

**Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny čj. 13/17**

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Mendelova 550
Sídlo	Mendelova 550, 149 00 Praha 4 – Jižní Město
IČ	61388530
DIČ	CZ61388530
Bankovní spojení	KB, a.s., č. ú. 43-4338360247/0100
Zastoupení	PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	101. Sportovní klub
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Hlavatého 662/17, 149 00 Praha 4
IČ/číslo OP/datum narození	26553163
Bankovní spojení	Fio banka č.ú.: 2200051485/2010
Zastoupení	Miroslav Vogl

dále jen „podnájemce“

**I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2008 mezi ZŠ jako podnájemcem na straně jedné a Jihoměstskou majetkovou a.s., se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 jako nájemcem na straně druhé, oprávněna užívat
- pozemek parc.č. 677, obec Praha, k.ú. Háje, jehož součástí je budova Mendelova 550; v této budově se nachází Předmět podnájmu.
- 1.2 ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. II Zřizovací listiny ze dne 24. 11. 2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25. 6. 2008, oprávněna k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3 ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

**II. Předmět a účel podnájmu**

- 2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory:
- dolní a horní tělocvična školy (viz příloha č. 1)
- 2.2 Účel podnájmu:
- služby spojené se sportem – trénink florbalu děti + dospělí
- 2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

### III. Doba trvání smlouvy

3.1 Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem *12. září 2017* a konče dnem *31. května 2018*, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	celkem hodin týdně
dolní tělocvična	Úterý	17:00 – 20:30	2h děti + 1,5h dospělí
horní tělocvična	Čtvrtek	16:00 – 17:00	1h děti
			<b>3h děti + 1,5h dospělí</b>

3.2 ZŠ může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3.3 Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní dobou jeden měsíc

3.4 Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně třetí pracovní den po odeslání.

### IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1 Cena podnájmu za 1 hodinu užívání tělocvičny činí: **330,- Kč** děti a **490,- Kč** dospělí a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: 153,- Kč/hod. – děti, 229,-Kč/hod. - dospělí
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: 177,-Kč/hod.-dětí, 261,-Kč - dospělí
- (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2 Celková cena podnájmu činí **58.320,- Kč** (viz příloha č. 2 – výpočet)

4.3 Způsob úhrady ceny podnájmu:

- 1. splátkou v částce **25.215,- Kč** splatnost k **15. 10. 2017**
- 2. splátkou v částce **33.105,- Kč** splatnost k **15. 02. 2018**

4.4 Úhrada bude provedena:

- a) na účet ZŠ, variabilní symbol = číslo faktury
- b) v hotovosti do pokladny základní školy

4.5 Nezaplátí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se zaplatit úroky z prodlení v zákonné výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

4.6 ZŠ je oprávněna zapůjčovat tělovýchovná zařízení svých škol (tělocvičny, školní hřiště se zázemím) mateřským školám zřízeným MČ Praha 11

### V. Užívání předmětu podnájmu

5.1 Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závadu nebo poškození správci TV, v případě závažnějšího poškození ředitele školy. Pokud dojde k poškození zařízení, je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, správce TV a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

## VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném a účinném znění, a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.
- 7.4 Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění v registru smluv.  
Uveřejnění provede ZŠ Mendelova.

V Praze dne 7. 9. 2017

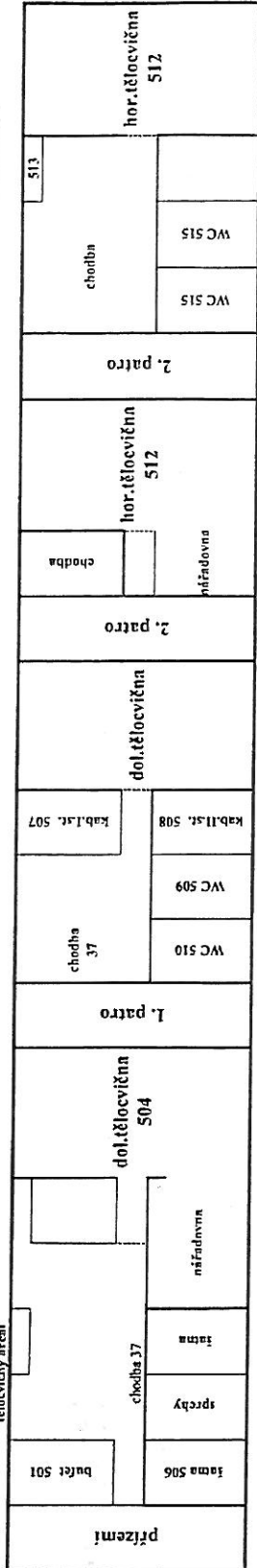
PhDr. Martina Thumsová, ředitelka školy  
(ZŠ)

101. Sportovní klub - p. Miroslav Vogl  
(podnájemce)

Základní škola, Praha 4, Mendelova 550  
Mendelova 550  
149 00 Praha 4 - Jižní Město  
tel.: 272 088 224  
č.ú.: KB, a.s. 43-4328360247/0100  
IČO: 61383539

POEVZAL

Příloha č. 1



Příloha č. 2. – výpočet

101. Sportovní klub - Miroslav Vogl – trénink florbalu

Dlouhodobý pronájem dolní a horní tělocvičny děti – **330,-Kč/h** Út 17:00-19:00 2h  
+ Čt 16:00-17:00 1h

Dlouhodobý pronájem dolní tělocvičny dospělí – **490,- Kč/h** Út 19:00-20:30 1,5h

ŠR 2017/2018 ( 12.9.17 – 31.5.18)

Úterý – 34 x 2h x 153,- = 10.404,- Kč pronájem

68h x 177,- = 12.036,- Kč režie

Celkem Kč (Út) **děti** = **22.440,- Kč**

Celkem hodin (Út) = 68h

Úterý – 34 x 1,5h x 229,- = 11.679,- Kč pronájem

51h x 261,- = 13.311,- Kč režie

Celkem Kč (Út) **dospělí** = **24.990- Kč**

Celkem hodin (Út) = 51h

Čtvrtek – 33 x 1h x 153,- = 5.049,- Kč pronájem

33h x 177,- = 5.841,- Kč režie

Celkem Kč (Čt) **děti** = **10.890,- Kč**

Celkem hodin (Čt) = 33h

Celkem Kč děti = 33.330,-Kč/101h

Celkem Kč dospělí = 24.990,-Kč/51h

Celkem Kč (celý pronájem) = **58.320,-Kč**

Celkem hodin (celý pronájem) = **101h děti + 51h dospělí**

		2017							2018								
Měsíc		pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	neděle	Měsíc		pondělí	úterý	středa	čtvrtek	pátek	sobota	neděle
		červenec							1		2	leden		2	3	4	5
		3	4	5	6	7	8	9			8	9	10	11	12	13	14
		10	11	12	13	14	15	16			15	16	17	18	19	20	21
		17	18	19	20	21	22	23			22	23	24	25	26	27	28
		24	25	26	27	28	29	30			29	30	31				
		31															
srpen		1	2	3	4	5	6		únor								
		7	8	9	10	11	12	13									
		14	15	16	17	18	19	20			12	13	14	15	16	17	18
		21	22	23	24	25	26	27			19	20	21	22	23	24	25
		28	29	30	31						26	27	28				
září						1	2	3	březen								
		4	5	6	7	8	9	10			5	6	7	8	9	10	11
		11	12	13	14	15	16	17			12	13	14	15	16	17	18
		18	19	20	21	22	23	24			19	20	21	22	23	24	25
		25	26	27	28	29	30				26	27	28	29	30		
říjen								1	duben								
		2	3	4	5	6	7	8				3	4	5	6	7	8
		9	10	11	12	13	14	15			9	10	11	12	13	14	15
		16	17	18	19	20	21	22			16	17	18	19	20	21	22
		23	24	25	26	27	28	29			23	24	25	26	27	28	29
		30	31								30						
listopad				1	2	3	4	5	květen								
		6	7	8	9	10	11	12				2	3	4	5	6	
		13	14	15	16	17	18	19			7	8	9	10	11	12	13
		20	21	22	23	24	25	26			14	15	16	17	18	19	20
		27	28	29	30						21	22	23	24	25	26	27
prosinec						1	2	3	červen								
		4	5	6	7	8	9	10			4	5	6	7	8	9	10
		11	12	13	14	15	16	17			11	12	13	14	15	16	17
		18	19	20	21	22	23	24			18	19	20	21	22	23	24
		25	26	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	

Vogl