

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 101N06/08

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní Jana Medunová

r.č.

bytem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 12 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 101N06/08, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 101N08/08, dodatku č. 11, (dále jen "smlouva") je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33 594,00 Kč (slovy: Třicettřítisícipětsetdevadesátčtyři koruny české).

2. Tímto dodatkem se mění výměra u p.p.č. 608/1, 868, 1982/7, 2675/4 a nově vzniklé p.p.č. 3666/1 a 3666/2 z původní č. 3666 dle KN v k.ú. Libouchec na základě řízení - obnovy operátu Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj ze dne 10.11.2016.

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu u p.p.č. 238/10 a č. 4 141/1 v k.ú. Libouchec s platností od 1.8.2017.

3..S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. se smluvní strany dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno na částku **33 285,00 Kč** (slovy: Třicettřítisícdevěštosmdesát pět korun českých).

Výpočet nájemného k 1.10.2017:

nájemné I 33 594,00 Kč od 1.10.2016 do 9.11.2016 40 dní = 3 681,53

nájemné II 33 814,00 Kč od 10.11.2016 do 31.7.2017 264 dní = 24 457,25

nájemné III 33 285,00 Kč od 1. 8. 2017 do 30.9.2017 61 dní = 5 562,70

celkem

33 701,48

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit roční nájemné ve výši 33 701,- Kč,
(slovy: Třicettřísícesedmsetjedna koruna česká).

3...Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. 5 smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dle bodu č. 2.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31.7.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pojer
zástupce ředitele KPÚ pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

Jana Medunová
n á j e m c e

Za správnost: Jarmila Procházková

Příloha k pachtovní smlouvě č. 101N06/08

Medunová Jana

Variabilní symbol: 10110608

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční pacht:

Datum tisku: 10.7.2017

Účinná od: 1.1.2007

33 814 Kč

ě

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Libouchec										
původně pronajata	4	1	0	2	2	10 002	54 000	19 232	2,2	2 284,76
	18	6	0	2	7	10 002	54 000	282	2,2	33,50
	199	1	0	2	14	10 002	54 000	1 184	2,2	140,66
	235	2	0	2	14	10 002	54 000	135	2,2	16,04
	238	9	0	2	14	10 002	54 000	1 516	2,2	180,10
	364	1	0	2	14	10 002	54 000	1 234	2,2	146,60
	383	2	0	2	7	10 002	54 000	436	2,2	51,80
	461	2	0	2	14	10 002	54 000	110	2,2	13,07
	510	2	0	2	14	10 002	54 000	189	2,2	22,45
	577	1	0	2	14	10 002	54 000	4 540	2,2	539,35
	577	4	0	2	14	10 002	54 000	17	2,2	2,02
	608	1	0	2	14	10 002	54 000	294	2,2	34,93
	642	11	0	2	7	10 002	54 000	176	2,2	20,91
	642	16	0	2	7	10 002	54 000	204	2,2	24,24
	657	0	0	2	14	10 002	54 000	654	2,2	77,70
	659	0	0	2	7	10 002	54 000	3 196	2,2	379,68
	660	0	0	2	7	10 002	54 000	20 600	2,2	2 447,28
	720	10	0	2	7	10 002	54 000	686	2,2	81,50
	730	2	0	2	7	10 002	54 000	242	2,2	28,75
	732	1	0	2	7	10 002	54 000	350	2,2	41,58
	761	0	0	2	14	10 002	54 000	597	2,2	70,92
	762	0	0	2	7	10 002	54 000	14 412	2,2	1 712,15
	765	0	0	2	14	10 002	54 000	738	2,2	87,67
	766	0	0	2	14	10 002	54 000	298	2,2	35,40
	767	0	0	2	14	10 002	54 000	273	2,2	32,43
	768	0	0	2	14	10 002	54 000	1 347	2,2	160,02
	781	1	0	2	14	10 002	54 000	171	2,2	20,31
	781	2	0	2	14	10 002	54 000	47	2,2	5,58
	785	2	0	2	14	10 002	54 000	489	2,2	58,09
	785	7	0	2	2	10 002	54 000	146	2,2	17,34
	800	1	0	2	7	10 002	54 000	3 994	2,2	474,49
	824	5	0	2	14	10 002	54 000	23	2,2	2,73
	853	0	0	2	14	10 002	54 000	194	2,2	23,05
	860	1	0	2	14	10 002	54 000	162	2,2	19,25
	860	3	0	2	14	10 002	54 000	114	2,2	13,54
původně pronajata	868	0	0	2	14	10 002	54 000	1 508	2,2	179,15
	983	1	0	2	7	10 002	54 000	132	2,2	15,68
	989	1	0	2	7	10 002	54 000	317	2,2	37,66
původně chybná vý	989	2	0	2	7	10 002	54 000	289	2,2	34,33
	1 018	0	0	2	14	10 002	54 000	10 959	2,2	1 301,93
	1 048	2	0	2	14	10 002	54 000	653	2,2	77,58
	1 048	3	0	2	14	10 002	54 000	3 241	2,2	385,03
	1 049	1	0	2	14	10 002	54 000	596	2,2	70,80
	1 049	3	0	2	14	10 002	54 000	93	2,2	11,05
	1 095	1	0	2	14	10 002	54 000	1 326	2,2	157,53
	1 104	0	0	2	14	10 002	54 000	3 469	2,2	412,12
	1 122	6	0	2	7	10 002	54 000	1 727	2,2	205,17
	1 153	0	0	2	14	10 002	54 000	562	2,2	66,77
	1 156	0	0	2	14	10 002	54 000	1 747	2,2	207,54

Příloha k pachtovní smlouvě č. 101N06/08

Medunová Jana

Variabilní symbol: 10110608

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční pacht:

Datum tisku: 10.7.2017

Účinná od: 1.1.2007

33 814 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
část	1 171	1	0	2	7	10 002	54 000	890	2,2	105,73
	1 264	2	0	2	7	10 002	54 000	319	2,2	37,90
	1 280	1	0	2	7	10 002	54 000	559	2,2	66,41
	1 302	1	0	2	14	10 002	54 000	156	2,2	18,53
	1 317	2	0	2	7	10 002	54 000	1 375	2,2	163,35
	1 319	1	0	2	14	10 002	54 000	972	2,2	115,47
	1 330	3	0	2	7	10 002	54 000	2 681	2,2	318,50
	1 404	7	0	2	7	10 002	54 000	9	2,2	1,07
	1 423	0	0	2	14	10 002	54 000	6 662	2,2	791,45
	1 424	1	0	2	14	10 002	54 000	786	2,2	93,38
	1 427	1	0	2	14	10 002	54 000	308	2,2	36,59
	1 448	0	0	2	7	10 002	54 000	5 648	2,2	670,98
	1 449	2	0	2	14	10 002	54 000	13 340	2,2	1 584,79
	1 453	1	0	2	14	10 002	54 000	8 161	2,2	969,53
	1 454	0	0	2	14	10 002	54 000	1 974	2,2	234,51
	1 488	79	0	2	14	10 002	54 000	44	2,2	5,23
	1 489	5	0	2	7	10 002	54 000	1 272	2,2	151,11
	1 521	1	0	2	7	10 002	54 000	304	2,2	36,12
	1 561	0	0	2	7	10 002	54 000	4 498	2,2	534,36
	1 564	1	0	2	7	10 002	54 000	1 403	2,2	166,68
	1 619	1	0	2	14	10 002	54 000	2 360	2,2	280,37
	1 623	4	0	2	2	10 002	54 000	168	2,2	19,96
	1 630	1	0	2	7	10 002	54 000	213	2,2	25,30
	1 630	4	0	2	7	10 002	54 000	4 000	2,2	475,20
	1 630	5	0	2	7	10 002	54 000	297	2,2	35,28
	1 655	1	0	2	7	10 002	54 000	3 388	2,2	402,49
	1 661	1	0	2	7	10 002	54 000	80	2,2	9,50
	1 698	1	0	2	2	10 002	54 000	236	2,2	28,04
	1 698	9	0	2	2	10 002	54 000	98	2,2	11,64
	1 705	1	0	2	7	10 002	54 000	2 820	2,2	335,02
	1 708	3	0	2	7	10 002	54 000	16 549	2,2	1 966,02
	1 710	2	0	2	7	10 002	54 000	941	2,2	111,79
	1 739	39	0	2	2	10 002	54 000	1 646	2,2	195,54
	1 739	40	0	2	2	10 002	54 000	194	2,2	23,05
	1 797	0	0	2	14	10 002	54 000	75	2,2	8,91
	1 863	4	0	2	14	10 002	54 000	275	2,2	32,67
původně pronajata	1 982	7	0	2	7	10 002	54 000	67	2,2	7,96
	2 002	0	0	2	7	10 002	54 000	172	2,2	20,43
	2 011	2	0	2	2	10 002	54 000	279	2,2	33,15
	2 257	0	0	2	7	10 002	54 000	6 483	2,2	770,18
	2 266	0	0	2	7	10 002	54 000	482	2,2	57,26
	2 270	0	0	2	7	10 002	54 000	260	2,2	30,89
	2 418	1	0	2	7	10 002	54 000	28 664	2,2	3 405,28
	2 447	1	0	2	7	10 002	54 000	43	2,2	5,11
	2 454	3	0	2	14	10 002	54 000	222	2,2	26,37
	2 457	1	0	2	14	10 002	54 000	262	2,2	31,13
původně pronajata	2 457	4	0	2	14	10 002	54 000	17	2,2	2,02
	2 463	3	0	2	7	10 002	54 000	72	2,2	8,55
	2 531	0	0	2	5	10 002	54 000	405	2,2	48,11
	2 675	4	0	2	14	10 002	54 000	602	2,2	71,52
	2 704	2	0	2	7	10 002	54 000	1 096	2,2	130,20

Příloha k pachtovní smlouvě č. 101N06/08

Medunová Jana

Variabilní symbol: 10110608

Uzavřeno: 20.12.2006

Roční pacht:

Datum tisku: 10.7.2017

Účinná od: 1.1.2007

33 814 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
část v NS pod pč. 3666 v NS pod pč. 3666	2 744	0	0	2	7	10 002	54 000	82	2,2	9,74
	2 832	1	0	2	7	10 002	54 000	16 106	2,2	1 913,39
	2 838	2	0	2	14	10 002	54 000	8 723	2,2	1 036,29
	3 306	1	0	2	7	10 002	54 000	4 548	2,2	540,30
	3 666	1	0	2	7	10 002	54 000	5 217	2,2	619,78
	3 666	2	0	2	11	10 002	54 000	40	2,2	4,75
	3 900	0	0	2	14	10 002	54 000	209	2,2	24,83
	3 934	1	0	2	14	10 002	54 000	443	2,2	52,63
	3 968	3	0	2	7	10 002	54 000	174	2,2	20,67
	4 123	1	0	2	14	10 002	54 000	2 053	2,2	243,90
	4 186	0	0	2	14	10 002	54 000	3 292	2,2	391,09
									269 615	32 030,23

Tisá

	840	1	0	2	7	10 002	18 900	7 609	2,2	316,38
	2 056	6	0	2	11	10 002	18 900	806	2,2	33,51
	2 058	0	0	2	11	10 002	18 900	5 837	2,2	242,70
	3 129	1	0	2	7	10 002	18 900	5 052	2,2	210,06
	3 247	0	0	2	14	10 002	18 900	10 875	2,2	452,18
									30 179	1 254,83

CELKEM:299 79433 285 Kč