

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo: Zátíší čp. 177, Litvínov, PSČ: 435 42

Zastoupený: Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem

IČ: 49872541

DIČ: CZ49872541

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:

Archa interier s.r.o.

Sídlo:

Litvínov, Kostelní 35, PSČ: 436 01

Zastoupený:

Ing. Miroslavem Otcovským a Janou Pastorovou - jednatelem

IČ:

25417371

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16354 (výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Dodávka, montáž a oprava žaluzií a rolet**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **4 týdnů od podpisu smlouvy**. Místem provedení díla jsou dotčené prostory objektu DSS na adrese Litvínov, Zátíší čp. 177 a Křížatecká čp. 16, PSČ: 435 42.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši:

50.365,00 Kč bez DPH
7.554,40 Kč 15 % DPH
57.919,40 Kč vč. DPH

2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádné předání kompletního díla na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Podkladem pro vystavení faktury je zjišťovací nebo předávací protokol díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. *Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.*
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Pokud se nejedná o přenesenou daňovou povinnost, zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 25417371, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matřiky 77621411 je číslem matřiky bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě *provedení* díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. *Dílo není předáváno a přebíráno po částech.*
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamac“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 3 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 250,-
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty pro doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. *Realizace díla je závislá na získání finančních prostředků.* V případě, že finanční prostředky nebudou získány, nebude předmět VZ realizován.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tato smlouva je platná od podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.
6. *Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru*

VZ – 739/2017

smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky na e-mail: [REDACTED]

7. Zhotovitel podpisem prohlašuje, že žádnou součástí této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním kompletní smlouvy vč. všech údajů v ní uvedených.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litvínově dne 9. 10. 2017

V Litvínově dne 9. 10. 17

[REDACTED]

Objednatel

[REDACTED]

Zhotovitel

interior s.r.o. 478 752 467
interior s.r.o. 478 111 008

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – Výpis ze živnostenského rejstříku

Příloha č. 3 – cenová kalkulace

Slapý rozpočet Křižatecká 16

Rozpis celkové ceny zakázky:

DPH 15%

cena bez DPH

32 190,00 Kč

cena s DPH 15%

37 018,50 Kč

vyplnit modrá políčka

		cena/ks.	ks	Cena bez DPH
Přízemí - vedoucí stravování				
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 713				
rozměr: pořadí šířka x výška				
rozměr: 96,5 x 151 cm				
		475	4	1900
montáž žaluzií		60	4	240
Celková cena bez DPH				2 140 Kč

2. patro - oddělení C + D				
Látková roleta , barva dle jednotlivých pokojů				
rozměr: pořadí šířka x výška				
rozměr: 125 x 169 cm				
		1250	1	1250
rozměr: 95 x 169 cm				
		920	1	920
rozměr: 155 x 169 cm				
		1350	4	5400
rozměr: 98 x 250 cm				
		1130	4	4520
montáž rolet		80	10	800
Celková cena bez DPH				12 890 Kč

3. patro - oddělení A+B				
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 1				
rozměr: pořadí šířka x výška				
rozměr: 67 x 133 cm				
		360	2	720
montáž žaluzií		60	2	120
Celková cena bez DPH				840 Kč

Látková roleta GALA, barva dle jednotlivých pokojů				
rozměr: pořadí šířka x výška				
rozměr: 95 x 169 cm				
		920	6	5520
rozměr: 155 x 169 cm				
		1350	2	2700
rozměr: 190 x 169 cm				
		1960	1	1960
rozměr: 89 x 250 cm				
		1050	2	2100
montáž rolet		80	11	880
Celková cena bez DPH				13 160 Kč

4. patro - cvičný byt				
Vertikální žaluzie, odstín Crep 5106				
rozměr: pořadí šířka x výška				
rozměr: 200 x 140 cm				
		1310	1	1310
rozměr: 260 x 140 cm				
		1690	1	1690
montáž žaluzií		80	2	160
Celková cena bez DPH				3 160 Kč

kód: 3

Slepý rozpočet Zátíší 177

Rozpis celkové ceny zakázky:

DPH 15%

cena bez DPH

18 175,00 Kč

cena s DPH 15%

20 901,25 Kč

vyplnit modrá políčka

				cena/ks.	ks	Cena bez DPH
2. patro						
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 1						
rozměr: pořadí šířka x výška						
rozměr: 61,5 x 132 cm				360,00 Kč	1	360,00 Kč
rozměr: 41,7 x 135 cm				290,00 Kč	3	870,00 Kč
rozměr: 94,5 x 135 cm				430,00 Kč	6	2 580,00 Kč
rozměr: 59,7 x 133 cm				360,00 Kč	1	360,00 Kč
rozměr: 59,7 x 70,7 cm				300,00 Kč	1	300,00 Kč
montáž žaluzií				60,00 Kč	12	720,00 Kč
Celková cena bez DPH						5 190,00 Kč

3. patro						
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 1						
rozměr: pořadí šířka x výška						
rozměr: 60,7 x 70,5 cm				300,00 Kč	3	900,00 Kč
rozměr: 60,7 x 132 cm				360,00 Kč	1	360,00 Kč
rozměr: 97,6 x 135 cm				430,00 Kč	6	2 580,00 Kč
montáž žaluzií				60,00 Kč	10	600,00 Kč
výměna silonového lanka				60,00 Kč	23	1 380,00 Kč
výměna řetízku				60,00 Kč	3	180,00 Kč
spojka řetízku				10,00 Kč	8	80,00 Kč
Celková cena bez DPH						6 080,00 Kč

4. patro						
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 1						
rozměr: pořadí šířka x výška						
rozměr: 63,5 x 132 cm				360,00 Kč	1	360,00 Kč
montáž žaluzie				60,00 Kč	1	60,00 Kč
výměna silonového lanka				60,00 Kč	6	360,00 Kč
výměna řetízku				60,00 Kč	5	300,00 Kč
kolík napínací				5,00 Kč	35	175,00 Kč
spojka řetízku				10,00 Kč	10	100,00 Kč
Celková cena bez DPH						1 355,00 Kč

5. patro						
Horizontální ISO žaluzie, odstín č. 1						
rozměr: pořadí šířka x výška						
rozměr: 41,8 x 135 cm				290,00 Kč	5	1 450,00 Kč
rozměr: 97,6 x 135 cm				430,00 Kč	3	1 290,00 Kč
montáž žaluzií				60,00 Kč	8	480,00 Kč
výměna silonového lanka				60,00 Kč	35	2 100,00 Kč
výměna řetízku				60,00 Kč	3	180,00 Kč
úchyt řetízku				5,00 Kč	5	25,00 Kč
kolík napínací				5,00 Kč	5	25,00 Kč

	Celková cena bez DPH				5 550 Kč
--	----------------------	--	--	--	----------



AREMA INTERIER

celkem bez DPH
32,190.00 +
18,175.00 +
50,365.00 *

celkem s DPH
37,018.15 +
20,901.25 +
57,919.40 *