

# Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
ze dne 20.11.2000 (dále jen "smlouva")

Smluvní strany:

pronajímatel:

**Jablonecká obchodní společnost s.r.o.**  
se sídlem Údolní 18, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 01  
zastoupená: Petrem Hartmanem, jednatelem  
IČO: 64050416  
DIČ: 187-64050416  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

nájemce:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**  
se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1, PSČ 117 22  
zastoupená: Ing. Jiřím Grünseisenem, ředitelem Sekce ekonomiky  
IČ: 72080043  
adresa pro doručování:  
Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Ústí nad Labem  
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem  
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

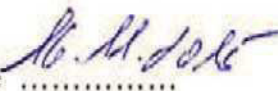
uzavírají po vzájemné dohodě dodatek č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek“)  
v tomto znění:

## I.

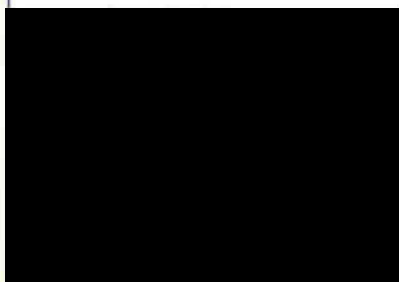
1. S účinností od 1. 1. 2016 se nájemné za užívání nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu uvedené o rozloze 220 m<sup>2</sup>, v budově č. 58 v Jablonci nad Nisou, snižuje z 1.569,- Kč za 1m<sup>2</sup> na 1.200,- Kč /1m<sup>2</sup> ročně. Výše ročního nájemného činí 264.000,-Kč (slovy: dvěšestšedesátčtyřtisíckorunčeských).
2. S účinností od 1. 1. 2016 je měsíční splátka nájemného ve výši 22.000,-Kč (slovy: dvacetdvatisíckorunčeských) splatná nejpozději do 25. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.
3. S účinností od 1. 1. 2016 daňový doklad - faktura za energie (elektrický energie, plyn, voda) bude vystaven se splatností 21 dní a přílohou těchto faktur budou faktury jednotlivých dodavatelů energií.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2016.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku, a že dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle.

V Jablonci nad Nisou dne ..... 

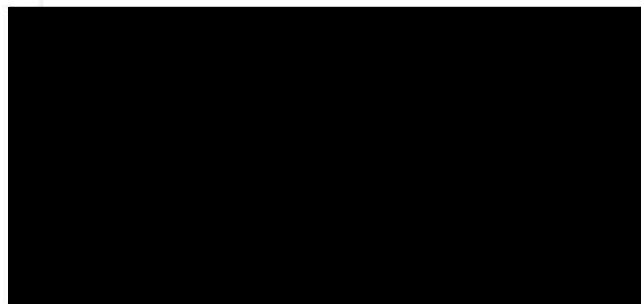
pronajimatel



Petr Hartman

V Praze dne ..... 05 - 11 - 2015

nájemce



Ing. Jiří Grünseisen  
ředitel Sekce ekonomiky