

Statutární město Jihlava

Sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO: 002 86 010
Zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
Oprávněn k podpisu smlouvy: Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal, vedoucí odboru dopravy, Magistrátu města Jihlavy
Kontaktní osoba : Bc. Tomáš Kejval
tel: 565 593 610; 608 930 424
e-mail: tomas.kejval@jihlava-city.cz

(dále též jako „vlastník MK“ nebo „správce MK“)

a

Investor: GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo/trvalý pobyt: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
IČO/datum narození: 27935311

Zastoupený: HINK, s.r.o.

Sídlo/trvalý pobyt: Romana Havelky 5336/9, 586 01 Jihlava
Oprávněn k podpisu: Michal Krejčí
IČO/datum narození: 09054189

(dále jen „investor“)

uzavírají na základě ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 4644/25-RM ze dne 18. 12. 2025.

**Smlouvu č. 103/2026
o zvláštním užívání místních komunikací**

I. Předmět smlouvy

Statutární město Jihlava je vlastníkem místní komunikace (dále jen „MK“), a to **vozovky s živičným krytem na MK 456c, Kainarova** před domem č. Kainarova 4738/10, Jihlava (dle přiloženého situačního plánu).

Smluvní strany sjednávají touto smlouvou dále uvedené podmínky zvláštního užívání shora uvedené místní komunikace při provádění stavebních prací na předmětné komunikaci, které se investor zavazuje dodržovat. Tato smlouva je současně souhlasem vlastníka MK se zvláštním užíváním této místní komunikace k provádění stavebních prací.

II. Podmínky provádění stavebních prací v tělese místní komunikace

Veškeré práce a činnosti při provádění stavebních prací na místní komunikaci specifikované v čl. I shora budou realizovány výhradně jménem, na nebezpečí a odpovědnost investora za těchto podmínek:

- 1) Místní komunikace budou užívány pouze za účelem opravy havárie plynového zařízení, a to v rozsahu 10 m² a v období **08.06.2026 do 18.06.2026**.
- 2) Konečnou úpravu místních komunikací a po jejím provedení předání místa zvláštního užívání místních komunikací správci MK musí být provedeno nejpozději do **30.09.2026**.
- 3) Před prováděním prací v MK budou nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem okraje krytu zaříznu.

- 4) Výkopek nesmí být použit pro konstrukci komunikace a bude do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen tak, aby nedošlo ke znečištění MK. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
- 5) MK používané pro příjezd na staveniště budou pravidelně čistěny.
- 6) Krytí inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 736005.
- 7) Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci v souladu s vydaným Stanovením přechodné úpravy provozu, o které je investor povinen požádat.
- 8) Po provedení prací v MK bude výkop neprodleně zasypan, v případě provizorní úpravy v následující skladbě:
 - Provizorní **bezprašná** úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby, frézované živičné drtě apod.) v tl. min. 6 cm, provizorní podklad ze štěrkodrti v celkové tloušťce konečné úpravy vozovky, trvalý podklad ze štěrkodrti tl. 350 mm (součást konečné úpravy MK), zásyp rýhy překopu výkopkem nebo jiným vhodným materiálem. Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 20 cm do výše nivelety okolní vozovky.
- 9) Konečná úprava MK bude provedena do výše nivelety okolní komunikace v následující skladbě:
 - **Vozovka s živičným krytem (v případě překopu)**
 - ACO 11 50/70 tl. 40 mm, včetně provedení asfaltové zálivky spár v místě napojení nového asfaltu na stávající, okraje krytu budou před realizací zaříznuty
 - ACP 22+ 50/70 tl. 90 mm
 - ŠD tl. 350 mm
 - **Provedení podkladních vrstev konečné úpravy MK ve vozovce živičným krytem (ŠD a ACP)** bude provedeno se zazubením oproti výkopu v šířce min. 0,5 m na každou stranu. Před provedením podkladní vrstvy z ŠD ve vozovce bude na srovnanou a zhutněnou zemní pláň uložena trojosá geomříž v rozsahu plochy dle podkladní vrstvy z ŠD. Obrusná asfaltová vrstva bude provedena s ohledem na rozsah zásahu do MK ve zvětšeném rozsahu, a to celoplošně na celou šířku komunikace v rozsahu dle přílohy „situační plánek“. V rozsahu pokládky obrusné asfaltové vrstvy bude stávající obrusná vrstva v tl. 40 mm vyfrézována, okraje krytu budou zaříznuty. Pokládka nové obrusné asfaltové vrstvy bude realizována finišerem. Nově vzniklá spára živičného krytu bude utěsněna asfaltovou zálivkou. Příčné spáry budou provedeny kolmo na osu komunikace.
 - V místech zásahu budou obnoveny obruby, které budou uloženy do lože a opěr z betonu C16/20 Nxf1 (charakteru dle stávajících, osazení dle nivelety stávajících) a silniční přídlažba charakteru a provedení dle stávající přídlažby, včetně doplnění chybějících či výměny poškozených obrub a potřebného vyrovnaní navazujících obrub.
 - V případě potřeby bude provedena výšková úprava uličních vpustí a jiných poklopů v MK.
 - Vrty pro vyhledávání poruch plynovodu budou utěsněny asfaltovou zálivkou.
 - Realizace konečné úpravy bude koordinována s navazující opravou MK po jiné havárii plynovodu – **BUDE PROVEDENA SPOLEČNÁ BEZESPARÁ OBNOVA OBRUSNÉ VRSTVY.**
- 10) Konečná úprava MK bude provedena odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění.
- 11) Při provádění výkopů v MK budou dodrženy TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
- 12) Při pokládce živičných vrstev budou dodrženy stanovené přípustné meze a odchylky nerovnosti povrchu dle ČSN 73 6121 a TKP 7.
- 13) **Správce komunikací bude přizván v následujících fázích zásahu do MK:**
 - Po provedení podkladních nestmelených vrstev z ŠD před pokládkou AHV překopu ve vozovce – investor předloží správci komunikací protokol o provedené statické zatěžovací zkoušce v úrovni dokončené zhutněné podkladní vrstvy z ŠD v ose výkopu (modul přetvárnosti E_{def2} min. 90 MPa)
 - Po provedení obrusné asfaltové vrstvy včetně asfaltové zálivky na styku nových asfaltových vrstev s původními
- 14) Jakékoliv změny týkající se MK musí být předem projednány se správcem komunikací.
- 15) **Správce komunikací může dle skutečného provedení prací požadovat další úpravy MK a dle skutečnosti upravit skladbu konečné úpravy MK a rozsah provedení konečné úpravy.**

- 16) Investor předá správci komunikací kompletní dokumentaci skutečného provedení stavby (týkající se dotčené MK). Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně koordinační situační výkres a řez překopem a s kompletním popisem skladby překopu MK ve vozovce se zákresem uložení vedení.
- 17) **Investor sepiše se správcem komunikací předávací protokol po dokončení konečné úpravy MK, od kterého se bude počítat záruka na provedený zásah do MK.**
- 18) Do doby předání konečné úpravy MK správci komunikací je investor povinen udržovat dotčenou část MK ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
- 19) Investor předá správci komunikací geodetické zaměření skutečného stavu vč. povrchových znaků inženýrských sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy (DTM). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation), DWG nebo DXF a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK. Data z DTMM Jihlavy zhotovitel získá od města Jihlava na základě žádosti graficky definující rozsah lokality. Pro zakres skutečného stavu není možné používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node).
- 20) Za průběh zvláštního užívání zodpovídá **Michal Krejčí**, tel.:
- 21) Termín předání místa zvláštního užívání místní komunikace **musí být správcem MK oznámen nejméně 5 kalendářních dnů předem.**

III. Další podmínky smlouvy

- 1) Investor odpovídá správci MK i všem třetím subjektům za veškeré škody, které vzniknou v souvislosti se zvláštním užíváním místní komunikace.
- 2) Investor přejímá závazek ze záruky za jakost provedení konečné úpravy místní komunikace po dobu **36 měsíců** ode dne předání místa zvláštního užívání místní komunikace správci MK. Po dobu této záruky bude mít místo zvláštního užívání místní komunikace vlastnosti, které byly správcem MK akceptovány při jeho převzetí.
- 3) Investor je povinen zahájit odstraňování vad vyplývajících z převzaté záruky dle odst. 2 tohoto článku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude doručena předmětná výzva správce MK.
- 4) V případě nesplnění tohoto závazku je správce MK oprávněn zajistit odstranění vad sám na náklad investora. Investor je pak povinen správci MK nahradit vynaložené náklady ve lhůtě uvedené na příslušné faktuře, kterou investoru vystaví správce MK.

IV. Sankce

- 1) V případě porušení povinností investora dle této Smlouvy je správce MK oprávněn požadovat po investoru zaplacení smluvní pokuty takto:
 - a) Dostane-li se investor do prodlení s ukončením zvláštního užívání dle čl. II odst. 1. shora, je správce MK oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a dále smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý další den prodlení investora s ukončením užívání dle čl. II odst. 1 této smlouvy
 - b) částku 500 Kč za každý i počínající m², o který byl překročen sjednaný rozsah zvláštního užívání MK dle čl. II odst. 1 této smlouvy
 - c) Dostane-li se investor do prodlení s provedením konečné úpravy a předáním místa zvláštního užívání správci MK dle čl. II odst. 2 této smlouvy, je správce MK požadovat zaplacení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a dále smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý další den prodlení investora s provedením konečné úpravy a předáním místa zvláštního užívání správci MK dle čl. II odst. 2 této smlouvy
 - d) částku 5 000 Kč za porušení povinnosti dle čl. II odst. 5 – 7, 10 – 11
 - e) částku 10 000 Kč za porušení povinnosti dle čl. II odst. 3 – 4, 8 – 9, 12 – 19
 - f) částku 1 000 Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování vad dle čl. III odst. 3 této smlouvy
 - g) částku odpovídající 40% dlužné částky při prodlení se zaplacením faktury dle čl. III odst. 4 této smlouvy
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 3 pracovních dnů od jejího uplatnění správcem MK. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo správce MK na náhradu škody.

V. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nenahrazuje rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které vydává příslušný silniční správní úřad, ani souhlas Policie ČR.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případné uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy vlastníka MK a investora, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro vlastníka MK a jeden pro investora.
5. Investor není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy jakýmkoliv třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu vlastníka MK.
6. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí statutární město Jihlava.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud vlastníka MK, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
10. V souladu s ust. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 15 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.
11. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

V Jihlavě, dne 20.7.2026

VZ.

.....
Statutární město Jihlava
Dr. Ing. et Ing. Lubomír Dohnal
vedoucí odboru dopravy
Magistrátu města Jihlavy

.....
HINK, s.r.o.
Michal Krejčí

Přílohy
situační plánec