

č. evidence smluv : 242/01/3
č. registru smluv odb. : R-78/01/SMH-EV/21.
č. spisu : 624/98/SMM-E/Kr.

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

kteřou dle § 51 a § 659 a násl. obč. zákoníku uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Půjčitel : Město Šternberk
Sídlo : Horní náměstí 16, Šternberk
Zastoupený : Mgr. Petrem Skyvou - starostou
IČO : 00299529
(dále jen půjčitel)

na straně jedné

a

Vypůjčitel : Fotbalový klub Šternberk
IČO : 452 371 91
Zastoupený : Miroslavem Švarcem – předsedou FK
: Janem Kostorkem – sekretářem FK
Sídlo : Blahoslavova 15, Šternberk
(dále jen vypůjčitel)

na straně druhé

se na textu smlouvy o výpůjčce dohodli t a k t o:

I. Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem parc. č. 1972 – zast. plocha bez domu o výměře 419 m², parc. č. 1973/1 – ost. plocha, hřiště o výměře 26 398 m² a parc. č. 268/1 – ost. plocha, hřiště o výměře 1 998 m². Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomouc na LV 10001 pro obec a k.ú. Šternberk, parc. č. 268/1 v k.ú. Lhota u Šternberka.

Půjčitel tyto pozemky dočasně nepotřebuje a v souladu s usnesením MěR č. 680/34 ze dne 2.5.2000 je přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do užívání. Pozemky jsou znázorněné na snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

<u>Parc. č.</u>	<u>kultura</u>	<u>výměra</u>
1972	zast. plocha	419 m ²
1973/1	ost. plocha	26 398 m ²
268/1	ost. plocha	1 998 m ²

Příslušenství stadionu, tj. tribuna č.p. 1434 a sociální zařízení na st. parc. č. 1972, plocha letního atletického a fotbalového stadionu na parc. č. 1973/1 a na parc. č. 268/1 (stavba není předmětem vedení katastru nemovitostí) a oplocení je majetkem vypůjčitele.

II. Účel výpůjčky

Výpůjčka se sjednává za účelem provozování sportovní a společenské činnosti fotbalového klubu.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.5.2001 do 31.12.2021.

Výpůjčka pozemku skončí vždy písemnou formou a to v těchto případech:

- a) v případě ukončení činnosti Fotbalového klubu Šternberk
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí smlouvy z důvodů porušování ustanovení této smlouvy
- d) výpovědí smlouvy půjčitelem, když tento bude pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů, ve veřejném zájmu. Za veřejný zájem ve smyslu této smlouvy účastníci považují pouze případnou realizaci záměrů Města Šternberk dle schváleného územního plánu Města Šternberk.

Pro tyto způsoby ukončení výpůjčky je výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

IV. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje, že v průběhu 10-ti let, tj. do 31.12.2011 provede rekonstrukci travnaté plochy v hodnotě 2 668 496,- Kč (dle rozpočtu firmy Jiří Myslík – ROJI), dále že provede nové oplocení areálu fotbalového stadionu – základy, sloupky, výplň v hodnotě stávajících rozpočtových nákladů – ve výši 1 467 153,- Kč.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky, tj. pozemky které jsou součástí oploceného areálu fotbalového stadionu, udržovat v řádném stavu.
3. Vypůjčitel není oprávněn na pozemku stavět stavby trvalého ani dočasného charakteru bez písemného souhlasu půjčitele.
4. Půjčitel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu obhospodařování vypůjčeného pozemku, vstupovat za tímto účelem na tento pozemek a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
5. Vypůjčitel odpovídá za chování třetích osob, které se na pozemku zdržují s jeho vědomím.
6. Vypůjčitel je povinen dodržovat všechny předpisy týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek, resp. jeho část do užívání třetí osobě. To se nevztahuje na jednotlivé umožnění sportovního využití jinými osobami než jsou členové klubu, v rámci využití volné kapacity sportoviště občany města.

8. Nebezpečí z držby pozemku, zhoršení jeho jakosti apod., přechází na vypůjčitele dnem sjednání výpůjčky. Nepřísluší proto vypůjčiteli žádný nárok domáhat se úhrady nákladů z jakýchkoliv jiných příčin, např. v případě živelních pohrom, povodní, krupobití apod.
9. V případě ukončení výpůjčky dle této smlouvy bude ve věci vypořádání případného zhodnocení předmětu výpůjčky postupováno analogicky dle ustanovení § 667 občanského zákoníku. To neplatí v případě ukončení výpůjčky z důvodů v čl. III. bod c. této smlouvy.
10. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen pozemek vyklidit a uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání, a to ve výpovědním termínu dle čl. III. této smlouvy a protokolárně předat půjčiteli. V případě prodlení s předáním pozemku při skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu za každý měsíc prodlení ve výši 1.000,- Kč.
11. V případě zániku Fotbalového klubu Šternberk, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají, jsou nepřevoditelná. Vypůjčitel se zavazuje před svým zánikem předmět výpůjčky vrátit půjčiteli.
12. Smluvní strany se dohodly, že předmět výpůjčky bude protokolárně předán na základě fyzické kontroly na místě samém.
13. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými vyhláškami Města Šternberka.
14. Případné změny a dodatky této smlouvy je možné provádět pouze písemně.
15. Obě strany smlouvy souhlasí s případným zveřejněním smlouvy ve smyslu zák. č. 106/99 Sb. - o svobodném přístupu k informacím.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Nedílnou součástí této smlouvy je Protokol o předání a převzetí nemovitostí – Příloha č. 1.

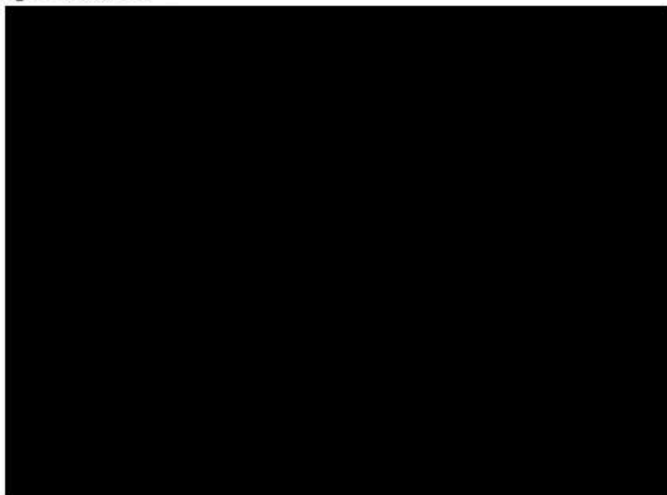
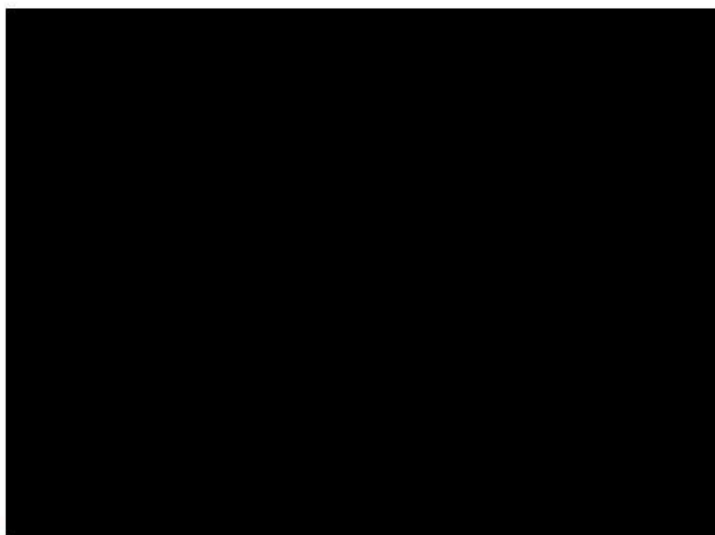
V.

Město Šternberk na základě § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že záměr města vypůjčit nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, byl schválen usnesením Rady města Šternberk dne 28.3.2001 pod čís. 1122/59 a byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Šternberk od 16.3.2001 do 3.4.2001.

VI. Podpisy smluvních stran

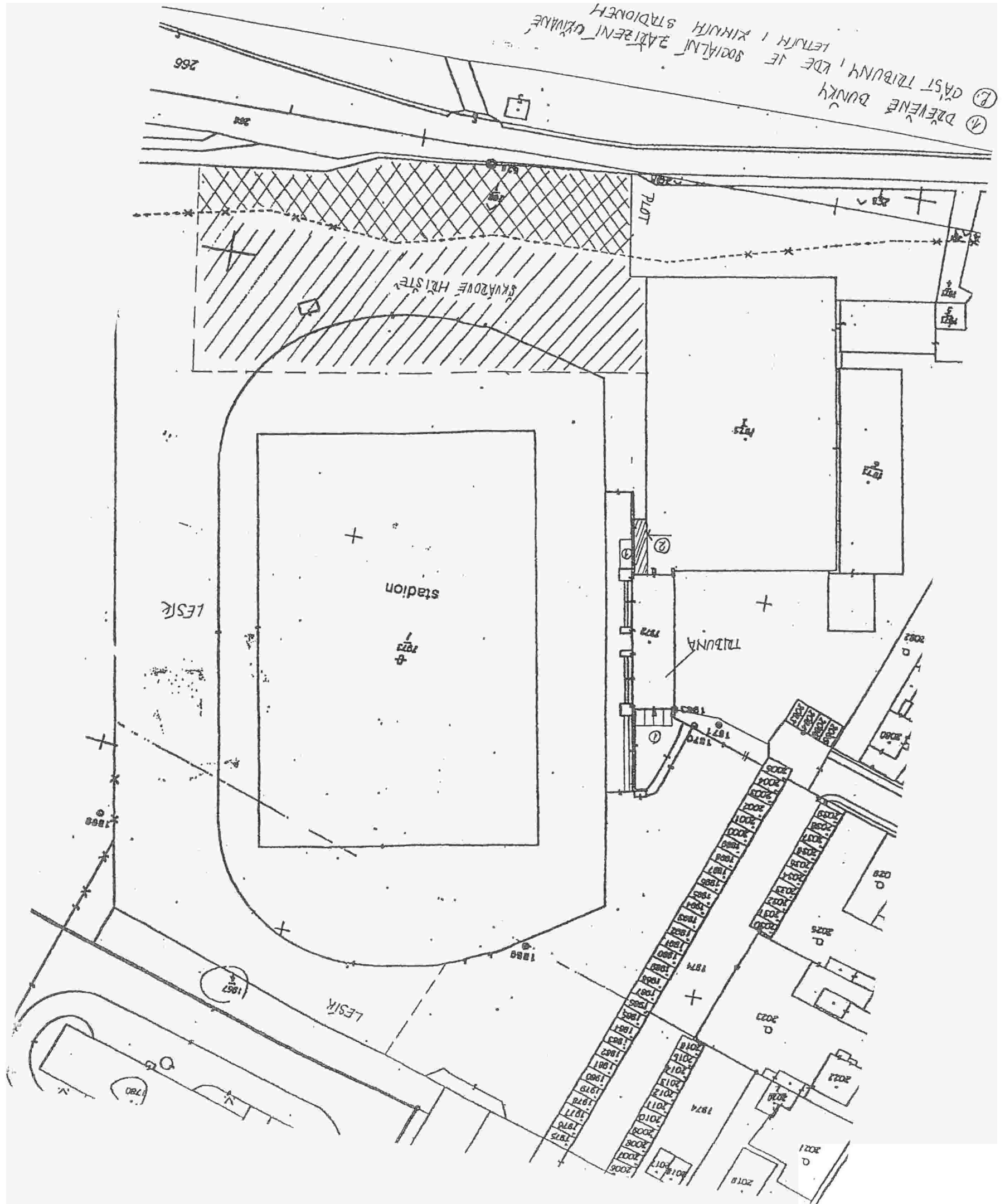
Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Šternberku dne : 17. 4. 2001



M: 1:50

④ DĚVĚNÉ BUNKY
⑤ ČÁST TRIBUNY, KDE JE SOCIÁLNÍ ZÁŘÍZENÍ
LETUŽI A KINUŽI STADIONU



LESK

station

TRIBUNA

SKVADOVÉ HRISTE

PILOT

266

1857

LESK

1780

- 1875
- 1876
- 1877
- 1878
- 1879
- 1880
- 1881
- 1882
- 1883
- 1884
- 1885
- 1886
- 1887
- 1888
- 1889
- 1890
- 1891
- 1892
- 1893
- 1894
- 1895
- 1896
- 1897
- 1898
- 1899
- 1900
- 1901
- 1902
- 1903
- 1904
- 1905
- 1906
- 1907
- 1908
- 1909
- 1910
- 1911
- 1912
- 1913
- 1914
- 1915
- 1916
- 1917
- 1918
- 1919
- 1920
- 1921
- 1922
- 1923
- 1924
- 1925
- 1926
- 1927
- 1928
- 1929
- 1930
- 1931
- 1932
- 1933
- 1934
- 1935
- 1936
- 1937
- 1938
- 1939
- 1940
- 1941
- 1942
- 1943
- 1944
- 1945
- 1946
- 1947
- 1948
- 1949
- 1950
- 1951
- 1952
- 1953
- 1954
- 1955
- 1956
- 1957
- 1958
- 1959
- 1960
- 1961
- 1962
- 1963
- 1964
- 1965
- 1966
- 1967
- 1968
- 1969
- 1970
- 1971
- 1972
- 1973
- 1974
- 1975
- 1976
- 1977
- 1978
- 1979
- 1980
- 1981
- 1982
- 1983
- 1984
- 1985
- 1986
- 1987
- 1988
- 1989
- 1990
- 1991
- 1992
- 1993
- 1994
- 1995
- 1996
- 1997
- 1998
- 1999
- 2000
- 2001
- 2002
- 2003
- 2004
- 2005
- 2006
- 2007
- 2008
- 2009
- 2010
- 2011
- 2012
- 2013
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025
- 2026
- 2027
- 2028
- 2029
- 2030
- 2031
- 2032
- 2033
- 2034
- 2035
- 2036
- 2037
- 2038
- 2039
- 2040
- 2041
- 2042
- 2043
- 2044
- 2045
- 2046
- 2047
- 2048
- 2049
- 2050
- 2051
- 2052
- 2053
- 2054
- 2055
- 2056
- 2057
- 2058
- 2059
- 2060
- 2061
- 2062
- 2063
- 2064
- 2065
- 2066
- 2067
- 2068
- 2069
- 2070
- 2071
- 2072
- 2073
- 2074
- 2075
- 2076
- 2077
- 2078
- 2079
- 2080
- 2081
- 2082
- 2083
- 2084
- 2085
- 2086
- 2087
- 2088
- 2089
- 2090
- 2091
- 2092
- 2093
- 2094
- 2095
- 2096
- 2097
- 2098
- 2099
- 2100