

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA CHELČICKÉHO 43, PRAHA 3

IČO: 63831333

**SMLOUVA
O PRONÁJMU ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. 18/17-18**

Pronajímatel: ZŠ a MŠ Chelčického 43, 130 00 Praha 3
zastoupený: ředitelem, PhDr. Pavlem Ostapem

na straně jedné
a
nájemce: organizace: TJ KARATE PRAHA, z.s.
IČO: 47611138
zastoupená: Ing. Jan Moravec, Phd.
soukromá osoba:
adresa:
tel.: 726 154 622
OP:
na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu

o pronájmu školních nebytových prostor

čl. 1

Předmět, účel a doba pronájmu

Tělocvična **malá** pro sportovní činnost, k tomu šatna, sprchy, WC, přístupové chodby.

Den: **pondělí** **středa**
Čas: **17.00 – 21.00 hod.** **17.00 – 20.00**
Účel: **karate**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **4. 9. 2017** do **27. 6. 2018**.

čl. 2

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci. Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu **okamžitě**, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje vnitřní řád školy, zejména způsobí-li v pronajatých prostorách závažnou škodu. Pronájem končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi nájemci.

čl. 3

Úhrada za pronájem (nájemné)

Úhrada v Kč za 1 hodinu za **malou** tělocvičnu: 290,- Kč

Úhrada za služby sokolníka: 15,- Kč za den – vstup do školy

Splatnost do čtrnácti dnů po vystavení a odeslání faktury převodem na účet nebo složenkou.

čl. 4

Způsob placení úhrady

Úhradu platí nájemce na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s. pobočka Praha 3, Koněvova 4. Číslo účtu **7034 – 2000795359/0800**, var. symbol – číslo faktury. Za den zaplacení nájemného se považuje den připsání na účet pronajímatele. Sjednává se poplatek z prodlení za pozdní zaplacení nájemného ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi.

čl. 5

Za řádný průběh pronájmu je odpovědný pan, paní:

jméno Ing. Jan Moravec

adresa

telefon 726 154 622

čl. 6

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup. Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době pronájmu a související s účelem pronájmu.

čl. 7

Všeobecná ustanovení

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neužívá náležitě pronajaté prostory nebo je využívá jen částečně.

Skupina cvičenců se sejde před školou a společně vstoupí do školy, společně též bude odcházet.

Nájemce se zavazuje dodržovat vnitřní řád školy, zejména zákaz kouření, povinnost udržovat pořádek a klid v budově, zajistit, aby nikdo nevstupoval do prostor, které nejsou předmětem pronájmu.

Nájemce bere na vědomí, že nájem nelze vykonávat v mimořádných volných dnech (státní svátky) a pronajímatel nenesे odpovědnost za škody vzniklé nájemci nemožností výkonu nájmu.

Nájemce v pronajatých prostorách nesmí provozovat jinou než dohodnutou činnost. Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření el. Energie a vody a k tomu, že se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nájemce uhradí veškeré pronajaté hodiny včetně těch, které o své vůli nevyužije.
Případné střídání oddílů během pronájmu oznámí nájemce odpovědnému pracovníkovi za pronájem.
Nájemce bere na vědomí, že musí mít vlastní lékárničku, v případě úrazu a nutnosti volat lékaře je k dispozici telefon u školníka školy.

- Nájemce je povinen:
1. přezouvat se
 2. uklízet náradí v tělocvičně na svá místa
 3. nenechávat v tělocvičně odpadky
 4. při odchodu z tělocvičny: zkontrolovat zavření oken
zkontrolovat zhasnutí světel

čl 8

Zvláštní ujednání

Pronajímatel si vyhrazuje právo, pokud to bude potřebné, zastavit provoz v tělocvičně na dobu nezbytně nutnou a informovat o tom nájemce telefonicky. Jedná se především o nutné opravy a havárie. Tato doba nebude nájemci účtována.

- a) Pronajaté prostory budou cvičencům přístupny 5 min. před a 5 min. po zahájení pronajatého času. Další pozdní příchody se nepřipouštějí.
- b) Pronájmy se v uvedené dny nekonají:
 - 28.9.2017 (čtvrtek) – státní svátek
 - 17.11.2017 (pátek) – státní svátek
 - 23.12.2017 – 2.1.2018 – vánoční prázdniny
 - 30.3.2018 (pátek) – státní svátek
 - 2.4.2018 (pondělí) – státní svátek
 - 1.5.2018 (úterý) – státní svátek
 - 8.5.2018 (úterý) – státní svátek

čl. 9

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.
Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že celý text smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené mohou být ze strany MČ Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu objednávky.

V Praze 11.9. 2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce