

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kroměříž

Sídlo: Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČO: 00287351
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupena: Mgr. Jaroslavem Němcem - starostou
Bankovní spojení: xxx. xxx
Číslo účtu:

dále jen „**budoucí povinný**“

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 C
Spisová značka: 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567 GZ27295567
DIČ: Zastoupena na zákiaůě plné moci společností

GrídServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00Brno
Spisová značka: C 57165 vedená uKrajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Ing. Romanou Thiel - vedoucí přípravy staveb Morava - jih
Simonou Vaculíkovou - technikem majetkoprávní podpory

dále jen „**budoucí oprávněný**“

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí pare. č. 1582/127, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3136/2, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1626, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1629/5, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3134/1, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3132/2, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1577/1, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1582/120, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1582/38, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3130/2, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3129/2, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1583, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3128/5, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3128/4, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3128/3, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1680/3, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1539/28, parcela katastru nemovitostí pare. č. 3127/2, parcela katastru nemovitostí pare. č. 1629/19 a parcela katastru nemovitostí pare. č. 1627/20 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kroměříž, obec Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Řeko MS Kroměříž - Ovocná +1, číslo stavby: 7700071244“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na zatížený pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

Budoucí povinný zároveň uděluje budoucí oprávněné souhlas s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl. I této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí a přípojek podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2022 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši 50,- Kč za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením 57. RMK. ze dne 27. 02. 2017, bod č. 1583

V Kroměříži 07. 03. 2017

V Brně 31. 03. 2017

budoucí povinný
Mgr. Jaroslav Němec
starosta

budoucí oprávněný
Ing. Romana Thiel
vedoucí přípravy staveb Morava - jih

budoucí oprávněný
Simona Vaculíková
technik majetkoprávní podpory