



číslo sml. ČIŽP: M/K 93/03-1

9

## KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE Z PRIMÁRU

číslo : P 20045      účinná od : 2002/05

uzavřená podle § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění, energetického zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek a obchodních podmínek dodávky tepelné energie Teplárny Liberec, a. s. z roku 2002.

### I. Smluvní strany

#### Prodávající :

Název : Teplárna Liberec, a. s.  
Ulice, PSČ, město : tř. Dr. Milady Horákové 641/34a      460 01 Liberec 4  
IČ : 62241672  
DIČ : 19262241672  
Registrace : Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí n. L.  
oddíl B, vložka 653

Číslo bank. účtu :

Zastoupený : Ředitelem společnosti Zdeňkem Kožešníkem

Plátce DPH :

Ano

#### Kupující :

Název : ČR - Česká inspekce životního prostředí  
Ulice, PSČ, město : Na Břehu 267/1a      190 00 Praha 9  
IČ : 41693205  
DIČ :  
Registrace :

Číslo bank. účtu :

Zastoupený : Ing. Petr Soukup, ředitel ČIŽP

Plátce DPH :

Ne

Číslo kupujícího :

20045

uzavírají

tuto kupní smlouvu na primární odběr tepelné energie ze soustavy CZT na následující odběrné místo

číslo : 2030-469

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy

Příloha A - přihláška k odběru - evidenční list

Příloha B - technické parametry

Příloha C - cenové ujednání

Příloha D - dohoda o zálohách

Dohoda o přístupu k měřidlům

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie Teplárny Liberec, a. s. z roku 2002

Stupně regulačního opatření

Termíny odečtů

## II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je nepřetržitá dodávka a prodej sjednaného množství tepelné energie (tepla).
- 2) Kupující se zavazuje k odběru tepelné energie (tepla) a k zaplacení kupní ceny v termínech, uvedených v této smlouvě a obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## III. Doba plnění

- 1) Smlouva nabývá účinnosti od 1.5.2002 a je platná na dobu neurčitou. Tepelnou energii dodává prodávající nepřetržitě s výjimkou případů podle § 76, odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb. a obchodních podmínek dodávky tepelné energie Teplárny Liberec, a.s. z roku 2002.

## IV. Cena

- 1) Cena tepla je stanovena cenovým ujednáním – příloha C smlouvy.
- 2) Prodávající je oprávněn po dobu platnosti této smlouvy změnit v odůvodněných případech ceny tepelné energie. Přitom je povinen postupovat v souladu s obecně platnými předpisy. Změny cen tepla včetně termínu platnosti nových cen oznamuje prodávající zásadně písemně, a to nejpozději do konce předcházejícího kalendářního měsíce. Takto oznámené nové ceny tepla, pokud byly vyvolány změnami cen palivo-energetických vstupů na jejich výrobu, nepodléhají schválení kupujícím. Tento postup umožňuje § 473 obchodního zákoníku. V ostatních případech předloží prodávající kupujícímu současně s výše uvedeným oznámením ke schválení nové cenové ujednání – příloha C smlouvy.
- 3) Pokud kupující s předloženým novým cenovým ujednáním nesouhlasí, může písemnou formou od smlouvy odstoupit, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti původní ceny. V případě, kdy nedojde k dohodě o změně ceny tepla, ani nedojde-li k odstoupení od smlouvy kupujícím, je prodávající oprávněn přistoupit k přerušení dodávky tepla a k následnému odstoupení od smlouvy ke dni platnosti nové ceny. Prodávající nezodpovídá za následné škody vzniklé tím kupujícímu, případně třetím osobám.

## V. Místo plnění

- 1) Dodávka tepla je splněna podle obchodních podmínek dodávky tepelné energie v odběrném místě.

## VI. Přejedání nebezpečí

- 1) Přejedání nebezpečí škody je určen místem přechodu tepelné energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího. Místo přechodu nebezpečí škody je specifikováno projektem připojení na pátevní síť prodávajícího.
- 2) Místo vstupu tepelné energie do zařízení kupujícího je definováno majetkoprávním uspořádáním.

## VII. Platební podmínky

- 1) Podkladem pro placení dohodnuté ceny je faktura, plnící funkci daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a mající náležitosti podle zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění. Faktura je zaplacená dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
- 2) Prodávající bude dodávku tepla fakturovat měsíčně a kupující se zavazuje faktury uhrazovat nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Prodávající se zavazuje, že na faktuře nestanoví lhůtu splatnosti kratší než 10 dní od data odeslání.
- 3) Aktualizaci dat pro fakturaci a smluvní vztah (IČ, DIČ, odpovědné osoby, telefony atd.) provádí prodávající v měsíčním cyklu. Kupující předává prodávajícímu data a údaje k aktualizaci vždy nejpozději k 15. dni předcházejícího měsíce k měsíci, ve kterém má být změna uplatněna. K později předloženým datům a údajům nebude prodávající přihlížet.
- 4) Kupující bude prodávajícímu platit měsíčně zálohy na dodávku tepla v předem dohodnuté výši. Zálohy budou ve fakturách za teplo pravidelně proúčtovány. Počet a výše záloh včetně termínů a dalších souvisejících podmínek budou konkretizovány v dohodě o zálohách, která je přílohou D této smlouvy. Při odběru nižším než 500 GJ/rok je možné sjednat konstantní roční množství odebraného tepla v GJ s vyúčtováním a platbou jednou dvanáctinou měsíčně. Vyúčtování prodávající provede podle skutečného náměru za příslušný rok s vystavením faktury do 31.1. následujícího roku. Dále při odběru nižším je po dohodě možné odstoupit od záloh k měsíčním fakturám. Příloha D se potom neuzavírá.
- 5) Při nedodržení lhůt splatnosti peněžních závazků podle této smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Dále se sjednává smluvní pokuta pro případ prodlení podle předchozí věty ve výši 0,1% denně z dlužné částky. Nárok na uplatnění případné náhrady škody, a to i nad rozsah sjednané smluvní pokuty tím není dotčen.

- 6) V případě , že se smluvní strany nedohodnou jinak, půjde v případě prodlení s úhradou peněžních závazků podle této smlouvy ze strany kupujícího o neoprávněný odběr ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. a z tohoto důvodu je právem prodávajícího na dobu prodlení přerušit dodávku tepla.
- 7) Kupující je povinen uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti i v případě reklamace. Kupující je oprávněn fakturu reklamovat písemnou formou s řádným zdůvodněním. Prodávající je povinen se vyjádřit k této reklamaci do 30 dnů od jejího přijetí.

#### VIII. Pravidla dodávky

- 1) Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a platnými obchodními podmínkami dodávky tepelné energie Teplárny Liberec, a.s. V odběrovém diagramu je uvedeno sjednané množství tepelné energie v GJ za rok a maximální sjednaný výkon v MW. Sjednání tepelného výkonu v MW je uplatňováno především u průmyslových odběrů, u odběrů s noční akumulací a dále u ročních odběrů nad 5000 GJ.
- 2) Zákon č. 458/2000 Sb. umožňuje prodávajícímu provádět odstávky dodávky tepelné energie (tepla) pro nutnou údržbu, opravy zařízení, rekonstrukce a připojování nových odběratelů. Prodávající tepla sdělí kupujícímu termín přerušení dodávky minimálně 15 dnů předem způsobem v místě obvyklým.
- 3) Po vzájemné dohodě obou smluvních stran mohou být dodávky tepelné energie (tepla) přerušeny i bez dodržení lhůty uvedené výše.
- 4) Za povinnost považuje prodávající dohodnutý způsob platby za odebrané teplo včetně záloh a termínů. Nedodržení dohodnutého způsobu platby za odběr tepla je v rozporu s uzavřenou smlouvou a prodávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla. Termín přerušení je prodávající povinen 2 dny předem nahlásit kupujícímu písemně.
- 5) V případech odpojení odběrného místa kupujícího z tepelné sítě (CZT) na vlastní žádost, neplnění podmínek daných kupní smlouvou nebo eventuálního opětovného připojení po splnění podmínek vyplývajících z kupní smlouvy, budou náklady spojené s těmito manipulacemi kupujícímu vyúčtovány.
- 6) Kupující je povinen udržovat svá zařízení ve stavu podle projektu odsouhlaseného technickým oddělením Teplárny Liberec a podle ČSN. Pokud dojde zásahem kupujícího nebo další stranou objednanou kupujícím ke změně v zařízení, která nebude v souladu s výše uvedeným projektem a ČSN, je prodávající oprávněn fakturovat kupujícímu všechny náklady, které byly prodávajícím vynaloženy na odstranění závad na zařízení prodávajícího vyvolaných změnou provedenou kupujícím.
- 7) Kupující je povinen písemně oznámit prodávajícímu minimálně 15 dnů předem provádění takových prací, které vyžadují uzavření armatur. V oznámení musí být uvedena příčina požadavku. Pokud se jedná o havarijní odstavení, bude oznámení alespoň telefonické po uzavření, a to dispečerovi CZT v Teplárně Liberec, a.s.
- 8) Kupující s vyšším odběrem než 500 GJ/rok nahlašuje v pravidelných měsíčních intervalech číselný stav měřičů tepla odboru provozu Teplárny, a.s. pro potřeby fakturace tepla. Prodávající si vyhrazuje právo namátkových kontrol nahlašovaných údajů. Pokud nebudou údaje nahlášeny včas, budou k fakturaci použity náhradní metody výpočtu GJ.
- 9) Jméno osoby (osob) zodpovědné u kupujícího za nahlašování odečtů uvede kupující v přihlášce-evidenčním listu. Odečty budou nahlašovány v termínech uvedených v tabulce Termíny odečtů.

#### IX Měření dodávky a regulační opatření

- 1) Kupující potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám prodávajícího, jakož i příslušným normám, ostatním právním a jiným předpisům, a bude jej i nadále udržovat v tomto stavu.
- 2) Měření tepla je prováděno cejchovanými měřicími přístroji, které jsou buď v majetku prodávajícího a ten si účtuje odpisy ve formě poplatku, nebo jsou majetkem kupujícího a jsou prodávajícím uznány jako fakturační měřidla. V tomto případě se poplatky neúčtují. S výměnou měřidla se mění i výše poplatku. Náklady spojené s odečty, vyhodnocením a odbytovou činností zahrnuje poplatek za obchodně-technickou činnost, stanovený v obchodních podmínkách dodávky tepelné energie.
- 3) Pokud kupující provede nebo objedná takový zásah do zařízení, který ovlivní správnou funkci měření odebraného tepla, je prodávající oprávněn fakturovat kupujícímu všechny náklady, které musel vynaložit na obnovení správné funkce měření. Pokud toto ovlivnění způsobí, že měřidlo dodaného tepla naměří vyšší hodnoty, než skutečně dodané, vzdává se kupující nároku na uplatnění reklamace.

- 4) Kupující je povinen vést provozní deník odběrného místa podle ČSN s periodickými zápisy všech provozních parametrů a změn majících vliv na provoz a na vyžádání ho předkládat prodávajícímu.
- 5) Prodávající si vyhrazuje právo na přezkoušení technické způsobilosti k provozu zařízení kupujícího. Vykonáním prohlídky a zahájením dodávky tepla však prodávající na sebe nebere odpovědnost za správnou funkci a technické parametry zařízení a eventuální škody provozem způsobené. Zároveň tím prodávající nepřebírá odpovědnost či záruky vůči třetím osobám.
- 6) Velikost zabezpečeného tepelného výkonu a množství dodávky tepla uvedené v přílohách A a B smlouvy se sjednávají na dobu neurčitou. Obě smluvní strany se mohou dohodnout i na kratším období. Každá změna musí být řešena dodatkem ke smlouvě.
- 7) Entalpie dodaného média je stanovena buď přímo měřičem tepla, nebo podle referenčního místa. Dále v případě použití náhradní metody je maximální entalpie stanovena v hodnotě 2,780 GJ na 1 tunu dodané páry a 0,170 GJ na m<sup>3</sup> vráceného kondenzátu.
- 8) Dodávku tepelné energie lze regulovat, omezit či přerušit z důvodů vymezených zákonem č. 458/2000 Sb. a obchodními podmínkami dodávky tepelné energie nebo na základě mimořádných stavů, zaviněných třetí osobou nebo meteorologických a provozních stavů v soustavě CZT.
- 9) Kupující je s ohledem na tyto stavy zařazen kódem regulace, uvedeném v přílohách A a B smlouvy, do určité kategorie odběratelů.
- 10) Po dobu platnosti vyhlášení regulačního opatření mění se příloha B smlouvy (technické parametry jednotlivých odběrných míst) v souladu s uplatněným regulačním stupněm. Po dobu platnosti vyhlášení regulačního opatření může být teplo co do množství a parametrů dodáváno odchylně od ustanovení v příloze B. Výše této odchylky závisí na regulačním stupni, vyhlášeném dispečinkem Teplárny Liberec, a.s.

#### X. Vypovězení smlouvy

- 1) Kterákoliv ze smluvních stran může písemnou formou kdykoliv, a to i bez uvedení důvodů, smlouvu vypovědět.
- 2) Výpovědní lhůta je 6 měsíců a její běh počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za doručení se považuje i odmítnutí převzetí výpovědi.

#### XI. Výpovědní podmínky

- 1) Při ukončení smlouvy je kupující povinen předat neprodleně písemnou formou náměry všech měřících přístrojů souvisejících s dodávkou a fakturací.
- 2) Nedodrží-li kupující výpovědní lhůtu a ukončí-li odběr před jejím uplynutím nebo ukončí-li odběr bez doručení výpovědi, je kupující povinen uhradit prodávajícímu vzniklou finanční ztrátu z nedodaného tepla za období, po které nedodržel smluvní podmínky.
- 3) Při jednostranném ukončení smluvního vztahu kupujícím je kupující povinen uhradit prodávajícímu všechny finanční náklady spojené s obnovou správné funkce zařízení prodávajícího (změny konfigurace zařízení, přeregulace, demontáž měřidel apod.).

#### XII. Ostatní ujednání


- 1) Tato smlouva nahrazuje všechna předchozí písemná ujednání kupujícího.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž 1 obdrží kupující a 1 obdrží prodávající, přičemž každý z nich má hodnotu originálu.
- 3) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem. Ujednání zmocněnců (zástupců) stran pro vlastní plnění smlouvy přesahující jejich zmocnění se považuje za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek k této smlouvě, nebo jako nová smlouva. Na vyžádání předloží zástupci stran svá pověření k výše uvedeným úkonům. Pověření zástupci jednájí ve věci smlouvy samostatně.
- 5) Žádná z obou smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně. Tato smlouva je považována za standardní návrh. Případné změny budou po projednání s kupujícím vepsány do kapitoly XIII. Zvláštní ujednání.
- 6) Pokud není v jednotlivých ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem, popřípadě občanským zákoníkem, ostatními obecně platnými právními předpisy a platnými obchodními podmínkami dodávky tepelné energie Teplárny Liberec, a.s., s nimiž byl kupující seznámen a jež převzal, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 7) Všechny případné spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, budou strany řešit především dohodou.

- 8) Kupující je povinen k podpisu smlouvy předložit platný výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění, koncesní listinu nebo občanský průkaz podle toho, jedná-li se o právnickou nebo fyzickou osobu (v případě, že je provozovatelem nebo nájemcem, tak nájemní, případně mandátní smlouvu a další dle dohody). Doklady se předkládají v originálu nebo ve stejnopisu s ověřením jeho pravosti.
- 9) Tyto písemnosti jsou nedílnou součástí smluvního vztahu. Jestliže dojde ke změnám, má kupující povinnost oznámit je písemně prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od doby, kdy tyto nastaly.

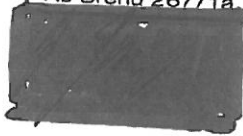
### XIII. Zvláštní ujednání

- 1) Je-li kupující nabyvatelem nebo vlastníkem objektu s přípojkou CZT, je povinen předložit výpis z katastru nemovitostí vč. kopie katastrální mapy.
- 2) Podíl nákladů spojených s připojením kupujícího na tepelnou síť prodávajícího bude stanoven podle připojovacích podmínek, vydaných prodávajícím.

Prodávající:

Teplárna Liberec, a. s.  
tř. Dr. Milady Horákové 641/34a  
480 01 Liberec 4  
IČO: 62241672/  


Kupující:

ČESKÁ INSPEKCE 10  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ŘEDITELSTVÍ PRAHA  
Na Břehu 267/1a, Praha 9  


V Liberci : 2002-05-07

V Liberci : 9. 5. 2002