

Smlouva o nájmu nebytových prostor – dodatek č. 9

Článek 1

Strany smlouvy

Manželé Ing. Jiří Kulháněk, r.č. [redacted] a Hana Kulhánková r.č. [redacted]

Manželé Aleš Adam, r.č. [redacted] a Alena Adamová r.č. [redacted],

Manželé Ing. Jaromír Paur, [redacted] a Milada Paurová [redacted]

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a Česká republika – Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové město, IČO 72080043, zastoupená ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

/dále jen nájemce/ na straně druhé

uzavřely dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3. 1. 2002

- 1) Pronajímatel a nájemce se dohodli na zrušení článku 13 smlouvy a nahrazují jej novým zněním:

Článek 13

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 13.1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli ceny služeb a dodávky médií souvisejících s nájemním vztahem. U služeb a dodávky medií dodávaných na jméno pronajímatele, bude provedeno vyúčtování a rozpočtání nákladů podle klíče, který je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.
- 13.2. Pronajímatel provede vyúčtování medií (dodávky vody, plynu a el. energie) nejpozději do 30 dnů ode dne doručení příslušných vyúčtování od dodavatelů tzn., že bude provedeno samostatné vyúčtování 1x za rok dle jednotlivých druhů medií v závislosti na datu obdrženém vyúčtování. Nájemce uhradí cenu těchto medií do 21 dnů ode dne doručení vyúčtování. Pronajímatel předloží vyúčtování v takové podobě, aby byly splněny všechny náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Součástí vyúčtování budou přílohy faktur od dodavatelů.

Na úhrady ceny dodávky medií bude nájemce hradit **měsíční zálohu** ve výši:

- dodávka vody	800,- Kč vč. DPH
- dodávka plynu	6 000,- Kč vč. DPH
- <u>dodávka elektrické energie</u>	<u>900,-Kč vč. DPH</u>
Celkem měsíčně	7.700,-Kč vč. DPH

Měsíční záloha za média bude nájemcem uhrazena vždy k 15 dni měsíce na účet pronajímatele.

13.3. Ostatní služby

Provozní náklady výtahu bude nájemce hradit paušální částkou ve výši 2 400,-Kč vč. DPH měsíčně.

Paušální platba bude nájemcem uhrazena vždy k 15 dni měsíce na účet pronajímatele.

Údržba a servis kotelny - nájemce bude hradit příslušnou část skutečně naběhlých provozních nákladů na běžné prohlídky a údržbu zařízení. Rozúčtování bude probíhat dle přílohy č. 2 této smlouvy. Nájemce uhradí cenu těchto služeb do 21 dnů ode dne doručení rozúčtování. Pronajímatel předloží rozúčtování v takové podobě, aby byly splněny všechny náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Součástí rozúčtování budou přílohy faktur od dodavatelů.

- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na zrušení Přílohy č. 2 smlouvy a nahrazují ji novým zněním:

Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 1. 2002

Manželé Ing. Jiří Kulhánek, r.č. [REDACTED] a Hana Kulhánková r.č. [REDACTED]

Manželé Aleš Adam, r.č. [REDACTED] a Alena Adamová r.č. [REDACTED]

Manželé Ing. Jaromír Paur, [REDACTED] a Milada Paurová r.č. [REDACTED]

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a Česká republika – Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové město, IČO 72080043, zastoupená ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

/dále jen nájemce/ na straně druhé

pronajímatel a nájemce se dohodly na rozsahu a způsobu rozpočtu dodávky médií a služeb, které nejsou zahrnuty v ceně nájmu a jsou vyúčtovány na účet pronajímatele následovně:

A) Dodávky médií – teplo, el. energie, voda

1. Dodávky tepla na vytápění a ohřev vody.

Vyúčtování se provede podílem pronajatých podlahových ploch z celkem vytápěných podlahových ploch, které jsou stanoveny zlomkem 416/833 z prokázané výše vyúčtování dodávek plynu pro kotelnu včetně stálých plateb

2. Osvětlení společných prostor a výtahu

a) Vyúčtování elektrické energie společných prostor se provede podílem pronajaté podlahové plochy všech uživatelů domovních prostor, které je stanoveno zlomkem 416/1050 z prokázané výše spotřebované elektrické energie dle vyúčtování elektroměru včetně stálých plateb.

- b) Vyúčtování elektrické energie výtahu se provede podílem, který je stanoven podílem 416/833 z celkových nákladů na el. energii dle vyúčtování elektroměru včetně stálých plateb

3. Vodné a stočné

Vyúčtování vodného a stočného bude provedeno podle vyúčtování dodavatele SČVK v rozdělení dle skutečně spotřebované vody zjištěné tak, že od vyúčtovaného stavu všechny kancelářských prostor domu se odečte stav zjištěný podružným vodoměrem dalších uživatelů a zbývající stav se rozpočte podle zaměstnanců trvale pracujících v kancelářských prostorách nájemce. Přehled o počtu zaměstnanců jednotlivých nájemců bude přílohou vyúčtování.

Na dodávku médií bude dohodnuta záloha. Výše zálohy je stanovena v čl. 13 uzavřené smlouvy.

B) **Služby spojené s užíváním nebytových prostor**

1. Provozní náklady výtahu

Náklady výtahu se hradí paušální měsíční částkou.

2. Údržba a servis kotelny

Pronajímatel provede do 30 dnů ode dne doručení příslušných faktur od dodavatelů rozúčtování těchto výdajů. Rozúčtování se provede podílem pronajatých podlahových ploch z celkem vytápěných ploch, které jsou stanoveny zlomkem 416/833. V případě významnějších oprav pronajímatel projedná plánovanou opravu s nájemcem před jejím uskutečněním a písemně mu sdělí předpokládanou výši opravy

3) Tento dodatek č. 9 je účinný od 1. 1. 2015.

4) Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech mající povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Děčíně dne 29.12.2014

v Ústí nad Labem dne 31.12.2014

Pronajímatel:

Nájemce:

Kulhánek Jiří Ing. Kulhánková Hana

Ing. Jana Hamalová

Adam Aleš Adamová Alena

Paur Jaromír ing. Paurová Milada