

D O D A T E K č. 5

k nájemní smlouvě č. 0309/04/NAJE/OBFM/STAR ze dne 18. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1-5, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 16R-519/2026 ze dne 15. 7. 2026

I.

1.1. pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Filipem Váchou, místostarostou,
na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
(dále jen „pronajímatel“)

a

1.2. nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy

zastoupená: plk. Mgr. Bc. Hana Vraná, náměstkyně pro ekonomiku
se sídlem: Kongresová 2, Praha 4, 140 00
IČO: 751 51 472
Kont. adresa: KŘP hl. m. Prahy, poštovní přihrádka 1151, 110 00, Praha 1
DIČ: CZ75151472
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 0309/04/NAJE/OSM/STAR ze dne 18. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1-4, na pronájem pavilonu A v objektu v ul. Choceradská 2600, katastrální území Záběhlice, Praha 4 (s výjimkou prostoru výměňkové stanice umístěné v suterénu prostoru) (dále jen „dodatek“), jímž se dohodly na následujícím:

Pronajímatel prohlašuje, že oznámení městské části Praha 4 – záměr změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy spočívající v rozšíření předmětu nájmu byl zveřejněn na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 9R-279/2026 ze dne 22. 4. 2026, pod poř. č. P4/488922/26 od 05. 06. 2026 do 23. 06. 2026 na úřední desce pronajímatele tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

II.

1. Článek II. odst. 2.1. se upravuje, a jeho nové znění je:

„2.1. Pronajímatel prohlašuje, že objekt v ul. Choceradská č.p. 2600 na pozemku parc. č. 2848/270 a pozemek parc. č. 2848/285 vše zapsané a vlastnický vedené na LV č. 3086 pro k.ú.

Záběhlce, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha přešel na základě ust. § 3 odst. 1 zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze byl svěřen městské části Praha 4.“

2. Článek III. se rozšiřuje o odst. 3.2. v tomto znění:

„3.2. Předmětem nájmu jsou dvě plechové garáže o rozměrech 4x6 m, celkové výměře 48 m², umístěné na pozemku parc. č. 2848/285, k. ú. Záběhlce.“

3. Článek VIII. odst. 8.1. se ruší a nahrazuje se zněním:

„8.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 107,05 Kč/m²/měsíc bez DPH. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.“

Celkové roční nájemné činí	2.222.376 Kč bez DPH.
Celkové měsíční nájemné činí	185.198 Kč bez DPH.
(tj. 182.558 Kč/měsíc za nebytové prostory + 2.640 Kč/měsíc za garáže)	

III.

1.) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy 0309/04/NAJE/OSM/STAR ze dne 18. 3. 2004, ve znění dodatků č. 1-4, zůstávají beze změn.

2.) Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3.) Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

4.) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Příloha: plná moc

V Praze dne 19-08-2026



Filip Vácha
místostarosta
v plné moci

V Praze dne 18-08-2026



Česká republika – Krajské
ředitelství policie hl. m. Prahy
plk. Mgr. Bc. Hana Vraná
náměstkyně ředitele