

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace

Se sídlem: Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany

zastoupená: Ing. Bc. Jiřím Marholdem

IČ: 183 80 824

Kontaktní osoba: Ing. Marcela Koubová

Telefon: 415 237 731, mob. 731584184

E-mail: koubova@gsospodborany.cz

(dále jen "Objednatel")

na straně jedné

a

(název zhotovitele/dodavatele): AZISTAV s.r.o.

zapsaná u krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31939

se sídlem: Dobříčany 4, 438 01 Žatec

zastoupená: Martinem Václavkem, Bc. Stanislavem Kadlecem

IČ: 22797131

DIČ: CZ 22797131

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 3164385369/0800

kontaktní osoba: Martin Václavek

telefon: 607 016 386

e-mail: vaclavek@azistav.cz

(dále jen „Zhotovitel/dodavatel“)

na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo**:

Článek 1 – PŘEDMĚT SMLOUVY A DÍLA

1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla: „**Výměna dveří do tělocvičny a chodby k tělocvičně**“ (dále předmět plnění" nebo "dílo") za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

- Předmětem plnění je zhotovení a výměna dvou kusů dveří do tělocvičny a chodby k tělocvičně do stávajícího otvoru, demontáž stávajících dveří a zárubní v areálu Gymnázia a Střední odborné školy Podbořany, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 862, a to včetně odvozu a likvidace vybouraných dílů, dle nabídky ze dne 07.07.2025 č. ORF-25-27008.

1.2 Zhotovitel je s předmětem díla seznámen a zavazuje se k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

1.3 Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.

1.4 Předmět plnění bude proveden s náležitou odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Článek 2 – TERMÍNY PLNĚNÍ A MÍSTO DODÁNÍ DÍLA

2.1 Zhotovitel dílo dokončí a předá nejpozději do 31.10.2026

2.2 Místo dodání díla: Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany, příspěvková organizace, Kpt. Jaroše 862, 441 01 Podbořany

Článek 3 – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Celková cena díla specifikovaného v článku 1 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem bez DPH 59.845,80 Kč, slovy: („Padesát devět tisíc osm set čtyřicet pět korun českých a osmdesát haléřů“)

Cena celkem vč. DPH 72.413,42 Kč (slovy: „Sedmdesát dva tisíce čtyři sta třináct korun českých a čtyřicet dva haléřů“)

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-20621/2025 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 14. 5. 2026.

3.2 Takto sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými, které není možné překročit. Ceny obsahují veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Ceny obsahují předpokládaný vývoj cen v oboru až do zániku závazků ze smlouvy. Ceny obsahují i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do zániku závazků ze smlouvy. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.

3.3 Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny, nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán.

3.4 Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy, nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 ZZVZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

3.5 Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, které zhotovitel doručit objednateli do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

3.6 Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí kromě lhůty splatnosti, která činí 14 dnů ode dne doručení obsahovat:

- číslo této zakázky (VZ-20621/2026),
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě v Kč bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek,

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

3.7 Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

- 3.9 Součástí ceny díla jsou další práce, úkony a služby související s předmětem plnění díla.
- 3.10 Objednatel se zavazuje uhradit zálohu 45 % z ceny díla před započítáním prací na díle, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem.

Článek 4 – SPLNĚNÍ ZÁVAZKU (PROVEDENÍ DÍLA)

PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA

- 4.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako "Protokol") oběma smluvními stranami.
- 4.2 Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
- 4.3 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.4 Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 4.1 tohoto článku.
- 4.5 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla z důvodu existujících ojedinělých drobných vad, které samy o sobě a ve spojení s jinými brání v užívání díla funkčně nebo esteticky a její užívání podstatným způsobem omezují. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle článku 2 odst. 2.1.

Článek 5 – ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

- 5.1 Dílo má vady, neodpovídá-li kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
- 5.3 Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny z díla nebo její části.
- 5.4 Zhotovitel přejímá záruku za jakost, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
- 5.5 Záruční doba činí 24 slovy: („Dvacet čtyři“) měsíců ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
- 5.6 Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamáce“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději **do 7 dnů** od doručení reklamace nebo dle uzavřené dohody.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
- 5.8 Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
- 5.9 Uplatněním práv dle odst. 5.7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
- 5.10 Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5.7 tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 5.3 tohoto článku.
- 5.11 Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem.
- 5.12 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé pro nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal, v případě, že nedodržel povinnost upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl - li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

Článek 6 – PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý i započatý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla v Kč bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

Článek 7 – ZMĚNA SMLOUVY

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
- 7.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek 8 – Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se považuje zejména:
provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.
- 8.2 Jestliže objednatel hodlá odstoupit od smlouvy podle odst. 8.1 smlouvy, potom to sdělí zhotoviteli v písemné formě doporučeným dopisem nebo elektronickými prostředky se zaručeným

elektronickým podpisem. Toto sdělení (výzva) musí označovat okolnost, pro niž má objednatel v úmyslu odstoupit od smlouvy. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí dále obsahovat prohlášení, že objednatel odstoupí od smlouvy, jestliže zhotovitel tuto okolnost neodstraní v přiměřené lhůtě, která bude ve sdělení (výzvě) také uvedena.

- 8.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do insolvenčního řízení nebo na jeho majetek bude vyhlášeno insolvenční řízení či návrh na insolvenční řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku či zhotovitel jako uchazeč uvedl ve své nabídce v průzkumu trhu, jež předcházelo uzavření této smlouvy, nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky či uchazeč byl zapsán do rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- 8.4 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením, zejm.:
- nákladů, které vzniknou v souvislosti s reorganizací smlouvy,
 - nákladů, které mohou vzniknout v souvislosti s pověřením jiných obchodních společností.
- 8.5 V případě odstoupení objednatele od smlouvy je toto účinné doručení písemného oznámení zhotoviteli.

Článek 9 - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 9.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 9.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou neúčinná.
- 9.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 9.5 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.6 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8ypjtw6 / na e-mail: info@azistav.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.7 Tato smlouva má 6 stran, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Článek 10 - PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

10.1 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10.2 Martin Václavek je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenským rejstříkem.

V Podbořanech dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
(razítko a podpis)
Ing. Bc. Jiří Marhold
ředitel

.....
(razítko a podpis)
Martin Václavek
jednatel