

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 20. 11. 2000 (dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

pronajímatel: **JABLONECKÁ OBCHODNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**
se sídlem Údolní 4300/18, Jablonec nad Nisou, PSČ: 466 01
zastoupená: Petrem Hartmanem, jednatelem
IČO: 64050416
DIČ: CZ64050416

[REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

nájemce: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ: 117 22
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky
Bank. spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Evidenční číslo AVIS: 01/187/0002/05
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043

adresa pro doručování:
Česká republika – Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 5 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) v tomto znění:

I.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně smlouvy:

1.1. Původní text čl. 2, odst. 2.5. smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

2.5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být každoročně navýšena od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena.

1.2. Původní text čl. 6, odst. 6.2. smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

6.2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

II.

1. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 12. 2017.

3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek včetně smlouvy, jejích příloh a dodatků může být uveřejněn v registru smluv, vztahuje-li se na něj povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že ho uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 21. 9. 2017

V Praze dne 4.10. 2017

pronajímatel

nájemce

.....
Petr Hartman
jednatel

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky