

Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi smluvními stranami
o zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce

I.

Obě smluvní strany uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn, tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 3.1. 2002.

II.

Předmět dodatku smlouvy

Předmětem dodatku ke smlouvě je upřesnění povinností v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce ve smyslu platných předpisů (zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve změnách a dodatcích a vyhl. č. 21/1996 Sb., zákoník práce č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů) užívaných prostorů Finančním úřadem v Děčíně, Masarykovo nám. 191/18.

III.

Povinnosti pronajímatele

1. Za zajištění požární ochrany (dále jen „PO“) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v budově, spoluodpovídá pronajímatel budovy, spolu se všemi ostatními právníckými a podnikajícími fyzickými osobami, které jsou v nájmu. Pronajímatel budovy si je vědom své odpovědnosti za PO a BOZP a nezávadné pracovní prostředí a proto si z titulu vlastníka (majitele) budovy vyhrazuje právo kontrolní činnosti ve všech částech budovy.
2. Pronajímatel nájemce prokazatelně upozorní na možnosti ohrožení zdraví a života zaměstnanců nájemce, které vyplývají z jeho prováděných činností v objektu před započítím těchto činností.
3. Dle § 2 zák. č. 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, plní povinnosti požární ochrany na místech, která společně užívají s FÚ. Dle § 5 zajišťuje revize a kontroly vyhrazeného zařízení a požárně bezpečnostního zařízení a prostředků PO, např. el. zařízení, hromosvodů, plynového zařízení, TNS, výtahu, požárních klapek, požárních uzávěrů, požárních vodovodů, přenosných hasicích přístrojů, apod. dle platných předpisů, včetně plnění opatření z nich vyplývajících.
4. Pronajímatel povoluje nájemci užívat v jeho prostorách schválené elektrické spotřebiče s certifikátem EZU, nebo potvrzením o shodě s tech. normami v ČR (např. el. konvice, vařiče, přímotopná tělesa, apod.) umístěné na bezpečném místě a ve vzdálenosti od hořlavých materiálů dle platných předpisů popř. dle návodu výrobce.

IV.

Povinnosti nájemce

1. U nájemce za stav požární ochrany a bezpečnosti práce odpovídá statutární orgán, který ve své působnosti pečuje o požární ochranu, bezpečnost práce, hygienu a ochranu majetku. Statutární orgán nájemce v souladu s § 2, odst. 2, zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určil odpovědnou osobou za plnění povinností na úseku PO - Ing. Miloslavou Šolcovou, ředitelku FÚ v Děčíně.
2. Dle § 2 zák. č. 133/85 Sb., o požární ochraně, plní povinnosti na úseku PO ve všech prostorách, které užívá. Dle § 5 zajišťuje dle platných předpisů revize a kontroly vlastních el. spotřebičů, PHP a vede příslušnou dokumentaci zařízení a dokumentaci PO a BOZP.
3. Organizačně zajišťuje pro své zaměstnance školení bezpečnosti práce a požární ochrany a průkazné seznámení zaměstnanců s dokumentací o požární ochraně a BOZP ve stanovených lhůtách.
4. Zaměstnanci nájemce prověřují 1 x ročně aktuálnost a akceschopnost zařízení pož. ochrany při cvičném požárním poplachu.
5. Dbá na řádné vedení požární knihy preventivního úseku preventistou finančního úřadu a umožní její kontrolu pronajímatelem.
6. Je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.

7. Pokud by došlo ke vzniku požáru v místnostech užívaných nájemcem, ten po provedených nezbytných opatřeních k likvidaci požáru, provede ohlášení jednotce PO a dále informuje pronajímatele budovy, ředitele finančního ředitelství, popř. Policii ČR, atd.
8. Nájemce zabezpečí přístup do užívaných prostor v mimopracovní době pověřeným osobám při nutnosti likvidace požáru, nebo jiné havárie uložení náhradních klíčů v sekretariátu FÚ (nebo uložení klíčů v zapečetěné obálce u odpovědného zástupce správce budovy). Současně umožní vstup do přidělených prostor k provedení kontrol a revizí kontrolním orgánům.
9. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Požárně nebezpečné práce v prostorách nájemce budou prováděny pouze na základě písemného příkazu majitele (správce) budovy.
10. Před zahájením, pronajímatelem schválených, stavebních úprav či rekonstrukcí, nájemce zajistí prokazatelné proškolení svých zaměstnanců dle příslušných předpisů a seznámí s riziky práce i pronajímatele k zajištění bezpečnosti jeho zaměstnanců.
11. Nájemce ihned oznámí pronajímateli veškeré závady a požadavky související s požární ochranou a bezpečností práce k provedení nutných opatření, vedoucí k jejich odstranění.
12. K pracovnímu úrazu, který se přihodí zaměstnanci pronajímatele v prostoru nájemce si přizve nájemce zástupce pronajímatele a společně pracovní úraz řeší dle příslušných předpisů (vyhl. č. 110/1975 Sb., ve znění vyhl. č. 274/1990 Sb., o evidenci a registraci pracovních úrazů a o hlášení provozních havárií a technických zařízení).
13. Nájemce podpisem této dohody současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s požární nebezpečnými místy, s hlavními uzávěry vody, plynu, el. proudu, s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu a případně dalšími zařízeními.

V.

Závěrečná ustanovení

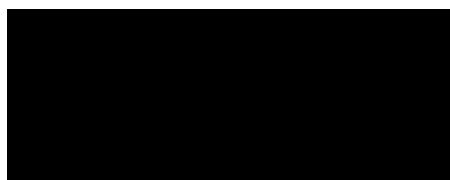
1. Tato příloha č.1 ke smlouvě ze dne 3. 1. 2002 nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.
2. Příloha je vystavena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Děčíně, dne



pronajímatel

V Ústí nad Labem, dne 3. ledna 2002



nájemce

