

Smlouva o nájmu nebytových prostor - dodatek č. 8

Článek 1 Strany smlouvy

1.1 Manželé Ing. Jiří Kulháněk, r.č. [redacted] a Hana Kulhánková r.č. [redacted]
[redacted]

1.2 Manželé Aleš Adam, r.č. [redacted] Alena Adamová r.č. [redacted]
[redacted]

1.3 Manželé ing. Jaromír Paur, r.č. [redacted] a Milada Paurová r.č. [redacted]
[redacted]

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a Česká republika – Generální finanční ředitelství, se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha I.-Nové město, IČO 72080043, zastoupená ing. Janou Hamalovou, vedoucí oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

/dále jen nájemce/na straně druhé

uzavřely podle §3 zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3. 1. 2002

Pronajímatel a nájemce se dohodli na snížení plochy pronajímaných kanceláří v III.NP o 221,65 m², tj. celková pronajímaná plocha k 1. 7.2013 činí 415,94 m², zaokr. 416 m² (rozpis po jednotlivých patrech v příloze č. 1). Zároveň pro rok 2013 neuplatnění možnosti inflačního zvýšení sjednané roční sazby nájmu za minulý rok a ponechání sazby z minulého roku ve výši 1 991,27 Kč/m² pronajaté plochy ročně, což představuje snížení celkové měsíční částky nájemného o 37 171,00 Kč z původní měsíční částky 106 201,00 Kč.

Nové znění čl. 12.2 nájemní smlouvy zní:

12.2. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 1 991,27 Kč/m² za 1 m² pronajaté plochy, což představuje **měsíční částku 69 030,00Kč** (slovy šedesátdevět tisíc třicet korun českých)

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně čl.2 Přílohy č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na změně způsobu účtování provozních nákladů osobního výtahu.

Nové znění čl. 2 Přílohy č.2 zní:

2. Provozní náklady osobního výtahu jsou účtovány měsíčně ve výši dohodnuté **paušální měsíční sazby 2 400 Kč/měs.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na snížení měsíční částky placených záloh s ohledem na výše uvedené změny v rozsahu pronajaté plochy a ve způsobu účtování provozních nákladů osobního výtahu..

Nové znění čl. 13.3. nájemní smlouvy zní:

13.3. Na úhradu ceny služeb a dodávky médií bude nájemce skládat měsíční zálohu ve výši 7 000,- Kč vždy k 15.dni měsíce. Tato záloha bude zúčtována dle bodu 13.2.

Tento dodatek č. 8 je účinný od 1. 7. 2013

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech majících povahu originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 19. 7. 2013

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

Kulháněk Jiří ing. Kulháňková Hana

Nájemce:

[Redacted signature area]

**Ing. Jana Hamalová
vedoucí oddělení hospodářské správy**

Adam/Aleš

Adamová Alena

Paur Jaromír ing.

Paurová Milada

[Redacted signature area]