

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ), (dále jen smlouva)

číslo smlouvy objednatele: 42/2017/Tech

číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA

1.1 SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Zastoupený:

Technické služby Zlín, s.r.o.

Zlín-Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02

60711086

CZ60711086

OR vedený u KS Brno, oddíl C, vložka 15600

Radkem Majcem,
Ing. Janem Štětkařem,
a Ing. Tomášem Krajíčkem,
jednateli společnosti

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

Radek Majc, Ing. Jan Štětkař, Ing. Tomáš Krajíček, jednatele společnosti

ve věcech technických:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon/ e-mail:

Adresa pro doručování korespondence včetně faktur:

577 111 411 / info@tszlin.cz

Technické služby Zlín, s.r.o., P.O.Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/jméno:

se sídlem:

IČ / DIČ:

Zapsán ve veřejném rejstříku:

Jednající/ zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon / e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

EUROVIA CS, a.s.

Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

závod Zlín, se sídlem Louky 330, 763 02 Zlín

45274924 /CZ45274924

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 1561

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

Ing. Michal Friedlaender, ředitel závodu Zlín

1.2 Identifikační údaje díla - stavby:

Název stavby:

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ŠACHTY

(dále také jen stavba)

Místo stavby:

areál objednatele ve Zlíně - Loukách, Záhumení V, podle specifikace v příloze č. 2 smlouvy

Investor- objednatel: Technické služby Zlín, s.r.o. se sídlem Zlín-Louky, Záhumení
V 321, PSČ 763 02, IČ: 60711086

Technický dozor objednatele (dále jen „TDS“): AIP, spol. s r.o.
Tel. 602 779 478
E-mail: ing@aip.zlin.cz

Stavbyvedoucí zhotovitele: Jméno:
Tel.:
E-mail:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo s názvem:

ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ŠACHTY

Účelem této smlouvy je zhotovení stavby, která bude způsobilá k užívání k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, zhotovení projektové dokumentace a její užívání objednatelem způsobem a v rozsahu obvyklém u takové projektové dokumentace, poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem. V rámci účelu této smlouvy je objednatel rovněž oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jakož i jiné výsledky činnosti zhotovitele chráněné právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s provozováním stavby, resp. se zajištěním jejího provozování, s její údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnou stavby, s budováním stavebních děl navazujících na tuto stavbu a v dalších obdobných případech.

Dílem se rozumí i část díla a je vymezeno následovně:

2.1.1 **Zhotovení díla, tedy stavby vymezené v odst. 1.2 této smlouvy**, podle specifikace v přílohách č. 1 až 4 této smlouvy.

Stavba zahrnuje:

1) Opravu zpevněných ploch:

větev A. dvojgaráže – třídílna

větev B. dvojgaráže – dílny

větev C. zámečnická dílna stará kotelna – solankové hospodářství

větev D. provozní budova – administrativní budova

2) Výměnu revizních a čistících šachet dešťové kanalizace

3) Výměnu betonových prstenců s rámem a poklopem u šachet splaškové kanalizace.

2.1.2 **Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.**

2.2. **Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení díla**, tedy všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a výrobků a provedení všech činností nezbytných pro řádné dokončení a předání díla.

Zhotovení díla zahrnuje také:

2.2.1. **zřízení a odstranění zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a této smlouvy

2.2.2. zajištění a provedení všech opatření **organizačního a stavebně technologického charakteru** potřebných k řádnému provedení díla

2.2.3. **zajištění všech nezbytných průzkumů** potřebných pro řádné provedení díla, s výjimkou

- archeologického průzkumu
- 2.2.4. **zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch**, pokud je toto povolení pro realizaci díla potřebné, včetně úhrady poplatků
- 2.2.5. **zajištění dopravního značení** k dopravním omezením, jeho údržba přemísťování po dobu realizace díla a jeho odstranění před předáním díla
- 2.2.6. **uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu** (např. komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky, atd.) před předáním díla
- 2.2.7. **zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury** v průběhu provádění díla
- 2.2.8. **dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném balení**. Skladování musí být zajištěno tak, aby nedošlo ke škodám zdraví, majetku nebo životním prostředím.
- 2.2.9. zhotovitel je povinen **umožnit provádění kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit na nich účast stavbyvedoucího, jakož i umožnit objednateli pravidelné prohlídky stavby technickým dozorem objednatele, a to podle potřeb objednatele
- 2.2.10. **odvoz odpadů a obalů** a jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, s výjimkou stavební suti, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přijímacím řízení
- 2.2.11. provádění veškerých prací a dodávek stavby v souladu s předpisy a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu bezpečnosti a zdraví obyvatel a majetku**
- 2.2.12. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a jejich prováděcími předpisy
- 2.2.13. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů
- 2.2.14. **vedení stavebního deníku** minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla. Stavební deník **bude vždy na stavbě k dispozici** zástupcům objednatele, popř. dalším oprávněným osobám. Kopie každého listu stavebního deníku předá zhotovitel TDS objednatelům průběžně vždy podle potřeby TDS objednatelů.
- 2.2.15. mít po celou dobu provádění díla **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění podle této smlouvy**. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla. Vztahuje se na škody na díle, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
- 2.3.20.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 2.3.20.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemín, sesouváním nebo zřícením masy sněhu, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 2.3.20.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 2.3.20.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 2.3.20.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 2.3.20.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením (vandalismem), nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 2.2.16. zajištění a **kontrolu jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000 a **certifikací systému BOZP podle OHSAS 18001**. Zhotovitel zajistí **interní kontrolu jakosti** díla v rámci programu systému řízení jakosti. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 2.2.17. **provedení veškerých předepsaných zkoušek**, kontrol a měření díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů, rozhodnutí nebo opatření dotčených orgánů státní správy, norem ČSN, této smlouvy a jejich součástí, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli průběžně bez zbytečného odkladu, nejdéle však při zahájení přijímacího řízení na dílo.
- 2.2.18. provedení **individuálního vyzkoušení částí díla** v souladu s požadavky objednatele dle této smlouvy

- 2.2.19. předání **záručních listů a návodů k obsluze** k výrobkům a zařízením v českém jazyce v termínu nejpozději k zahájení přejímacího řízení díla
- 2.2.20. důsledný **úklid staveniště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla
- 2.2.21. bezodkladné **odstranění případných závad, zjištěných v průběhu provádění díla nebo jeho části**
- 2.2.22. **zpracovat a doručit oznámení o zahájení prací** dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. příslušnému oblastnímu inspektorátu práce, pokud bude u dané stavby přicházet v úvahu.
- 2.3. **Dokumentace skutečného provedení stavby** (DSPS) bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. a přílohou č. 7 k této vyhlášce a bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD v digitální formě, ve formátu PDF a formátu zpracované DSPS (DWG., DGN., DOC., EXE). DSPS bude objednateli předána při předání a převzetí díla.
- 2.4. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno v souladu s § 12 zákona č. 200/1994 Sb. a bude předáno objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD v digitální formě, ve formátu PDF formátu zpracovaného zaměření (DWG., DGN., DOC., EXE, a to při předání a převzetí díla.
- 2.5. Objednatel je oprávněn užívat předmět díla, který je chráněn právem duševního vlastnictví, k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že bude disponovat veškerými právy potřebnými k poskytnutí výsledku činnosti dle této smlouvy objednateli a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem práva duševního vlastnictví, jiným osobám než objednateli.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými v této smlouvě, v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami ČSN, EN.

ZMĚNY DÍLA

- 2.7. **Objednatel si vyhrazuje právo** upravit rozsah či předmět díla, cenu díla, případně jiné podmínky této smlouvy.
Podle konkrétních okolností objednatel uplatní u zhotovitele nárok na zúžení předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným snížením nebo nárok na rozšíření předmětu díla s dopadem na cenu díla jejím přiměřeným zvýšením či současně nárok na zúžení i rozšíření předmětu díla s výše uvedenými dopady na cenu díla. **Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla, předmětu díla, ceny díla, příp. jiných podmínek přistoupit** uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.8. Méněpráce a vícepráce budou oceněny dle odst. 4.7 této smlouvy.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí celého díla: **do 60 dnů od předání staveniště zhotoviteli**. Objednatel se zavazuje **předat staveniště zhotoviteli do 5 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy.
- 3.2. Objednatel je oprávněn **převzít** dokončené dílo i **před termínem plnění**.
- 3.3. Místem plnění a předání díla je místo uvedené v odst. 1.2.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za provedené dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou pevnou cenu:

4 762 415,- bez DPH

- 4.2. Sjednaná cena díla je stanovena jako **pevná cena na základě** položkového rozpočtu (**dále jen položkový rozpočet**), který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jeho součástí jsou jednotkové ceny, které jsou stejně jako sjednaná cena díla **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Na zdanitelné plnění podléhající režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. U plnění podléhajícímu DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. **Cena díla podle odst. 4.1. je cenou pevnou a tedy nejvýše přípustnou a může být změněna jen písemným číslovaným dodatkem** k této smlouvě ze sjednaných důvodů. Pokud před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů**, majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně platných v době uskutečnění zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
- 4.6. **Důvodem pro zvýšení ceny díla nemůže být** jednání zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, zejména plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, jeho nedostatečnou odborností, špatným odborným odhadem, atp.
- 4.7. **Stanovení cen v případě změn rozsahu díla nebo předmětu díla**
 - 4.7.1 Ocenění víceprací nebo méněprací bude provedeno za použití položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
 - 4.7.2 Pro práce, dodávky a služby neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity ceny dle ceníků RTS Brno platných pro období, ve kterém mají být práce, dodávky a služby realizovány; smluvní strany si však mohou sjednat nižší ceny než ceny dle ceníku RTS.
 - 4.7.3 Pro práce, dodávky a služby, které nebudou uvedeny ani v cenících podle odst. 4.7.2, bude cena sjednána dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, smluvní strany se zavazují respektovat stanovisko společnosti RTS, a.s., IČ: 25533843, se sídlem Brno, Lazaretní 13, které bude východiskem pro stanovení ceny. V případě plnění podléhajícího DPH bude k ceně plnění připočtena DPH dle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě **faktury** (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem **po protokolárním předání a převzetí díla** (odst. 10.2.3), není-li dále stanoveno jinak. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami (odst. 10.1 věta třetí), je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až **po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla**. **Datum uskutečnění zdanitelného plnění** ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den protokolárního předání a převzetí díla, není-li dále stanoveno jinak. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, je datem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla objednatel.
- 5.3. **Přílohou faktury** musí být protokol o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převzal dílo a vadami a nedodělkami, musí být přílohou faktury také protokol o odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.4. Faktura musí být zhotovitelem doručena objednateli **nejpozději 10. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění**.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za plnění spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Plnění nespádající do režimu přenesené daňové povinnosti budou objednatelem uhrazena na základě samostatně vystavených faktur.

Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury, pouze však za podmínky, že faktura bude objednateli doručena nejméně 25 dnů přede dnem splatnosti. V případě pozdějšího doručení faktury se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje.

- 5.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě vrácení faktury dle této smlouvy nemá nárok na úrok z prodlení ani náhradu škody nebo smluvní pokuty.
- 5.7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou **dnem odepsání částky z účtu objednatele**.
- 5.8. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **7 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**.
- 5.9. Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.2. Zhotovitel vybuduje na své náklady **zařízení staveniště**. **Zhotovitel je povinen zajistit dílo** tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi **pořádek a čistotu**, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady (s výjimkou stavební suti), nečistoty a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.
- 6.4. Zhotovitel se dále zavazuje veřejná prostranství a pozemní komunikace pravidelně, průběžně po dobu realizace díla do jeho úplného dokončení čistit a udržovat v náležitém čistém a bezpečném stavu.
- 6.5. Zhotovitel nesmí **nechat své zaměstnance** nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště **nad rámec pracovních činností**.
- 6.6. Zhotovitel vydá **staveništní předpisy**, stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být objednateli předány nejpozději **dnem předání staveniště** zhotoviteli a jejich případné změny musí zhotovitel předložit objednateli nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od platnosti této změny.
- 6.7. Zhotovitel je povinen **vyklidit staveniště do 15-ti pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
- 6.8. Zhotovitel si je vědom toho, že staveniště je situováno v areálu objednatele a v tomto areálu bude souběžně s realizací stavby **probíhat provozní činnost objednatele**. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost zohlednit při provádění díla dle této smlouvy, především dbát na to, aby svou činností nenarušoval provoz objednatele a také sledovat, zda provozní činnost objednatele nijak nenarušuje provádění díla. Pokud by k takovému narušení provádění díla či jeho ohrožení došlo, je povinen učinit vše k odvrácení škody a bezodkladně o tomto informovat objednatele. Pokud tedy zhotovitel po náležité odborné péči zjistí, že by mohlo dojít při realizaci díla k jakémkoliv

kolizi s provozem objednatele, zavazuje se zhotovitel na tuto skutečnost bezodkladně písemně upozornit objednatele a učinit kroky k předcházení nebo eliminaci vzniku škod. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací (s výjimkou stavební suti), bude zhotovitel odvážet a likvidovat mimo staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a technickými normami a současně se zavazuje vést evidenci odpadů.

- 6.9. V oblasti ochrany ovzduší se zhotovitel zavazuje provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů, zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků, v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů, nepřípustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech, omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- 6.10. V oblasti řešení stavby před vniknutím nepovolaných osob se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo bylo zajištěno pouze dopravním značením, které bude po dobu realizace upřesňováno podle realizace jednotlivých stavebních objektů, popřípadě v místě zařízení staveniště oplocením.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje **veškeré stavební práce provádět v souladu s platnými právními předpisy, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN**, zejména pak v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat **vnitřní předpisy objednatele**, s nimiž objednatel zhotovitele seznámil.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky provádění v ochranném pásmu energetických zařízení podle zákona č. 458/2000 Sb. – o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Při souběhu se stávajícími inženýrskými sítěmi bude zhotovitel respektovat jejich ochranná pásma a při jejich křížení se zavazuje zemní práce provádět ručně.
- 6.13. V oblasti řešení ochrany proti hluku se zhotovitel zavazuje zajistit, aby dílo v průběhu výstavby a jeho trvání nebylo zdrojem hluku. Po dobu výstavby se zhotovitel zavazuje provádět zejména tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

6.13.1 Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.

6.13.2 Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.

6.13.3 Nepřípustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

6.13.4 Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.

6.13.5 Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti ap.).

6.13.6 Příjezdové vozovky na staveniště provádět zpevněné (neprašné) s odvodněním.

6.13.7 Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

6.13.8 U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

6.13.9 Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

6.13.10 Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.

6.13.11 Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel ap.).

6.13.12 K realizaci stavby využívat plochy v obvodu staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň (ochrana stromů).

- 6.14. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a u svých případných poddodavatelů dodržování přísného **zákazu kouření** v místě plnění díla.

7. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD)

- 7.1. Zhotovitel povede **ode dne převzetí staveniště stavební deník**. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou realizovat společně **kontrolní dny** stavby, a sice dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však **1x za čtrnáct dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDS, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. **Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a na věcný a časový postup provádění prací.** Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit v průběhu provádění díla kontrolu díla** ze strany objednatele a plnění povinností v souladu s touto smlouvou všem osobám pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
- 9.1.1. stavební deník
 - 9.1.2. doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k dílu
 - 9.1.3. seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů k dílu
 - 9.1.4. seznam dokumentace stavby, její změny a doplňky
 - 9.1.5. přehled a seznam provedených zkoušek díla
- 8.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy **spolupracovat jak s** objednatelem, tak TDS. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDS. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele **písemně upozornit**.
- 8.3. TDS je oprávněn **zastavit práce** na díle v případech, kdy:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody
 - je ohrožena bezpečnost nebo zdraví zaměstnanců nebo jiných osob
 - je ohrožena bezpečnost díla
 - hrozí výrazné zhoršení kvality díla

TDS zaznamenává výsledky své kontroly do příslušného stavebního deníku a v zápisech z kontrolního dne.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen **zajistit přítomnost stavbyvedoucího na stavbě v rozsahu potřebném pro řádný výkon odborného vedení stavby**. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen seznámit předem písemně objednatele s touto změnou.
- 9.2 Zhotovitel je povinen zajistit **řádnou ochranu díla** po celou dobu jeho provádění a dále ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění díla dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý nebo závadný**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo závadné. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, zavazuje se bezodkladně odstranit vzniklý závadný stav na své náklady.
- 9.4 **Výkresy a vzorky:**

výkresy:

pokud bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat **dokumentaci pro upřesnění** některých jeho částí, zhotovitel bezodkladně zajistí zpracování této dokumentace (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní, seřizovací, pracovní, plánovací, dodavatelské výkresy, situační plány, zapojovací a řídicí schémata, specifikace, soupisy zařízení, soupisy částí, technické specifikace objednávek, apod.) a odsouhlasenou TDS a hlavním projektantem ji předá objednateli v digitální i tištěné podobě.

vzorky:

Pokud bude objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli účast při pořizování vzorků. Vzorky budou předmětem posouzení a materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají, **ne mohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez předchozího schválení objednatelem. Skutečné a účelné náklady na tyto vzorky, za předpokladu, že nejsou požadovány v prováděcím projektu nebo technických přílohách, budou zhotovitelem vyúčtovány v následující faktuře za provedené práce.

Každý vzorek bude opatřen **štítkem**, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno subdodavatele, název stavby, místo původu, název a číslo položky, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné). Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.

9.5 Zhotovitel je **povinen písemně vyzvat TDS** stavby (vždy zápisem do stavebního deníku, dále zápisem z kontrolního dne, nebo faxem, e-mailovou poštou nebo poštou) v dostatečném předstihu k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty** nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu musí TDS ve stavebním deníku **podepsat**. Jestliže se TDS k prověření prací nedostaví do **5 dnů**, ačkoliv byl k tomu zhotovitelem řádně vyzván, je objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. Jestliže zhotovitel nesplní své povinnosti, uvedené v tomto bodě řádně a včas, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel a odpovídá objednateli za škodu mu tím způsobnou.

9.6 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

9.6.1 Zhotovitel odpovídá za dodržování všech obecně závazných předpisů v oblasti bezpečnosti práce.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným dokončením** a předáním objednateli, pokud není dále stanoveno jinak. Objednatel je povinen řádně dokončené dílo převzít. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část převzít a podepsat protokol o předání a převzetí díla i s **ojedinelými drobnými vadami a nedodělkami**, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jejich výčet musí být uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je 10 pracovních dnů od jejich zjištění, nebude-li stranami písemně (zpravidla v protokolu o předání a převzetí díla) dohodnuto jinak.

10.2. Přejímací řízení:

10.2.1. Zhotovitel **zápisem ve stavebním deníku** učiněném minimálně **5 pracovních dnů předem** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k převzetí díla**. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení díla a pokud se tak rozhodne i jeho části, v termínu uvedeném ve výzvě. Přejímacím řízením se má na mysli skutečnost, kdy se objednatel dostaví ve výše uvedeném termínu na místo, kde je dílo prováděno za účelem prohlídky díla a převzetí díla. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že dílo není dokončeno nebo má vady, je zhotovitel povinen dílo dokončit nebo vady odstranit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a smluvní pokutu. Rovněž není dotčeno právo objednatele postupovat dle odst. 10.1, věta třetí.

10.2.2. Dílo bude předáno v místě plnění. **Objednatel je povinen** k předání a převzetí **zajistit účast TDS**. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla také své subdodavatele.

10.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně případného **soupisu vad a nedodělků dle odst. 10.1**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za řádně nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky zkoušek nebudou odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě.

10.2.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady** :

10.2.4.1 projektovou **dokumentaci skutečného provedení** díla vč. geodetického zaměření stavby

10.2.4.2 **osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách**, stanovených právními předpisy, dotčenými orgány státní správy, ČSN, touto smlouvou a jejími součástmi (např. tlakových, revizních atp.)

10.2.4.3 doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů

10.2.4.4. **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce

10.2.4.5. originál stavebního deníku

10.2.4.6. **osvědčení o shodě vlastností** zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

10.2.4.7. zápisy o provedení a kontrole **zakrývaných prací**

10.2.4.8. **osvědčení o jakosti** stavebních dílů, přichází-li u dané stavby v úvahu

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za řádně dokončené** a schopné předání. Objednatel je však oprávněn převzít dílo i v případě nedostatků v dokladech k dílu, odst. 10.1 platí obdobně.

10.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel a předloží jej k odsouhlasení objednateli**.

10.2.6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla**, sepiší o tom smluvní strany zápis, v němž uvede každá strana svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE A POJIŠTĚNÍ

11.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

11.2 Zhotovitel nese **nebezpečí škody nebo zničení díla, resp. části díla až do doby protokolárního předání díla, resp. příslušné části díla objednateli**. Zhotovitel nese nebezpečí škody, ztráty nebo zničení na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla nebo které vnese on sám nebo jeho pracovníci nebo spolupracující osoby na místo a jeho okolí, kde se dílo zhotovuje a sice po celou dobu realizace díla.

11.3 Zhotovitel je povinen mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** minimálně na pojistnou částku **5 000 000 Kč** a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem minimálně ve výši **3 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat tato pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem a předložit objednateli kdykoli na jeho požádání originál pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že zhotovitel má tato pojištění sjednána a pojištění jsou platná anebo předložit jiný doklad prokazující existenci těchto pojištění.

11.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců**.

11.5 **Stavebně montážní pojištění díla** – zhotovitel je povinen doložit objednateli **do 14 dnů od uzavření této smlouvy** originál pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo realizace díla na pojistnou částku minimálně **ve výši sjednané ceny celého díla**. Pojištění se musí vztahovat na škody na díle, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na

zařízení staveniště. Pojistná hodnota je u zhotovovaného díla jako nová cena, což je hodnota díla po jeho dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního majetku buď nová cena nebo cena na první riziko.

- 11.6 **Všechny tyto pojistné smlouvy, pokud to povaha pojištění dovoluje,** musí zhotovitel zajistit tak, aby se vztahovaly jak na zhotovitele, tak i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). V případě, že **zhotovitel objednateli nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně** objednatelem, nebo bude pojistná smlouva zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli sdělit bez zbytečného odkladu a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro **podstatné porušení smlouvy**, pokud zhotovitel tento stav bez zbytečného odkladu nenapraví.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má **v době jeho předání** jakož i **po záruční dobu** vlastnosti, stanovené v této smlouvě, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 12.2. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
- 12.3. Záruční doba se sjednává v délce **60 měsíců od protokolárního převzetí celého díla objednatelem**. Převzal-li objednatel dílo s vadou či nedodělkem, začne záruční doba běžet až od odstranění vady či nedodělku. U dílčích věcí, které se stávají součástí díla, s odlišnou zárukou, bude poskytnuta záruční doba dle výrobců a dodavatelů, což zhotovitel doloží záručními listy, záruční doba u těchto věcí však činí **nejméně 36 měsíců od protokolárního převzetí celého díla objednatelem**; resp. převzal-li objednatel dílo s vadou či nedodělkem, od odstranění vady či nedodělku.
- 12.4. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla **prodlouží** o dobu, během níž nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu nebo během níž nemělo dílo touto smlouvou požadované vlastnosti. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel plnou **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tyto nové záruční doby na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve, než původní záruční doby.
- 12.5. **Záruční doba neběží** po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené **nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby** a oprav objednatelem nebo třetími osobami zhotovitel **nenese odpovědnost**.

13. REKLAMACE – resp. uplatnění odpovědnosti z vad díla u zhotovitele

- 13.1. Objednatel oznámí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**), a **to zasláním v listinné podobě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy**. V reklamaci budou popsány objednatelem zjištěné vady. Nároky z vad uplatní objednatel u zhotovitele do 30 dnů od zjištění vad. Reklamací **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslána objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel **potvrdí obratem** objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 30 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho částí, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit **bezodkladně**.

- 13.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede své výhrady k vyřízení reklamace.
- 13.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a nebo vady tyto neodstraní ve lhůtě dle odst. 13.2 věty druhé, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, které mu objednatel vyúčtuje a zhotovitel se je zavazuje objednateli zaplatit do 10 dnů od vystavení faktury, aniž by tím objednatel omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky.

14. SMLUVNÍ POKUTY

14.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- 14.1.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den **prodlení s dokončením a protokolárním předáním díla**. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne **15 kalendářních dnů**, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý další započatý kalendářní den prodlení přesahujícího 15 kalendářních dnů.
- 14.1.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním vad** nebo nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad
- 14.1.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **odstranění reklamovaných vad** v záruční lhůtě **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení
- 14.1.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** povinností uložených mu touto **smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb.** a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností **ve výši 5.000,- Kč**; tato smluvní pokuta se nevztahuje na povinnosti, za jejichž porušení je sjednána smluvní pokuta v jiných odstavcích tohoto článku 14.
- 14.1.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havarijního stavu** v dohodnuté lhůtě **ve výši 10.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havarijního stavu
- 14.1.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** v případě, že nesplní svoji povinnost umožnit TDS **objednatele prohlídku díla nebo jeho části před zakrytím díla nebo jeho části**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel dále zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** v případě, že se zhotovitel dostane **do prodlení s odkrytím díla i přes to, že byl objednatelem k takovému odkrytí vyzván**. To platí pro každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
- 14.1.8. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v odst. 6.3. až 6.14., 7.1. 8.1., 9.1., 9.3., 9.6.1, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 5.000,- Kč**.
- 14.1.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **porušení** kterékoli z povinností uložených mu touto smlouvou v čl. 11.3., a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti **ve výši 10.000,- Kč**.
- 14.1.10. Pokud zhotovitel **nedodrží systém řízení jakosti** dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení smluvních povinností.
- 14.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Nároky objednatele ze smluvních pokut a náhrad škod, úroků a podobných nároků objednatele jsou započitatelné vůči nárokům zhotovitele bez ohledu na to, zda jsou pohledávky nebo jedna z nich dospělá (splatné).
- 14.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plné výši.
- 14.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** nebo případně dříve na základě jednostranného **odstoupení od smlouvy** z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu **podstatným způsobem**, zejména pokud by hrozil vznik ekologické havárie, pokud by byl v prodlení s plněním povinností podle této smlouvy nebo pokud by dílo neprováděl ve sjednané kvalitě nebo zhotovitel nesplní své povinnosti v odst. 12.3. této smlouvy.
- 15.3. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných odstavcích smlouvy:
- 15.3.1. **prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 10 kalendářních dnů**
- 15.3.2. v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu s podmínkami této smlouvy** i přes písemné upozornění objednatele
- 15.3.3. **neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele** všem subjektům, které určí objednatel, zejména TDS nebo dotčeným orgánům státní správy, i přes písemné upozornění objednatele
- 15.3.4. **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- 15.3.5. **rozhodnutí soudu o úpadku** zhotovitele nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku, vstup zhotovitele do likvidace, povolení reorganizace.
- V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno formou doporučeného dopisu nebo elektronicky (e-mailem) na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 15.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 15.4.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká s účinkem ke dni odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody** a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde např. o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla **platí i nadále, tedy i po takovém odstoupení od smlouvy**, pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení od smlouvy realizoval.
- 15.4.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 15.4.3.1. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- 15.4.3.2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých dílčích plateb a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"** a **tuto předloží k odsouhlasení objednateli**
- 15.4.3.3. zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
- 15.4.3.4. **objednatel vyčíslí zhotoviteli veškeré nároky vzniklé mu z titulu porušení smluvních povinností a tyto započte oproti nárokům zhotovitele a případný rozdíl uplatní u zhotovitele**
- 15.4.4. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě, bude postupováno dle čl. 16 této smlouvy.

16. SPORY

Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

17. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

18. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli se považují za důvěrné informace, není-li dále stanoveno jinak. Veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli se považují za důvěrné informace, pouze pokud na jejich důvěrnost zhotovitel objednatele předem písemně upozornil a objednatel zhotoviteli písemně potvrdil svůj závazek důvěrnost těchto informací zachovávat. Informace uvedené v tomto odstavci jsou dále označovány jako „Důvěrné informace“.

Smluvní strany se zavazují, že Důvěrné informace nebudou sdělovat třetím osobám a učiní taková opatření, která znemožní přístup třetích osob k Důvěrným informacím. Povinnost uvedená ve větě první se nevztahuje na následující případy:

- povinnost sdělit informace je stanovena právním předpisem nebo
- informace je sdělena osobám, které mají zákonem stanovenou povinnost mlčenlivosti nebo
- informace se staly veřejně známými nebo veřejně dostupnými jiným způsobem než v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou.

Za třetí osoby podle tohoto článku se nepovažují zaměstnanci smluvních stran, orgány nebo členové orgánů smluvních stran, poradci smluvních stran, poddodavatelé zhotovitele, externí dodavatelé objednatele, a to za podmínky, že se tyto osoby podílí na plnění smlouvy či na plnění souvisejícím s plněním smlouvy, že jim byly Důvěrné informace zpřístupněny pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výše uvedeného plnění a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám touto smlouvou.

19. VYŠŠÍ MOC

Za případy vyšší moci jsou považovány překážky vymezené ustanovením § 2913 odst. 2 OZ.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových překážek druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto překážky vznikly a že mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení překážek trvá déle než 30 dní, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který přiměřeným způsobem upraví podmínky pro dokončení díla.

20. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními OZ ve znění pozdějších předpisů.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1. Smlouva je uzavřena okamžikem akceptace návrhu smlouvy.

21.2. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti** podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

21.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 21.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 21.5. Smlouva je sepsána ve **3 rovnocenných** vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 21.6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZRS) v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 21.7. Součástí smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 Příloha č. 2 – Zaměření výškopisu a doplnění polohopisu
 Přílohu č. 3 – Areál Louky – schéma objektů
 Příloha č. 4 – Fotodokumentace (CD)

10-10-2017

V: e Zlíně dne: - 6. 10. 2017

V: e Zlíně dne: _____

Technické služby Zlín, s.r.o.

EUROVIA CS

Podpis: _____
 Radek Majc, jednatel

Podpis: _____
 Ing. Michal Friedlaender, jednatel závodu Zlín

V: _____ dne: _____

Podpis: _____
 Ing. Jan Štětkář, jednatel

V: _____ dne: _____

Podpis: _____
 Ing. Tomáš Krajíček, jednatel

 **Technické služby Zlín, s.r.o.**
 Louky, Záhumení V 321
 763 02 Zlín
 IČ 607 11 086

1

	Příjmení	Podpis	Datum
Předkládá			
Kontrola ředitelem společnosti	Ing. Černoš		