

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku)

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **REGIO UB, s.r.o.**
Sídlo: Masarykovo náměstí 105, 68801 Uherský Brod
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 29327
Zastoupený: Ing. Antonín Mikulec, jednatel
IČ: 25512960
DIČ: CZ 25512960
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Uherský Brod
Číslo účtu: 230904072/0300
(dále jen Objednatel)
- 1.2 Zhotovitel: **Arekop, s.r.o.**
Sídlo: Ševcovská 2483, 760 01 Zlín
Zapsaný: KS Brno, Spisová značka C 30302
Zastoupený: Ing. Milan Pištěk, jednatel společnosti
IČ: 255 26 073
DIČ: CZ25526073
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 27-1913350237/0100
(dále jen Zhotovitel)
- 1.3. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 1.4. Zástupce Objednatele, pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáním změn a doplňků díla je:
• Ing. Radek Šašinka – vedoucí tepel. hospodářství, 603 443 522, regioub.sasinka@ub.cz
- 1.5. Zástupce Zhotovitele, pověřený řízením projektových prací, koordinací subdodavatelů a řešením problémů, souvisejících s přípravou díla je:
• Ing. Bohumil Schwab – hlavní projektant, 577 119 684, swab@avonet.cz
• Ing. Jan Hladiš – vedoucí projektant, 732 251 667, hladis@arekop.cz
• Petr Kovalčík – inženýrská činnost, 603 822 828, kovalcik@arekop.cz
- 1.6. Zástupci obou stran dle čl. 1.4. a 1.5. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je v této smlouvě uvedeno.
- 1.7. Smluvní strany potvrzují, že mají veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, a že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jejich závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.

PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat pro objednatel projektovou dokumentaci a zajistit inženýrskou činnost pro stavbu
„Připojení soustavy CTZ kotelny K4, Za Humny 1831, Uherský Brod k soustavě CTZ kotelny K2, Rychtalíkova 1820, Uherský Brod“(dále též „dílo“) v níže vymezením rozsahu.
- 2.2. Vymezený rozsah díla:
- 2.2.1. vypracování dokumentace pro umístění stavby - DUR
- 2.2.2. inženýrská činnost pro povolení stavby
- 2.2.3. vypracování dokumentace pro provedení stavby - PDPS

- 2.3. Dílo bude zpracováno v rozsahu a obsahu, jak jej vymezuje tato smlouva, obecně závazné právní předpisy, tj. především zákon číslo 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláška číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění
- 2.4. Dílo bude zároveň zpracováno v rozsahu a obsahu potřebném k tomu, aby mohlo sloužit jako přesný podklad pro samotnou realizaci stavby, jakož i pro účely výběrového řízení na výběr dodavatele této stavby dle podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 2.5. Součástí díla je i zpracování podrobného položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr materiálu, dodávek a prací.
- 2.6. Objednatel je oprávněn s dílem v souladu s tímto účelem volně nakládat, včetně jeho poskytnutí pro potřeby třetích osob, vyvíjejících činnost pro Objednatele v souvislosti se zabezpečením přípravy a realizace výše uvedené stavby.
- 2.7. Zhotovitel vypracuje a dodá projektovou dokumentaci:
- 2.7.1. 6 vyhotovení kompletní dokumentace v listinné podobě
- 2.7.2. 1 vyhotovení v digitální podobě pro výběr dodavatele - formáty PDF + kompletní výkaz výměr
- 2.7.3. 1 vyhotovení v digitální podobě – otevřený formát + PDF + výkaz výměr + rozpočet stavby
- 2.8. Samostatně bude doložený oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr), rozdělený na materiál, dodávky a montáže. Ve všech paré bude slepý výkaz výměr. Textová část technické zprávy bude předána ve formátu *.doc, samostatné tabulkové výpočty budou předány ve formátu *.xls. Oba formáty budou uživatelsky přístupné z prostředí „MS OFFICE“. Výkresová část bude Objednateli předána ve formátu *.dwg uživatelsky přístupném v prostředí Auto CAD 2000. Žádný z elektronicky předávaných dokumentů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru Objednatelem.
- 2.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil, dříve než uzavřel tuto smlouvu, s rozsahem a povahou díla tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané, a považuje je za dostatečné pro sjednání této smlouvy a řádné provedení díla bez potřeby jakýchkoliv víceprací, změny termínů a bez nutnosti zvýšení ceny, pokud nebude dohodnuté jinak.
- 2.10. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas (tj. bez vad a nedodělků) dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu.

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Doba plnění vyhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti dle této smlouvy se předpokládá:

průzkumy, podklady	do 10.10.2017
návrh a odsouhlasení koncepce	do 31.10.2017
dokumentace pro umístění stavby	do 30.11.2017
dokladová část	do 30.01.2018
povolení stavby	do 30.03.2018
dokumentace pro provedení stavby koncept	do 10.04.2018
čistopis, předání kompletního díla	do 30.04.2018

- 3.2. Podrobný harmonogram prací bude dle potřeby aktualizovaný v průběhu trvání smluvního vztahu.
- 3.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla ve smyslu ust. § 2604 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, bez vad a nedodělků v rozsahu článku 2 a jeho prokazatelným předáním a převzetím Objednatelem, na základě protokolu o předání a převzetí, který bude podepsán oběma stranami. Zhotovitel je povinen protokolárně předat Objednateli řádně dokončené dílo nejpozději v poslední den termínu pro provedení díla.
- 3.3. Objednatel převezme dílo na základě písemného protokolu o předání a převzetí v případě, že dílo bude úplné, bude vypracováno v souladu s touto smlouvou a nebude mít žádné

nedostatky. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných nedostatků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla pro stanovené účely. V takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma stranami.

CENA

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

Cena celkem bez DPH	508.300,- Kč
DPH 21%	106.743,- Kč
Cena celkem včetně DPH	615.043,- Kč

- 4.2. DPH bude k ceně připočtena dle platných zákonů.
4.3. Správní poplatky v případě nutnosti budou přeúčtovány Objednateli dle skutečnosti.
4.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla dle této smlouvy, včetně subdodávek jakož i veškerý kalkulovaný zisk mimo správní poplatky. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury - daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po provedení díla, tj. řádném ukončení a předání a převzetí díla nebo jeho části dle této smlouvy. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, který bude podepsán oběma stranami. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů a náležitosti obchodní listiny dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5.2. Objednatel uhradí daňový doklad Zhotovitele do 30 kalendářních dnů po jeho doručení Objednateli. Veškeré úhrady bude Objednatel provádět výhradně na číslo účtu Zhotovitele, které je příslušným správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců (podle § 98 zákona o DPH) a které je uvedeno na faktuře. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet Zhotovitele. Případnou změnu údajů v registraci plátce k dani z přidané hodnoty v průběhu platnosti smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně oznámit Objednateli.
5.3. V případě nedodržení výše uvedených ustanovení a požadavku Objednatele na úhradu faktury způsobem, kdy se Objednatel stane nebo může stát ručitelem za odvod daně z přidané hodnoty podle § 109 zákona o DPH, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) Zhotoviteli bez zaplacení a vyzvat jej k vystavení a doručení nového daňového dokladu s číslem účtu zveřejněným v registru plátců.

ZÁRUČNÍ DOBA

- 6.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude mít v okamžiku jeho předání a dále po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost díla) stanovené touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (popř. pro účel obvyklý), a dále za to, že je úplné a bez právních či jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli a dále za vady, které vzniknou, či se objeví v záruční době.
6.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla po dobu 3 let, přičemž záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části Objednatelem (podpisem předávacího protokolu).
6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelem, a Zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně písemně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
6.4. Odpovědnost Zhotovitele za způsobené škody z důvodu vadného dodání předmětu díla Objednateli zůstává nedotčena.

- 6.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu, s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do patnácti (15) dnů od jejího nahlášení Objednatelem. Vady Objednatel reklamuje písemně, faxem či mailem. Lhůta uvedená v tomto odstavci výše počíná běžet dnem doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy Objednatelem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 6.6. V případě neshody, zda se jedná o vadu či nikoliv, bude přivolána nezávislá 3. osoba, na níž se strany dohodnou. Pokud ani tak nedojde ke shodě nebo se strany na nezávislé osobě nedohodnou, Zhotovitel vadu odstraní, přičemž do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně jiné osoby než Zhotovitele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit a pokračovat na plněních spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné řádně prokázané náklady spojené s jejím odstraňováním.
- 6.7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady díla v dohodnutém termínu, má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítané vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny. Odstraněním vady třetí osobou nezanikají povinnosti Zhotovitele ani nároky Objednatele ze záruky.
- 6.8. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže dílo užívat.

SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Za nedodržení termínu, dohodnutého v odsouhlaseném harmonogramu prací, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý týden prodlení.
- 7.2. Za nedodržení platebních podmínek uvedených v článku 5 této smlouvy zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad zaznamenaných v protokolu o předání a převzetí díla, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vady v záruční době uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 7.4. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou neúplností, nesprávností či jinou vadností zhotoveného díla, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné její výši vedle smluvní pokuty, tj. ustanovení §2050 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije.

PODKLADY A SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro zpracování díla a výchozí zadávací údaje podle požadavků Zhotovitele, zejména:
- 8.1.1. Dokumentaci stavby - situace stávajících rozvodů K4 (ze starého projektu osazení měřičů tepla)
- 8.1.2. Spotřeby tepla v jednotlivých měsících v GJ v napojených objektech na K2 a K4 v 2017
- 8.1.3. Skutečné teploty – výstup a vrat – běžné v létě a v zimě (-15 st.C) na výstupu z K2 a z K4
- 8.1.4. Technické specifikace stanic Systherm v objektech napojených na K2
- 8.1.5. Technickou specifikaci pro výhledové využití objektu K4
- 8.1.6. Plnou moc k zastupování Objednatele ve všech úkonech, potřebných k získání pravomocného povolení stavby
- 8.1.7. Dokumentaci k realizaci stavby a dokumentaci skutečného provedení stávajících předávacích stanic připojených na topnou soustavu K2 a K4

- 8.1.8. Dokumentaci k realizaci stavby a dokumentaci skutečného provedení kotelen K2 a K4
- 8.1.9. Dokumentaci k realizaci stavby a dokumentaci skutečného provedení venkovních teplovodních rozvodů napojených na kotelnu K2 a K4
- 8.1.10. Informace o skutečných provozních parametrech topných soustav kotelen K2 a K4 a předávacích stanic připojených na jejich topné soustavy, např. provozní parametry stávajících čerpadel, tlakové poměry v topných soustavách, typické teploty v topných soustavách apod.
- 8.1.11. Technické specifikace osazených kompaktních předávacích stanic tepla zásobovaných objektů
- 8.1.12. Informace o výhledovém provozním využití objektu kotelny K4
- 8.1.13. Informace o jiných plánovaných investicích, které se vztahují k předmětu díla
- 8.1.14. Další podklady dle specifikace, předané v průběhu zpracování díla
- 8.2. Poskytnuté podklady zůstávají majetkem Objednatele a budou mu po ukončení díla vráceny, pokud při jejich předávání nebylo dohodnuto jinak.
- 8.3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a Zhotovitel je povinen provádění takových kontrol Objednateli umožnit.
- 8.4. Zhotovitel v průběhu zpracování projektu průběžně konzultuje řešení s Objednatelem. Konkrétní termíny projednání dohodnou smluvní strany po uzavření této smlouvy, neshodnou-li se smluvní strany na termínu, uskuteční se projednání v termínu požadovaném Objednatelem. Konečná verze projektové dokumentace před odevzdáním bude předložena Objednateli k odsouhlasení minimálně deset (10) pracovních dnů před dohodnutým termínem předání. V rámci tohoto vyjádření a jednání o něm, může Objednatel uplatnit případné požadavky na úpravu dokumentace před jejím dokončením. Projednání se uskuteční v sídle Objednatele.
- 8.5. Objednatel poskytne součinnost k zajištění přístupu pracovníků Zhotovitele do objektů jiných vlastníků včetně místností s předávacími stanicemi

OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1. Zhotovitel navrhne při provádění díla pro realizaci předmětné stavby jen řešení, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena, platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. K provádění díla Zhotovitel přitom přistoupí s péčí řádného hospodáře tak, aby navrhované řešení, výrobky a materiály respektovaly zásadu hospodárnosti a byly přiměřené a investičně přijatelné s ohledem na zamyšlený účel předmětné stavby a požadavky na ni kladené.
- 9.2. Vzhledem k tomu, že Zhotovitelem prováděné dílo podléhá ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla Objednateli poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat („licenci“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení; tj. využít dílo zejména, nikoli však výlučně, k realizaci stavby dle provedeného díla, zapracovat dílo do jiného apod. Licence se Objednateli poskytuje jako výhradní, časově neomezená (na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dílu), územně neomezená. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Licence k užití díla ve shora uvedeném rozsahu se Objednateli poskytuje a Objednatel je oprávněn ji užívat i v případě, pokud dojde k odstoupení od této smlouvy a Objednatel převezme dílo či jeho nedokončenou část. Objednatel není povinen licenci užívat.
- 9.3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

- 9.4. Informace, které Zhotovitel získá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou všeobecně známé a dostupné, se považují za informace důvěrného charakteru a že informace jsou Objednatelem považovány za důvěrné informace, a jako takové i chráněny. Vzhledem k tomu se Zhotovitel zavazuje, že o těchto informacích bude zachovávat mlčenlivost, a že tyto získané informace žádným způsobem nezveřejní, neposkytne či jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nevyužije pro jinou vlastní činnost, a to i po skončení trvání této smlouvy. Povinnost ochrany a mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy bez časového omezení.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností (pokrývající škody způsobené vadným provedením díla); nebude-li dohodnuto jinak, bude výše pojistného plnění z takového pojištění pro jeden případ dosahovat částky 5,0 milionů Kč.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí.
- 10.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu trvání této smlouvy mohou měnit termíny plnění dle této smlouvy formou odsouhlasených číslovaných harmonogramů prací. Takový dokument, podepsaný oběma stranami bude nahrazovat článek 3.1 této smlouvy v plném rozsahu a bude vnímaný jako písemný dodatek této smlouvy.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení věty první § 1740 odst. 3 zákona číslo 89/2012 občanský zákoník se při uzavírání Smlouvy nebude aplikovat. Případná změna okolností nezakládá právo Zhotovitele obnovit jednání o Smlouvě. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 občanský zákoník
- 10.6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, která mají platnost originálu, a ze kterých si dvě ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 10.7. Vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušným ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Uherském Brodě dne 3.10.2017

Ve Zlíně dne 3.10.2017

.....
Ing. Antonín Mikulec
Jednatel

.....
Ing. Milan Píštěk
Jednatel společnosti