vlastníků k dalšímu projednání. Výsledek tohoto jednání sdělí neprodleně objednavatel zhotoviteli. Zhotovitel bude i nadále jednat s vlastníky pozemků, ale smluvní podmínky (termín a cena) za tuto činnost budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo

Po ukončení stavby (nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) provede do 6 měsíců zhotovitel na základě dojednaných vztahů s vlastníky, dokončení realizací smluvních vztahů vycházejících ze smluv o výpůjčce a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene až po provedení vkladu do katastru nemovitostí.

#### 2.2.6 Dokumentace pro stavební povolení (DSP ve formě ZDS)

Předmětem díla je DSP za účelem vydání stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Objednatel má k dispozici dokumentaci pro územní rozhodnutí (DÚR). Na základě této DÚR nebylo vydáno územní rozhodnutí, vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající vodohospodářské infrastruktury, DÚR nebyla projednávána s dotčenými účastníky územního řízení za účelem vydání územního rozhodnutí.

DSP bude zpracována tak, aby odpovídala požadavkům dotačního orgánu jako ZDS, bude obsahovat následující dílčí činnosti a bude zpracované podle těchto podmínek:

- Podkladem pro zpracování DSP bude DÚR.
- DSP bude zpracována v rozsahu přílohy č.3 Sazebníku pro navrhování cen projektových a inženýrských prací UNIKA v aktuálním znění resp. podle s vyhláškou č. 499/2006 Sb.
- Výkaz výměr (detailní a/nebo agregované položky) odpovídají stupni projektové dokumentace, to je DSP.
- Propočet nákladů v podrobnosti zpracovaného výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající termínu předání projektové dokumentace.

- Do DSP (ZDS) budou zapracovány úpravy oproti předcházejícímu stupni DÚR, těmito úpravami se nemyslí změna rozsahu navrhovaných technických opatření, ale změna použitých materiálů, navržených strojů a zařízení apod., které mohou mít vliv na funkci nebo investiční náklady stavby.
- Výpisy pozemků dotčených navrhovanou stavbou.
- Do finální verze všech DSP (ZDS) budou zapracovány oprávněné požadavky všech dotčených účastníků vzešlé z projednání DÚR a DSP a z průběhu vlastního stavebního řízení.

Počet vyhotovení finální verze DSP : 6x v písemné podobě, 1x digitální data na CD

#### 2.2.7 Projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány a organizacemi

Tato činnost zahrnuje projednání DSP/ZDS s dotčenými orgány státní správy a organizacemi za účelem vydání stavebního povolení a/nebo vodoprávního rozhodnutí pro každý dílčí projekt.

Předmětem projednání je mimo jiné:

- projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi
- zajištění souhlasu s vedením trasy dle §8 zákona č. 334/1992 Sb.
- zajištění souhlasu s vydáním rozhodnutí o umístění stavby v ochranném pásmu lesa v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.
- zajištění dočasného či trvalého odnětí pozemků ze ZPF, včetně výpočtu odvodů v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb.
- zajištění dočasného či trvalého odnětí pozemků plnicích funkci lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- zastupování objednatele ve stavebních a/nebo vodoprávních řízeních až do vydání pravomocných rozhodnutí
- zajištění získání pravomocných stavebních povolení a/nebo vodoprávních rozhodnutí
- potřebné výtisky DSP nebo jejich dílčích částí nad objednatelem požadovaných 6 vyhotovení finální verze DSP k zabezpečení projednání DSP v potřebném rozsahu a v navrhovaných termínech.

Dokladová část bude předána: 1x originál v písemné podobě, 2x kopie v písemné podobě

#### 2.2.8 Autorský dozor projektanta (AD)

Výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu výstavby bude prováděn jako občasný na základě výzvy investora. V rámci autorského dozoru bude vykonávat uchazeč následující služby a činnosti:

- Poskytování konzultací a odborných doporučení v souvislosti s projektem,
- Účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
- Účast při zkouškách včetně vydání příslušných stanovisek k průběhu jednání nebo výsledkům zkoušek dle požadavků objednatele,
- Spolupráci se zhotovitelem stavby, technickým dozorem investora (TDI) a součinnost s příslušnými orgány státní správy,
- Účast na kontrolních dnech dle požadavku objednatele a TDI, předpokládá se, že kontrolní dny budou 1x měsíčně,
- Posuzování návrhů budoucího zhotovitele stavby na změny a odchylky ve zpracovávaných prováděcích projektech a ve zhotovení stavby z pohledu dodržení

technicko - ekonomických parametrů stavby ve vazbě na zadávací dokumentaci, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů

- Kontrola a schvalování materiálů, technologického zařízení a vybavení, navrhovaných zhotovitelem díla, zejména z hlediska jejich jakosti, druhu, provedení a vhodnosti použití v souladu se zadávací dokumentací.
- Vyjádření k požadavkům budoucího zhotovitele na větší množství výrobků a výkonů oproti zadávací dokumentaci
- Účast na řízení o předání a převzetí stavby nebo její části
- Účast na kolaudačním řízení (na přizvání stavebním úřadem, investorem, správcem stavby)
- Provádění zápisů do stavebního deníku o své účasti na stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole, o návrzích na opatření a o svých doporučeních
- Na vyžádání objednatele účast na jednáních se zhotovitelem stavby a příslušnými orgány státní správy.
- Posuzování a připomínkování změnových listů navrhovaných budoucím zhotovitelem stavby.
- Spolupráce se zhotovitelem stavby a investorem při závěrečném zaměření stavby vzhledem k jednání s dotčenými vlastníky a organizacemi.

Předmětem autorského dozoru nejsou změny dokumentace pro provádění stavby (DPS) během realizace stavby, pokud tyto stavby nebudou zaviněny vadami zhotovitele.

### Čl. 3 Čas plnění

- |     |  |                          |
|-----|--|--------------------------|
| 3.1 | Zahájení prací:                        | ihned po podpisu smlouvy |
| 3.2 | Předání DUR objednateli k projednání : | do 30.9. 2015            |
| 3.3 | Předání DSP objednateli k projednání:  | do 31.10.2015            |
| 3.4 | Dokončení kompletního předmětu plnění: | do 31.12.2015            |

### Čl. 4 Cena za dílo

4.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí :

4.1.1	Činnosti podle článku 2.2.1 .....	35.000,- Kč
4.1.2	Činnosti podle článku 2.2.2 .....	15.000,- Kč
4.1.3	Činnosti podle článku 2.2.3 .....	230.000,- Kč
4.1.4	Činnosti podle článku 2.2.4 .....	35.000,- Kč
4.1.5	Činnosti podle článku 2.2.5 .....	25.000,- Kč
4.1.6	Činnosti podle článku 2.2.6 .....	275.000,- Kč
4.1.7	Činnosti podle článku 2.2.7 .....	48.000,- Kč
4.1.8	Činnosti podle článku 2.2.8 .....	160.000,- Kč
<hr/>		
4.1.9	Cena CELKEM bez DPH .....	823.000,- Kč
4.1.10	DPH 21% .....	172.830,- Kč
4.1.11	Cena CELKEM včetně DPH.....	995.830,- Kč

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 Požadované práce nad rámec předmětu smlouvy, např. vícetisky situací a některých výkresů budou účtována dle ceníku plánografických prací.

## **Čl. 5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 5.2 Cena za autorský dozor bude fakturována na základě dílčích daňových dokladů vždy k termínu 31.03., 30.06., 30.09. a 15. 12. příslušného roku výstavby za část vykonaného autorského dozoru v příslušném období ve výši poměrné části procentuálně shodné s prostavěností stavby.
- 5.3 Platby dle bodu 4.1 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 smlouvy. Splatnost daňových dokladů se sjednává 14 dní od vystavení.

## **Čl. 6 Součinnost objednatele**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu smlouvy všechny podklady, které má k dispozici.
- 6.2 Odpovědný zástupce objednatele nebo TDI správce stavby bude zvat zhotovitele na výkon autorského dozoru nejpozději 5 dnů přede dnem požadované účasti zhotovitele na stavbě nebo po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru e-mailem.

## **Čl. 7 Ostatní ujednání**

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zajišťován podle uzavřené smlouvy o dílo tak, aby nedošlo z viny zhotovitele k prodlení na stavbě.

## **Čl. 8 Smluvní pokuty**

- 8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 3 této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z finančního objemu platného dokladu za každý den prodlení.

## **Čl. 9 Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

- 9.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 9.4 Tato smlouva o dílo obsahuje šest stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně dne 7.9.2015

V Boskovicích dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:



Ing. Josef Šebek, MBA  
jednatel společnosti



Bc. Jiří Charvát, MSc, MBA  
předseda představenstva