

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Stavební úpravy v muzeu MČ Praha 22, Uhříněves nová podlahová krytina – místnost č. 1.10“

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra

ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: ProInterier s.r.o.

Bavorská 2780/2, 155 00 Praha 5

zastoupený jednatelem Simonou Neumannovou

tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]

bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

IČO: 47122374

DIČ: CZ 47122374

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy v muzeu MČ Praha 22, Uhříněves – nová podlahová krytina – místnost č. 1.10**“ podle naceněného položkového rozpočtu, který je přílohou smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy v muzeu MČ Praha 22, Uhříněves – nová podlahová krytina – místnost č. 1.10**“ do třiceti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, nejpozději však do 9. října 2026. Staveniště bude připraveno k předání nejpozději 9. září 2026.

IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy v muzeu MČ Praha 22, Uhřetěves – nová podlahová krytina – místnost č. 1.10**“ a oceněného položkového rozpočtu (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 302 524,00Kč

DPH 21 %: 63 530,04 Kč

Cena díla vč. DPH: 366 054,04 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele o více než 14 dní, uhradí objednatel dodaný materiál celkové výši.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdánlivého plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla, nevztahuje se na objednaný materiál,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli. V případě zjištěných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, je objednatel oprávněn uplatnit krátkodobou pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Pozastávka bude uhrazena až po protokolárním předání všech odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělků, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních

dnů, pokud to bude technologicky možné. V opačném případě se smluvní strany dohodnou na jiném termínu plnění.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
4. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
5. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatel.

8. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva je vystavena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.

6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 15/2026. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-362-15/26 ze dne 12. 8. 2026.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
starosta MČ Praha 22

.....

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

ZADAVATEL: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22, Nové náměstí 1250/10, 1204 00 Praha 22 - Uhřetěves, IČ 00240915

Název akce: Stavební úpravy v muzeu MČ Praha 22, Uhřetěves - nová podlahová krytina - místnost č. 1.10

	Popis položky	M.J.	množství	sazba	cena
Materiál					
1.	kaučuk Noraplan Sentica Art 1700 barva 6522 2mm návin 15 x 1,22m	m ²	110,00	1 149,00 Kč	126 390,00 Kč
2.	spárovací tmel - kartuše 300ml=450g	ks	3,00	800,00 Kč	2 400,00 Kč
3.	sokl S 1023 U 10bm/60mm	bm	50,00	217,00 Kč	10 850,00 Kč
4.	Uzin KE66 Disperzní lepidlo s vlákny	kg	28,00	501,00 Kč	14 028,00 Kč
5.	adhezni můstek Nibogeund expres 12kg/ks	kg	12,00	250,00 Kč	3 000,00 Kč
6.	rychlobeton C 30 25 kg/ks	ks	4,00	1 092,00 Kč	4 368,00 Kč
7.	samonivelační stěrka s vlákny Fiber Maxi 25kg/ks	ks	37,00	1 490,00 Kč	55 130,00 Kč
8.	vysprávková hmota Cerwesit RS 25kg/ks	ks	2,00	2 200,00 Kč	4 400,00 Kč
9.	rouno na přemostování trhlin role 1 x 30 bm	ks	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
10.	hloubková penetrace Nano Pro Doma 10l/ks	ks	1,00	300,00 Kč	300,00 Kč
11.	lepidlo Mamut - kartuše	ks	8,00	200,00 Kč	1 600,00 Kč
12.	ukončovací profil Elox 2,7bm/ks	ks	9,00	70,00 Kč	630,00 Kč
13.	MDF systém	m ²	7,20	320,00 Kč	2 304,00 Kč
Montáž :					
14.	demontáž staré krytiny - keramické dlažby	m ²	1,40	4 800,00 Kč	6 720,00 Kč
15.	náběh k dilatační liště - rychlobeton	m ²	1,40	1 000,00 Kč	1 400,00 Kč
16.	penetrace podkladu - adhezni můstek	m ²	87,00	60,00 Kč	5 220,00 Kč
17.	oprava trhlin - bandážování	bm	26,00	260,00 Kč	6 760,00 Kč
18.	příprava podkladu	m ²	87,00	38,00 Kč	3 306,00 Kč
19.	nivelace podkladu do 10 mm	m ²	87,00	85,00 Kč	7 395,00 Kč
20.	broušení podkladu před montáží	m ²	87,00	27,00 Kč	2 349,00 Kč
21.	montáž kaučuku	m ²	87,00	250,00 Kč	21 750,00 Kč
22.	montáž Forbo systém	m ²	7,20	120,00 Kč	864,00 Kč
23.	montáž obvodových lišt	bm	42,00	60,00 Kč	2 520,00 Kč
24.	montáž a úprava ukončovacího profilu	bm	24,00	180,00 Kč	4 320,00 Kč
25.	umytí kaučuku po instalaci	m ²	87,00	60,00 Kč	5 220,00 Kč
Ostatní					
26.	ekologická likvidace zbytků (kaučuk, plastové obaly, návinky at.), poplatky za likvidaci, cena včetně nakládky	kompl.	1,00	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč
27.	doprava	kompl.	1,00	2 200,00 Kč	2 200,00 Kč
28.	režie	kompl.	1,00	1 100,00 Kč	1 100,00 Kč
29.	přesun hmot na stavbu	kompl.	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
30.	kontejner - střední	kompl.	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
31.	parkovné - odhad	kompl.	1,00	600,00 Kč	600,00 Kč
CELKEM bez DPH					302 524,00 Kč
DPH 21%					63 530,04 Kč
CELKEM včetně DPH					366 054,04 Kč

Datum:

31.07.2026

Podpis:



LUCIE PROCHAŠKOVÁ