

## Smlouva o nájmu nebytových prostor-dodatek č. 1

### Článek 1 Strany smlouvy

1.1 **Děčínský stavební podnik s.r.o.**, IČO 47781483, se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II, zast. jednatelem Ing. Jaromírem Paurem

1.2 **Zdeněk Hohenberger**, r.č. [REDACTED]

1.3 **Ing. Miloslav Šťastný**, r.č. [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/, zast. Ing. Jaromírem Paurem

na straně jedné

a **Česká republika – Finanční ředitelství v Ústí nad Labem**, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

IČO 00006904

za kterou jedná Ing. Jiří Hamouz, ředitel FŘ

/dále jen nájemce/

na straně druhé

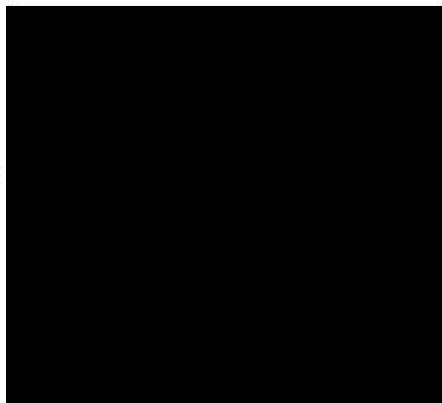
se dohodli na základě ustanovení článku 12.5 nájemní smlouvy vzhledem k oznámenému procentnímu nárůstu spotřebitelských cen za rok 2002 ve výši 1,8% k zvýšení sazby nájemného sjednaného v článku 12.2 této smlouvy na 1 628,80 Kč/ m2 pronajaté plochy ročně, což představuje  
**měsíční částku 86 869,30 Kč**

(slovy osmdesátšesttisícosmsetšedesátdevět korun českých , 30 hal.)

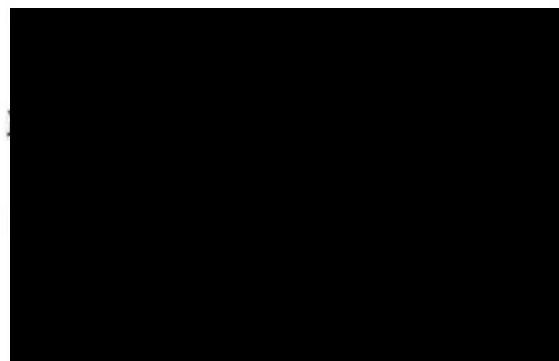
Platnost tohoto dodatku je od 1.3.2003

V Děčíně dne 28.02.2003

Pronajímatel :



Nájemce



## Příloha č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2002.

### Strany smlouvy

1.1 Děčínský stavební podnik s.r.o, IČO 47781483, se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II, zast. jednatelem Ing. Juromírem Paurem

1.2 Zdeněk Hohenberger, r.č. [redacted]

1.3 Ing. Miloslav Šťastný, r.č. [redacted]

/dále jen „pronajímatel“/, zast. Ing. Jaromírem Paurem

na straně jedné

a Česká republika – Finanční ředitelství v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

IČO 00006904

za kterou jedná Ing. Jiří Hamouz, ředitel FR

/dále jen nájemce/

na straně druhé

se v souladu s čl.12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodly o rozsahu a způsobu rozpočtu dodávky médií a služeb, které nejsou zahrnuty v ceně nájmu a jsou vyúčtovávány na účet pronajímatele následovně:

#### 1. Dodávky tepla na vytápění prostor a ohřev vody.

Vyúčtování se provede podílem pronajatých podlahových ploch z celkem vytápěných podlahových ploch, který pro rok 2002 je stanoven zlomkem 640/ 833 z prokázané výše:

- vyúčtování dodávek plynu pro kotelnu vč.stálých plateb
- skutečně naběhlých provozních nákladů na běžné prohlídky a údržbu zařízení

#### 2. Provozní náklady osobního výtahu

Vyúčtování se provede podílem 80% z celkových nákladů na provoz výtahu podle skutečně prokázaných nákladů na :

- elektrickou energii dle vyúčtování na elektroměru výtahu vč.stálých plateb
- nákladů na servis a revize výtahu
- 

#### 3. Osvětlení společných prostor

Vyúčtování se provede podílem pronajaté podlahové plochy z podlahových ploch všech uživatelů domovních prostor který pro rok 2002 je stanoven zlomkem 640/ 1050 z prokázané výše spotřebované elektrické energie dle vyúčtování elektroměru společných prostor vč.stálých plateb.

#### 4. Vodné a stočné.

Vyúčtování vodného a stočného bude provedeno podle vyúčtování dodavatele (SČVK) v rozdělení dle skutečně spotřebované vody zjištěné tak, že od vyúčtovaného stavu pro všechny kancel.prostory domu se odečte stav zjištěný podružným vodoměrem třetího uživatele a zbývající stav se rozpočte podílem zaměstnanců trvale pracujících v kancelářských prostorách nájemců.

S přihlédnutím k předpokládaným vyúčtováním výše uvedených služeb a dodávek médií stanovuje se měsíční záloha na tato vyúčtování ve výši 12 tis.Kč měsíčně.

V Děčíně 28.02.2003

Pronajímatel:

Nájemce