

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU Z PRÁVA HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000
zastoupená: Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku, na základě pověření č. 3623
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

jako „**předávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno
Šumavská 524/31, 602 00 Brno**
oprávněn jednat: Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a předávající má právo, kromě jiných, hospodařit s nemovitostmi, a sice s pozemky:

p. č. 541/11, účetní hodnota 231,- Kč,

p. č. 541/13, účetní hodnota 267,- Kč,

vše v katastrálním území Přízřenice, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Souhlas k převodu uvedeného majetku byl udělen na 88. zasedání Správní rady Správy železnic, státní organizace konaném dne 31. 10. 2013, usnesením č. 51/2013, a to v souladu s § 30 písm. a) zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas ve smyslu ust. § 17e odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. byl udělen Rozhodnutím ministra dopravy č. j. 141/2017-410-PRIV/5 ze dne 22. 12. 2017.

Předávající má právo hospodařit s předmětnými nemovitostmi na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předávající touto smlouvou převádí z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pozemky specifikované v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi a přejímající tyto pozemky přejímá do svého práva hospodařit.

III.

Převod dle čl. II. této smlouvy se uskutečňuje k nemovitostem ve stavu tak, jak v současné době stojí a leží.

Předávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných nemovitostí a spolu s nimi přebírá i případné ekologické závazky s těmito nemovitostmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

IV.

Předávající je českou státní organizací, která byla založena na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vznikla k 1. lednu 2003.

Přejímající je státním podnikem vzniklým na základě zákona č. 184/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, jehož základním předmětem činnosti je výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy.

V.

Pro přejímajícího vzniká příslušnost hospodařit s majetkem státu k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převáděnými pozemky spojené dnem účinnosti této smlouvy.

Změna z práva hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu bude provedena záznamem do katastru nemovitostí. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá přejímající, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Předávající touto smlouvou zmocňuje přejímajícího k podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i záznamem do katastru nemovitostí, hradí přejímající.

VI.

Změna práva hospodařit s majetkem státu uvedeným v čl. I. této smlouvy se realizuje bezúplatně.

Celková hodnota převáděných pozemků dle účetní evidence předávajícího činí 498,- Kč.

VII.

Důvodem převodu majetku je majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících součást pozemní komunikace dálnice D52 ve vlastnictví přejímajícího.

VIII.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí předávající, který přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv. Dnem uveřejnění v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

IX.

Přejímající se zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu předávajícího či jeho právního nástupce.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s uvedenými nemovitostmi, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V případě, kdy není tato smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je tato smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení si ponechá přijímající.

V Praze dne 18.8.2026

předávající

V Brně dne 6.8.2026

přijímající

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.,
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno