

**DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO**ČÍSLO S180/2015/0124/OIV A S980/2015/0078/OIV
S180/2016/0062/OIV S980/2016/0068/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2**Sídlo: NÁMĚSTÍ MÍRU 20/600, 120 39 PRAHA 2****Zastoupený: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2****IČ: 00063461****DIČ: CZ00063461****Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha****číslo účtu: 9021-2000758339/0800 a 27-2000758339/0800**

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Delta final, s.r.o.**Sídlo: Hůrská 608/9, 198 00 Praha 9****Zastoupený: Ing. Tomáš Studecký****IČ: 27062759****DIČ: CZ27062759****Bankovní spojení:** [REDACTED]**Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 93536**

na straně druhé jako „Zhotovitel“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 27.10.2015, Evidenční číslo objednatele S180/2015/0124/OIV a S980/2015/0078/OIV (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:**Preambule**

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů“, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány těmto dodavateli;
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;
- 4) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 82 odstavec (7) Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím zněním:

- specifikace dodatečných prací uvedené ve výkazech výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č.1 – Karlovo náměstí 6/315 Investice – vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č.3 – Karlovo náměstí 6/315 Opravy – vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č.5 – Václavská 14/2068 Investice – vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č.7 – Václavská 14/2068 Opravy – vícepráce (přípočty)
- předmět plnění smlouvy se ponížíuje práce, které po dohodě obou smluvních stran nebyly provedeny – tj. o méněpráce. Soupis nerealizovaných prací je uveden ve Výkazech výměr s názvem:
 - Změnový list č.2 – Karlovo náměstí 6/315 Investice – méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č.4 – Karlovo náměstí 6/315 Opravy – méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č.6 – Václavská 14/2068 Investice – méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č.8 – Václavská 14/2068 Opravy – méněpráce (odpočty)

1.2. Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště: nejpozději do 218 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1. (180 dnů dle smlouvy + 38 kalendářních dnů spojených s realizací dodatečných prací)

1.3. Odstavec 4.1. až 4.4. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.xx. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací

11.084.080,19 Kč bez DPH

(9.905.006,19 Kč = cena díla dle smlouvy - 221.914,00 Kč= cena méněprací
+ 1.400.988,00 Kč cena dodatečných prací)

Akce:	Cena dle SoD + dodatku č. 1 v Kč bez DPH	Sazba DPH 15 % v Kč	Cena celkem v Kč vč. DPH
„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů“			
Karlovo náměstí 6/315- Investice	4.324.666,15	648.699,92	4.973.366,07
Karlovo náměstí 6/315- Opravy	1.934.920,86	290.238,13	2.225.158,99
Václavská 14/2068 - Investice	3.268.394,64	490.259,20	3.758.653,84
Václavská 14/2068 - Opravy	1.556.098,54	233.414,78	1.789.513,32
„Karlovo náměstí 6/315 a Václavská 14/2068“ celkem	11.084.080,19	1.662.612,03	12.746.692,22

(Daně probíhají v režimu přenesené daňové povinnosti)

4.1.1. Cena méněprací bez DPH činí

221.914,00 Kč bez DPH

4.1.1. Cena dodatečných prací bez DPH činí Kč bez DPH

1.400.988,00 Kč bez DPH

4.2. Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

1.662.612,03,- Kč

4.3. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

0,- Kč

4.4. Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1. + 4.2. + 4.3.) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

12.746.692,22,- Kč

(slovy: dvanáct milionů sedm set čtyřicet šest tisíc šest set devadesát dva korun a 22 haléřů).

Článek II. Závěrečná ustanovení

II.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 4 strany. Tento dodatek č. 1 je účinný k datu, kdy je podepíše strana podepisující jako poslední. Tento dodatek č. 1 má 3 strany a je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.

II.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je 8 příloh

- Příloha č. 1, 3, 5, 7 ZMĚNOVÉ LISTY /VÝKAZY VÝMĚR
 - Změnový list č. 1 – Karlovo náměstí 6/315 Investice – vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č. 3 – Karlovo náměstí 6/315 Opravy – vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č. 5 – Václavská 14/2068 Investice – vícepráce (přípočty)
 - Změnový list č. 7 – Václavská 14/2068 Opravy – vícepráce (přípočty)
- Příloha číslo 2, 4, 6 a 8
- Změnový list č. 2 – Karlovo náměstí 6/315 Investice – méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č. 4 – Karlovo náměstí 6/315 Opravy – méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č. 6 – Václavská 14/2068 Investice – méněpráce (odpočty)
 - Změnový list č. 8 – Václavská 14/2068 Opravy – méněpráce (odpočty)

II.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne 2016

V Praze dne 2016



Ing. Michael Grundler
zástupce starostky MČ Praha 2



za Zhotovitele
Ing. Tomáš Studecký
jednatel

za Objednatele

strana číslo 3 z celkem 4

za Zhotovitele

Za OP Mgr. Jan Bureš :



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ
RMČ č. 270 ze dne **11.04.2016**

vedoucí odboru maj

.....

Nehodící se škrtněte

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů“

Změnový list č. 1 - Karlovo náměstí 6/315 Investice - více práce

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt 2- izolace střech přístavků:

Pol. 26, 9,13,14,15,16,17,20,21 a 30 - Na základě sond do stříšek přístavků po upozornění uživatelů bytů bylo zjištěna chybějící tepelná izolace uvedených předsazených stříšek. Tyto stříšky bezprostředně navazující na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem, včetně nutných stavebních detailů. Je nutné zaizolování těchto předsazených stříšek z důvodů zamezení vzniku kondenzací na stropě, vzniku plísní a tím možnému ohrožení zdraví najemníků. Je nutné vybourání původních vrstev, tepelné zaizolování a opětovné hydroizolační zaizolování. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Objekt 3- výplně otvorů:

Podpod 1.

Pol. 766-11, 7,8,9,63 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byl zjištěn jako přístup na terasu dveřmi ve velmi špatném technickém stavu - nikoliv okno dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Navazující položky obsahují práce k zednickému začištění. Je nutná výměna těchto dveří. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.**

Podpod 2.

Pol. 766-13WD - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, bylo zjištěno užší okenní výplň ve velmi špatném technickém stavu - než dle PD. (Okno dle PD odečteno) Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná výměna tohoto okna. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Podpod 4.

Pol. 56, 7,8,9,60,62,63 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byla zjištěna, přímým pohledem neviditelná okenní výplň (zakryto stříškou a přístavbou) ve velmi špatném technickém stavu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Navazující položky obsahují práce k zednickému začištění. Je nutná výměna této okenní výplně. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.**

Objekt 6- lešení:

Na základě přípravných prací souvisejících s výstavbou lešení, bylo zjištěno, že opravovaný objekt je konstrukcí železobetonový skelet s vyzdívkami z dutinových cihel z předválečné doby. Uvedené vyzdívky jsou relativně tenké a často odporují správným zásadám zdění s nedobrymi pevnostními vlastnostmi. Vyzdívky jsou tedy nedostatečně pevné a během kotvení lešení docházelo k vytrhávání kotev lešení. Je nutné tedy nadměrně a obtížně kotvení chemickými materiály. Byl zpracován statický posudek zahrnující vlivy výstavby a oprav na stavební konstrukce a na možná omezení prostor objektu při dodržení bezpečnosti. Byl určen konkrétní- atypický, avšak pro tyto práce vhodný způsob stavby lešení. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známy a neobsahoval je výkaz výměr. **Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla, při dodržení bezpečnosti.**

Objekt 8- přidružené práce:

Na základě opravných prací na fasádách byly zjištěny u teras 2 velmi degradované elektrické zásuvky v zateplováných fasádách, neodpovídající bezpečnosti s možností ohrožení zdraví najemníků a uživatelů teras. Je

nutná výměna těchto zásuvek pro dodržení bezpečnosti. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známe a neobsahoval je výkaz výměr. Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla a dodržení bezpečnosti.

Celkem vícepráce Karlovo náměstí 6/315- Investice: 177.120,00 Kč bez DPH
tj. 203.688,00 Kč s DPH (15% DPH)
DPH 15% =26.568 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 16.3.2016

OD:

Technický dozor:

Investor:

Správce:

Delta final, s.r.o.

Pavel Syrový

Ing. arch. Jan Schneidörfler

SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic



VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Číslo zakázky	2420	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 2
Název stavby:	Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Projektant:	Náměstí Míru 20, 120 39 Praha ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Karlovo náměstí 315/6, Praha 2 - Nové Město - INVESTICE - přípočty	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Delta final s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

				rozpís VP					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
2 IZOLACE STŘECH PŘÍSTAVKŮ KN									96 073
26			přístavky 2,1 x 19,7 + 2,1 x 17,6 Vybourání podkladních a hydroizolačních vrstev do úrovně nosné žb k-ce, vč. očištění povrchu	m2	78,33	351,00			27 493,83
9			D+M Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm - vyspravení okapového římsového žlabu na uliční fasádě	m2	78,33	253,00			19 817,49
13			Pás modifikovaný asfalt se skelnou vložkou tl.4 mm - FIRESTOP - vrchní pás pod dlažbu	m2	78,33	149,00			11 671,17
14			Pás modifikovaný asfalt se skelnou vložkou tl.4 mm	m2	78,33	102,00			7 989,66
15			Pás modifikovaný asfalt se skelnou vložkou tl.4 mm samolepicí	m2	78,33	117,00			9 164,61
16			Provedení penetrace podkladu	m2	78,33	18,00			1 409,94
17			Emulze asfaltová	t	0,80	9 010,00			7 208,00
20			Deska polystyrenová XPS 50mm	m2	78,33	85,00			6 658,05
21			Izolace tepelná střeš bodové lep. tmelem ,1vrstvá - montáž XPS	m2	78,33	24,00			1 879,92
30	998011003R00		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	3,95	704,00			2 780,80
3 766 Výplně otvorů - Konstrukce truhlářské, repase, mříže									56 091
1			dveře na terasu W20 (za okno W18) pohled 3 Gregorová 920/2600						33 099,60
	766-11VD		D+M kompletních balkónových dveří včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začíštění) - W20 - dle PD - D.16-Legenda výplně otvorů	kus	1,00	33 000,00	5 520,00	1 080,00	33 000,00
7	61-01VD		D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková - vyspravení kolem oken (parapet, nadpraží, ostění)		0,30	162,00	25,27	23,33	48,60
8	61-02VD		D+M Zakrytí a odkrytí výplně otvorů	m2	0,60	19,00	2,62	8,78	11,40
9	61-03VD		D+M Vyčištění umytím oken - kompletní interiérové prvky oken vč.špalet	m2	0,60	43,00	0,00	25,80	25,80
63	784195212R00		D+M Malba tekutá Primalox Plus, bílá, 2 x - vnitřní oprava kolem oken	m2	0,30	46,00	7,18	6,62	13,80
2 pohled 3 - poslední patro okno W18 - užší 500/1470									8 000,00
56	766-13VD		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začíštění) - ekvivalent dle PD - 500/1470	kus	1,00	8 000,00	7 800,00	1 700,00	8 000,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP			Celkem
							Náklady (Kč)		Celkem	
							Dodávka	Montáž		
4			pohled 11 - volný byt (Klímová) - není v PD okno chodba 1100/880							14 991,60
56		766-13VD	D+M kompletní okenní výplně včetně kování a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - ekvivalent W19 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	1,00	14 500,00	10 500,00	4 000,00		14 500,00
7		61-01VD	D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková - vyspravení kolem oken (parapet, nadpraží, ostění)	m2	0,35	162,00	29,48	27,22		56,70
8		61-02VD	D+M Zakrytí a odkrytí výplní otvorů	m2	1,10	19,00	4,81	16,09		20,90
9		61-03VD	D+M Vyčištění umytím oken - kompletní interiérové prvky oken vč.špalet	m2	1,10	43,00	0,00	47,30		47,30
60		766-17VD	D+M parapetů vnitřních dřevěných	m	1,10	298,00	317,97	9,83		327,80
62		783626020R00	D+M nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování, bílá barva - parapetů vnitřních	m2	0,20	114,00	11,86	10,94		22,80
63		784195212R00	D+M Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x - vnitřní oprava kolem oken	m2	0,35	46,00	8,37	7,73		16,10
6			lešení							23 835
			chemické kotvy, vrtání, montáž							
			pohled 3 - 7,1m	ks	2,00	1 140,00				2 280,00
			pohled 3 - 7,1m	ks	3,00	1 140,00				3 420,00
			konzoly lešení							
			pohled 3 - 7,1m	ks	2,00	1 875,00				3 750,00
			pohled 3 - 7,1m	ks	3,00	1 875,00				5 625,00
			příhradové nosníky							
			pohled 3 - 7,1m	ks	2,00	2 190,00				4 380,00
			pohled 3 - 7,1m	ks	2,00	2 190,00				4 380,00
8			přidružené práce							1 120
			zásuvky na terasách KN - zateplený štít	ks	2,00	560,00				1 120,00
			CELKEM				ZL 1			177 120

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů;
Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů “

Změnový list č. 2 - Karlovo náměstí 6/315 Investice -
méněpráce

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Méněpráce:

Objekt 3- výplně otvorů:

Podpod 1.

Pol. 53,60,62 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byl zjištěn jako přístup na terasu dveřmi ve velmi špatném technickém stavu - nikoliv okno dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná výměna těchto dveří.- Byl proveden odpočet okna a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Podpod 2.

Pol. 53,7,8,9,60,62 a 63- Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, bylo zjištěno užší okenní výplň ve velmi špatném technickém stavu - než dle PD.(Okno dle PD odečteno) Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet oken dle PD a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Podpod 3.

Pol. 56, 7,8,9,60,62 a 63 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěny přímým pohledem neviditelné okenní výplně v nedobré, avšak repasovatelném technickém stavu. (zakryto téměř nepřístupným světlíkem). Uvedený světlík a konstrukce objektu –ostění a vnitřní konstrukce neumožňují výměnu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet oken dle PD a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Podpod 5.

Pol. 58, 7,8,9,60,62 a 63 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěny přímým pohledem neviditelné okenní výplně v nedobré, avšak repasovatelném technickém stavu. (zakryto téměř nepřístupným světlíkem, zazděné z vnitřní strany. Konstrukce objektu –ostění a vnitřní konstrukce a případné zazdění z vnitřní strany neumožňují výměnu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet oken dle PD a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Podpod 6.

Pol. 59- Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěno, že dveřní výplň na terasu určená k výměně je v relativně dobrém technickém stavu. S jednoduchou opravou bude mnoho let plně funkční. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet dveřní výplně dle PD a navazujících položek. **Tyto práce nejsou nutné.**

Celkem méněpráce Karlovo náměstí 6/315- Investice: 88.799,00 Kč bez DPH
tj. 102.118,85 Kč s DPH (15% DPH)
DPH 15% = 13.319,85 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 16.3.2016

OD:

Technický dozor:

Investor:

Správce:

Delta final, s.r.o.

Pavel Syrový

Ing.arch. Jan Schneidörfler

SF Hašpra s.r.o. - M. Kotovic

100
tel. f
©

VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 2

Číslo zakázky	2420	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 2
Název stavby:	Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Projektant:	Náměstí Míru 20, 120 39 Praha
Lokalita:	Karlovo náměstí 315/6, Praha 2 - Nové Město - INVESTICE - odpočty	Konec výstavby:	Zhotovitel:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Delta final s.r.o.

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP			Celkem
							Náklady (Kč)			
							Dodávka	Montáž		
3	766		Výplně otvorů - Konstrukce truhlářské, repase, mříže							-88 799
	1		dveře na terasu W20 (za okno W18) pohled 3 Gregorová 920/2600							-10 179,60
53	766-10VD		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W18 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	-1,00	9 900,00	7 580,00	2 320,00		-9 900,00
60	766-17VD		D+M parapetů vnitřních dřevěných	m	-0,90	298,00	-260,15	-8,05		-268,20
62	783626020R00		D+M nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování, bílá barva - parapetů vnitřních	m2	-0,10	114,00	-5,93	-5,47		-11,40
	2		pohled 3 - poslední patro okno W18 - užší 500/1470							-10 000,15
53	766-10VD		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W18 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	-1,00	9 900,00	7 580,00	2 320,00		-9 900,00
7	61-01VD		D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková - vyspravení kolem oken (parapet, nadpraží, ostění)	m2	-0,10	162,00	-8,42	-7,78		-16,20
8	61-02VD		D+M Zakrytí a odkrytí výplní otvorů	m2	-0,10	19,00	-0,44	-1,46		-1,90
9	61-03VD		D+M Vyčištění umytím oken - kompletní interiérové prvky oken vč.špalet	m2	-0,15	43,00	0,00	-6,45		-6,45
60	766-17VD		D+M parapetů vnitřních dřevěných	m	-0,20	298,00	-57,81	-1,79		-59,60
62	783626020R00		D+M nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování, bílá barva - parapetů vnitřních	m2	-0,10	114,00	-5,93	-5,47		-11,40
63	784195212R00		D+M Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x - vnitřní oprava kolem oken	m2	-0,10	46,00	-2,39	-2,21		-4,60
	3		pohled 8 - okna W26 (3x gregorová, 2x Ridl, 2x ostraha a úklid)							-4 412,20
57	766-14VD		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W26 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů - pouze dodávka - odpočet montáže	kus	-7,00	5 500,00		-3 500,00		-3 500,00
7	61-01VD		D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková - vyspravení kolem oken (parapet, nadpraží, ostění)	m2	-1,05	162,00	-88,45	-81,65		-170,10
8	61-02VD		D+M Zakrytí a odkrytí výplní otvorů	m2	-1,25	19,00	-5,46	-18,29		-23,75
9	61-03VD		D+M Vyčištění umytím oken - kompletní interiérové prvky oken vč.špalet	m2	-1,25	43,00	0,00	-53,75		-53,75
60	766-17VD		D+M parapetů vnitřních dřevěných	m	-2,10	298,00	-607,03	-18,77		-625,80
62	783626020R00		D+M nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování, bílá barva - parapetů vnitřních	m2	-0,30	114,00	-17,78	-16,42		-34,20
63	784195212R00		D+M Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x - vnitřní oprava kolem oken	m2	-0,10	46,00	-2,39	-2,21		-4,60
	5		pohled 1 - okna W28 z komor na balkony, pohled 1 vpravo	ks						-32 206,90
58	766-15VD		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W28 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	-5,00	6 250,00	-26 000,00	-5 250,00		-31 250,00
7	61-01VD		D+M Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková - vyspravení kolem oken (parapet, nadpraží, ostění)	m2	-1,05	162,00	-88,45	-81,65		-170,10

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP			Celkem
							Náklady (Kč)		Celkem	
							Dodávka	Montáž		
8		61-02VD	D+M Zakrytí a odkrytí výplní otvorů	m2	-1,25	19,00	-5,46	-18,29	-23,75	
9		61-03VD	D+M Vyčištění umytím oken - kompletní interiérové prvky oken vč.špalet	m2	-1,25	43,00	0,00	-53,75	-53,75	
60		766-17VD	D+M parapetů vnitřních dřevěných	m	-2,25	298,00	-650,39	-20,12	-670,50	
62		783626020R00	D+M nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování, bílá barva - parapetů vnitřních	m2	-0,30	114,00	-17,78	-16,42	-34,20	
63		784195212R00	D+M Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x - vnitřní oprava kolem oken	m2	-0,10	46,00	-2,39	-2,21	-4,60	
6		pohled 1 - dveře na terasu W29								-32 000,00
59		766-16VD	D+M kompletní dveřní výplně včetně kování a replik ocelových zárubní do sklobetonové stěny - W29 - dle PD - D.16- Legenda výplní otvorů	kus	-1,00	32 000,00	-27 000,00	-5 000,00	-32 000,00	
CELKEM								ZL 2		-88 799

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů;
Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů “

Změnový list č. 3 - Karlovo náměstí 6/315 opravy - více práce

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt 2- izolace střech přístavků:

Klempířské konstrukce - Na základě sond do stříšek přístavků po upozornění uživatelů bytů bylo zjištěna chybějící tepelná izolace uvedených předsazených stříšek. Tyto stříšky bezprostředně navazující na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem, včetně nutných stavebních detailů. Je nutné zaizolování těchto předsazených stříšek z důvodů zamezení vzniku kondenzací na stropě, vzniku plísní a tím možnému ohrožení zdraví nájemníků. Je nutné vybourání původních vrstev, tepelné zaizolování a opětovné hydroizolační zaizolování. Po provedení těchto prací je nutná oprava měděných klempířských konstrukcí tvořící krytinu na 4/6 plochy přístavků a provedení nových klempířských detailů na navazující konstrukce. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Objekt 3- výplně otvorů:

Podpod 3.

Pol. 37 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěny přímým pohledem neviditelné okenní výplně v nedobré, avšak repasovatelném technickém stavu. (zakryto téměř nepřístupným světlíkem, zazděné z vnitřní strany. Konstrukce objektu –ostění a vnitřní konstrukce a případné zazdění z vnitřní strany neumožňují výměnu. Je tedy nutná truhlářská repase. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Podpod 4.

Pol. 37 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěny, přímým pohledem neviditelné okenní výplně ve špatném, avšak repasovatelném technickém stavu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je tedy nutná truhlářská repase. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.**

Podpod 5.

Pol. 37 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěny přímým pohledem neviditelné okenní výplně v nedobré, avšak repasovatelném technickém stavu. (zakryto téměř nepřístupným světlíkem, zazděné z vnitřní strany atd.. Konstrukce objektu –ostění a vnitřní konstrukce a případné zazdění z vnitřní strany neumožňují výměnu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet oken dle PD a nahrazeno repasemí. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.**

Podpod 6.

Pol. 37 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěno, že dveřní výplň na terasu určená k výměně je v relativně dobrém technickém stavu. S jednoduchou opravou bude mnoho let plně funkční. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet výplně dle PD a nahrazeno repasí. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.**

Objekt 4- konstrukce klempířské:

Klempířské konstrukce - Na základě podrobného zaměření zhotovitelem po postavení lešení a během demontáže klempířských konstrukcí pro opravu fasád, bylo zjištěn špatným technický stav klempířských konstrukcí (okapnic), at. se špatným konstrukčně-technickým řešením, případně s náhradami po zcizení jednotlivých měděných prvků

z minulosti. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná oprava těchto prvků. Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.

Objekt 5- sanace, stavební práce:

Podpod 1.

- Na základě podrobného zaměření zhotovitelem po postavení lešení a během odklepání omítek byla zjištěna degradace omítek, nadmíru vystavených povětrnostním vlivům. Je nutné zpevnění povrchů omítek sklotextilní síťovinou před provedením navazujících prací dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění trvanlivosti díla. Navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.

Podpod 2.

- Po odklepání omítek a souvrství nad nosnými železobetonovými deskami balkonů, bylo zjištěno, že nosné desky nesou známky degradace. Je nutná oprava železobetonových desek včetně sanace výztuže před provedením navazujících prací dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění bezpečnosti, navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.

Objekt 6- lešení:

Na základě přípravných prací souvisejících s výstavbou lešení, bylo zjištěno, že opravovaný objekt je konstrukcí železobetonový skelet s vyzdívkami z dutinových cihel z předválečné doby. Uvedené vyzdívky jsou relativně tenké a často odporují správným zásadám zdění s nedobrymi pevnostními vlastnostmi. Vyzdívky jsou tedy nedostatečně pevné a během kotvení lešení docházelo k vytrhávání kotev lešení. Je nutné tedy nadměrně a obtížné kotvení chemickými materiály. Byl zpracován statický posudek zahrnující vlivy výstavby a oprav na stavební konstrukce a na možná omezení prostor objektu při dodržení bezpečnosti. Byl určen konkrétní- atypický, avšak pro tyto práce vhodný způsob stavby lešení. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známy a neobsahoval je výkaz výměr. Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla, při dodržení bezpečnosti.

Objekt 7- hromosvod:

Hromosvod - Na základě podrobného zaměření fasády bylo zjištěno, že chybí části hromosvodové soustavy a části jsou velmi degradované klimatickými vlivy. Je nutná oprava a úpravy hromosvodové soustavy.

Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění bezpečnosti, navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.

Objekt 8- přidružené práce:

Na základě opravných prací na fasádách byly zjištěny u teras 3 velmi degradované elektrické zásuvky v opravovaných fasádách, neodpovídající bezpečnosti s možností ohrožení zdraví nájemníků a uživatelů teras. Je nutná výměna těchto zásuvek pro dodržení bezpečnosti.

Při přípravných pracích souvisejících s výstavbou lešení, bylo zjištěno, že plot mezi K.N.7 a Karlovo náměstí 6 je silně zkorodovaný a nevydrží opětovnou montáž. Je tedy nutná nová materiálová kopie plotu. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známy a neobsahoval je výkaz výměr. Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla a dodržení bezpečnosti.

Objekt 9- zvýšení zábradlí:

Na základě opravných prací na fasádách bylo u teras zjištěno, že zábradlí je zkorodované a neodpovídá výškou normám. Je tedy z důvodu zajištění bezpečnosti a zamezení možnosti ohrožení zdraví nájemníků a uživatelů teras tedy nutné navýšení zábradlí a jeho oprava.

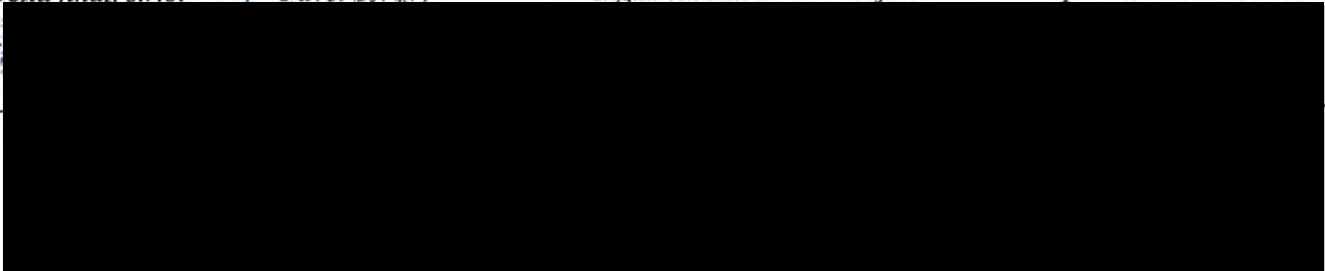
Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění bezpečnosti, navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD

Celkem vícepráce Karlovo náměstí 6/315- opravy: 420.483,00 Kč bez DPH

tj. 483.555,45 Kč s DPH (15% DPH)

DPH 15% =63.072,45 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký		Investor: MČ Praha 2	
Předkládá: Ing. Tomáš Studecký			
Potvrzení změny:		Datum: 16.3.2016	
OD:	Technický dozor:	Investor:	Správce:
Delta final, s.r.o.	Pavel Sýrový	Ing.arch. Jan Schneidörfler	SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic



VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 3

Číslo zakázky	2420	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 2 Náměstí Míru 20, 120 39 Praha
Název stavby:	Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Projektant:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Karlovo náměstí 315/6, Praha 2 - Nové Město - OPRAVY - přípočty	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Delta final s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

				rozpis VP					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
2 IZOLACE STŘECH PŘÍSTAVKŮ KN									30 000
			přístavky 2,1 x 19,7 + 2,1 x 17,6 přístavky - klempířská konstrukce po doplnění tepelné izolace	m2	60,00	500,00			30 000,00
3 766 Výplně otvorů - Konstrukce truhlářské, repase, mříže									30 770
	3		pohled 8 - okna W26 (3x gregorová, 2x Ridl, 2x ostraha a úklid)						8 400,00
37		700-02VD	repase dřevěných oken	kus	7,00	1 200,00			8 400,00
	4 pohled 11 - volný byt (Klímová) - není v PD								4 000,00
37		700-02VD	repase malá okna volný byt 2x repase dřevěných oken	kus	2,00	2 000,00	2 800,00	1 200,00	4 000,00
	5 pohled 1 - okna W28 z komor na balkony, pohled 1 vpravo								10 750,00
37		700-02VD	repase dřevěných oken	kus	5,00	2 150,00			10 750,00
	6 pohled 1 - dveře na terasu W29								7 620,00
37		700-02VD	Kompletní repase dřevěných dveří vč. nadsvětlíku včetně kování, ovládacích prvků, vyčištění a oprava zasklení - chybějící kování bude nahrazeno replikou původního kování (sjednocení kování v celém schodišťovém prostoru) - ve sklobetonech	kus	1,00	7 620,00			7 620,00
4 764 Konstrukce klempířské									13 500
			dešťové svody - spodní část 3m	ks	5,00	1 100,00			5 500,00
			oplechování říms - okapnice	m	20,00	400,00			8 000,00
5 sanace, stavební práce									166 072

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP		
							Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
1			oprava stěn fasád- návětrných částí (exponované části -klimatické vlivy) natažení stěny lepidlem, perlínka terasa - pohled 1 terasa - pohled 2	m2 m2	66,76 40,82	590,00 590,00			39 388,40 24 083,80
2			sanace čel nosných desek balkonů KN - ochrana ocelové výztuže, obroušení, 2x nátěr KN - dorovnání výztuže reprofilační maltou	m2 m2	28,00 48,00	1 350,00 1 350,00			37 800,00 64 800,00
6			lešení						90 675
			chemické kotvy, vrtání, montáž pohled 6 - 13,5m pohled 8 pohled 1 - 21,5m pohled 2 - 19,6m pohled 13	ks ks ks ks	3,00 2,00 6,00 4,00 2,00	1 140,00 1 140,00 1 140,00 1 140,00 1 140,00			3 420,00 2 280,00 6 840,00 4 560,00 2 280,00
			konzoly lešení pohled 6 - 13,5m pohled 8 pohled 1 - 21,5m pohled 2 - 19,6m pohled 13	ks ks ks ks	3,00 2,00 6,00 4,00 2,00	1 875,00 1 875,00 1 875,00 1 875,00 1 875,00			5 625,00 3 750,00 11 250,00 7 500,00 3 750,00
			příhradové nosníky pohled 6 - 13,5m pohled 8 pohled 1 - 21,5m pohled 2 - 19,6m pohled 13	ks ks ks ks	4,00 2,00 6,00 4,00 2,00	2 190,00 2 190,00 2 190,00 2 190,00 2 190,00			8 760,00 4 380,00 13 140,00 8 760,00 4 380,00
7			hromosvod						20 980
			přístavek souseda - přesun hromosvodu hromosvod fasáda 1	kpl m	1,00 22,00	8 000,00 590,00			8 000,00 12 980,00
8			přidržené práce						13 850
			plot ke KN č. 7 zásuvky na terasách KN	ks ks	1,00 3,00	12 500,00 450,00			12 500,00 1 350,00
9			zvýšení zábradlí - prostory přístupné z bytů						54 636
			pohled 1 21,50+2*1,8 pohled 2 17,40 pohled 3 2,10 pohled 13 2,50	m m m m	25,10 17,40 2,10 2,50	1 160,00 1 160,00 1 160,00 1 160,00			29 116,00 20 184,00 2 436,00 2 900,00
CELKEM							ZL 3		420 483

Název akce, adresa a další identifikace

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů;
Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády,
výměna oken (trojskla) a zateplení štítů “

*Změnový list č. 4 - Karlovo náměstí 6/315 opravy -
méněpráce*

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Méněpráce:

Nejsou uvedeny méněpráce na uvedeném objektu.

*Celkem méněpráce Karlovo náměstí 6/315- opravy: 0,00 Kč bez DPH
tj. 0,00 s DPH (15% DPH)
DPH 15% =0,00 Kč*

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 16.3.2016

OD:

Delta final, s.r.o.

Technický dozor:

Pavel Syrový

Investor:

Ing.arch. Jan Schneedorfler

Správce:

SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic

15
Fl
IČO 270
tel. 603 43

VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 4

Číslo zakázky	2420	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 2
Název stavby:	Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Projektant:	Náměstí Míru 20, 120 39 Praha ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Karlovo náměstí 315/6, Praha 2 - Nové Město - OPRAVY - odpočty	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Delta final s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

							rozpís VP		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
CELKEM								ZL 4	0

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů “

Změnový list č. 5 – Václavská 14/2068 Investice - více práce

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt 1- izolace slepého štítu- fasáda 11:

Pol. 35,36,37,38,3, 62-01VD,93R00,RT2,43R0, 62-02VD,41,42,30 - Na základě vrtané sondy do obvodové stěny po upozornění uživatelů bytů byla zjištěna extrémně slabá obvodová stěna -20cm včetně omítek než bylo předpokládáno. Tato sonda byla doplněna tepelně-technickým šetřením s termokamerou. Průzkum potvrdil závažné tepelně- technické nedostatky této stěny. Tato stěna bezprostředně navazuje na okolní stavební konstrukce zateplované zhotovitelem, včetně nutných stavebních detailů. Je nutné zaizolování této stěny z důvodů zamezení kondenzací z vnitřní strany stěny a v rozích. V případě nezaizolování této stěny v souvislosti s dozateplením navazující stěny a výměně dojde s jistou určitostí ke vzniku plísní a tím k možnému ohrožení zdraví najemníků a snížení kvality bydlení v bytech s touto stěnou **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla pro zajištění kvality bydlení v bytech se stěnou tohoto štítu.**

Objekt 3- výplně otvorů:

Podpod 7.

Pol. 48 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byl zjištěn jako přístup na terasu dveřmi ve velmi špatném technickém stavu - nikoliv okno dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Navazující položky obsahují práce k zednickému začistění. Okno bylo odečteno. Je nutná výměna těchto dveří. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.**

Objekt 6- lešení:

Na základě přípravných prací souvisejících s výstavbou lešení, bylo zjištěno, že opravovaný objekt je konstrukcí železobetonový skelet s vyzdívkami z dutinových cihel z předválečné doby. Uvedené vyzdívky jsou relativně tenké a často odporují správným zásadám zdění s nedobrymi pevnostními vlastnostmi. Vyzdívky jsou tedy nedostatečně pevné a během kotvení lešení docházelo k vytrhávání kotev lešení. Je nutné tedy nadměrně a obtížné kotvení chemickými materiály. Byl zpracován statický posudek zahrnující vlivy výstavby a oprav na stavební konstrukce a na možná omezení prostor objektu při dodržení bezpečnosti. Byl určen konkrétní- atypický, avšak pro tyto práce vhodný způsob stavby lešení. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známy a neobsahoval je výkaz výměr. **Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla, při dodržení bezpečnosti.**

Celkem vícepráce Václavská 14- Investice: 524.764,00 Kč bez DPH

tj. 603.478,60 Kč s DPH (15% DPH)

DPH 15% =78.714,60 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 16.3.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Pavel Srový

Investor:
Ing.arch. Jan Schneedörfler

Správce:
SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic



Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP		
							Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
7			pohled 4 - není okno W11, jsou dveře W10 - záměna v PD						38 900,00
48		766-05VD	D+M kompletních balkónových dveří včetně kování a ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W10 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	1,00	38 900,00	31 000,00	7 900,00	38 900,00
6			lešení						18 630
			chemické kotvy, vrtání, montáž pohled 7 - 9,6m	ks	4,00	1 140,00			4 560,00
			konzoly lešení pohled 7 - 9,6m	ks	4,00	1 875,00			7 500,00
			příhradové nosníky pohled 7 - 9,6m	ks	3,00	2 190,00			6 570,00
CELKEM								ZL 5	524 764

Název akce, adresa a další identifikace

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů “

Změnový list č. 6 – Václavská 14/2068 Investice -
méněpráce

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Méněpráce:

Objekt 3- výplně otvorů:

Podpod 7.

Pol. 49 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byl zjištěn jako přístup na terasu dveřmi ve velmi špatném technickém stavu - nikoliv okno dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná výměna těchto dveří.- Byl proveden odpočet okna .

Tyto práce nejsou nutné.

Podpod 8.

Pol. 52 a 60- Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěny přímým pohledem neviditelné okenní výplně v nedobré, avšak repasovatelném technickém stavu. (zakryto téměř nepřístupným světlíkem). Uvedený světlík a konstrukce objektu – ostění a vnitřní konstrukce neumožňují výměnu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet oken dle PD.

Tyto práce nejsou nutné.

Podpod 9.

Pol. 55 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěno, že okno v koupelně nelze díky současnému technickému řešení koupelny bez výrazného poničení koupelny vyměnit . Okenní výplň je v nedobré, avšak v repasovatelném technickém stavu. (okno světlíku). Stávající okno bude repasováno, vyrobené uskladněno u SF Haspra pro výměnu v budoucnu. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Byl proveden odpočet montáže dle PD a navazujících položek.

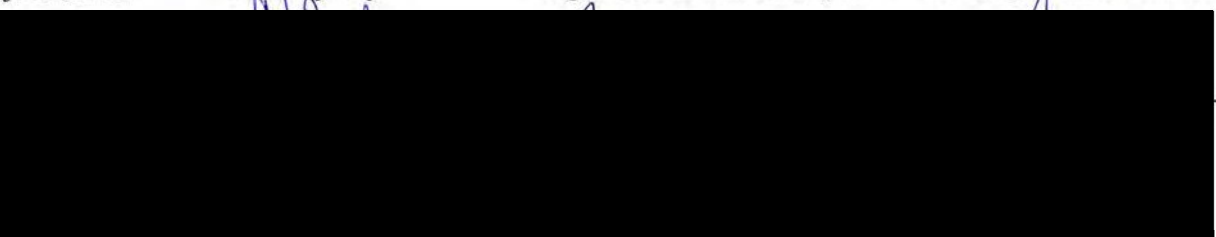
Tyto práce nejsou nutné.

Celkem méněpráce Václavská 14/2068- Investice: 71.167,00 Kč bez DPH

tj. 81.842,05 Kč s DPH (15% DPH)

DPH 15% =10.675,05 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký		Investor: MČ Praha 2	
Předkládá: Ing. Tomáš Studecký			
Potvrzení změny:		Datum: 16.3.2016	
OD:	Technický dozor:	Investor:	Správce:
Delta final, s.r.o.	Pavel Syrový	Ing.arch. Jan Schneedorfler	SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic



VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 6

Číslo zakázky	2420	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 2
Název stavby:	Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Projektant:	Náměstí Míru 20, 120 39 Praha
Lokalita:	Václavská 2068/14, Praha 2 - Nové Město - INVESTICE - odpočty	Konec výstavby:	Zhotovitel:	ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	Delta final s.r.o

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP			Celkem
							Náklady (Kč)			
							Dodávka	Montáž		
3	766		Výplně otvorů - Konstrukce truhlářské, repase, mříže							-71 167
7			pohled 4 - není okno W11, jsou dveře W10 - záměna v PD							-21 000,00
49	766-08VD		D+M kompletní okenní výplně včetně kování, ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W11 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	-1,00	21 000,00	19 000,00	2 000,00		-21 000,00
8			pohled 4 - okna ve sklepě místo výměny repase dle KD 14.01.2016							-44 500,00
52	766-09VD		W14 D+M kompletní okenní výplně včetně kování a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W14 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	-1,00	14 500,00	11 000,00	3 500,00		-14 500,00
60	766-17VD		W23 D+M kompletní okenní výplně včetně kování a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W23 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	-1,00	30 000,00	-24 000,00	-6 000,00		-30 000,00
9			pohled 4- okno W18 Staroň pouze výroba							-5 667,00
55	766-12VD		D+M kompletní okenní výplně včetně kování a ovládacích prvků a detailů osazení (XPS, těsnění připojovací spáry, krycích lišt a začištění) - W18 - dle PD - D.16-Legenda výplní otvorů	kus	1,00	13 500,00		-5 667,00		-5 667,00
CELKEM								ZL 6		-71 167

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů “

Změnový list č. 7 – Václavská 14/2068 opravy - více práce

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt 3- výplně otvorů:

Podpod 8.

Pol. 37 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěny přímým pohledem neviditelné okenní výplně v nedobré, avšak repasovatelném technickém stavu. (zakryto téměř nepřístupným světlíkem, zazděné z vnitřní strany. Konstrukce objektu – ostění a vnitřní konstrukce a případné zazdění z vnitřní strany neumožňují výměnu. Je tedy nutná truhlářská repase. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla.**

Podpod 9.

Pol. 37,63.1,63.2,63.3 - Na základě podrobného truhlářského zaměření zhotovitelem, byly zjištěno, že okno v koupelně nelze díky současnému technickému řešení koupelny bez výrazného poničení koupelny vyměnit. Okenní výplň je v nedobré, avšak v repasovatelném technickém stavu. (okno světlíku). Stávající okno bude truhlářsky repasováno. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr.

Pol. 10,11 Na základě podrobného zaměření a detailní prohlídky byl zjištěn uspokojivý technický stav stávajících původních ocelových mříží okenních výplní v přízemí. Na přání zástupce NPÚ a přání uživatelů bytů bylo rozhodnuto, že na místo jejich odstranění budou tyto původní mříže repasovány. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná oprava těchto prvků. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla při zajištění bezpečnosti nájemců.**

Objekt 4- konstrukce klempířské:

Klempířské konstrukce - Na základě podrobného zaměření zhotovitelem po postavení lešení a během demontáže klempířských konstrukcí pro opravu fasád, bylo zjištěn špatným technický stav klempířských konstrukcí (okapnic), alt. se špatným konstrukčně-technickým řešením, případně s náhradami po zcizení jednotlivých měděných prvků z minulosti. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. Je nutná oprava těchto prvků. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla, navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem.**

Objekt 5- sanace, stavební práce:

Podpod 1.

- Na základě podrobného zaměření zhotovitelem po postavení lešení a během odklepání omítek byla zjištěna degradace omítek, nadměru vystavených povětrnostním vlivům. Je nutná zpevnění povrchů omítek sklotextilní síťovinou před provedením navazujících prací dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění trvanlivosti díla. Navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.**

Podpod 2.

- Po odklepání omítek a souvrství nad nosnými železobetonovými deskami balkonů, bylo zjištěno, že nosné desky nesou známky degradace. Je nutná oprava železobetonových desek včetně sanace výztuže před provedením navazujících prací dle PD. Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění bezpečnosti, navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.**

Objekt 6- lešení:

Na základě přípravných prací souvisejících s výstavbou lešení, bylo zjištěno, že opravovaný objekt je konstrukcí železobetonový skelet s vyzdívkami z dutinových cihel z předválečné doby. Uvedené vyzdívky jsou relativně tenké a často odporují správným zásadám zdění s nedobrymi pevnostními vlastnostmi. Vyzdívky jsou tedy nedostatečně pevné a během kotvení lešení docházelo k vytrhávání kotev lešení. Je nutné tedy nadměrné a obtížné kotvení chemickými materiály. Byl zpracován statický posudek zahrnující vlivy výstavby a oprav na stavební konstrukce a na možná omezení prostor objektu při dodržení bezpečnosti. Byl určen konkrétní- atypický, avšak pro tyto práce vhodný způsob stavby lešení. Tyto skutečnosti nebyly před zahájením stavby známy a neobsahoval je výkaz výměr. **Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla, při dodržení bezpečnosti.**

Objekt 7- hromosvod:

Hromosvod - Na základě podrobného zaměrování fasády bylo zjištěno, že chybí části hromosvodové soustavy a části jsou velmi degradované klimatickými vlivy. Je nutná oprava a úpravy hromosvodové soustavy. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění bezpečnosti, navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.**

Objekt 8- přidružené práce:

Na základě opravných prací na fasádách byly zjištěny u teras 3 velmi degradované elektrické zásuvky v opravovaných fasádách, neodpovídající bezpečností s možností ohrožení zdraví nájemníků a uživatelů teras. Je nutná výměna těchto zásuvek pro dodržení bezpečnosti. **Tyto práce jsou bezpodmínečně nutné k provedení díla a dodržení bezpečnosti.**

Objekt 9- zvýšení zábradlí:

Na základě opravných prací na fasádách bylo u teras zjištěno, že zábradlí je zkorodované a neodpovídá výškou normám. Je tedy z důvodu zajištění bezpečnosti a zamezení možnosti ohrožení zdraví nájemníků a uživatelů teras tedy nutné navýšení zábradlí a jeho oprava. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zajištění bezpečnosti, navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD**

Celkem vícepráce Václavská 14/2068- opravy: 278.621,00 Kč bez DPH
tj. 320.414,15 Kč s DPH (15% DPH)
DPH 15% =41.793,15 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 16.3.2016

OD:
Delta final, s.r.o.

Technický dozor:
Pavel Syrový

Investor:
Ing.arch. Jan Schneidörfler

Správce:
SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic



VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 7

Číslo zakázky:	2420	Doba výstavby:	Objednatel:	Městská část Praha 2
Název stavby:	Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Projektant:	Náměstí Míru 20, 120 39 Praha ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita:	Václavská 2068/14, Praha 2 - Nové Město - OPRAVY - přípočty	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Delta final s.r.o
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP			Celkem
							Náklady (Kč)			
							Dodávka	Montáž		
3	766		Výplně otvorů - Konstrukce truhlářské, repase, mříže							64 700
8			pohled 4 - okna ve sklepě místo výměny repase dle KD 14.01.2016							19 700,00
37	700-02VD		W14 repase dřevěných oken	kus	1,00	5 700,00				5 700,00
37	700-02VD		W23 repase dřevěných oken	kus	1,00	14 000,00				14 000,00
9			pohled 4- okno W18 Staroň pouze výroba							2 300,00
37	700-02VD		W18 repase dřevěných oken	kus	1,00	2 300,00				2 300,00
9			repase stávajících mříží - nejsou vyznačeny v PD							42 700,00
63.1	783-02VD - 1		10 pohled 6 - repase stávajících mříží (nejsou vyznačeny v PD)	ks	1,00	8 500,00				8 500,00
63.2	783-02VD - 2		W09 - D+M nátěr zpětně montovaných mříží v oknech - nůžkové	ks	2,00	6 900,00				13 800,00
63.3	783-02VD - 3		11 pohled 7 - repase stávajících mříží (nejsou vyznačeny v PD)	ks	3,00	5 100,00				15 300,00
			W17 - D+M nátěr zpětně montovaných mříží v oknech - nůžkové	ks	1,00	5 100,00				5 100,00
4	764		Konstrukce klempířské							13 500
			dešťové svody - spodní část 3m	ks	5,00	1 100,00				5 500,00
			oplechování říms - okapnice	m	20,00	400,00				8 000,00
5			sanace, stavební práce							80 505
1			oprava stěn fasád- návětrných částí (exponované části -klimatické vlivy)							
			natažení stěny lepidlem, perlínka							
			terasa - pohled 4	m2	18,00	590,00				10 620,00
			terasa - pohled 4	m2	31,50	590,00				18 585,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	rozpis VP		
							Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
2			sanace čel nosných desek balkonů Vá - ochrana ocelové výztuže, obroušení, 2x nátěr Vá - dorovnání výztuže reprofilační maltou	m2 m2	14,00 24,00	1 350,00 1 350,00			18 900,00 32 400,00
6			lešení						76 710
			chemické kotvy, vrtání, montáž pohled 4 - 24,6m pohled 15 - 5,1m pohled 6 - 10,5m	ks ks ks	9,00 3,00 4,00	1 140,00 1 140,00 1 140,00			10 260,00 3 420,00 4 560,00
			konzoly lešení pohled 4 - 24,6m pohled 15 - 5,1m pohled 6 - 10,5m	ks ks ks	9,00 3,00 4,00	1 875,00 1 875,00 1 875,00			16 875,00 5 625,00 7 500,00
			příhradové nosníky pohled 4 - 24,6m pohled 15 - 5,1m pohled 6 - 10,5m	ks ks ks	8,00 2,00 3,00	2 190,00 2 190,00 2 190,00			17 520,00 4 380,00 6 570,00
7			hromosvod						15 930
			hromosvod fasáda 4	m	27,00	590,00			15 930,00
8			přidružené práce						1 350
			zásuvky na terasách Vác	ks	3,00	450,00			1 350,00
9			zvýšení zábradlí - prostory přístupné z bytů						25 926
			pohled 4 6,70+10,45+4*1,30	m	22,35	1 160,00			25 926,00
			CELKEM				ZL 7		278 621

Název akce, adresa a další identifikace

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů;
Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů “

Změnový list č. 8 - Václavská 14/2068 opravy -
méněpráce

Datum: 16.03.2016

POPIS ZMĚNY

Méněpráce:

Objekt 1- izolace slepého štítu- fasáda 11:

Pol. 62-01VD, 62-03VD

- Na základě vrtané sondy do obvodové stěny po upozornění uživatelů bytů byla zjištěna extrémně slabá obvodová stěna -20cm včetně omítek než bylo předpokládáno. Tato sonda byla doplněna tepelně-technickým šetřením s termokamerou. Průzkum potvrdil závažné tepelně- technické nedostatky této stěny. Tato stěna bezprostředně navazuje na okolní stavební konstrukce zateplované zhotovitelem, včetně nutných stavebních detailů. Je nutné zaizolování této stěny z důvodů zamezení kondenzace z vnitřní strany stěny a v rozích. V případě nezaizolování této stěny v souvislosti s dozateplením navazující stěny a v souvislosti s výměnou oken dojde s jistou určitostí ke vzniku plísní a tím k možnému ohrožení zdraví nájemníků a snížení kvality bydlení v bytech s touto stěnou .

Byl proveden odpočet klasické omítky dle PD a nátěr- nahrazeno technologií zateplení.

Tyto práce nejsou nutné- byl proveden odečet.

Celkem méněpráce Václavská 14/2068- opravy: 61.948,00 Kč bez DPH

tj. 71.240,20 s DPH (15% DPH)

DPH 15% =9.292,20 Kč

Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký

Investor: MČ Praha 2

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny:

Datum: 16.3.2016

OD:

Technický dozor:

Investor:

Správce:

Delta final, s.r.o.

Pavel Srový

Ing.arch. Jan Schneedorfler

SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic

ICO 27
tel. 603 4

VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 8

Číslo zakázky	2420	Doba výstavby:	Objednatel:
Název stavby:	Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Městská část Praha 2 Náměstí Míru 20, 120 39 Praha
Lokalita:	Václavská 2068/14, Praha 2 - Nové Město - OPRAVY - odpočty	Konec výstavby:	Projektant: ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
JKSO:		Zpracováno dne:	Zhotovitel: Delta final s.r.o
			Zpracoval:

				rozpís VP					
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
1 FASÁDA 11 - ZATEPLENÍ									-61 948
			<i>odpočet klasické omítky</i>						
	62-01VD		D+M Oprava vnějších omítek cement., štukových do 40 %, štuk na 100% (stěn + balkónů)	m2	-251,82	126,00	73 000,00	98 234,00	-31 729,32
	62-03VD		D+M Natěr fasádní na omítku v barvě dle průzkumu/stávající barevnost, včetně kompletní přípravy podkladu (penetrace)	m2	-251,82	120,00	52 000,00	111 080,00	-30 218,40
CELKEM							ZL 8		-61 948