



DODATEK Č. 2 K SMLOUVĚ O DÍLO

ČÍSLO S180/2015/0124/OIV A S980/2015/0078/OIV

Uzavřené mezi smluvními stranami, jež jsou:

S980/2016/0033/OIV

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: NÁMĚSTÍ MÍRU 20/600, 120 39 PRAHA 2

Zastoupený: Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha

číslo účtu: 9021-2000758339/0800 a 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

Delta final, s.r.o.

Sídlo: Hůrská 606/9, 198 00 Praha 9

Zastoupený: Ing. Tomáš Studecký

IČ: 27062759

DIČ: CZ27062759

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**
oddíl C, vložka 93536

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 27.10.2015, Evidenční číslo objednatele S180/2015/0124/OIV a S980/2015/0078/OIV (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:

Preambule

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem: „**Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů**“, se vyskytly dodatečné práce, které nebylo možné před zahájením předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena TDS a jsou popsány ve stavebním deníku.

- 1) jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla důsledkem okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací;
- 2) dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli;
- 3) dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky;
- 4) celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky

Článek I. Předmět dodatku

V souladu s § 82 odstavec (7) Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon") a se smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1.1. Odstavec 1.1 Článku I. Dohodnutý předmět plnění zhotovitele (Dílo) se doplňuje o další odrážky s následujícím znění:

- specifikace dodatečných prací uvedené ve výkazech výměr - soupisu prací s názvem:
 - Změnový list č.9 – Karlovo náměstí 6/315 Opravy – vícepráce (přípočty)

1.2. Odstavec 2.1.2. Článku II. Doba plnění se mění následovně:

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště: nejpozději do 238 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle bodu 2.1.1. (218 dnů dle smlouvy a dodatku č.1 + 20 kalendářních dnů spojených s realizací dodatečných prací)

1.3. Odstavec 4.1.- 4.4. Článku IV. Cena díla se mění následovně:

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1-4.4. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena méněprací + cena dodatečných prací

11.412.464,19 Kč bez DPH

(11.084.080,19 Kč = cena díla dle smlouvy vč. dodatku č.1 - 0 Kč= cena méněprací + 328.384,00 Kč cena dodatečných prací)

Akce:	Cena dle SoD včetně uzavřených dodatků + dodatku č. 2 v Kč bez DPH	Sazba DPH 15 % v Kč	Cena celkem v Kč vč. DPH
„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů“			
Karlovo náměstí 6/315- Investice (beze změn)	4.324.666,15	648.699,92	4.973.366,07
Karlovo náměstí 6/315- Opravy Dodatečné práce dle změnového listu č.9	1.934.920,86+328.384,00 2.263.304,86	339.495,73	2.602.800,59
Václavská 14/2068 - Investice (beze změn)	3.268.394,64	490.259,20	3.758.653,84
Václavská 14/2068 - Opravy (beze změn)	1.556.098,54	233.414,78	1.789.513,32
„Karlovo náměstí 6/315 a Václavská 14/2068“ celkem	11.412.464,19	1.711.869,63	13.124.333,82

(Daně probíhají v režimu přenesené daňové povinnosti)

4.2.1. Cena méněprací bez DPH činí

0,00 Kč bez DPH

4.2.2. Cena dodatečných prací bez DPH činí Kč bez DPH

328.384,00 Kč bez DPH

Daň z přidané hodnoty ve snížené sazbě 15 % z celkové ceny díla uvedené v článku IV. výše činí částku

1.711.869,63,- Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku IV. výše činí částku

0,- Kč

Dohodnutá celková cena díla (součet ceny uvedené v člancích 4.1.- 4.4) činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

13.124.333,82,- Kč

(slovy: třináct milionů sto dvacet čtyři tisíc tři sta třicet tři korun a osmdesát dva haléřů).

Článek II. Závěrečná ustanovení

- II.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn, dodatek má celkem 4 strany. Tento dodatek č. 2 je účinný k datu, kdy je podepíše strana podepisující jako poslední. Tento dodatek č. 2 má 4 strany a je vyhotoven v 5 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
- II.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je 1 příloha
Příloha č.9 ZMĚNOVÝ LIST /VÝKAZ VÝMĚR tj.
- Změnový list č.9 – Karlovo náměstí 6/315 Opravy – vícepráce (přípočty)
- II.3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje

V Praze dne 25.4......2016

V Praze dne 20.7...... 2016


Ing. Michael Grundler
zástupce starostky MČ Praha 2




za Zhotovitele
Ing. Tomáš Studecký

jednatel

Delta final, s.r.o.
Hůrská 606/9
198 00 Praha 9
IČO 27062759 DiČ CZ27062759
tel. 603 43 10 71 info@delta-final.cz
fax.281 86 17 13 www.delta-final.cz

Za OP Mgr. Jan Bureš :



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ
RMČ č. 615 [redacted] ze dne 18.07.2016

vedoucí odboru [redacted]

.....]

Nehodící se škrtněte

„Karlovo náměstí 6/315 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken ve vnitrobloku (trojskla) a zateplení štítů; Václavská 14/2068 - výměna oken (dvojskla) a oprava dvorní fasády, výměna oken (trojskla) a zateplení štítů“

Změnový list č. 9 – Karlovo náměstí 6/315 opravy - více práce

Datum: 29.06.2016

POPIS ZMĚNY

Vícepráce:

Objekt Karlovo náměstí 6/315- fasády:

Pol. 1- sanace, stavební práce:

- Po provedení kompletního souvrství fasády bylo po určité době zjištěn **masivní rozvoj trhlin ve fasádě**. Tyto trhliny jsou **nejmarkantnější na nejvíce osluněných fasádách (JV)**, ostatní fasády jsou stíněné okolními objekty, nebo objektem vlastním. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že značná část trhlin je **způsobena vlivem rozdílných materiálů tj. na rozhraní druhu materiálů a teploty** v tomto hrají také podstatnou roli. (Opravovaný objekt je **konstrukcí železobetonový skelet s vyzdívkami z dutinových cihel z předválečné doby**. Uvedené vyzdívky jsou **relativně tenké a často odporují správným zásadám zdění s nedobrymi pevnostními vlastnostmi**.) Původní omítky byly degradované v takové míře, že trhliny nebyly patrné, neboť už často byly omítky opadané. **Je velice nutné použití výztužné vrstvy, aby bylo zabráněno vzniku těchto trhlin, neboť by se stali místy vzniku mnohem větších poruch fasády čímž by došlo k jejímu znehodnocení a tím i znehodnocení finančních prostředků MČ Praha 2 vložených do oprav těchto fasád.**

Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr a ani PD ji nijak neřeší. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zejména k zajištění trvanlivosti díla tím i finančních prostředků MČ Praha 2 vložených na opravy těchto fasád. Navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.**

Objekt Karlovo náměstí 6/315- fasády:

Pol. 1 – vytvoření příznané dilatační spáry – Jedná se o doplňkové opatření v místě největších tahů ve fasádě a vytvořených trhlin. Jedná se o místa těsně pod terasami v posledním podlaží pod masivním železobetonovým průvlakem. V uvedených místech je doporučeno vytvoření dilatační spáry, neboť v těchto místech nebude výztužná síť spolehlivá s ohledem na velikost sil zde působících.

Tato skutečnost nebyla před zahájením stavby známa a neobsahoval ji výkaz výměr a ani PD ji nijak neřeší. **Tyto práce jsou nutné k funkčnímu dokončení díla a zejména k zajištění trvanlivosti díla tím i finančních prostředků MČ Praha 2 vložených na opravy těchto fasád. Navazují na okolní stavební konstrukce opravované zhotovitelem a mají přímou návaznost na další práce dle PD.**

Objekt Karlovo náměstí 6/315- fasády:

Pol. 2 – přesun hmot – Jedná se o nutný přesun stavebních hmot pro práce uvedené v pol.1. **Tyto práce jsou nutné k provedení díla.**

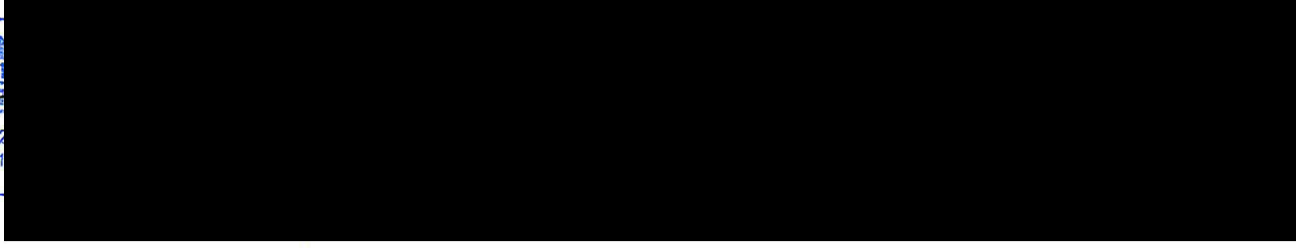
Celkem vícepráce Karlovo náměstí 6/315- opravy: 328.384,00 Kč bez DPH
tj. 377.641,60 Kč s DPH (15% DPH)
DPH 15% = 49.257,60 Kč

<i>Vypracoval: Ing. Tomáš Studecký</i>	<i>Investor: MČ Praha 2</i>
--	-----------------------------

Předkládá: Ing. Tomáš Studecký

Potvrzení změny: Datum: 29.6. 2016

<i>OD:</i>	<i>Technický dozor:</i>	<i>Investor:</i>	<i>Správce:</i>
<i>Delta final, s.r.o.</i>	<i>Pavel Syrový</i>	<i>Ing.arch. Jan Schneedörfler</i>	<i>SF Haspra s.r.o. - M. Kotovic</i>



VP - SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - ZMĚNOVÝ LIST č. 9

Číslo zakázky 2420	Doba výstavby:	Objednatel: Městská část Praha 2 Náměstí Míru 20, 120 39 Praha 2
Název stavby: Oprava dvorních fasád a výměna oken ve dvorní fasádě objektu	Začátek výstavby:	Projektant: ARPLAN s.r.o., Ječná 505/2 120 00 Praha 2
Lokalita: Karlovo náměstí 315/6, Praha 2 - Nové Město - OPRAVY - přípočty	Konec výstavby:	Zhotovitel: Delta final s.r.o
JKSO:	Zpracováno dne: 29.6.2016	Zpracoval:

rozpis VP									
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
1	sanace, stavební práce								323 002,00 Kč
			oprava stěn fasád- statické poruchy/trhliny v rozhraní druhů materiálů natažení stěny lepidlem, provedení výztužné vrstvy ze sklotextilní sít'oviny 170g/m2, opětovné natažení stěny lepidlem + srovnání plochy Dodání včetně všech rohovníků s výztužnou sklotextilní sítí a i případně s okapničkou a s veškerým drobným pomocným materiálem.						306 505,00
			pohled 1 - střední část bez terasy	m2	200,40	590,00			118 236,00
			pohled 6 - hlavní plocha Karlovo nám.i nad měděnou střechou včetně přístavku s terasou	m2	138,40	590,00			81 656,00
			pohled 1 - levý bok bez teras (levý kout, strana k pohled 6 - hlavní plocha Karlovo nám.i nad měděnou střechou bez spodního přístavku s terasou)	m2	83,70	590,00			49 383,00
			pohled 6 - stěna s balkóny	m2	40,70	590,00			24 013,00
			pohled 8 - celá stěna	m2	56,30	590,00			33 217,00
			vytvoření přiznané dilatační spáry						16 497,00
			pohled 1 - střední část bez terasy	bm	13,70	390,00			5 343,00
			pohled 2 - hlavní plocha bez terasy, spodního přístavku	bm	18,40	390,00			7 176,00
			pohled 6 - hlavní plocha Karlovo nám.i nad měděnou střechou bez spodního přístavku	bm	10,20	390,00			3 978,00
2	přesun hmot								5 382,00 Kč
			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	11,5	468,00			5 382,00 Kč
			CELKEM						328 384,00 Kč