

## Příloha č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 3.1.2002.

### Strany smlouvy

1.1 Děčinský stavební podnik s.r.o, IČO 47781483, se sídlem Folknářská 1246/21, Děčín II, zast. jednatelem Ing. Jaromírem Paurem

1.2 Zdeněk Hohenberger, [REDACTED]

1.3 Ing. Miloslav Šťastný, [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“, zast. Ing. Jaromírem Paurem

na straně jedné

a Česká republika – Finanční ředitelství v Ústí nad Labem, Velká hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem IČO 00006904  
za kterou jedná Ing. Jiří Hamouz, ředitel FŘ

/dále jen nájemce/

na straně druhé

se v souladu s čl.12.2 smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodly o rozsahu a způsobu rozpočtu dodávky médií a služeb, které nejsou zahrnuty v ceně nájmu a jsou vyúčtovávány na účet pronajímatele následovně:

#### 1. Dodávky tepla na vytápění prostor a ohřev vody.

Vyúčtování se provede podílem pronajatých podlahových ploch z celkem vytápěných podlahových ploch, který pro rok 2002 je stanoven zlomkem 640/ 833 z prokázané výše:

- vyúčtování dodávek plynu pro kotelnu vč.stálých plateb
- ročních odpisů z hodnoty technologických zařízení kotelny
- skutečně naběhlých provozních nákladů na běžné prohlídky a údržbu zařízení

#### 2. Provozní náklady osobního výtahu

Vyúčtování se provede podílem 80% z celkových nákladů na provoz výtahu podle skutečně prokázaných nákladů na :

- elektrickou energii dle vyúčtování na elektroměru výtahu vč.stálých plateb
- nákladů na servis a revize výtahu
- 

#### 3. Osvětlení společných prostor

Vyúčtování se provede podílem pronajaté podlahové plochy z podlahových ploch všech uživatelů domovních prostor který pro rok 2002 je stanoven zlomkem 640/ 1050 z prokázané výše spotřebované elektrické energie dle vyúčtování elektroměru společných prostor vč.stálých plateb.

#### 4. Vodné a stočné.

Vyúčtování vodného a stočného bude provedeno podle vyúčtování dodavatele (SČVK) v rozdělení dle skutečně spotřebované vody měřené podružným vodoměrem.

S přihlédnutím k předpokládaným vyúčtováním výše uvedených služeb a dodávek médií stanovuje se  
**měsíční záloha na tato vyúčtování ve výši 14 tis.Kč měsíčně.**

V Děčíně 3.1.2002

Pronajímatel:

Nájemce