



KUJIP013R1AK

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tito účastníci

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem, k podpisu smlouvy pověřen
Ing. Libor Joukl, náměstek hejtnana kraje pro oblast majetku, dopravy a silničního
hospodářství

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1680710683 , KS 0308.
jako prodávající

a

Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, PSČ 594 13 Velké Meziříčí
IČO 002 95 671

zastoupené Ing. Radovanem Necidem, starostou

Bankovní spojení:

jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí o převodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva zemědělství ČR č.j. -11563/2001-3070 ze dne 20. 9. 2001, rozhodnutí nebylo účinnosti dnem 1. 10. 2001, vydaného ve smyslu zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů výhradním vlastníkem pozemku par. č. 703/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 527 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a pozemku par. č. 702/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, včetně součástí a příslušenství, vše v k. ú. a obci Velké Meziříčí, (dále jen „nemovitosti“), které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na listu vlastnictví č. 2942 pro katastrální území a obec Velké Meziříčí.

Článek II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi (stavbou bez čp/če, občanská vybavenost a stavbou bez čp/če, jiná stavba) a příslušenstvím, vše za kupní cenu

5 550 000,- Kč

(slovy: pět milionů pětsetpadesát tisíc korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené nemovitosti přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí formou dvou bezúročných splátek takto:

- první splátku ve výši 2 775 000 Kč v termínu nejpozději do pěti měsíců od podpisu této kupní smlouvy,
 - druhou splátku ve výši 2 775 000 Kč v termínu nejpozději do 31. 3. 2017,
- na účet Kraje Vysočina vedeného u Sberbank CZ, a. s., č. ú. 4050005019/6800, VS 1680710683, KS 0308.

V případě, že celá kupní cena nebude na účet prodávajícího uhrazena, vzniká straně prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 100 000,- Kč. Následně je strana prodávající oprávněna od této Smlouvy též odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že dle aktuálního výpisu z LV 2942 pro k.ú. a obec Velké Meziříčí, na převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv a ani jiné právní vady. Žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnického práva, o kterých by prodávající věděl nebo mohl vědět, na převáděné nemovitosti neváznou.

O fyzickém předání a převzetí nemovitosti bude mezi kupujícím a prodávajícím, sepsán předávací protokol a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Smluvní strany si za tímto účelem poskytnou veškerou součinnost s tím, že podpis předávacího protokolu nebude žádnou ze smluvních stran bezdůvodně odmítnut. Předávací protokol bude obsahovat stručný popis nemovitostí a jejich součástí, příp. jejich závad, které by vznikly po podpisu kupní smlouvy, stav médií k datu předání a převzetí a další data, pokud jejich protokolaci některá ze smluvních stran bude požadovat. V případě, že se na tom smluvní strany při podpisu předávacího protokolu dohodnou, poskytnou si součinnost v souvislosti s převodem médií z jedné na druhou smluvní stranu.

Podpisem této kupní smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je tímto zmocněn a povinen podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že úhrada kupní ceny kupujícím prodávajícímu není podmínkou pro podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí může být tedy podán bez ohledu na skutečnost, zda byla uhrazena kupní cena.

Prodávající podá v souladu s ustanovením § 1 a § 32 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územního pracoviště ve Velkém Meziříčí přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a uhradí vypočtenou daň.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující zbývajících 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení je určeno pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této kupní smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Velké Meziříčí navrhuji zapsat na list vlastnictví č. 10001 pro uvedené k. ú. a obec, kde je jako výhradní vlastník uveden kupující, nemovitosti dle článku I. a II. této kupní smlouvy.

Článek VIII. schvalovací doložka kraje

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů byl záměr převodu nemovitosti dle této kupní smlouvy zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 19. 5. 2016 až 20. 6. 2016.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0321/04/2016/ZK ze dne 21. 6. 2016 rozhodlo prodat nemovitost dle této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupujícího.

Článek IX. schvalovací doložka města

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Velké Meziříčí na svém zasedání konaném dne 28. 6. 2016, číslo usnesení 281/15/ZM/2016 nabýt nemovitosti dle článku II. této smlouvy z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví města Velké Meziříčí.

Článek X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv a o této skutečnosti zveřejnění bude informovat kupujícího.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

26. 09. 2016

Ve Velkém Meziříčí dne

za kupujícího:

.....
Ing. Radovan Necid
starosta



4. 10. 2016

V Jihlavě dne

za prodávajícího:

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37