

# Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 3. 1. 2002 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

pronajímatel:

manželé Ing. Jiří Kulháněk, r.č. [redacted] a Hana Kulhánková, r.č. [redacted]  
Aleš Adam, r.č. [redacted]  
Alena Adamová, r.č. [redacted],  
manželé Ing. Jaromír Paur, r.č. [redacted] a Milada Paurová, r.č. [redacted], oba  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

nájemce:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22  
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Evidenční číslo AVIS: 02/178/0001/11  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
adresa pro doručování: Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 11 ke smlouvě (dále jen „dodatek“)  
v tomto znění:

## I.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně smlouvy:

1.1. Původní text čl. 12, odst. 12.5 smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

*12.5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být každoročně navýšena od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena.*

## II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2017.

3. Dodatek č. 11 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

V Děčíně dne 18. 9. 2017

V Praze dne 4. 10. 2017

pronajímatel

nájemce

.....

.....

Ing. Kulhánek Jiří Kulháňková Hana

Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitel Sekce ekonomiky

.....

Adam Aleš

.....

Adamová Alena

.....

Ing. Paur Jaromír Paurová Milada