

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **01575/2025**
č. dodatku č. 1 objednatele: **00970/2026**

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
	Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ město Kolín “)	

a

Zhotovitel	A SPORT PRODUKT s.r.o.
Zapsaný	v OR vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 7570
Sídlo	Sarajevská 1232/3, 120 00 Praha 2
Zastoupený	Davidem Slancem, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	David Slanec
ve věcech technických	David Slanec
IČO	45315868
DIČ	CZ45315868
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	pr5ii4p
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	1159241011/0100
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(dále také společně jen jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 17. 12. 2025
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 17. 12. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01575/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací k realizaci stavebního záměru objednatele s názvem akce „**Modernizace fotbalové plochy z UMT, Kolín**“ (dále jen „**dílo**“).
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli ani při

vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsanych ve Změnových listech č. 1 – 2, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 1. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění. Ustanovení ze Smlouvy článek V., bod 1. se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – **po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění,**

Odeslání výzvy k převzetí staveniště je podmíněno doručením oznámení objednatele o získání dotační podpory na realizaci díla. Objednatel předá zhotoviteli písemné oznámení o přidělení dotace a současně stanoví termín předání staveniště. Do doby doručení tohoto oznámení není objednatel povinen staveniště předat ani zahájit realizaci díla a zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoliv práce. Zhotovitel prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné nároky za dobu prodlení mezi účinností smlouvy a odesláním výzvy, pokud bude překážkou odeslání výzvy oznámení o získání dotační podpory v plně žádané výši.
 - termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 20 týdnů od předání a převzetí staveniště**
 - nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 1 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 1 530 226,94 Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	17 999 996,69 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 779 999,30 Kč
cena celkem včetně DPH	21 779 995,99 Kč

Cena za dílo dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	19 530 223,63 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	4 101 346,96 Kč
cena celkem včetně DPH	23 631 570,59 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 1 smlouvy o dílo:

- Změnový list č. 1 - 2

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 1 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 10. 8. 2026, usnesení č. 9207/148/RM/2026.

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 18.08.2026 13:18:13 +02:00

.....
za objednatele
město Kolín
zast. Mgr. Michaelem Kašparem
starostou města

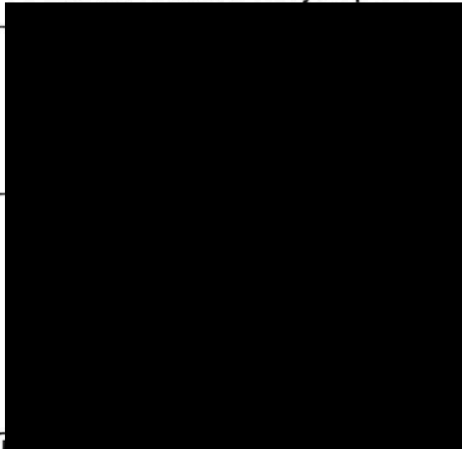
David
Slanec

.....
za zhotovitele
David Slanec
jednatel

Digitálně podepsal
David Slanec
Datum: 2026.08.12
14:59:07 +02'00'

Změnový list č. 1

Projekt: Modernizace fotbalové plochy z UMT, Kolín

Objednatel:	město Kolín se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1 IČO: 00235440 zastoupeno ve věcech technických: Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování TDS: Jan Říha, jednatel Dozoring s.r.o.
Zhotovitel:	A SPORT PRODUKT s.r.o. Se sídlem: Sarajevská 3, 120 00 Praha 2 IČO: 45315868 Zastoupený Davidem Slancem, jednatelem
Popis změn:	Při realizaci díla došlo po provedení skřívky, odtěžení valu a zjištění pískového podloží k vynucené změně technického řešení v podobě návrhu na provedení opěrné zdi na pravé straně hřiště přiléhající k vyššímu svahu k lesu, s kterou v původním projektu nebylo počítáno.
Důvod změny:	Nutnost provedení opěrné zdi, a to z bezpečnostních důvodů, kvůli budoucímu riziku svalení zeminy svahu na plochu hřiště.
Dotčené části stavby:	SO.01 Fotbalová plocha + příslušenství – nově opěrná zeď a související práce
Původní stav:	Nebylo součástí VZ
Nový stav:	Nová opěrná stěna
Dopad na cenu:	Celkem: 709 993, 74 Kč bez DPH
Dopad na termín:	14 dnů na realizaci nových prací dle rozpočtu
Zpracoval a vystavil: A SPORT PRODUKT s.r.o. David Slanec, jednatel	
Schválil: Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování Jan Říha, jednatel Dozoring s.r.o.	
Přílohy:	

VCP - Opěrná stěna

786 497,743

001: Zemní práce

1	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojné	m3	32,640	1 170,000	38 188,800
2	Vrtání jamek pro sloupky objem do 0,5 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,200	1 150,000	5 979,816
3	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	32,640	177,000	5 777,280
4	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	5,200	411,000	2 137,200
5	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	5,200	149,000	774,800
6	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	37,840	313,000	11 843,920
7	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	378,400	23,300	8 816,720
8	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	37,840	22,800	862,752
9	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	68,112	352,000	23 975,424

002: Zakládání, zpevňování hornin

1	Základové pasy z betonu tř. C 25/30	m3	37,000	6 500,000	240 500,000
2	Základové patky z betonu tř. C 25/30	m3	5,200	6 500,000	33 798,960
3	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	1,800	53 600,000	96 480,000
4	Základová zeď tl přes 250 do 300 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 - stěna	m2	85,000	2 120,000	180 200,000
5	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30 - opěrná betonová žebra	m2	11,000	1 780,000	19 580,000
6	Výztuž základových pasů z betonářské oceli 10 505	t	0,420	53 600,000	22 512,000

008: Vedení dálková a přípojná

1	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 110	m	26,000	-	-
2	trubka kanalizační PVC DN 110x500mm SN4	m	26,000	-	-

099: Přesun hmot a manipulace se sutí

1	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	181,537	457,000	82 962,549
---	---------------------------------------	---	---------	---------	------------

711: Izolace proti vodě

1	Izolace proti zemní vlhkosti nopolou fólií svislá, výška nopolu 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	85,000	141,000	11 985,000
2	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,045	2 730,000	122,522



Jméno :
Město Kolín
p. Václav Horák, p. Jan Říha
e-mail :
vACLAV.HORAK@mukolin.cz, JAN.RIHA@dozorimg.cz

V Praze dne: 28.7.2026

Příloha ke změnovému listu č. 1 - objekt 01 - Fotbalová plocha + příslušenství

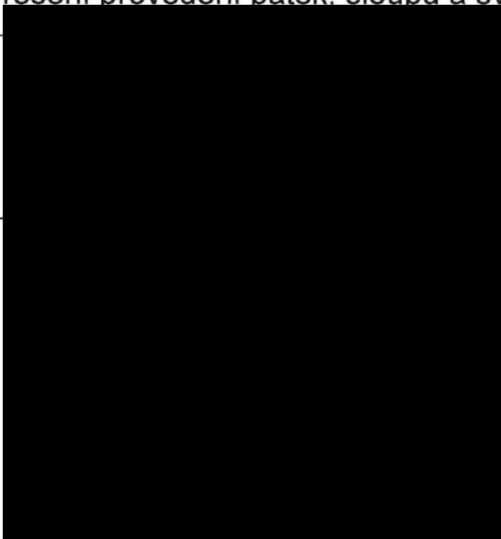
Položky	jedn.	počet	cena/jedn.	celkem bez DPH
Pol. č.27 - Obruba ploch pro tělovýchovu z obručníků do betonového lože výšky 25 mm - dle VV	m	378,600	584,00 Kč	-221 102,40
Pol. č.27 - Obruba ploch pro tělovýchovu z obručníků do betonového lože výšky 25 mm - dle skutečnosti	m2	247,600	584,00 Kč	144 598,40
Vliv na cenu - rozdíl				-76 504,00
realizace opěrné stěny, viz. samostatný výkaz výměr - dle VV	kpt.	1,000	Kč	0,00
realizace opěrné stěny, viz. samostatný výkaz výměr - dle skutečnosti	kpt.	1,000	786 497,74 Kč	786 497,74
Vliv na cenu - rozdíl				786 497,74
Méněpráce / vícepráce na objektu 01 - Fotbalová plocha + příslušenství celkem bez DPH				709 993,74

Celkový vliv na cenu na objektu 01 - Fotbalová plocha + příslušenství celkem celkem bez DPH	709 993,74
--	-------------------

Změnový list č. 2

Projekt: Modernizace fotbalové plochy z UMT, Kolín

Objednatel:	město Kolín se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1 IČO: 00235440 zastoupeno ve věcech technických: Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování TDS: Jan Říha, jednatel Dozoring s.r.o.
Zhotovitel:	A SPORT PRODUKT s.r.o. Se sídlem: Sarajevská 3, 120 00 Praha 2 IČO: 45315868 Zastoupený Davidem Slancem, jednatelem
Popis změn:	V průběhu realizace stavby se ukázala nezbytnost provedení dodatečných prací spočívajících v úpravě systému osvětlení sportoviště. Pro splnění požadovaných technických parametrů bylo nezbytné navýšit počet svítidel, provést zesílení stožárů a jejich základových patek a doplnit přívodní kabel včetně navýšení rozsahu kabeláže, které nebyly zahrnuty v původním výkazu výměr. Tyto práce jsou technicky neoddělitelné od již realizované části díla a jejich provedení jiným dodavatelem by způsobilo významné technické obtíže při zajištění kompatibility jednotlivých prvků, koordinaci realizace, určení odpovědnosti za funkčnost celého systému a uplatňování záruk.
Důvod změn:	Změna svítidel a jiné, viz výše popis změn
Dotčené části stavby:	SO-04 Část Osvětlení
Původní stav:	Nebylo součástí VZ
Nový stav:	Jiné světlometry, vyšší počet svítidel, zesílené stožáry
Dopad na cenu:	Celkem: 820 233,20 Kč bez DPH
Dopad na termín:	14 dnů. Posun termínu původního harmonogramu, a to z důvodů pozastavení stavebních prací, kdy práce byly

	pozastaveny s ohledem na potřebu potvrzení návrhu řešení provedení patek, sloupů a svítidel.
Zpracoval a vystavil: A SPORT PRODUKT s.r.o. David Slanec, jednatel	
Schválil: Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování Jan Říha, jednatel Dozoring s.r.o.	
Přílohy:	Rozpočet Aktualizovaný harmonogram



Jméno : Město Kolín
p. Václav Horák, p. Jan Říha
e-mail : vaclav.horak@mkolín.cz, jan.riha@bezdrum.cz

V Praze dne: 31.7.2026

Příloha ke změnovému listu č. 1 - objekt 04 - Osvětlení

Položky	Kod dle ÚRS	Jedn.	počet	cená.jedn.	celkem bez DPH
Pol. č.7 - Základové patky / betonu tř. C25/30 - dle VV		m3	18,000	6 500,00 Kč	-117 000,00
Pol. č.7 - Základové patky / betonu tř. C25/30 - dle skutečnosti		m3	33,000	6 500,00 Kč	214 500,00
Vliv na cenu - rozdíl					97 500,00
Pol. č.13 - D+M svítidel OptiVison LED dle VV		ks	16,000	63 800,00 Kč	-1 020 800,00
Pol. č.13 - D+M svítidel OptiVison LED gen 2.5 (vč. funkce řízení intenzity svícení) - dle skutečnosti		ks	20,000	69 750,00 Kč	1 395 000,00
Vliv na cenu - rozdíl					374 200,00
Pol. č.15 - Vnitřní rozvody sloupů osvětlení vč. napájení - dle VV		lpl	4,000	7 250,00 Kč	-29 000,00
Pol. č.15 - Vnitřní rozvody sloupů osvětlení vč. napájení - dle skutečnosti		lpl	4,000	7 810,00 Kč	31 240,00
Vliv na cenu - rozdíl					2 240,00
Pol. č.16 - Montáž stozárů osvětlení osamostatně stojících akty přes 12 do 18 m - dle VV		ks	4,000	6 100,00 Kč	-24 400,00
Pol. č.16 - Montáž stozárů osvětlení osamostatně stojících akty přes 12 do 18 m - dle skutečnosti		ks	4,000	6 695,00 Kč	26 780,00
Vliv na cenu - rozdíl					2 380,00
Pol. č.17 - Stožár pro osvětlení v lsm nad UT vč.výškůvky (dls svítidel), povrch. úprava - dle VV		ks	4,000	105 300,00 Kč	-421 200,00
Pol. č.17 - Stožár pro osvětlení v lsm nad UT vč.výškůvky (dls svítidel), povrch. úprava - dle skutečnosti		ks	4,000	141 250,00 Kč	565 000,00
Vliv na cenu - rozdíl					143 800,00
Pol. č.18 - Montáž výškůvky osvětlení dvou armatur sloupových lsmů přes 20 kg - dle VV		ks	4,000	2 100,00 Kč	-8 400,00
Pol. č.18 - Montáž výškůvky osvětlení dvou armatur sloupových lsmů přes 20 kg - dle skutečnosti		ks	4,000	3 200,00 Kč	12 800,00
Vliv na cenu - rozdíl					4 400,00
průvodní kabel pro rozvody osvětlení, CYKY - J 4x25 dle ÚRS	PA.6.713155	bm	230,000	480,79 Kč	110 581,70
Montáž kabelů měřících plováky kalužích bez uložení ukázaných v tabulkách závažných	741122134	bm	230,000	87,80 Kč	20 194,00
trubka legovaná a 60mm - dle ÚRS	34571362	bm	225,000	80,90 Kč	18 202,50
Montáž trubek ochranných plastových chodných, vnitřní průměr přes 40 do 90mm ukázaných ve výkre	74110327	lpl	225,000	72,80 Kč	16 380,00
Kabel CYKY - J 5x6 - navíc uprostř VV 12m		bm	125,000	96,00 Kč	12 000,00
montáž práce CYKY dle položky 11 VV, tj. 49 Kč/m		bm	125,000	45,00 Kč	5 625,00
trubka legovaná a 60mm - navíc uprostř VV 12m		bm	120,000	26,00 Kč	3 120,00
montáž práce trubka, dle položky 24 VV, tj. 78 Kč/m)		bm	120,000	76,00 Kč	9 120,00
Vliv na cenu					820 233,20
Vše práce / Montáže na objektu 04 - Osvětlení celkem bez DPH					820 233,20

Celkový vliv na cenu na objektu 04 - Osvětlení celkem bez DPH

820 233,20

S pozdravem

David Sluneč - 000700105
A SPORT PRODUKT s.r.o.

Harmonogram
stavby:

UMT Kolín

pracovních týdnů celkem :		24.4.- 28.4.	2.5-8.5	11.5.- 16.5.	18 -22.5.	26-30.5.	1-5.6.	8 - 13.6.	17.6 - 21.6.	22 - 26.6	29.6 - 3.7
Název dílčího objektu – uzlového bodu		přípravné a zemní práce, demontáž sloupku oplocení	sejmutí a odvoz omnice, odkopávky a odvoz zemin	demontáž zábradlí a patek, zhotovení nových patek pro sloupky záchytných sítí	vybourání starých obrubníků a montáž nových, výkopy pro drenážní systém	montáž obrubníků, zhotovení drenáže	drenáže a výkopy pro patky osvětlení	betonování patek osvětlení, opěrná stěna	opěrná stěna, montáž obrubníků, rovnání podkladní pláně do předepsaných profilů	opěrná stěna, výkopy pro rozvod osvětlení a závlahy	pokládka rozvodů osvětlení a závlahy, zásyp rýhy a hulinění

20-24.7.	27.7. - 9.8.	10.8. - 24.8.	25.8. - 14.9.	15.9. - 30.9.
pokládka štiřkových vrstev a dokončení obrubníků ve vjezdu na plochu	pokládka štiřkových vrstev, základová deska pro technické zázemí, oplocení	realizace štiřkových vrstev, základová deska pro technické zázemí, oplocení	realizace nového UMT, D+M sportovního vybavení, montáž stožárů osvětlení	realizace nového UMT, D+M sportovního vybavení, montáž svítilen, dokončující práce

Převzetí staveniště:
Zahájení prací:
Dokončení stavebních prací:
Předání a převzetí díla:

