

**SMLOUVA O DÍLO**  
(dále jen „Smlouva“)

**SOUHRN SMLUVNÍCH DOHOD**

dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (NOZ) v platném znění

**Smluvní strany:**

- (1) Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 708 89 546  
DIČ: CZ70889546  
zastoupený hejtmanem Bc. Lubomírem Francem  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

- (2) „Společnost Brusnice – SOVIS + REKOM“  
Správce společnosti: **SOVIS CZ, a.s.**, IČ: 275 32 208, Pardubická 852/10a, Kukleny,  
500 04 Hradec Králové  
Účastník společnosti: **REKOM Nový Bydžov, a.s.**, IČ 252 64 737, se sídlem  
Barchůvek 2, PSČ 504 01 Měník  
IČ: 27532208  
DIČ: CZ27532208  
zastoupený Petrem Smolou, předsedou představenstva  
Lumírem Firtíkem, členem představenstva  
zapsaný Krajský soud v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2720  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

**I.**

**Základní ustanovení**

- Objednatel přijímá nabídku Zhotovitele na provedení a dokončení stavby „**Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova asfaltových krytů vozovek – část IX.** v dané lokalitě a určené lhůtě, specifikovaných v dokumentech v článku II. této Smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“) a zároveň se zavazuje za zhotovení Díla zaplatit cenu ve výši 4 961 122,88 Kč vč. DPH (slovy: čtyřmiliony\_devětsetšedesátjedentisíc\_jednostodvacetdvě koruny české osmdesátosm haléřů) v souladu se zněním nabídky (bod c) článku II. Smlouvy).
- Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit řádně a včas Dílo bez vad za výše uvedenou cenu specifikovanou v odstavci 1 tohoto článku, a to v souladu s podmínkami obsaženými v dokumentech uvedených v článku II. této Smlouvy.
- Pokud se dále ve Smlouvě nebo jejích jednotlivých součástech (zejména Obchodních podmínkách) užívá pojmů ze zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku ve znění

platném do 31.12.2013, mají se tím pro účely této smlouvy na mysli odpovídajícím ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ) v aktuálně platném znění, případně předpisů souvisejících.

## II.

### Obsah Smlouvy o dílo

1. Níže uvedený souhrn dokumentů tvoří nedílnou součást obsahu Smlouvy. Pojmy a definice uvedené v této Smlouvě a především v tomto článku II. mají stejný význam, jaký jim je přiřazen v Obchodních podmínkách na zhotovení Díla.

Jedná se o následující dokumenty, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jejich důležitost je dána pořadím:

- (a) Souhrn smluvních dohod;
- (b) Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na stavební práce: „Souvislá obnova asfaltových krytů vozovek pozemních komunikací Královéhradeckého kraje – část IX. ze dne 30.08.2016, zn. TOÚ/028-16/Ko;
- (c) Nabídka Zhotovitele (Dopis nabídky, Příloha k nabídce) ze dne 5. 8. 2016;
- (d) Zadávací dokumentace, včetně dodatečných informací, týkající se provedení Díla; Obchodní podmínky, které zahrnují:
- (e) Zvláštní obchodní podmínky na zhotovení Díla;
- (f) Všeobecné obchodní podmínky Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací (schválené MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1 ze dne 9.4.2008 s účinností od 1.5.2008); (jsou přístupné na internetu na adrese [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a ke smlouvě se nepřikládají)

Technické podmínky, které obsahují:

- (g) Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) objednatele
- (h) Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) stavby Díla, vypracované jako součást projektové dokumentace Díla;
- (i) Technické kvalitativní podmínky (TKP) staveb pozemních komunikací (schválené MD - OPK); (jsou přístupné na internetu na adrese [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a ke smlouvě se nepřikládají)
- (j) Dokumentace stavby;
- (k) Související dokumenty. Tyto dokumenty zahrnují rekapitulaci nabídkové ceny, oceněný soupis prací týkající se provedení Díla včetně preambule, postup prací (harmonogram), seznam subdodavatelů, rezortní systém jakosti v oboru pozemních komunikací (RSJ – PK) (je přístupný na internetu na adrese [www.pjpk.cz](http://www.pjpk.cz) a ke smlouvě se nepřikládá) a plán jakosti stavby Díla, ze dne 15.09.2016;

2. Strany si ujednaly, že dokumenty, uvedené v čl. II. pod písmenem d), f), h), i), j) a rezortní systém jakosti v oboru pozemních komunikací (RSJ – PK), jsou stranám známé a považované jimi za nedílnou součást této Smlouvy, budou v listinné podobě uloženy u Objednatele a tamtéž stranám k dispozici.

### III. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva, jejíž součástí jsou dokumenty uvedené v odst. 1 – (a) až (k) článku II., nabude platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Obsah této Smlouvy je možné změnit pouze písemným číslovaným dodatkem. odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
4. V otázkách, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku (NOZ) a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění.
5. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
6. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně zahájit jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy.
7. Strany prohlašují, že ke dni podpisu Smlouvy mají všechny dokumenty (případně jejich kopie), které jsou označeny jako součást Smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení, v návaznosti na ujednání čl. II odst. 2 této Smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace vzájemně poskytnuté a vztahující se ke Smlouvě se považují za důvěrné a za obchodní tajemství. Kterákoli smluvní strana nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany poskytnout nebo zpřístupnit třetím osobám jakékoli informace nebo dokumenty, které se vztahují ke Smlouvě, které jí již byly nebo budou druhou smluvní stranou předány nebo jinak zpřístupněny. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy:
  - a) mají smluvní strany opačnou povinnost stanovenou zákonem,
  - b) takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti
  - c) se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto odstavce,
  - d) je poskytnutí takových informací v souladu se Smlouvou a jejím účelem.
9. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý v síle originálu, z nichž Objednatel obdrží pět vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, plně porozuměly jejímu obsahu a s jejím zněním souhlasí. Dále prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně a vážně.

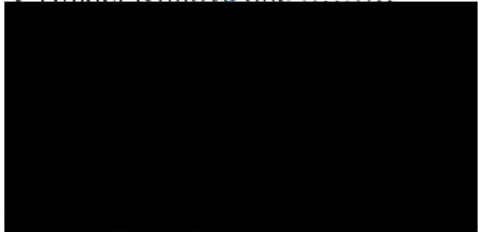
Číslo stavby: IX. část 36604

nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Smlouva byla schválena Radou Královéhradeckého kraje dne 30.08.2016, číslo usnesení RK/35/1307/2016

19. 09. 2016

V Hradci Králové dne



Objednatel  
Bc. Lubomír Franc  
Hejtman  
Královéhradecký kraj  
se sídlem v  
Hradci Králové  
15

V Hradci Králové dne 15. 09. 2016



Zhotovitel  
Ing. Václav Pišta  
obchodní ředitel, na základě plné moci

Poznámka: Údaje označené <sup>1)</sup> musí být doplněny uchazečem před předložením nabídky a údaje označené <sup>2)</sup> budou doplněny před podpisem Smlouvy o dílo (Souhrnu smluvních dohod) s uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější

V Hradci Králové dne 31.08.2016

## Plná moc

My, níže podepsaná společnost **zmocňujeme** tímto obchodního ředitele společnosti pana **Ing. Václava Pištu**, narozeného dne 09.03.1958, bytem Labská louka 655/1, Hradec Králové, PSČ 500 11 aby společnost **SOVIS CZ, a.s.**, sídlem Pardubická 852/10a, Hradec Králové, PSČ 500 04, IČ: 27532208, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2720, zastupoval:

1. ve všech věcech, jednáních a podepisování všech dokumentů za společnost ve věcech týkajících se zajištění staveb, a to smluv o dílo včetně smluv na dodávky ostatních služeb, materiálů a druhotných surovin mimo nebezpečný odpad,
2. ve všech úkonech, jednáních a podepisování všech dokumentů a smluv za společnost ve věcech týkajících se zajištění předmětů činnosti společnosti,
3. v jednáních při stavebních a územních řízeních při jednání se správci sítí,
4. ve všech věcech, jednáních a podepisování všech dokumentů za společnost ve věcech týkajících se veřejných zakázek a veřejných soutěží a to především nabídek včetně smluv o dílo, bankovních záruk, čestných prohlášení, a to jak k prokázání kvalifikace tak i dalších prohlášení požadovaných zadavatelem či vyhlášovatelem, jakož i dalších souvisejících dokumentů, které v této souvislosti bude potřeba uzavřít i když se k nim jinak vyžaduje speciální plná moc
5. v jednání s vlastníky a uživateli nemovitostí ve věci staveb a projektování,
6. při vymáhání pohledávek včetně škod a majetkové újmy vůči právnickým a fyzickým osobám,
7. při zpracování plánů realizace stavby.

Platnost této plné moci končí dnem 31.12.2017 nebo jejím odvoláním.

Za **SOVIS CZ, a.s.**

**Petr Smola**  
předseda předsta

**Lumír Fiřtík**  
člen představenstva

Plnou moc přijímám, dne 01.09.2016

**Ing. Václav Pišta**

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 50004-0030-0079  
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 4

Vlastnoručně podepsal: P. [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

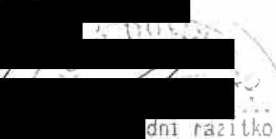


Ověřovací doložka pro legalizaci Poř. [redacted]  
Podle ověřovací knihy pošty: Hradec Králové 4

Vlastnoručně podepsal: Lumír Fiřtík

Datum a místo [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]



Hradec Králové 4 dne 01.09.2016

dni razítka

Ověřuji, že tento opis souhlasí  
loslovně s listinou, z níž byl  
vyrážen, složenou z 2 stran,  
1 archů. Tento opis je úplný  
a obsahuje 2 stran 1 archů.

V Hradci Králové dne - 2. 09. 2016

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]





## Královéhradecký kraj

se sídlem

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Telefon: 495 540 211  
 Fax: 495 533 973  
 E-mail: svatava.koubova@suskhk.cz  
 IČ: 708 89 546  
 DIČ: CZ70889546

**SOVIS CZ, a.s.**  
**Pardubická 852/10a**  
**500 04 Hradec Králové - Kukleny**

Váš dopis zn. ze dne:	Naše značka	Vyřizuje/linka	Hradec Králové dne
	TOÚ/028-16/Ko	Ing. Koubová / 18	
			30. 03. 2019

Věc: Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení podle § 27 – otevřené řízení – zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejnou zakázku na stavební práce „Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova asfaltových krytů vozovek – IX. část – III/28447 – křižovatka s III/28450 – H. Brusnice, křiž. s III/28442“

V souladu s § 81 zákona o veřejných zakázkách Vám sdělujeme, že zadavatel v zadávacím řízení o veřejné zakázce na zhotovitele výše uvedené stavby rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější:

**Společnost Bolehošť - SOVIS + REKOM, Společnost Křivice – SOVIS + REKOM, Společnost Kostelec – SOVIS + REKOM, Společnost Brusnice – SOVIS + REKOM**  
 Správce společnosti: SOVIS CZ, a.s.  
 Účastník společnosti: REKOM Nový Bydžov, a.s.  
 Sídlo: Pardubická 852/10a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové  
 Právní forma: Akciová společnost (správce společnosti)  
 IČ: 275 32 208 (správce společnosti)  
**Nabídková cena: 4 100 101, 56 Kč bez DPH**

Další pořadí nabídek:

2. **COLAS CZ, a.s.**  
 Sídlo: Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9  
 Právní forma: Akciová společnost  
 IČ: 261 77 005  
**Nabídková cena: 4 697 000,00 Kč bez DPH**
  
3. **M-SILNICE a.s.**  
 Sídlo: Husova 1697, 530 03 Pardubice  
 Právní forma: Akciová společnost  
 IČ: 421 96 868  
**Nabídková cena: 4 961 578,10 Kč bez DPH**

**4. EUROVIA CS, a.s.**

Sídlo: Národní 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1

Právní forma: Akciová společnost

IČ: 452 74 924

**Nabídková cena: 4 992 885,64 Kč bez DPH**

Toto rozhodnutí odpovídá pořadí nabídek podle hodnocení hodnotící komise. Uchazeč, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídl nejnižší nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky bez DPH a nejkratší dobu realizace stavby. Uchazeč, který se umístil v pořadí na druhém místě, byl hodnocen komisí z hlediska ekonomické výhodnosti podle dílčích hodnotících kritérií na druhém místě a uchazeč, který se umístil v pořadí na třetím místě, byl hodnocen komisí z hlediska ekonomické výhodnosti na třetím místě.

Další závazné podmínky:

Tento dopis nevytváří závaznou smlouvu o dílo. Závazné smlouvy o dílo vzniknou jejich podpisem v souladu se zadávacími podmínkami.


Smlouvy o dílo a vztahy z nich vzniklé a s nimi související se řídí právním řádem ČR.

**Poučení:**


Uchazeč má právo proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky podat námitky zadavateli v souladu s § 110 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadavatel nesmí v souladu s § 82 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

**Uchazeč, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější, se tímto současně vyzývá k předložení Smlouvy o dílo k podpisu. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, je dále povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci.**



2. náměstek hejtmana  
Královéhradeckého kraje





## DOPIS NABÍDKY

**NÁZEV STAVBY:** „Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova  
asfaltových krytů vozovek – část IX.

**PRO:** Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Prozkoumali jsme zadávací podmínky veřejné zakázky včetně dodatečných informací, zejména včetně Obchodních podmínek, Technických podmínek, Dokumentace stavby, Soupisu prací – výkazu výměr včetně preambule, dalších souvisejících dokumentů a připojenou Přílohu k nabídce pro realizaci výše uvedené stavby. Tímto nabízíme provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad v souladu s touto nabídkou, jejíž součástí jsou všechny uvedené dokumenty, za částku ve výši (v měně platby)

cena bez DPH	4 100 101,56	korun českých
DPH (21%)	861 021,32	korun českých
cena celkem	4 961 122,88	korun českých

*nebo za částku, která bude stanovena v souladu s Obchodními podmínkami Smlouvy o dílo.*

Prohlašujeme, že jsme vázáni celým obsahem této nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, tj. do **31. 12. 2016**. Uznáváme, že Příloha k nabídce tvoří součást tohoto Dopisu nabídky.

Bude-li naše nabídka přijata, poskytneme požadovanou záruku za provedení díla, začneme s realizací díla, co nejdříve to bude možné po datu zahájení prací, a dokončíme stavbu v souladu s výše uvedenými dokumenty ve lhůtě pro její dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřen Souhrn smluvních dohod, nebude tato nabídka, spolu s jejím písemným přijetím z Vaší strany, představovat závaznou Smlouvu o dílo mezi námi.

Dále prohlašujeme, že minimálně následující části zakázky budeme realizovat vlastními kapacitami, tj. nikoliv prostřednictvím podzhotovitele: Pokládka asfaltobetonových vrstev.

*Uznáváme, že nejste povinni přijmout nejnižší nebo jakoukoli nabídku, kterou obdržíte.*

\_\_\_\_\_ manažer řádně oprávněn  
\_\_\_\_\_M“

Adresa Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové

Datum 5. 8. 2016

5 \_\_\_\_\_  
SOWS CZ, s.r.o.  
Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové  
IČ: 27512700, DIČ: CZ27512700

9

## PŘÍLOHA K NABÍDCE

**NÁZEV STAVBY:**

**„Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova  
asfaltových krytů vozovek – část IX.**

Název článku obchodních podmínek	Číslo článku obchodních podmínek	Příslušné údaje
Název a adresa objednatele	1.1.2.2, 1.3	Královéhradecký kraj Pivovarské náměstí 1245 500 03 Hradec Králové
Název a adresa dodavatele  Hlavní stavbyvedoucí	1.1.2.3, 1.3	Správce společnosti: <b>SOVIS CZ, a.s.</b> , IČ: 275 32 208, Pardubická 852/10a, Kukleny, 500 04 Hradec Králové Účastník společnosti: <b>REKOM Nový Bydžov, a.s.</b> , IČ 252 64 737, se sídlem Barchůvek 2, PSČ 504 01 Měník Jiří Dvořák
Jméno a adresa správce stavby  Hlavní inženýr stavby:  Technický dozor stavebníka:  Jméno a adresa koordinátora BOZP na staveništi:	1.1.2.4, 1.3	SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové VIII., IX., X. část Ing. Jiří Koutník, tel. 495 540 216 SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové VIII., IX., X. část: p. Jiří Kriz, na adrese SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, oddělení přípravy a realizace staveb Trutnov, tel: 724 040 031, e-mail: <a href="mailto:jiri.kriz@suskhk.cz">jiri.kriz@suskhk.cz</a> SÚS Královéhradeckého kraje a.s. Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Datum zahájení prací Termín dokončení prací  Lhůta pro dokončení stavby  Doba realizace stavby	1.1.3.3	V termínu určeném zadavatelem 6 týdnů od termínu určeného zadavatelem  6 týdnů po termínu dokončení prací  6 týdnů + 6 týdnů
Záruční doba	1.1.3.7	36 měsíců
Použité právo	1.4	právo České republiky
Komunikační jazyk	1.4	čeština
Doba pro přístup na staveniště	2.1	v den zahájení prací
Výše bankovní záruky za provedení díla	4.2	5 % přijaté ceny stavby bez DPH
Smluvní pokuta za včasné nevystavení nebo neudržování v platnosti bankovní záruky za provedení díla	4.2	1,3 % z požadované výše bankovní záruky za každý započatý den prodlení s předáním bankovní záruky za provedení díla splňující požadavky Smlouvy o dílo
Neoprávněné použití podzhotovitele	4.4	10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení
Výše bankovní záruky za odstranění vad	4.25	3 % ceny díla bez DPH
Smluvní pokuta za včasné	4.25	1,3 % z požadované výše bankovní záruky



## ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Název Stavby nebo Díla: Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova asfaltových krytů vozovek – část IX“

05/2016



# ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky (ZOP) tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Přitom Všeobecné podmínky odpovídají anglické verzi Všeobecných podmínek publikace "Obchodní podmínky pro stavební a inženýrské práce staveb, jejichž projektovou přípravu zajišťuje objednatel" (The Red Book of FIDIC, First Edition 1999). Zvláštní obchodní podmínky jsou nadřazeny Všeobecným obchodním podmínkám a upřesňují jejich obchodní ustanovení. Články, které nejsou Zvláštními obchodními podmínkami zmiňovány, zůstávají v platnosti tak, jak jsou uvedeny ve VOP.

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:

## I VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

### Definice

1.1 V Obchodních podmínkách, které zahrnují Zvláštní obchodní podmínky a tyto Všeobecné obchodní podmínky, budou mít následující slova a výrazy uvedené významy. Slova označující osoby a strany zahrnují obchodní společnosti a jiné právnické osoby, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného.

#### 1.1.1 Smlouva o dílo

1.1.1.1 „Smlouva o dílo“ („Contract“) tvoří Souhrn smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace stavby, Související dokumenty a další dokumenty (pokud existují), jejichž seznam je uveden v Souhrnu smluvních dohod.

1.1.1.2 „Souhrn smluvních dohod“ („Contract Agreement“) znamená smluvní dokument, podle článku 1.6 (Souhrn smluvních dohod).

1.1.1.3 „Dopis o přijetí nabídky“ (Letter of Acceptance) znamená oznámení o výběru nejhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souhrnu smluvních dohod oběma stranami.

1.1.1.4 „Dopis nabídky“ (Letter of Tender) znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách.

1.1.1.5 „Technické podmínky“ tvoří Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy ve znění platném k základnímu datu (TKP) a Zvláštní technické kvalitativní podmínky (ZTKP) vypracované pro konkrétní stavbu tak, jak jsou uvedeny v přílohách Souhrnu smluvních dohod.

1.1.1.6 „Dokumentace stavby“ (Drawings) znamená dokumentaci stavby tak, jak je obsažena ve Smlouvě o dílo, a všechny dodatečné a pozměněné dokumenty vydané nebo schválené objednatel (nebo v jeho zastoupení) v souladu se Smlouvou o dílo.

1.1.1.7 „Související dokumenty“ (Schedules) znamenají dokument(y) nadepsaný(é) Související dokumenty, sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo.

1.1.1.8 „Nabídka“ znamená Dopis nabídky (Letter of Tender) a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, a další dokumenty vymezené zákonem a zadávacími podmínkami.

1.1.1.9 „Příloha k nabídce“ (Appendix to Tender) znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.

1.1.1.10 „Soupis prací“ (Bill of Quantities) a „Práce za denní sazbu“ znamenají takto nadepsané dokumenty (pokud existují), které jsou zahrnuty v Souvisejících dokumentech. Je-li v těchto obchodních podmínkách použit pojem „Soupis prací“ rozumí se tím soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, sestavený podle Oborového třídíku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich předpokládaného množství stanoveného objednatel a oceněného zhotovitelem.

1.1.1.11 „Stavební deník“ je dokument, jehož náležitosti stanoví zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí předpisy, v platném znění.

#### 1.1.2 Strany a osoby

1.1.2.1 „Strana“ znamená objednatel nebo zhotovitel, podle kontextu.

1.1.2.2 „Objednatel“ znamená osobu označenou jako objednatel v Příloze k nabídce a právní nástupce této osoby. Pojmem Objednatel se rozumí i „stavebník“ ve smyslu stavebního zákona a „zadavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách.

1.1.2.3 „Zhotovitel“ je totožný termín jako „Dodavatel“ ve smyslu zákona o veřejných zakázkách, ve všech smluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou(é) jako zhotovitel.

v Příloze k nabídce přijaté objednatelem a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění konkrétních (vztahujících se k předmětu stavbě) stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (který zajistí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem) a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takového oprávnění.

- 1.1.2.4 „**Správce stavby**“ (Engineer) znamená osobu určenou objednatelem k tomu, aby vystupovala jako správce stavby pro účely Smlouvy o dílo, a jmenovanou v Příloze k nabídce, nebo jinou osobu určenou dle potřeby objednatelem a oznamenou zhotoviteli podle článku 3.4 (*Příměna správce stavby*). Konkrétní osoba pověřená k výkonu pravomoci správce stavby bude objednatelem určena nejpozději při předání staveniště.
- 1.1.2.5 „**Zástupce zhotovitele**“ znamená osobu jmenovanou zhotovitelem ve Smlouvě o dílo nebo určenou dle potřeby zhotovitelem podle článku 4.3 (*Zástupce zhotovitele*), která jedná jménem zhotovitele.
- 1.1.2.6 „**Personál objednatele**“ znamená správce stavby, asistenty podle článku 3.2 (*Pověření správcem stavby*) a veškeré ostatní techniky, dělníky a ostatní zaměstnance správce stavby a objednatele, stejně jako veškerý další personál oznámený zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby jako personál objednatele.
- 1.1.2.7 „**Personál zhotovitele**“ znamená zástupce zhotovitele a veškerý personál, jehož zhotovitel využívá na staveništi, což mohou být technici, dělníci a další zaměstnanci zhotovitele a kterežkoliv podzhotovitele, a veškerý ostatní personál, který pomáhá zhotoviteli při provádění stavby.
- 1.1.2.8 „**Podzhotovitel**“ znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením části prací a právní nástupci všech těchto osob. „**Podzhotovitel**“ je totožný termín, jako „**Pododavatel**“ případně „**Subodavatel**“ ve všech mluvnických formách a podobách a znamená kteroukoliv osobu jmenovanou ve Smlouvě o dílo jako podzhotovitel nebo kteroukoliv osobu určenou jako podzhotovitel, která je pověřena zhotovením částí prací, a právní nástupce všech těchto osob. Podzhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti, vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 1.1.2.9 „**Zákon o veřejných zakázkách**“ znamená zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 1.1.2.10 „**FIDIC**“ znamená Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils, Mezinárodní federaci konzultačních inženýrů.

### 1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.1 „**Základní datum**“ znamená datum 28 dnů před posledním dnem pro podání nabídky.
- 1.1.3.2 „**Datum zahájení prací**“ znamená datum oznámené podle článku 8.1 (*Zahájení prací*).
- 1.1.3.3 „**Lhůta pro dokončení**“ znamená dobu pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností) podle článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*), tak jak je uvedena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*)), počítáno od data zahájení prací.
- 1.1.3.4 „**Přejímací zkoušky**“ znamenají zkoušky, které jsou specifikovány ve Smlouvě o dílo, nebo na nichž se dohodnou obě strany anebo jsou nařízeny jako změna, a které se provádějí podle kapitoly 9 (*Přejímací zkoušky*), než je stavba nebo její část převzata objednatelem.
- 1.1.3.5 „**Protokol o převzetí prací**“ znamená dokument vydaný podle kapitoly 10 (*Převzetí objednatelem*).
- 1.1.3.6 „**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo a provedeny v souladu s Technickými podmínkami poté, co je stavba nebo její část (podle okolností) převzata objednatelem.
- 1.1.3.7 „**Záruční doba**“ znamená období pro oznámení vad na stavbě nebo na její části (podle okolností) podle článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*), tak jak je uvedeno v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle článku 11.3 (*Prodloužení záruční doby*)), počítáno od data, kdy je dokončení stavby nebo její části potvrzeno podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí stavby*).
- 1.1.3.8 „**Potvrzení o provedení díla**“ (Performance Certificate) znamená potvrzení vydané podle článku 11.9 (*Potvrzení o provedení díla*).
- 1.1.3.9 „**Den**“ znamená kalendářní den a „**rok**“ znamená 365 dnů.

1.1.3.10 „**Doba pro uvedení stavby do provozu**“ znamená dobu pro dokončení části prací zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro uvedení stavby do provozu uvedenou v Příloze k nabídce. Doba pro uvedení stavby do provozu počíná běžet dnem předání staveniště (případně jeho části) zhotoviteli podle článku 2.1 (*Přáva vstupu na staveniště*) a končí dnem úplného a bezvadného provedení a dokončení takové části prací.

#### 1.1.4 Ceny a platby

1.1.4.1 „**Přijátá cena stavby**“ znamená cenu přijatou v Dopise o přijetí nabídky za provedení a dokončení stavby a odstranění jakýchkoliv vad, jedná se o cenu nabídkovou a tato cena nezahrnuje Rezervu.

1.1.4.2 „**Cena díla**“ znamená cenu definovanou v článku 14.1 (*Cena díla*) a zahrnuje úpravy, provedené v souladu se Smlouvou o dílo.

1.1.4.3 „**Náklady**“ znamenají veškeré účelné vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být vynaloženy) zhotovitelem, na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.

1.1.4.4 „**Potvrzení konečné platby**“ znamená potvrzení nároku na konečnou platbu vydané podle článku 14.13 (*Vydání Potvrzení konečné platby*).

1.1.4.5 „**Závěrečné prohlášení**“ znamená prohlášení definované v článku 14.11 (*Žádost o potvrzení konečné platby*), jehož součástí je závěrečná faktura.

1.1.4.6 „**Cizí měna**“ znamená měnu, v níž je splatná část (nebo celá) cena díla, ne však místní měnu.

1.1.4.7 „**Potvrzení dílčí platby**“ znamená potvrzení nároku na dílčí platbu, vydané podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*), jiné než Potvrzení konečné platby.

1.1.4.8 „**Místní měna**“ znamená měnu země, v níž je realizována stavba.

1.1.4.9 „**Potvrzení platby**“ znamená potvrzení nároku na platbu, vydané podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*).

1.1.4.10 „**Cena provizorní položky**“ znamená cenu (je-li jaká), která je jako provizorní položka uvedena ve Smlouvě o dílo, za provedení nějaké části prací nebo za dodávku technologického zařízení, materiálu nebo služeb podle článku 13.5 (*Provizorní položky*).

1.1.4.11 „**Záruka za odstranění vad**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) podle článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*).“

1.1.4.12 „**Prohlášení**“ znamená prohlášení předávané zhotovitelem jako součást žádosti o potvrzení platby podle kapitoly 14 (*Cena díla a platby*), jeho součástí je faktura (tzn. daňový doklad).

1.1.4.13 „**Rezerva**“ znamená zvláštní rozpočtovou položku objednatel ve výši stanovené v Dopise nabídky, kterou lze v případě potřeby využít k úhradě případných nároků zhotovitele podle Smlouvy o dílo jdoucích nad rámec přijaté ceny stavby.

#### 1.1.5 Práce a vybavení

1.1.5.1 „**Vybavení zhotovitele**“ znamená všechny přístroje, stroje, vozidla a další věci nezbytné pro provedení a dokončení stavby a odstranění veškerých vad. Vybavení zhotovitele nezahrnuje pomocné práce, zařízení objednatel (je-li jaké), technologická zařízení, materiály a jakékoliv další věci, které mají tvořit nebo tvoří součást zhotovovacích prací.

1.1.5.2 „**Vybavení**“ (Goods) znamená vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení a pomocné práce, nebo cokoli z toho, tak jak je to třeba.

1.1.5.3 „**Materiály**“ znamenají věci všeho druhu (jiné než technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří část zhotovovacích prací, včetně materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle Smlouvy o dílo dodány zhotovitelem.

1.1.5.4 „**Zhotovovací práce**“ znamenají práce trvalého charakteru, které mají být provedeny zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.

1.1.5.5 „**Technologické zařízení**“ znamená přístroje, stroje a vozidla, která mají tvořit nebo tvoří součást předmětu díla.

1.1.5.6 „**Část stavby**“ znamená část prací, specifikovanou v Příloze k nabídce jako část stavby (existuje-li).

1.1.5.7 „**Pomocné práce**“ znamenají veškeré práce dočasného charakteru jakéhokoliv druhu (jiné než vybavení zhotovitele) nutné na staveništi pro provedení a dokončení zhotovovacích prací a odstranění veškerých vad.

1.1.5.8 „**Práce**“ znamenají zhotovovací práce a pomocné práce, nebo kterékoliv z nich, podle toho, co přichází v úvahu.

### 1.1.6 Další definice

- 1.1.6.1 „**Dokumentace zhotovitele**“ znamená výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy (jsou-li jaké) dodané zhotovitelem podle Smlouvy o dílo.
- 1.1.6.2 „**Země**“ znamená stát, v němž se nachází staveniště (nebo jeho většina), kde mají být provedeny zhotovovací práce.
- 1.1.6.3 „**Vybahení objednatel**“ znamená přístroje, stroje a vozidla (jsou-li jaká), která jsou dána k dispozici objednatelem pro použití zhotovitelem pro provedení stavby, tak jak je uvedeno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.
- 1.1.6.4 „**Vyšší moc**“ je definována v kapitole 19 (*Vyšší moc*).
- 1.1.6.5 „**Právo**“ znamená veškerou národní (nebo státní) legislativu, zákony, nařízení, vyhlášky a právní předpisy legálně ustavených orgánů veřejné správy.
- 1.1.6.6 „**Záruka za provedení díla**“ znamená bankovní záruku (nebo záruky) podle článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*).
- 1.1.6.7 „**Staveniště**“ znamená místo, kde mají být provedeny zhotovovací práce a kam mají být dodána technologická zařízení a materiály, a jakákoliv další místa, která mohou být specifikována ve Smlouvě o dílo jako součást staveniště.
- 1.1.6.8 „**Nepředvídatelný**“ znamená takový, jenž nemůže být důvodně předpokládán zkušeným zhotovitelem k datu podání nabídky.
- 1.1.6.9 „**Změna**“ znamená odchýlení se od zadávacích podmínek veřejné zakázky, na jejichž základě je stavba realizována, tedy od zadávací dokumentace a/nebo od dokumentů, které v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách tvoří součást zadávací dokumentace. Toto odchýlení je dále nařízeno nebo schváleno jako změna podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*). Přitom však nelze připustit podstatnou změnu práv a povinností vymezenou v § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách.
- 1.1.6.10 „**Předčasné užívání stavby**“ znamená časově omezené užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost stavebníka ve smyslu ustanovení stavebního zákona. Práva a povinnosti smluvních stran související s předčasným užíváním stavby jsou upraveny v čl. 10.5 (*Předčasné užívání stavby*).
- 1.1.6.11 „**Uvedení stavby do provozu**“ znamená počátek užívání části díla nebo jeho části na základě povolení o předčasném užívání stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.
- 1.1.6.12 „**Vady díla**“ je vše to, čím se liší skutečné provedení díla od výsledku, který je určen Smlouvou o dílo.
- 1.1.6.13 „**Vícepráce**“ znamenají práce vzniklé při realizaci změn stavby postupem podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*). V průběhu plnění díla je třeba realizovat práce, které nebyly součástí původní stavby. Takové práce, služby či množství nejsou zadavatelem v podmínkách původní stavby obsaženy, a proto se jedná o nový předmět plnění (dále jen „vícepráce“), byť s původní stavbou bezprostředně souvisí.
- 1.1.6.14 „**Měněpráce**“ znamenají změnu, jejichž důsledkem je neprovedení práce odpovídající určité poloze v Soupisu prací, nebo její provedení v menším rozsahu, než je uvedeno v Soupisu prací.

### Výklad pojmů

1.2 Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě o dílo:

- slova v jednom gramatickém rodě označují všechny rody,
- slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- ustanovení obsahující slovo „soulasit“, „soulas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně,
- „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu,
- někdy může být vhodnější místo slova „lhůta“ použít slovo „termín“, což znamená poslední den příslušné „lhůty“,
- počítání času se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
- termíny definované v článku 1.1 (*Definice*) mají totožný význam bez ohledu na to, zda jsou ve Smlouvě o dílo uvedeny s velkým či malým počátečním písmenem.

Nadpisy článků nebudou při interpretaci těchto Podmínek brány v úvahu



## **Komunikace**

**1.3** Kdekoliv tyto obchodní podmínky předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, schválení, určení, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:

- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem, nebo přenášena za použití jakýchkoliv odsouhlasených systémů elektronického přenosu uvedených v Příloze k nabídce a
- b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:
  - i) jestliže příjemce oznámí změnu adresy, sdělení bude doručeno podle toho, a
  - ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.

Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou bez závažného důvodu zdržována nebo zpozdována. Když je pro některou ze stran vydáno potvrzení, ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé straně. Když je jedné straně vydáno oznámení druhou stranou nebo správcem stavby, bude kopie zaslána podle okolnosti buď správci stavby, nebo druhé straně.

Okolnosti týkající se průběhu výstavby se zapisují přednostně do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem.

## **Právo a jazyk**

**1.4** Smlouva o dílo se bude řídit právem země (nebo jiným právem) uvedeným v Příloze k nabídce. Řídí-li se Smlouva o dílo právem České republiky, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Odchylná ustanovení těchto Obchodních podmínek mají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

Komunikačním jazykem bude jazyk uvedený v Příloze k nabídce. Jestliže tam není uveden žádný jazyk, bude komunikačním jazykem jazyk, v němž je sepsána Smlouva o dílo (nebo její většina).

## **Priorita dokumentů**

**1.5** Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo budou pokládány za vzájemně se vysvětlující.

Pro účely interpretace bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:

- a) Souhrn smluvních dohod (existuje-li)
- b) Dopis o přijetí nabídky
- c) Dopis nabídky
- d) Zvláštní obchodní podmínky
- e) tyto Všeobecné obchodní podmínky
- f) Technické podmínky
- g) Dokumentace stavby a
- h) Související dokumenty a veškeré ostatní dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo.

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, správce stavby vydá nutně objasnění nebo pokyn pro zhotovitele.

## **Souhrn smluvních dohod**

**1.6** K vypracování Souhrnu smluvních dohod bude použit formulář, který je součástí Zadávací dokumentace k této stavbě.

## **Převod práv**

**1.7** Žádná ze stran nepřevéde celou Smlouvu o dílo nebo její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní. Nicméně každá strana:

- a) může převést celek nebo některou část s předchozím souhlasem druhé strany, podle volného uvážení této druhé strany, a
- b) může, jako záruku bance nebo finančnímu ústavu, převést svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle smlouvy o dílo.

## **Péče o dokumenty a dodání dokumentů**

**1.8** Technické podmínky a Dokumentace stavby budou pod správou a v péči objednatele. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, budou dvě kopie Smlouvy o dílo a každého následného dokumentu stavby poskytnuty zhotoviteli, který si může na své náklady udělat nebo vyžádat další kopie.

Všechny dokumenty zhotovitele budou pod správou a v péči zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty objednatelem. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, poskytne zhotovitel správci stavby šest kopií každého z dokumentů zhotovitele.

Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii Smlouvy o dílo, dokumentů zhotovitele (existují-li). Dokumentace stavby a změn a dalších sdělení daných Smlouvou o dílo. Personál objednatele bude mít v případě potřeby přístup ke všem těmto dokumentům.

Dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomocí podle stavebního zákona. K dispozici bude rovněž stavební deník vedený zhotovitelem podle zvláštních předpisů.

Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště v elektronické podobě vzorovou dokumentaci pro realizaci změn stavby. Tuto dokumentaci může objednatel měnit i během průběhu stavby formou pokynu správce stavby předaného zhotoviteli.

Jestliže se některá ze stran obává chyby nebo závady technické povahy v dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci stavby, oznámí strana tuto chybu nebo závadu neprodleně druhé straně.

### **Opožděné dokumenty nebo pokyny**

1.9 Zhotovitel oznámením upozorní správce stavby vždy, když je pravděpodobné, že se stavba opozdí v důsledku toho, že zhotoviteli nebude v určité době vydán některý nutný dokument nebo pokyn. Oznámení bude obsahovat podrobnosti o nutném dokumentu nebo pokynu, podrobnosti o tom, proč a kdy měl být vydán, a podrobnosti o povaze a rozsahu zpoždění nebo přerušení práce, k nimž pravděpodobně dojde, bude-li vydán později.

Pokud zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo výdaje v důsledku toho, že správce stavby nevydal dokument nebo pokyn podle oznámení ve lhůtě, která je přiměřená a je specifikována v oznámení spolu s podpůrnými detaily, dá zhotovitel správci stavby další oznámení a podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) bude mít nárok na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus odpovídající rezie zhotovitele v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností správce stavby způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na uvedené prodloužení lhůty, uhrazení nákladů ani zisku.

### **Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem**

1.10 Podmínky užívání dokumentů zhotovitele objednatelem stanoví článek 17.5 (*Duševní a průmyslová vlastnická práva*).

### **Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem**

1.11 Jak platí pro obě strany, ponechá si objednatel autorská práva a další práva z duševního vlastnictví k Technickým podmínkám, Dokumentaci stavby a dalším dokumentům vyhotoveným objednatelem (nebo v jeho zastoupení). Zhotovitel může, na vlastní náklady, kopírovat, používat a přijímat tyto dokumenty pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo. Bez souhlasu objednatele nebudou zhotovitelem kopírovány, používány nebo poskytovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely, vyplývající ze Smlouvy o dílo.

### **Důvěrné záležitosti**

1.12 Zhotovitel poskytne všechny důvěrné a jiné informace, které může správce stavby odůvodněně požadovat k tomu, aby si ověřil, že zhotovitel plní podmínky Smlouvy o dílo. Zhotovitel bude zacházet s podrobnostmi Smlouvy o dílo jako s důvěrnými, s výjimkou toho, co je nezbytné pro plnění povinností podle zvláštního právního předpisu nebo proto, aby se tomuto zvláštnímu právnímu předpisu vyhovělo. Zhotovitel nezveřejní ani nedovolí zveřejnění podrobností stavby v žádném obchodním ani technickém dokumentu ani jinde bez předchozího souhlasu objednatele.

### **Soulad s právem**

1.13 Zhotovitel bude při plnění Smlouvy o dílo jednat v souladu s použitým právem. Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- a) objednatel musí zařídit (nebo zařídí) územní, stavební nebo podobná povolení pro zhotovovací práce a jakákoliv další povolení popsaná v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby jako povolení, která měl (nebo má) zařídit objednatel, a objednatel odškodní zhotovitele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak objednatel opomněl učinit a
- b) zhotovitel vydá veškerá požadovaná oznámení, zaplatí veškeré daně, odvody a poplatky a získá veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právem ve vztahu k provedení a dokončení stavby a odstranění vad, a zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků toho, že tak zhotovitel opomněl učinit.

### **Společné a sdílené závazky**

1.14 Jestliže zhotovitel ustaví (podle použitého práva) společný podnik, sdružení nebo jiné seskupení dvou nebo více osob:

- a) tyto osoby budou společně a nerozdílně odpovědný objednateli za realizaci díla.
- b) tyto osoby oznámí objednateli svého představitele, který bude oprávněn zavazovat zhotovitele a každou z těchto osob, a
- c) zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu objednatele.

Pokud předmět díla bude plněn společně několika zhotoviteli, předloží objednateli smlouvu, obsahující závazek, že všichni tito zhotovitelé budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo po celou dobu jejího plnění i po dobu trvání jiných závazků z ní vyplývajících zavázáni společně a nerozdílně.

## 2 OBJEDNATEL

### Právo na vstup na staveniště

- 2.1 Objednatel poskytne zhotoviteli právo vstupu a užívání všech částí staveniště během doby (nebo dob) uvedených v Příloze k nabídce. Právo vstupu a užívání nemusí náležet výhradně zhotoviteli. Pokud se podle Smlouvy o dílo po objednateli žádá, aby dal (zhotoviteli) do užívání jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo přístup na staveniště, učiní tak objednatel v době a způsobem uvedeným v Technických podmínkách a/nebo jinde ve Smlouvě o dílo.

Objednatel může odepřít toto právo nebo užívání, dokud neobdrží záruku za provedení díla.

Jestliže není taková doba uvedena v Příloze k nabídce, staveniště, případně jeho části, budou předány v termínech uvedených v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby.

Pokud termíny podle předchozí věty nejsou stanoveny, poskytne objednatel zhotoviteli právo vstupu na staveniště v těch lhůtách, kdy je toho třeba, aby mohl zhotovitel postupovat podle programu stanoveného podle článku 8.3 (*Program prací*).

Staveniště (případně jeho část) bude předáno zápisem podepsaným oběma stranami Smlouvy o dílo. V zápisě bude uvedeno, že zhotovitel staveniště (případně jeho část) přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic staveniště.

Právo na vstup na staveniště dalších zhotovitelů objednatele (pokud existují) je podrobně specifikováno v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že objednatel neposkytl toto právo nebo možnost užívání během této doby, zhotovitel to oznámí správci stavby a vzniknou mu nároky podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku zpoždění, pokud dokončení stavby je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů plus odpovídající režie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Avšak pokud a do té míry, do jaké bylo neplnění povinností objednatele způsobeno nějakou chybou nebo opožděním zhotovitele, včetně chyby v některém z dokumentů zhotovitele nebo ve zpoždění při jeho předložení, nebude mít zhotovitel nárok na toto prodloužení doby, uhrazení nákladů ani odpovídající režie v odůvodněné výši.

### Povolení, licence a schválení

- 2.2 Objednatel na žádost zhotovitele poskytne (tam, kde to může udělat) odpovídající pomoc při:
- a) získání výtisků právních předpisů země, které se vztahují k zakázce ale nejsou běžně dostupné a při
  - b) žádostech zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná těmito právními předpisy:
    - i) které zhotovitel má získat podle článku 1.13 (*Soulad s právem*),
    - ii) pro dodávku vybavení včetně proclení, a
    - iii) pro vývoz vybavení zhotovitele poté, co je odstraněno ze staveniště

Pořízení překladu těchto dokumentů je věcí zhotovitele.

### Personál objednatele

- 2.3 Objednatel bude odpovídat za zajištění toho, že personál objednatele a další zhotovitelé objednatele na staveništi:
- a) spolupracují při úsilí zhotovitele podle článku 4.6 (*Spolupráce*) a
  - b) podnikají kroky podobné těm, které se požadují po zhotoviteli k tomu, aby vyhověl písmenům (a) až (e) článku 4.8 (*Bezpečnostní postupy*) a podle článku 4.18 (*Ochrana životního prostředí*)

### Finanční opatření objednatele

- 2.4 Objednatel poskytne zhotoviteli odpovídající důkaz o tom, že učinil příslušná finanční opatření, která jsou a která mu umožní platit cenu za dílo (tak jak byla stanovena v daném čase) v souladu s kapitolou 4.18.

a platby). Dostatečným důkazem o přijatých finančních opatřeních objednatel je:

- a) zařazení stavby do schváleného rozpočtu staveb financovaných z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury nebo ze státního rozpočtu nebo z rozpočtu Královéhradeckého kraje nebo
- b) zařazení stavby do programu financování (spolufinancování) dopravní infrastruktury z prostředků mezinárodních finančních institucí, fondů, programů apod. a uzavření příslušných smluv.

Pokud objednatel hodlá učinit jakékoliv věcné změny ve svých finančních opatřeních, je povinen o tom uvědomit zhotovitele s uvedením podrobností.

### Nároky objednatel

- 2.5 Jestliže se objednatel domnívá, že má nárok na prodloužení záruční doby nebo na platbu podle některého článku těchto Podmínek nebo jinak v souvislosti se Smlouvou o dílo, oznámí to objednatel nebo správce stavby i s podrobnostmi zhotoviteli. Oznámení se nevyžaduje pro platby podle článku 4.19 (*Elektrina, voda a plyn*), podle článku 4.20 (*Výhavení a materiál poskytovaný objednatel*), nebo za další služby požadované zhotovitelem.

Oznámení bude předáno co nejdříve po tom, co objednatel zjistil skutečnosti či okolnosti, které mohou být důvodné pro vznesení nároku. Oznámení vztahující se k prodloužení záruční doby bude předáno před vypršením příslušné záruční doby. Podrobnosti budou specifikovat článek či jiný základ pro vznesení nároku a budou obsahovat částku/délku prodloužení o němž se objednatel domnívá, že má na ně nárok podle Smlouvy o dílo. Správce stavby potom bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) k tomu, aby odsouhlasil či stanovil (i) částku (pokud připadá v úvahu), která by měla být zaplacena objednateli zhotovitelem a/nebo (ii) prodloužení (pokud připadá v úvahu) záruční doby v souladu s článkem 11.3 (*Prodloužení záruční doby*).

Tato částka může být zahrnuta jako odpočet do ceny díla a Potvrzení plateb. Objednatel je oprávněn pouze k započtení proti částce či jakémukoliv snížení částky uvedené v Potvrzení platby, nebo k jinému nároku vůči zhotoviteli pouze v souladu s tímto článkem.

## 3 SPRÁVCE STAVBY

### Povinnosti a pravomoc správce stavby

- 3.1 Objednatel jmenuje správce stavby, který bude vykonávat povinnosti stanovené mu Smlouvou o dílo včetně technického dozoru nad prováděním stavby podle zvláštních předpisů. V personálu správce stavby budou dostatečně kvalifikovaní inženýři a další odborníci, kteří jsou kompetentní pro výkon těchto povinností.

V pravomoci správce stavby není měnit Smlouvu o dílo.

Správce stavby vykonává pravomoc náležející správci stavby, tak jak je uvedena ve Smlouvě o dílo nebo jak z ní nutně vyplývá. Jestliže se vyžaduje, aby správce stavby získal souhlas objednatele před výkonem určité pravomoci, musí být takové požadavky takto uvedeny ve Zvláštních obchodních podmínkách. Objednatel se zavazuje, že nebude klást pravomoci správce stavby další omezení, s výjimkou těch, které jsou sjednány se zhotovitelem.

A však kdykoliv správce stavby vykonává určitou pravomoc, pro niž se vyžaduje souhlas objednatele, potom se (pro účely Smlouvy o dílo) předpokládá, že objednatel souhlas poskytl.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak,

- a) kdykoli správce stavby plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc, uvedenou ve Smlouvě o dílo nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že správce stavby jedná jménem objednatele,
- b) správce stavby nemá pravomoc zbavit kteroukoliv ze stran povinností, závazků nebo odpovědností, vyplývajících ze Smlouvy o dílo, a
- c) veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky správce stavby (včetně absence zamítnutí) nezahávají zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle Smlouvy o dílo, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.

Správce stavby získá zvláštní souhlas objednatele, než přistoupí k následným krokům podle následujících článků těchto Podmínek:

- a) Článek 13.1 (*Právo na změnu*), 13.2 (*Zhodnocení*) a 13.4 (*Měněpráce*) v případě změn, které mají vliv na přijatou cenu stavby,
- b) Článek 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*)

### Pověření správcem stavby

- 3.2 Správce stavby může podle potřeby převést povinnosti a delegovat pravomoc na asistenty může tento převod nebo delegaci také odvolat. Mezi těmito asistenty může být stálý dozorce stavby a/nebo nezávislí inspektoři jmenovaní pro inspekci a/nebo testování součástí technologických zařízení a/nebo materiálů. Převod, delegace nebo odvolání nenahradou účinnosti, dokud obě strany neobdrží jejich kopie. Správce stavby nebude delegovat pravomoc rozhodnout o jakékoliv záležitosti v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*).

Asistenti budou osoby s vhodnou kvalifikací, kompetentní pro plnění těchto povinností a výkon této pravomoci a plynně ovládající komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*).

Každý asistent, na něj byly převedeny povinnosti nebo jemuž byla svěřena pravomoc, bude oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli pouze v rozsahu stanoveném v pověření. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky asistenta v souladu s delegací budou mít stejný účinek, jako by šlo o krok správce stavby. Kromě toho:

- a) absence schválení práce, technologických zařízení nebo materiálů neznamená jejich schválení, a proto neomezuje právo správce stavby odmítnout práci, technologická zařízení nebo materiály,
- b) jestliže zhotovitel zpochybňuje rozhodnutí nebo pokyn asistenta, může předat záležitost správci stavby, který rozhodnutí nebo pokyn bezodkladně potvrdí, zruší nebo pozmění.

### **Pokyny správce stavby**

- 3.3 Správce stavby může (kdykoli) vydávat zhotoviteli pokyny a dodatečné nebo pozměněné dokumenty, které jsou nutné pro realizaci stavby a odstranění vad, vše v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel dostává pokyny jen od správce stavby nebo od asistenta, na nějž byla delegována příslušná pravomoc podle tohoto článku. Jestliže pokyn představuje změnu, bude platit kapitola 13 (*Změny a úpravy*).

Zhotovitel musí plnit pokyny vydané správcem stavby nebo delegovaným asistentem v jakékoliv záležitosti související se Smlouvou o dílo. Kdykoliv je to možné, budou jejich pokyny dány písemně. Jestliže správce stavby nebo delegovaný asistent:

- a) vydá ústní pokyn,
- b) obdrží písemné potvrzení pokynu od zhotovitele (nebo v jeho zastoupení) do dvou pracovních dnů po vydání pokynu, a
- c) nezareaguje vydáním písemného odmítnutí a/nebo pokynu do dvou pracovních dnů poté, co obdržel potvrzení,

pak toto potvrzení představuje písemný pokyn správce stavby nebo delegovaného asistenta (podle okolností).

Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možno provést zápisem do stavebního deníku.

### **Výměna správce stavby**

- 3.4 Má-li objednatel v úmyslu vyměnit správce stavby, oznámí zhotoviteli nejpozději 5 dnů před zamýšleným datem výměny jméno, adresu a odpovídající praxi zamýšleného náhradního správce stavby. Objednatel nenahradí správce stavby osobou, proti níž vznesl zhotovitel důvodné námitky formou oznámení objednateli, spolu s podpůrnými argumenty.

### **Rozhodování**

- 3.5 Kdykoli tyto obchodní podmínky předpokládají, že správce stavby bude postupovat v souladu s tímto článkem 3.5 aby odsouhlasil nebo rozhodl o nějaké záležitosti, bude to správce stavby konzultovat s oběma stranami a pokusí se dosáhnout shody. Jestliže shody není dosaženo, učiní správce stavby spravedlivé rozhodnutí v souladu se Smlouvou o dílo, přičemž řádně zohlední všechny relevantní okolnosti.

Správce stavby oběma stranám oznámí každé odsouhlasení nebo rozhodnutí spolu s podpůrnými argumenty. Každá ze stran uvede každý takový souhlas nebo rozhodnutí v účinnost, pokud a dokud nejsou revidovány podle kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*).

### **Kontrolní dny stavby**

- 3.6 Objednatel/správce stavby je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práce. Zaznamenaná věc projednáváne na kontrolním dnu stavby a poskytne kopie účastníkům jednání. V záznamu bude uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo. První kontrolní den svolá objednatel/správce stavby do 14 dnů po zahájení prací.

## **4 ZHOTOVITEL**

### **Všeobecné povinnosti zhotovitele**

- 4.1 Zhotovitel vyprojektuje (v rozsahu stanoveném Smlouvou o dílo), provede a dokončí stavbu v souladu se Smlouvou o dílo a s pokyny správce stavby a odstraní veškeré vady na stavbě.

Zhotovitel poskytne technologická zařízení a dokumentaci zhotovitele uvedené ve Smlouvě o dílo a veškerý personál zhotovitele, vybavení, spotřebovávané a jiné věci a služby, ní dočasné či trvalé povahy, potřebné pro toto projektování, provedení, dokončení a odstranění vad. Zhotovitel ani osoby uvedené v § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, nesmí provádět technický dozor.

Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací na staveništi a veškerých metod stavby. S výjimkou rozsahu stanoveného ve Smlouvě o dílo bude zhotovitel (i) odpovídat za veškerou dokumentaci zhotovitele, pomocné práce a takové zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů, jaké se vyžaduje k tomu, aby byla daná položka v souladu se Smlouvou o dílo, a (ii) nebude však odpovídat za projektovou dokumentaci a technické podmínky zhotovovacích prací, ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné realizační dokumentace stavby.

jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy o dílo povinen. Ustanovení § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeno.

Správce stavby seznamí nejpozději při předání staveniště zhotovitele s postupy a dobami při schvalování té části projektové dokumentace, za jejíž zpracování odpovídá zhotovitel a s postupy a lhůtami při schvalování Technologických předpisů. Dale správce stavby seznamí zhotovitele s administrativními postupy při provádění změn podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*).

Zhotovitel předloží podrobnosti o opatřeních a metodách, které navrhuje přijmout pro realizaci stavby, kdykoli o to bude správcem stavby požádán. Bez předchozího oznámení správci stavby nebude provedena žádná významná změna těchto opatření a metod.

Jestliže Smlouva o dílo uvádí, že zhotovitel bude projektovat některou část zhotovovacích prací a není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak, pak:

- a) zhotovitel předloží správci stavby dokumentaci zhotovitele k této části v souladu s postupy stanovenými ve Smlouvě o dílo,
- b) tato dokumentace zhotovitele bude v souladu s *Technickými podmínkami* a s *Dokumentací stavby*, bude napsána v komunikačním jazyce definovaném v článku 1.4 (*Právo a jazyk*) a bude obsahovat dodatečné informace požadované správcem stavby k doplnění *Dokumentace stavby* kvůli koordinaci dokumentací obou stran,
- c) zhotovitel bude odpovídat za tuto část, která bude po svém dokončení vyhovovat tomu účelu, pro nějž byla vybudována a jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo, a
- d) před zahájením přejímacích zkoušek zhotovitel:
  - (i) předloží správci stavby „dokumentaci skutečného provedení“ a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s *Technickými podmínkami* dostatečně podrobně tak, aby objednatel mohl dílo provozovat, udržívat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
  - (ii) zaškolí personál objednatelů nebo třetí osobu určenou objednatelům v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást díla.

Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí stavby*), dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) výše předány správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii) výše.

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby dle pokynu objednatelů, se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štitku o povolení stavby a rovněž náležitosti pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle vzoru předaného mu k tomuto účelu objednatelům.

Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění stavby až do dokončení stavby.

## **Záruka za provedení díla**

- 4.2 Zhotovitel získá (na své náklady) bankovní záruku za provedení díla ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá bankovní záruku za provedení díla objednateli nejpozději ke dni zahájení prací. Bankovní záruka za provedení díla bude vydána právnickou osobou z členského státu EU a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace, nebo jinou formu stanovenou a schválenou objednatelům. Bankovní záruka za provedení díla nabude účinnosti nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Zhotovitel zajistí, že bankovní záruka za provedení díla bude platna, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli bankovní záruku za odstranění vad podle článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*). Pokud podmínky záruky za provedení díla specifikují datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a nepředal objednateli bankovní záruku za odstranění vad do data 28 dnů před datem ukončení platnosti bankovní záruky za provedení díla, potom zhotovitel podle toho rozšíří platnost bankovní záruky za provedení díla, dokud není stavba dokončena a objednatel neobdrží bankovní záruku za odstranění vad.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za provedení díla, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo v případech:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za provedení díla, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za provedení díla,
- b) že zhotovitel nezaplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (*Nároky objednatelů*) nebo kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí.

- c) že zhotovitel neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady, nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*), bez ohledu na to, zda byla dána výpověď nebo ne.

Objednatel odškodní zhotovitele a ochrání jej před všemi škodami, ztrátami a náklady (včetně právních poplatků a nákladů) vyplývajících z uplatnění nároků na provedení díla ve výši, na niž objednatel neměl nárok.

Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Protokolu o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a po té, co obdržel od zhotovitele záruku za odstranění vad.

Zhotovitel je povinen zajistit, že objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za provedení díla finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek banky.

V případě neplatnosti nebo nevyhahatelnosti bankovní záruky za provedení díla se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky za provedení díla ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel bude mít vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce za každý den prodlení zhotovitele s vystavením, předáním objednateli nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za provedení díla v souladu se Smlouvou o dílo.

### Zástupce zhotovitele

- 4.3 Zhotovitel jmenuje svého zástupce a dá mu veškerou potřebnou pravomoc nutnou k tomu, aby mohl jednat jménem zhotovitele podle Smlouvy o dílo.

Pokud není zástupce zhotovitele jmenovitě uveden ve Smlouvě o dílo, předá zhotovitel, před datem zahájení prací, správcí stavby ke schválení jméno a osobní údaje osoby, kterou hodlá jmenovat svým zástupcem. Jestliže souhlas není dán nebo je později odvolán, nebo jestliže daná osoba nejedná jako zástupce zhotovitele, zhotovitel obdobně předá jméno a osobní údaje jiné osoby vhodné ke jmenování.

Zhotovitel neodvolá bez předchozího souhlasu správce stavby jmenování zástupce zhotovitele, ani nejmenuje náhradu.

Zástupce zhotovitele bude věnovat všechny čas řízení postupu realizace zakázky zhotovitelem. Jestliže má být zástupce zhotovitele dočasně nepřítomen na staveništi během provádění stavby, bude jmenována vhodná náhradní osoba, jejíž jmenování podléhá předchozímu souhlasu správce stavby a správce stavby bude o této skutečnosti informován.

Zástupce zhotovitele bude jménem zhotovitele přijímat pokyny podle článku 3.3 (*Pokyny správce stavby*).

Zástupce zhotovitele může přenést jakoukoliv pravomoc, funkci nebo oprávnění na některou kompetentní osobu a toto pověření může kdykoli odvolat. Jakékoliv pověření nebo jeho odvolání nebude platné, dokud správce stavby neobdrží předem oznámení podepsané zástupcem zhotovitele, v němž bude tato osoba jmenována a uvedeny pravomoci, funkce a oprávnění, které jsou uděleny nebo odvolávány. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucími, který zabezpečí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem.

Zástupce zhotovitele a všechny tyto jmenované osoby musí mít oprávnění podle zvláštních předpisů a plněně ovládat komunikační jazyk definovaný v článku 1.4 (*Právo a jazyk*). Jestliže neovládají plněně tento jazyk, zhotovitel zařadí, aby byl po celou pracovní dobu k dispozici kvalifikovaný tlumočnick.

### Podzhotovitelé

- 4.4 Zhotovitel nepověří jiné osoby zhotovením celého díla.

Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců, stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele. Pokud není ve Zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak:

- a) nežádá se, aby zhotovitel získal souhlas pro zhotovitele materiálů, ani pro poddodávky, jejichž podzhotovitelé jsou jmenováni ve Smlouvě o dílo, nebo jejichž prostřednictvím uchazeč prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
- b) pro další navrhované podzhotovitele je třeba předchozí souhlas správce stavby,
- c) zhotovitel oznámí správcí stavby předpokládané datum zahájení každé práce podzhotovitele nejméně 28 dnů předem, stejně jako zahájení takové práce na staveništi, a
- d) zhotovitel je povinen zajistit, že všechny smlouvy uzavřené mezi ním a jeho podzhotoviteli budou obsahovat povinnost každého podzhotovitele na požádání objednatele a v jeho prospěch umožnit postoupení pohledávek (práv) a/nebo převzetí závazků (dluhů) zhotovitele vůči příslušnému podzhotoviteli vyplývajících z kterékoli takové smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v článku 4.5 (*Převod závazků podzhotovitele*).

Jestliže z objektivních důvodů není možné realizovat předmět této Smlouvy o dílo (veřejnou zakázku) v tom rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, takovým subdodavatelem, je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit objednateli včetně uvedení relevantních dat a do 10 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti objednateli je zhotovitel povinen předložit

potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu, přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného subdodavatele. Po splnění shora uvedených podmínek je zhotovitel oprávněn realizovat příslušnou část předmětu této Smlouvy o dílo sám, pokud prokázal splnění příslušného kvalifikačního předpokladu stanoveného v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, nebo prostřednictvím jiného subdodavatele, prostřednictvím něhož zhotovitel nově prokázal splnění příslušného kvalifikačního předpokladu.

V případě, že objednatel/správce stavby zjistí, že zhotovitel používá při realizaci zakázky podzhotovitele, který nebyl objednatel/správce stavby schválen, je zhotovitel povinen zaplatit za každé takové neoprávněné použití podzhotovitele smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

### Převod závazků podzhotovitele

- 4.5 Zhotovitel je povinen objednateli (i) nejpozději dva měsíce před uplynutím každé ze záruk poskytnutých objednateli dle Smlouvy o dílo nebo (ii) bez zbytečného odkladu poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo před uplynutím těchto záruk některou ze smluvních stran, písemně oznámit, zda i po uplynutí těchto záruk nebo po zániku Smlouvy o dílo odstoupením budou vůči němu přetrvávat jakékoliv povinnosti jeho podzhotovitelů ve vztahu k plnění, které tyto podzhotovitelé v souvislosti s realizací díla poskytli zhotoviteli (např. povinnosti vyplývající ze záruky za jakost či za vady plnění poskytnutého příslušným podzhotovitelem).

Jestliže bude mít kterýkoliv z podzhotovitelů vůči zhotoviteli jakoukoliv povinnost týkající se plnění poskytnutého takovým podzhotovitelem zhotoviteli a doba trvání této povinnosti bude časově přesahovat datum uplynutí záruky, kterou zhotovitel poskytl objednateli dle Smlouvy o dílo, nebo okamžik zániku Smlouvy o dílo v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran, je objednatel oprávněn kdykoliv požádat zhotovitele o bezplatné postoupení jeho pohledávky (práva) odpovídající takové povinnosti příslušného podzhotovitele na objednatele a zhotovitel je povinen toto postoupení bezodkladně a bez nároku na jakoukoliv odměnu ze strany objednatele umožnit, jakož i zajistit veškerou potřebnou součinnost příslušného podzhotovitele.

### Spolupráce

- 4.6 Podle toho, jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo, nebo podle pokynů správce stavby zhotovitel zajistí vhodné podmínky pro výkon práce:

- personálu objednatele, přičemž specifikace požadavků objednatele k zajištění vhodných podmínek podle tohoto odstavce je uvedena v Soupisu prací, v Technických podmínkách nebo v Dokumentaci stavby,
- všem dalším zhotovitelům najatým objednatelům,
- personálu veškerých orgánů veřejné správy,

tedy osob, které mohou být zaměstnány při výkonu nějaké práce nezahnuté ve Smlouvě o dílo na staveništi nebo v jeho okolí.

Veškeré takové pokyny budou představovat změnu, jestliže a do té míry, do jaké způsobí zhotoviteli nepředvídatelné výdaje. Služby pro tento personál a pro jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití vybavení zhotovitele, pomocné práce nebo umožnění přístupu, za něž odpovídá zhotovitel.

Jestliže je podle Smlouvy o dílo na objednateli požadováno, aby předal zhotoviteli jakýkoliv základ, konstrukci, technologické zařízení nebo možnost přístupu v souladu s dokumentací zhotovitele, předá zhotovitel tyto dokumenty správci stavby v čase a způsobem uvedeným v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby.

Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a umožnit vstup všem osobám pověřeným ke kontrole předmětu díla - zaměstnanci oprávněných orgánů státní správy nebo jimi pověřené osoby, a dále zachovat všechny dokumenty související s projektem v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel poskytne nezbytnou součinnost při zjišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

### Vytyčování

- 4.7 Zhotovitel vytyčí stavbu a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených správcem stavby. Zhotovitel bude odpovídat za správné umístění všech částí prací a napravit všechny chyby v umístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci stavby a ocenit obnovení vytyčení obvodu staveniště a pevných vytyčovacích bodů.

Objednatel bude odpovídat za všechny chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních prvcích, avšak zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby si ověřil jejich přesnost před tím, než je použije.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady při provádění prací zapříčiněné chybou v těchto referenčních prvcích a ani zkušený zhotovitel nemohl odůvodněně odhalit tuto chybu a vyhnout se zpoždění a/nebo nákladům, oznámí to zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (Nároky zhotovitele) na:

- prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (Prodloužení lhůty pro dokončení), a
- uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus odpovídající rezie ve odůvodněné výši.



Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl (i) zda, a pokud ano, tak do jaké míry nemohla být chyba odhalena, a (ii) o věcech popsaných ve výše uvedených odstavcích (a) a (b) ve vztahu k této míře.

## **Bezpečnostní postupy**

### **4.8 Zhotovitel bude:**

- a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy,
- b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,
- c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- d) poskytovat oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání na stavbě až do jejího dokončení a převzetí podle kapitoly 10 (*Převzetí objednatel*) a
- e) zajišťovat veškeré pomocné práce (včetně komunikací, chodníků, ochranných zařízení a plotů), které mohou být nezbytné pro provedení stavby a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků.

Zajištění těchto bezpečnostních postupů dalšími zhotoviteli objednatel (pokud existují) je povinností objednatel, není-li v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby stanoveno jinak.

Před zahájením prací prováděných na pozemních komunikacích za provozu musí být odpovědný zástupce zhotovitele proškolen pověřeným pracovníkem objednatel v oblasti bezpečnosti práce na pozemních komunikacích za provozu v souladu s platnými právními předpisy. Odpovědný zástupce zhotovitel je pak povinen provést školení zaměstnanců zhotovitel, kteří budou práce vykonávat.

Povinnosti zhotovitel pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pozemních komunikacích za provozu:

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení a pokyny od pověřených pracovníků objednatel.
  - 2) Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  - 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovištích. Zástupce zhotovitel předá při převzetí pracoviště písemné jmenování osob zajišťujících tento dozor zástupci objednatel.
  - 4) Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatel a naopak.
  - 5) V případě pracovního úrazu zaměstnanec zhotovitel vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu vedoucí zaměstnanec zhotovitel ve spolupráci s vedoucím zaměstnancem objednatel a zhotovitel následně splní veškeré povinnosti v souladu se zákoníkem práce a s příslušnými dalšími právními předpisy.
  - 6) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiných věcí, jichž bylo při plnění závazků použito.
  - 7) Zhotovitel se zavazuje používat stroje a zařízení, které svým konstrukčním provedením a na základě výsledků kontrol a revizí jsou schopny bezpečného provozu.
- 4.9 Zhotovitel do zahájení prací předloží doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Objednatel nebo jeho zástupce (je-li) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt systému. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Podrobnosti všech postupů a dokumenty jakosti o souladu budou předány správci stavby pro informaci před tím, než začne každá z projektových a realizačních fází. Když je správce stavby předkládán jakýkoli dokument technické povahy, musí být na tomto dokumentu uveden důkaz o předchozím schválení zhotovitelem.

Soulad se systémem zajištění jakosti nezbavuje zhotovitel žádné z jeho povinnosti nebo odpovědnosti podle Smlouvy o dílo.

## **Údaje o staveništi**

- 4.10 Objednatel ještě před základním datem poskytne zhotoviteli informace a všechny významné údaje, které má k dispozici, o hydrologických a geotechnických podmínkách na staveništi, včetně ekologických aspektů. Objednatel obdobně dá k dispozici zhotoviteli i všechna taková data, která získá po základním datu. Zhotovitel bude odpovídat za interpretaci všech těchto údajů.

Do té míry, do jaké je to možné (vzhledem k nákladům a času), se bude mít za to, že zhotovitel obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika, nepředvídané události a další okolnosti, které mohou ovlivnit jeho nabídku nebo stavbu. Ve stejné míře se bude mít za to, že zhotovitel prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním nabídky uspokojen, pokud jde o všechny závažné záležitosti, včetně (bez omezení):

- a) formy a povahy staveniště včetně geotechnických podmínek,
- b) hydrologických a klimatických podmínek,
- c) rozsahu a povahy práce a vybavení nutného pro provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad,
- d) právních předpisů, postupů a pracovních praxe v zemi a
- e) požadavků zhotovitele na přístup, ubytování, zařízení zhotovitele, personál, energii, dopravu, vodu a další služby.

#### Dostatečnost přijaté ceny díla

##### 4.11 Bude se mit za to, že zhotovitel:

- a) byl uspokojen, pokud jde o správnost a dostatečnost přijaté ceny stavby a
- b) založil přijatou cenu stavby na údajích, interpretacích, prohlídkách, zkouškách a informacích, které jsou zmíněny v článku 4.10 (*Údaje o staveništi*).

Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, kryje přijatá cena stavby všechny povinnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo (včetně cen provizorních položek, (jsou-li jaké) a všechny věci nutné pro řádné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad.

Zhotovitel je odpovědný za správnost a úplnost ocenění položek v Soupisu prací. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil a ocenil v jednotkových sazbách a cenách položek uvedených v Soupisu prací veškeré práce, dodávky, služby, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení díla dle Smlouvy o dílo a poskytnuté dokumentace, a že v rámci ocenění každé položky uvedené v Soupisu prací do ocenění zahrnul i cenu veškerých prací, dodávek, služeb a práv, které jsou nezbytné pro provedení práce odpovídající příslušné položce uvedené v Soupisu prací. Jestliže je poskytnutí takových prací, dodávek, služeb a práv nezbytné pro provedení prací odpovídajících několika nebo všem položkám uvedeným v Soupisu prací, zhotovitel prohlašuje, že jejich cenu zohlednil v jednotkových sazbách a cenách příslušných několika nebo všech položek uvedených v Soupisu prací rovnoměrně. Zhotovitel nemá právo požadovat zvýšení ceny položky dle Soupisu prací o cenu prací, které jsou předpokladem pro provedení práce odpovídající příslušné položce, ani zaplacení ceny takových prací, dodávek a služeb, jejichž cena je nebo měla být již v souladu se shora uvedeným zahrnutá v ceně příslušné položky odpovídající provedené práci. Veškeré režijní náklady zhotovitele již budou v celém rozsahu započítány do jednotkových sazeb a cen položek výslovně uvedených v Soupisu prací, a proto zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli úhradu jakýchkoliv režijních nákladů nad rámec těchto položek.

#### Nepředvidatelné fyzické podmínky

4.12 V tomto článku „fyzické podmínky“ znamenají přírodní fyzické podmínky a umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky, které zhotovitel nalezne na staveništi při realizaci stavby, včetně geotechnických a hydrologických podmínek, ale s vyloučením podmínek klimatických.

Jestliže se zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které pokládá za nepředvidatelné, oznámí to správci stavby, jak nejdříve je to možné.

V tomto oznámení budou popsány fyzické podmínky, tak aby mohly být prověřeny správcem stavby, a budou uvedeny důvody, proč je zhotovitel pokládá za nepředvidatelné. Zhotovitel bude pokračovat v realizaci stavby za použití všech řádných a přiměřených prostředků, které jsou vhodné za daných fyzických podmínek a splní veškeré pokyny, které mu správce stavby dá. Jestliže pokyn představuje změnu, použije se kapitola 13 (*Změny a úpravy*).

Jestliže a do té míry, do jaké se zhotovitel setká s fyzickými podmínkami, které jsou nepředvidatelné, oznámí to a vznikne mu zpoždění a/nebo náklady způsobené těmito podmínkami, vzniknou zhotoviteli nároky podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení stavby opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů včetně odpovídající režie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení a prověření a/nebo kontrole těchto fyzických podmínek bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl (i) zda, a pokud ano, tak do jaké míry jsou tyto fyzické podmínky nepředvidatelné, a (ii) o záležitostech popsaných ve výše uvedených odstavcích (a) a (b) v souvislosti s touto mírou.

Avšak dříve než jsou dodatečné náklady odsouhlaseny nebo je o nich rozhodnuto podle bodu (ii), může správce stavby rovněž prověřit, zda jsou jiné fyzické podmínky v podobných částech prací (jsou-li) příznivější, než mohlo být důvodně předpokládáno, když zhotovitel podal nabídku. Jestliže a do té míry, do jaké existovaly tyto příznivější podmínky, může správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby schválil nebo rozhodl o redukci nákladů vzhledem k těmto podmínkám, které mohou být zahrnuty (jako odpocety) do ceny díla a do potvrzení platby. Čistý efekt všech úprav podle odstavce (b) a všech těchto redukcí za všechny fyzické podmínky, které se nalézají u podobných částí prací, nepovede k čisté redukci ceny díla.

Správce stavby může vzít v úvahu jakýkoliv důkaz fyzických podmínek předvidaných zhotovitelem při podání nabídky, který může být předložen zhotovitelem, ale nebude žádným takovým důkazem vázán.

### **Přístupová práva a zařízení zhotovitele**

4.13 Zhotovitel ponese veškeré náklady a poplatky za zvláštní a/nebo dočasná přístupová práva, která potřebuje, včetně těch, které se týkají přístupu ke staveništi. Zhotovitel rovněž získá, na své riziko a náklady, veškerá další zařízení zhotovitele mimo staveniště, která může potřebovat pro účely stavby.

### **Zamezení překážkám**

4.14 Zhotovitel nebude zbytečně nebo nevhodně omezovat:

- a) pohodlí veřejnosti nebo
- b) přístup a užívání veškerých komunikací, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo v držení objednatele nebo jiných osob.

Zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v případě důsledků takového zbytečného nebo nevhodného omezení.

### **Přístupové komunikace**

4.15 Bude se mít za to, že zhotovitel byl uspokojen, pokud jde o vhodnost a existenci přístupových komunikací na staveništi. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození veškerých komunikací nebo mostů dopravou zhotovitele nebo personálem zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.

Není-li v těchto obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- a) bude zhotovitel (stejně jako je tomu mezi stranami) odpovídat za veškerou údržbu komunikací, která může být požadována proto, že je používá,
- b) zhotovitel poskytne veškeré nutné značení a směrové tabule na přístupových komunikacích a získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat komunikace, značky a směrové tabule,
- c) objednatel nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových komunikací nebo jinak,
- d) objednatel neručí za vhodnost ani dosažitelnost jednotlivých přístupových komunikací a
- e) náklady způsobené nevhodností nebo neexistencí přístupových komunikací pro užívání požadované zhotovitelem nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen předat objednateli v zájmu i popisu všechny přístupové komunikace na staveništi vč. dokladu o projednání těchto komunikací s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací a to minimálně s týdnem předstihem před jejich použitím pro potřeby zhotovitele resp. podzhotovitelů.

Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s realizací díla, a to bez přitahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby zabránil poškození pozemních komunikací staveništní dopravou.

### **Dodání vybavení**

4.16 Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- a) zhotovitel oznámí správci stavby nejméně 21 dnů předem datum, kdy bude na staveniště dodáno nějaké technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení,
- b) zhotovitel bude odpovídat za balení, naložení, přepravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných ke stavbě a
- c) zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma v důsledku poškození způsobeného přepravou vybavení a projedná a zaplatí veškeré nároky (ztráty) vzniklé jeho přepravou.

### **Vybavení zhotovitele**

4.17 Zhotovitel bude odpovídat za veškeré své vybavení. Až bude dodáno na staveniště, bude se mít za to, že výhradním účelem vybavení zhotovitele je realizace stavby. Zhotovitel neodstraní ze staveniště žádné své významnější vybavení bez souhlasu správce stavby. Jedinou výjimkou je, že souhlas se nebude vyžadovat pro vozidla dopravující vybavení nebo personál zhotovitele mimo staveniště.

### **Ochrana životního prostředí**

4.18 Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchová znečištění, způsobená jeho činností, nepřesáhly hodnoty stanovené v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby ani hodnoty předepsané odpovídajícími předpisy.

Zhotovitel stavby je původcem odpadů vznikajících v souvislosti s realizovanou stavbou a přebírá na sebe všechny požadavky kladené na původce odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a dalšími platnými předpisy.

právními předpisy a normativními požadavky. Svoje povinnosti doloží kopiemi dokladů o předání odpadů oprávněné osobě při předání stavby.

### **Elektrína, voda a plyn**

**4.19** Zhotovitel bude odpovídat, kromě dále uvedených případů, za zajištění veškeré energie, vody a dalších služeb, které bude potřebovat.

Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely stavby ty zdroje elektriny, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi a jejichž detaily a ceny jsou uvedeny v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby. Zhotovitel poskytne, na vlastní náklady a riziko, veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství.

Spotřebovaná množství a splatné částky (při těchto cenách) za tyto služby budou odsouhlaseny nebo o nich bude rozhodnuto správcem stavby v souladu s článkem 2.5 (*Nároky objednatel*) a článkem 3.5 (*Rozhodování*). Zhotovitel zaplatí tyto částky objednateli.

### **Vybavení a materiál poskytovaný objednatel**

**4.20** Objednatel poskytne vybavení objednatel (je-li jaké) pro použití zhotovitelem při realizaci stavby v souladu s podrobnostmi, ustanoveními a cenami uvedenými v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby. Není-li v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby stanoveno jinak:

- a) objednatel bude odpovídat za své vybavení, s výjimkou případu, kdy
- b) zhotovitel bude odpovídat za každou položku vybavení objednatel, dokud s ní manipuluje, řídí ji nebo ji má v držení nebo ji ovládá personál zhotovitele.

Průměrná množství a splatné částky (při uvedených cenách) za použití vybavení objednatel správce stavby odsouhlasí nebo o nich rozhodne v souladu s články 2.5 (*Nároky objednatel*) a 3.5 (*Rozhodování*). Zhotovitel zaplatí tyto částky objednateli.

Objednatel zdarma poskytne „vlastní materiály“ (jsou-li jaké) v souladu s podrobnostmi uvedenými v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby. Objednatel dodá, na vlastní riziko a náklady, tyto materiály v čase a na místo uvedené ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel je poté vizuálně zkontroluje a bezodkladně oznámí správci stavby nedostatky, vadu nebo chybu v těchto materiálech. Pokud se obě strany nedohodnou jinak, objednatel okamžitě odstraní oznámený nedostatek, vadu nebo chybu.

Po této vizuální kontrole přejdou „vlastní materiály“ do péče, správy a pod kontrolu zhotovitele. Zhotovitelova povinnost prověření, péče, správy a kontroly nezbavuje objednatel odpovědnosti za jakýkoliv nedostatek, vadu nebo chybu, která není zjevná při vizuální kontrole.

### **Zprávy o postupu prací**

**4.21** Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak, připraví zhotovitel zprávy o postupu prací měsíčně a v šesti kopiích je předá správci stavby. První zpráva bude pokrývat období do konce prvního kalendářního měsíce po datu zahájení prací. Poté budou zprávy předávány měsíčně, vždy do 7 dnů po skončení období, jehož se týkají.

Podávání zpráv bude pokračovat, dokud zhotovitel neskončí všechny práce, o nichž je známo, že jsou nedokončené k datu dokončení uvedenému v Protokolu o převzetí prací.

Každá zpráva bude obsahovat:

- a) diagramy a podrobné popisy postupu prací, včetně všech stadií projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace zhotovitele, zásobování, výroby, dodávky na staveniště, stavby, montáže a zkoušení; a včetně těchto stadií práce všech jmenovaných podzhotovitelů (tak jak jsou definováni v kapitole 5 (*Jmenování podzhotovitelů*)),
- b) fotografie ukazující stav výroby a postup na staveništi,
- c) u výroby každé důležité položky technologického zařízení a materiálů jméno výrobce, místo výroby, plnění v procentech a skutečné nebo očekávané údaje o:
  - i) zahájení výroby,
  - ii) kontrolách (inspekcích) zhotovitele,
  - iii) zkouškách a
  - iv) nákladce a dodání na staveniště.
- d) podrobnosti popsané v článku 6.10 (*Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele*),
- e) kopie dokumentů o zajištění jakosti, výsledcích zkoušek a certifikátech materiálů,
- f) seznam požadavků podle článku 2.5 (*Nároky objednatel*) a požadavků, předložených podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*),
- g) bezpečnostní statistiky, včetně podrobnosti o jakýchkoliv riskantních nehodách a činnostech vztahujících se k ekologickým aspektům a vztahů k veřejnosti a

- h) srovnání skutečného a plánovaného postupu, s podrobnostmi o veškerých událostech a okolnostech, které by mohly ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou o dílo, a o opatřeních, která jsou (nebo budou) přijata pro překonání zpoždění.

### **Zabezpečení staveniště**

4.22 Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách stanoveno jinak:

- a) bude zhotovitel odpovídat za to, že nepovolané osoby nebudou mít přístup na staveniště a  
b) povolané osoby se budou omezovat na personál zhotovitele a personál objednatele a veškerý další personál ohlášený zhotoviteli objednatelem nebo správcem stavby, jako oprávněný personál dalších zhotovitelů objednatele na staveništi či osoby působící na straně objednatele podle zvláštních právních předpisů (autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.) a na oprávněné úřední osoby.

### **Činnost zhotovitele na staveništi**

4.23 Zhotovitel omezí svou činnost na staveništi a na jakékoli další prostory, které může zhotovitel získat a správce stavby odsouhlasit jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby jeho vybavení a personál zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky.

Jestliže zhotovitel bude mít v úmyslu překročit trvalý nebo dočasný zábor stavby, které je v souladu se smlouvou o dílo povinen zajistit objednatel, je zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost a náklady (i) tento svůj záměr předem projednat se všemi dotčenými správními orgány, vlastníky a uživateli pozemků a (i) získat veškerá potřebná povolení, rozhodnutí, souhlasy a práva umožňující zhotovitelem zamýšlené překročení příslušných trvalých nebo dočasných záborů. Odpovědnost za neoprávněné překročení trvalého nebo dočasného záboru (včetně zejména odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám) nese výlučně zhotovitel.

Porušení této povinnosti se považuje za neplnění povinnosti zhotovitele podle Smlouvy o dílo a může být sankcionováno v souladu s článkem 4.28 písm. g) (*Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu*).

Během provádění prací se zhotovitel postará o to, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistí skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého svého vybavení nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné práce, jichž už není třeba.

K termínu vydání Protokolu o převzetí prací zhotovitel vyčistí tu část staveniště a stavby, k nimž se Protokol o převzetí prací vztahuje, a odstraní z nich veškeré vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a dočasně stavby. Zhotovitel opustí tuto část staveniště a stavby čistou a bezpečnou. Zhotovitel může po dobu záruční doby ponechat na staveništi to vybavení, které se vyžaduje k tomu, aby zhotovitel mohl plnit své povinnosti podle Smlouvy o dílo.

### **Vykopávky**

4.24 Na základě § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění zhotovitel zajistí za stavebníka archeologický dohled u organizace ze soupisu oprávněných organizací vydaného Archeologickým ústavem AV ČR. Těto organizaci je povinen 10 dní před zahájením výkopových prací oznámit termín zahájení. Pokud dojde k nálezům a bude nařízen „Záchranný archeologický výzkum“, uzavře s oprávněnou organizací smlouvu a poskytne součinnost dle zákona č. 20/1987 Sb. (O státní památkové péči) v platném znění.

### **Záruka za odstranění vad**

4.25 Zhotovitel získá bankovní záruku za odstranění vad ve výši a v měnách uvedených v Příloze k nabídce. Jestliže v Příloze k nabídce není uvedena částka, tento článek neplatí.

Zhotovitel předá záruku za odstranění vad objednateli do 21 dnů poté, co obdržel Protokol o převzetí prací na celou stavbu nebo její poslední část a jednu kopii zašle Správci stavby. Záruka za odstranění vad bude vydána právníčkou osobou z členského státu EU a bude mít formu vzoru, který je součástí zadávací dokumentace nebo jinou formu schválenou objednatelem.

Zhotovitel zajistí, že záruka za odstranění vad bude platná do vydání Potvrzení o provedení díla správcem stavby podle článku 11.9 (*Potvrzení o provedení díla*), dokud nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat podle protokolu o převzetí prací a neodstraní všechny vady. Pokud podmínky záruky za odstranění vad specifikují datum její platnosti a zhotovitel nezískal právo na obdržení Potvrzení o provedení díla do data 28 dnů před datem ukončení platnosti, potom zhotovitel rozšíří platnost záruky za odstranění vad, dokud nejsou všechny vady odstraněny.

Objednatel nebude vznášet nárok na záruku za odstranění vad, s výjimkou částek, na něž má objednatel nárok podle Smlouvy o dílo, v případech:

- a) že zhotovitel neprodlouží platnost záruky za odstranění vad, tak jak je to popsáno v předcházejícím odstavci; za těchto okolností může objednatel nárokovat plnou výši částky záruky za odstranění vad,  
b) že zhotovitel nezaplatí objednateli splatnou částku podle toho, jak s tím buď zhotovitel souhlasil, nebo jak bylo stanoveno podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) nebo kapitoly 20 (*Nároky; spory a rozhodčí řízení*), do 42 dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí.

- c) že zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v protokolu o převzetí prací v přiměřené době podle pokynů správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, v němž bylo požadováno odstranění vady; nebo
- d) že nastanou okolnosti, které opravňují objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*), bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno nebo ne.

V případě neplatnosti nebo nevyhovitelnosti bankovní záruky za odstranění vad se zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání bankovní záruky za odstranění vad ve prospěch objednatele, jejíž hodnota a podmínky budou v maximálně možném rozsahu odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Objednatel vrátí záruku za odstranění vad zhotoviteli do 21 dnů poté, co obdržel kopii Potvrzení o provedení díla.

Objednatel bude mít vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce za každý den prodlení zhotovitele s vystavením, předáním objednateli nebo udržováním v platnosti bankovní záruky za odstranění vad v souladu se Smlouvou o dílo.

### Kontrolní prohlídky stavby

- 4.26 Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s objednatelem/správce stavby k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupraci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.

### Povinnost upozornit na nevhodnost či nesprávnost pokynů

- 4.27 Jestliže zhotovitel od objednatele nebo správce stavby obdrží nevhodný či nesprávný pokyn, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy jeho nevhodnost či nesprávnost zjistil nebo v souladu se zavedenou odbornou praxí zjistit mohl a měl, upozornit objednatele nebo správce stavby na nevhodnost či nesprávnost takového pokynu. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za provedení nevhodného či nesprávného pokynu, jestliže řádně a včas nesplní svou povinnost podle předcházející věty. Za provedení nevhodného či nesprávného pokynu však zhotovitel nebude odpovídat, jestliže na jeho nevhodnost či nesprávnost řádně a včas a upozorní a objednatel bude na jeho provedení přesto trvat.

### Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

- 4.28 Objednatel bude mít vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, jestliže:
  - a) zhotovitel poruší povinnost dle čl. 6.9 poslední odstavce (Personál zhotovitele – vedoucí zaměstnanci a kvalifikace osob dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách);
  - b) zhotovitel bude v prodlení s uzavřením nebo udržováním v platnosti jakékoliv pojistné smlouvy dle kapitoly 18 (*Pojištění*);
  - c) zhotovitel poruší obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebo povinnosti stanovené zejména články 4.8 (*Bezpečnostní postupy*) a 6.7 (*Ochrana zdraví a bezpečnost*);
  - d) zhotovitel poruší svoji povinnost (i) po celou dobu realizace díla nepřetržitě udržovat v platnosti certifikáty kvality stanovené v Technických podmínkách, nebo (ii) na žádost objednatele nebo správce stavby tyto certifikáty neprodleně předložit objednateli nebo správci stavby ke kontrole; jestliže v Technických podmínkách žádné certifikáty kvality nejsou stanoveny, toto písm. d) se nepoužije, nebo (iii) po celou dobu realizace díla nepřetržitě udržovat v platnosti **doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK)**;
  - e) zhotovitel se dostane do prodlení se splněním povinnosti odstraňovat znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s realizací díla, dle čl. 4.15 (Povinnost zhotovitele odstraňovat znečištění pozemních komunikací);
  - f) nepoužije se;
  - g) v dalších případech stanovených ve Smlouvě o dílo.

Dopadají-li na jedno skutkové stejnorodé porušení povinnosti zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, uhradí objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy o dílo, včetně smluvní pokuty uhrazené zhotovitelem na základě článku 8.7 (*Smluvní pokuta*), nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

### **Povinnost zhotovitele postupovat tak, aby nedošlo k porušení právních povinností objednatele**

4.29 Zhotovitel je povinen realizovat dílo na pozemcích nevlastněných objednatelem pouze v rozsahu a způsobem, v jakém k tomu objednatel je oprávněn (např. nájemní smlouvou s vlastníky příslušného pozemku). Podrobné informace o závazcích objednatele, které zhotovitel musí dle tohoto odstavce respektovat, jsou zpravidla uvedeny v Technických podmínkách.

### **Kontrola a odsouhlasování realizační dokumentace stavby (RDS)**

4.30 Zhotovitel je povinen předkládat objednateli rozpracované části realizační dokumentace stavby (RDS) v takové kvalitě a rozsahu, aby mohly být schváleny objednatelem ve stanovených termínech. Podrobný postup týkající se kontroly a odsouhlasování realizační dokumentace stavby (RDS) stanoví Technické podmínky.

Odsouhlasení realizační dokumentace stavby (RDS) objednatelem nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit provedení kontroly realizační dokumentace stavby (RDS) projektantem ani povinnosti provést dílo v souladu se smlouvou o dílo.

### **Postupné závazné milníky**

4.31 Nepoužije se

### **Technický dozor stavebníka**

4.32 V souladu s ustanovením § 46d Zákona o veřejných zakázkách se stanoví, že zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na stavbě, která je předmětem této Smlouvy o dílo.

## **JMENOVÁNÍ PODZHOTOVITELÉ**

Kapitola 5 se jako celek ruší, a to bez náhrady.

## **6 TECHNICKÝ PERSONÁL A PRACOVNÍ SÍLY**

### **Najímání technického personálu a pracovních sil**

6.1 V případě zahraničního technického personálu a pracovních sil se postupuje podle příslušných právních předpisů.

### **Mzdové tarify a pracovní podmínky**

6.2 Se ruší, a to bez náhrady.

### **Osoby v pracovním poměru u objednatele**

6.3 Zhotovitel nebude najímat, ani se pokoušet najímat, technický personál a pracovní síly mezi osobami, které jsou v pracovním poměru s objednatelem nebo správcem stavby.

### **Pracovní právo**

6.4 Zhotovitel se bude řídit veškerým pracovním právem, které lze aplikovat na personál zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se jejich zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení, imigrace a emigrace, a zajistí jim všechna jejich zákonná práva.

Zhotovitel bude po svém personálu vyžadovat, aby dodržoval všechny příslušné právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce.

### **Pracovní doba**

6.5 Na staveništi se mohou vykonávat práce bez jakéhokoliv časového omezení, ledaže závazné právní předpisy stanoví nebo správce stavby odůvodněně rozhodne jinak.

### **Zařízení pro technický personál**

6.6 Zhotovitel bude poskytovat a udržovat veškerá nutná ubytovací a sociální zařízení pro personál zhotovitele. Zhotovitel rovněž poskytne zařízení a služby pro personál objednatele podle Soupisu prací.

### **Ochrana zdraví a bezpečnost**

6.7 Zhotovitel vždy přijme všechna potřebná opatření k ochraně zdraví a bezpečnosti svého personálu. Ve spolupráci s místními zdravotnickými orgány zhotovitel zajistí, aby byl na staveništi a ve všech ubytovacích zařízeních personálu zhotovitele a objednatele vždy dosažitelný zdravotnický personál, zařízení první pomoci, ošetrovna a záchranná služba a aby byla učiněna vhodná opatření pro nutné sociální a hygienické požadavky a pro prevenci epidemii.

Zhotovitel jmenuje na staveništi bezpečnostního technika, odpovědného za udržení bezpečnosti a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít kvalifikaci pro tuto odpovědnost, a pravomoc vydávat pokyny a přijímat opatření.

opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace stavby bude zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní došlo. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude správce stavby odůvodněně požadovat.

Zhotovitel zajistí dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona o odpadech,
- e) plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických směsích,
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatel určen).

Dále je zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:

- (i) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,
- (ii) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

#### **Dozor zhotovitele**

**6.8** Během celého provádění stavby a dále tak dlouho, jak je to nutné pro splnění povinností zhotovitele, zajistí zhotovitel veškerý nutný dozor pro plánování, zajištění, řízení, inspekci a zkoušení stavby.

Dozor bude vykonávat dostatečný počet osob majících odpovídající znalost komunikačního jazyka (definovaného v článku 1.4 (*Právo a jazyk*)) i činností, které mají být provedeny (včetně požadovaných metod a technik, rizik, která pravděpodobně mohou nastat, a metod ochrany před nehodami) pro uspokojivé a bezpečné provedení stavby.

#### **Personál zhotovitele**

**6.9** Personál zhotovitele bude přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený pro své řemeslo nebo povolání. Správce stavby může požadovat, aby zhotovitel odvolal (nebo inicioval odvolání) kterékoliv osoby zaměstnané na staveništi nebo na stavbě, včetně zástupce zhotovitele, pokud se jej to týká, která podle mínění správce stavby:

- a) si trvale nesprávně počíná nebo je nedbalá,
- b) plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale,
- c) neplní některá ustanovení Smlouvy o dílo, nebo
- d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

Je-li to vhodné, zhotovitel poté jmenuje (nebo iniciuje jmenování) vhodné náhradní osoby.

Zhotovitel je povinen zajistit, že bude realizovat dílo po celou dobu jeho provádění prostřednictvím vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace díla v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu s kvalifikačním předpokladem dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona o veřejných zakázkách stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky na realizaci díla.

#### **Záznamy o personálu zhotovitele a vybavení zhotovitele**

**6.10** Zhotovitel předá správci stavby podrobné údaje uvádějící počty pracovníků v každé třídě personálu zhotovitele a počty každého z typů vybavení zhotovitele na pracovišti. Podrobné údaje budou předány každý kalendářní měsíc ve formě schválené správcem stavby, dokud zhotovitel nedokončí všechny práce, o nichž je známo, že k datu dokončení uvedenému v protokolu o převzetí prací nejsou dokončeny.

Na žádost správce stavby předá zhotovitel seznam technického personálu, případně všech pracovníků, které na stavbě zaměstnává.



## Neukázněné chování

6.11 Zhotovitel bude po celou dobu přijímat odpovídající opatření pro prevenci každého nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování personálu zhotovitele nebo mezi ním a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na staveništi a v jeho okolí.

## 7 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A PRACOVNÍ POSTUPY

### Způsob realizace

7.1 Zhotovitel vyrobí nebo obstará technologické zařízení a materiál a dále provede práce:

- způsobem uvedeným ve Smlouvě o dílo (je-li stanoven),
- odborně a pečlivě, v souladu se zavedenou odbornou praxí a
- za pomoci vhodně vybavených zařízení a bezpečných materiálů, není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak.

### Vzorky

7.2 Zhotovitel předá správci stavby následující vzorky materiálů a potřebné informace ke schválení před tím, než budou materiály použity na stavbě nebo ke stavbě:

- standardní vzorky materiálů od výrobce a vzorky uvedené ve Smlouvě o dílo, to vše na náklady zhotovitele, a
- další vzorky podle pokynů správce stavby, což bude chápáno jako změna.

Na každém vzorku bude vyznačen původ a zamýšlené použití na stavbě.

### Kontrola

7.3 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím správce stavby či jiné objednatelům určené osoby kdykoliv během realizace stavby i po jejím skončení dle svého uvážení:

- bez omezení vstupovat do všech částí staveniště jakož i na všechna místa, kde se nachází stavba nebo z nichž se získává jakýkoliv materiál určený pro stavbu, a
- v rozsahu, v jakém to objednatel uzná za nezbytné, prověřovat, kontrolovat, měřit, zkoušet, odebrat vzorky a diagnostikovat vady (včetně zjišťování povahy, rozsahu a příčin takových vad) (i) jakýchkoliv materiálů použitých nebo určených k použití při realizaci stavby a/nebo (ii) jakýchkoliv prací provedených nebo prováděných zhotovitelem při realizaci stavby.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti objednatel poskytnout objednateli veškerou součinnost tak, aby objednatel mohl řádně vykonat svá výše uvedená práva. Výkon výše uvedených práv objednatel žádným způsobem a v žádném rozsahu nezbujuje zhotovitele jeho povinností dle Smlouvy o dílo, zejména nemá žádný vliv na existenci a trvání odpovědnosti zhotovitele za vady díla nebo práv objednatel ze záruk poskytnutých zhotovitelem.

Jestliže bude na základě postupu objednatel podle písm. b) výše zjištěna jakákoliv vada díla, za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen (A) takovou vadu na vlastní náklady odstranit bezodkladně poté, co objednatel zhotovitele s takto zjištěnou vadou seznámí, a (B) nahradit objednateli veškeré náklady vynaložené objednatel v souvislosti se zjišťováním příslušné vady (včetně zjišťování její povahy, rozsahu a příčin), zejména náklady na provedení příslušných zkoušek, kontrol, měření, odběrů vzorků apod. Konkrétní způsob odstranění zjištěné vady odsouhlasí v souladu s čl. 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*) objednatel. Nebude-li na základě postupu objednatel podle písm. b) výše zjištěna žádná vada díla, za kterou zhotovitel odpovídá, ponese náklady spojené postupem podle písm. b) výše objednatel.

Zhotovitel oznámí správci stavby, kdykoli bude nějaká práce hotova a před tím, než bude zabudována, zakryta nebo zabalena k uskladnění nebo přepravě. Správce stavby poté bez zbytečného odkladu buď provede zkoušku, prohlídku, měření nebo zkoušení, nebo oznámí zhotoviteli, že správce stavby nevyžaduje, aby se tak stalo. Jestliže to zhotovitel neoznámí, potom odkryje práci a poté ji uvede do původního stavu a upraví, to vše na účet zhotovitele, jestliže a pokud je o to správcem stavby požádán.

### Zkoušení

7.4 Tento článek bude platit pro všechny zkoušky uvedené ve Smlouvě o dílo mimo zkoušky po dokončení (jsou-li). Tento článek platí i pro "kontrolní zkoušky", prováděné podle Technických podmínek (TKP Kapitola 1) a dalších (včetně ZTKP), jsou-li v TKP požadovány v průběhu výstavby.

Zhotovitel poskytne veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, elektřinu, své zařízení, pohonné hmoty, paliva, nástroje, pracovní sílu, materiál a vhodně kvalifikovaný a zkušený personál, tak jak je to nutné pro účinné provedení zkoušek. Zhotovitel spolu se správcem stavby odsouhlasí čas a místo pro určené zkoušky toho kterého technologického zařízení, materiálů nebo jiných částí prací. Zkoušky musí být provedeny laboratořemi se způsobilostí podle MP SJ-PK v závislosti na účelu zkoušek.

Správce stavby může podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*) změnit místo nebo detaily určitých zkoušek nebo vydat pokyn zhotoviteli, aby provedl dodatečné zkoušky. Jestliže tyto pozměněné nebo dodatečné zkoušky prokáží, že

zkoušené technologické zařízení, materiály nebo práce nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, ponese náklady na provedení této změny zhotovitel, bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy o dílo

Správce stavby oznámí zhotoviteli nejméně 24 hodin předem svůj úmysl zúčastnit se zkoušky. Jestliže se správce stavby nedostaví na dohodnuté místo ve smluvený čas, může zhotovitel přistoupit ke zkouškám (nedostal-li od správce stavby jiné pokyny), o nichž se poté bude mít za to, že byly provedeny v přítomnosti správce stavby.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady plynoucí z toho, že plnil pokyny správce stavby (aby upustil od pokračování ve zkouškách), nebo v důsledku zpoždění, za něž odpovídá objednatel, oznámí to zhotovitel správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*) a
- b) uhrazení všech vzniklých nákladů plus odpovídající režie zhotovitele v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo rozhodl.

Zhotovitel dodá správci stavby bez odkladu řádně potvrzené zprávy o zkouškách. Jakmile byly požadované zkoušky provedeny, správce stavby potvrdí zhotoviteli zprávy o zkouškách, nebo mu vydá doklad stejné platnosti. Jestliže správce stavby nebyl přítomen zkouškám má se za to, že plně akceptuje výsledky jako správné.

## Odmítnutí

- 7.5 Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení správce stavby zjistí, že je některé technologické zařízení, materiály nebo práce závadné nebo jinak neodpovídá smluvním dokumentům, může správce stavby technologické zařízení, materiál nebo práci odmítnout tak, že to oznámí zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Poč zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě o dílo.

Jestliže správce stavby požaduje, aby bylo toto technologické zařízení, materiály nebo práce znovu zkoušeny, budou se zkoušky za stejných podmínek opakovat. Jestliže zdržení a opakované zkoušení způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku 2.5 (*Nároky objednatel*) tyto náklady objednateli.

## Opravné práce

- 7.6 Bez ohledu na předchozí zkoušku nebo certifikaci může správce stavby vydat zhotoviteli pokyny k tomu, aby:
- a) odstranil ze staveniště veškerá technologická zařízení nebo materiály, které nejsou v souladu s dokumenty, tvořícími Smlouvu o dílo,
  - b) odstranil a znovu provedl jakékoliv práce, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo,
  - c) provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru správce stavby bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, až již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jinak

Zhotovitel splní pokyny v přiměřené době, kterou bude doba stanovená v pokynu (je-li uvedena), nebo okamžitě, jestliže je stanovena bezodkladnost podle odstavce (c).

Jestliže zhotovitel nesplní (nebo není schopen splnit) pokyn, bude objednatel oprávněn najmout a zaplatit jiné osoby, které práce provedou. Kromě výše, v níž bude mít zhotovitel nárok na platbu za práci, bude zhotovitel povinen podle článku 2.5 (*Nároky objednatel*) zaplatit objednateli všechny náklady plynoucí z tohoto nesplnění (nebo neschopnosti splnění).

## Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

- 7.7 Technologické zařízení a materiály se stávají vlastnictvím objednatel, jakmile nastane dřívější z následujících možností:
- a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatel,
  - b) zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny technologického zařízení a materiálů podle článku 8.10 (*Platba za technologická zařízení a materiály v případě přerušeni práce*),
  - c) dojde k jejich převzetí v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo podle článků 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatel*) a 16.3 (*Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitel*).

## Poplatky

- 7.8 Není-li v Technických podmínkách a Dokumentaci stavby stanoveno jinak, zaplatí zhotovitel veškeré poplatky, půjčovné a další platby za:
- a) přírodní materiály získané mimo staveniště, a
  - b) odstranění materiálu z demolicí a výkopů a dalších nadbytečných materiálů (ať přírodních nebo umělých), s výjimkou případu, kdy se prostory pro jejich uložení nacházejí na staveništi a jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.

## 8 ZAHÁJENÍ PRACÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

### Zahájení prací

8.1 Objednatel sám nebo prostřednictvím správce stavby oznámí zhotoviteli datum zahájení prací, a to nejméně 7 dnů předem.

Zhotovitel začne s realizací stavby bezodkladně po datu zahájení prací a poté bude se stavbou postupovat s odpovídající rychlostí a bez odkladu.

### Lhůta pro dokončení

8.2 Zhotovitel dokončí celou stavbu a všechny její části (jsou-li jaké) ve lhůtě pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností), včetně:

- a) úspěšného provedení přijímacích zkoušek a
- b) dokončení veškerých prací, které jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, tak jak se požaduje k tomu, aby byla stavba nebo její část pokládána za dokončenou pro účely převzetí podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí stavby*).

Stavba se nebude považovat za dokončenou, pokud a dokud zhotovitel nesplní podmínky uvedené v písm. a) a b) výše, přičemž stavební práce dle písm. b) výše budou provedeny ve lhůtě dokončení prací.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti dle Smlouvy o dílo související s převzetím stavby objednatelům dle článku 10. (*Převzetí stavby a částí stavby*) a jejím dokončením tak, aby mohlo dojít k dokončení stavby a jejímu převzetí (včetně úspěšného provedení přijímacích zkoušek) v době pro dokončení stavby nebo části stavby (podle okolností) i v případě, že správce stavby i objednatel využijí všechny doby jim poskytnuté v souvislosti s převzetím a dokončením díla. Zhotovitel je konkrétně zejména povinen zajistit, že správce stavby a objednatel

(i) obdrží veškeré dokumenty a doklady (zejména, nikoliv však výlučně, dokumenty dle odst. (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*) a dokumenty stanovené v Technických podmínkách), které mají před dokončením díla obdržet, a to v dobách stanovených Smlouvou o dílo; a

(ii) budou moci učinit veškeré úkony, k nimž jsou před dokončením díla oprávněni, a to v takových dobách, jaké jím Smlouva o dílo ve vztahu k příslušným úkonům stanoví.

Pokud zhotovitel nesplní tyto své povinnosti, a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí stavby*), v době pro dokončení stavby, nesplní svoji povinnost dokončit stavbu nebo její část (podle okolností) v době pro dokončení stavby.

### Program prací

8.3 Zhotovitel předá správci stavby aktualizovaný program prací do 14 dnů poté, co obdržel oznámení podle článku 8.1 (*Zahájení prací*). Zhotovitel rovněž předá aktualizovaný program, kdykoli předchozí program nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi zhotovitele.

Každý program bude obsahovat:

- a) postup, kterým hodlá zhotovitel realizovat stavbu, včetně předpokládaného časového plánu každé etapy projektových prací (jsou-li jaké), dokumentace zhotovitele, postupu zadávání poddodávek, výroby zařízení, dodávky na staveniště, výstavby, montáže a zkoušení,
- b) všechna tato stadia práce prováděná každým ze jmenovaných podzhotovitelů (tak jak jsou definováni v článku 4.4. (*Podzhotovitelé*)),
- c) sled a načasování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě o dílo a
- d) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - (i) všeobecný popis metod, které zhotovitel hodlá použít, popis hlavních etap provádění prací a
  - (ii) údaje o předpokládaném počtu personálu zhotovitele v každé kategorii a všech typech vybavení zhotovitele, které jsou třeba na staveništi v každé z hlavních etap,
  - (iii) odhad plateb, o nichž zhotovitel očekává, že budou splatné měsíčně až do doby vydání Protokolu o převzetí prací.
- e) harmonogram odevzdávání jednotlivých částí realizační dokumentace stavby (RDS) a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobně technické dokumentace.

Pokud správce stavby do 21 dnů poté, co program prací obdržel, neoznámí zhotoviteli v čem program neodpovídá Smlouvě o dílo, bude zhotovitel postupovat v souladu s programem v rámci svých dalších povinností podle Smlouvy o dílo. Personál objednatelů bude oprávněn spoléhat se při plánování svých činností na program prací.

Zhotovitel nepředně oznámí správci stavby pravděpodobné zvláštní budoucí události nebo okolnosti, které mohly negativně ovlivnit práci, zvýšit cenu díla nebo opozdit provedení stavby. Správce stavby může

aby zhotovitel predložil odhad předpokládaného časového i finančního dopadu budoucí události nebo okolnosti a/nebo návrh podle článku 13.3 (*Postup při změnách*).

Jestliže správce stavby kdykoli oznámí zhotoviteli, že program prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá Smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, předloží zhotovitel revidovaný program prací správci stavby v souladu s tímto článkem.

#### **Prodloužení lhůty pro dokončení**

**8.4** Zhotovitel bude mít podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) právo na prodloužení lhůty pro dokončení, jestliže a do té míry, v jaké dokončení pro účely článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí staveb*) je nebo bude opožděno z některé z následujících příčin:

- a) změna (pokud není úprava lhůty pro dokončení dohodnuta podle článku 13.3 (*Postup při změnách*)) nebo jiná významná odchylka v množství kterékoli položky prací zahrnutých ve Smlouvě o dílo,
  - b) zpoždění zakládajícího nárok na prodloužení lhůty podle některého článku těchto obchodních podmínek,
  - c) mimořádně nepříznivé klimatické podmínky,
  - d) nepředvídatelný nedostatek personálu nebo vybavení způsobený epidemií, změnami v právních předpisech nebo jinými kroky vládní administrativy nebo
  - e) jakékoliv zpoždění, překážka nebo opatření způsobené nebo přičitatelné objednateli nebo personálu objednatele.
- Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení, oznámí to správci stavby v souladu s článkem 20.1 (*Nároky zhotovitele*). Při určování každého prodloužení lhůty podle článku 20.1 zkontroluje správce stavby všechna předchozí rozhodnutí a může celkovou dobu prodloužení zvýšit, nikoli však snížit.

#### **Zpoždění způsobená úřady**

**8.5** Jestliže platí následující podmínky, zejména:

- a) zhotovitel se svědomitě držel postupů stanovených kompetentními legálně ustanovenými orgány veřejné správy země,
  - b) tyto orgány zdržují nebo narušují práci zhotovitele a
  - c) zpoždění nebo narušení bylo nepředvídatelné,
- potom se bude toto zpoždění nebo narušení považovat za příčinu zpoždění podle odstavce (b) článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*).

#### **Rychlost postupu**

**8.6** Jestliže

- a) je skutečný postup příliš pomalý k tomu, aby mohla být dodržena lhůta pro dokončení a/nebo
  - b) postup se zpomalil (nebo zpomalí) proti platnému programu podle článku 8.3 (*Program prací*),
- z jiných důvodů než v důsledku některé příčiny uvedené v článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), pak může správce stavby vydat zhotoviteli pokyn, aby podle článku 8.3 (*Program prací*) předložil revidovaný program s průvodní zprávou, v níž popíše revidované metody, které hodlá přijmout k tomu, aby se postup urychlil a vyhověl Smlouvě o dílo.

Neoznámí-li správce stavby něco jiného, přijme zhotovitel tyto revidované metody, které mohou vyžadovat prodloužení pracovní doby a/nebo zvýšení počtu personálu zhotovitele a/nebo vybavení zhotovitele, na riziko a náklady zhotovitele. Jestliže tyto revidované metody způsobí objednateli dodatečné náklady, zaplatí zhotovitel podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) tyto náklady objednateli spolu se smluvní pokutou (je-li stanovena), podle článku 8.7 níže.

#### **Smluvní pokuta**

**8.7** Jestliže zhotovitel nevyhoví článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*), nebo nesplní lhůtu pro uvedení stavby do provozu uvedenou v Příloze k nabídce, zaplatí za tento nedostatek podléhající článku 2.5 (*Nároky objednatele*) objednateli smluvní pokutu. Tato smluvní pokuta bude částka uvedená v Příloze k nabídce, která bude zaplácena za každý den, jenž uplyne mezi stanovenou lhůtou pro dokončení a datem uvedeným v protokolu o převzetí prací. Celková částka splatná podle tohoto článku nepřekročí maximální částku smluvní pokuty (je-li stanovena), uvedenou v Příloze k nabídce.

Tato smluvní pokuta bude jediným odškodněním, které zhotovitel za tento nedostatek zaplatí, kromě případů, kdy dojde k ukončení podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*) před dokončením prací. Tato pokuta nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dokončit stavbu, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností, které podle Smlouvy o dílo může mít

## Přerušení práce

8.8 Správce stavby může kdykoli vydat zhotoviteli pokyn, aby přerušil část prací nebo veškeré práce. Během tohoto přerušení bude zhotovitel chránit, pečovat a zabezpečovat tuto část prací před jakýmkoliv cháráním, ztrátou nebo poškozením.

Správce stavby může rovněž oznámit příčinu přerušení. Jestliže a do jaké míry je příčina oznámena a je přičitatelná zhotoviteli nebo jím způsobena, neplatí následující články 8.9, 8.10 a 8.11.

## Následky přerušení

8.9 Jestliže zhotovitel se zpozdí a/nebo mu vzniknou náklady tím, že splnil pokyny správce stavby podle článku 8.8 (*Přerušení práce*) a/nebo tím, že znovu začal s prací, oznámí to zhotoviteli správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení doby v důsledku tohoto zpoždění, a to o dobu, o jakou se provedení prací nutných pro dokončení díla zpozdí v důsledku přerušení prací oproti původní době pro dokončení díla za předpokladu, že by dílo bylo provedeno v souladu se zavedenou odhannou prací, podle článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady vzniklé v příčinné souvislosti s přerušením prací za shora uvedených podmínek do 60 dnů poté, co obdrží fakturu zhotovitele.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

Zhotovitel nebude mít nárok na prodloužení doby ani na zaplacení vzniklých nákladů v případě nápravy chybné dokumentace, práce nebo materiálů zhotovitele nebo v případě, že zhotovitel opominul chránit, pečovat nebo zabezpečovat podle článku 8.8 (*Přerušení práce*). Zhotovitel je povinen minimalizovat rozsah nákladů vznikajících během přerušení prací dle článku 8.8 (*Přerušení práce*) při současném zohlednění povinnosti, které je během této doby případně v souladu se Smlouvou o dílo zhotovitel povinen dodržovat.

## Platba za technologické zařízení a materiály v případě přerušení práce

8.10 Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení ceny (k datu přerušení práce) technologického zařízení a/nebo materiálů, které nebyly dodány na staveništi, jestliže:

- a) práce na technologickém zařízení a/nebo dodávka technologického zařízení a/nebo materiálů byla přerušena na více než 28 dnů a
- b) zhotovitel označil technologické zařízení a/nebo materiály jako vlastnictví objednatele v souladu s pokyny správce stavby.

## Prodloužení přerušení

8.11 Jestliže přerušení práce podle článku 8.8 (*Přerušení práce*) trvá více než 42 dnů, může zhotovitel požádat správce stavby o souhlas k pokračování práce. Jestliže správce stavby nevydá povolení do 28 dnů poté, co o to byl požádán, může zhotovitel oznámením správci stavby považovat toto přerušení za vynechání dotčené části prací podle kapitoly 13 (*Změny a úpravy*). Při omezení rozsahu prací se však nesmí jednat o podstatnou změnu práv a povinností vymezených v § 82 odst. 7 Zákona o veřejných zakázkách. Jestliže přerušení zasahuje celou stavbu, může zhotovitel oznámit odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 16.2 (*Odstoupení ze strany zhotovitele*).

## Pokračování v práci

8.12 Poté, co je vydáno povolení nebo pokyn k pokračování v práci, zkontrolují správce stavby a zhotovitel společně stavbu a technologická zařízení a materiály, jichž se týkalo přerušení prací. Zhotovitel napraví veškerá poškození nebo vady či ztráty na stavbě nebo v technologických zařízeních či materiálech, k nimž došlo během přerušení prací.

## 9 PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY

### Povinnosti zhotovitele

9.1 Zhotovitel provede přijímací zkoušky v souladu s Technickými podmínkami, touto kapitolou a článkem 7.4 (*Zkoušení*) poté, co poskytne dokumenty v souladu s odstavcem (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*).

Zhotovitel oznámí správci stavby datum, po němž bude připraven provést každou z přijímacích zkoušek a to 21 dnů předem. Není-li dohodnuto jinak, budou přijímací zkoušky provedeny do 14 dnů po tomto datu v den nebo ve dnech, kdy to nařídí správce stavby.

Při zvažování výsledků přijímacích zkoušek přihledne správce stavby k účinku jakéhokoliv užívání stavby objednatelům při provozu nebo k jiným vlastnostem stavby. Jakmile stavba nebo část stavby projde některými přijímacími zkouškami, předá zhotovitel ověřenou zprávu o výsledcích těchto zkoušek správci stavby.

## Odklad zkoušek

- 9.2 Jestliže jsou přijímací zkoušky bezdůvodně odloženy objednatelem, bude platit článek 7.4 (*Zkoušení*) a nebo článek 10.3 (*Překážky provedení přijímacích zkoušek*).

Jestliže jsou přijímací zkoušky bezdůvodně odloženy zhotovitelem, může správce stavby oznámením požádat zhotovitele, aby zkoušky provedl do 21 dnů poté, co obdržel oznámení. Zhotovitel provede zkoušky v den nebo ve dnech ve lhůtě, kterou stanoví a oznámí správci stavby.

Jestliže zhotovitel neprovede zkoušky do 21 dnů, může ke zkouškám přistoupit personál objednatele na riziko a náklady zhotovitele. Pak se bude mít za to, že přijímací zkoušky byly provedeny v přítomnosti zhotovitele a výsledky zkoušek budou akceptovány jako správné.

## Opakování zkoušek

- 9.3 Jestliže stavba nebo část stavby neprojde přijímacími zkouškami, bude platit článek 7.5 (*Odmělní*) a správce stavby nebo zhotovitel mohou požadovat, aby se zkoušky, a také přijímací zkoušky kterékoliv související práce, za stejných podmínek opakovaly.

## Neúspěšné přijímací zkoušky

- 9.4 Jestliže stavba nebo část stavby neprojde přijímacími zkouškami opakovanými podle článku 9.3 (*Opakování zkoušek*), bude správce stavby oprávněn:

- narídit další opakování přijímacích zkoušek podle článku 9.3,
- jestliže neúspěch zkoušek zbavuje objednatele v podstatě veškerého prospěchu ze stavby nebo části stavby, odmítnout stavbu nebo část stavby (podle okolností), a v tomto případě bude mít objednatel stejné prostředky, jaké poskytuje odstavec (c) článku 11.4 (*Neodstranění vad*),
- vydat Protokol o převzetí prací, jestliže to požaduje objednatel.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (c), bude zhotovitel pokračovat podle všech ostatních povinností vyplývajících ze Smlouvy o dílo a cena díla bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu díla pro objednatele v důsledku neúspěšných přijímacích zkoušek. Pokud není odpovídající snížení uvedeno ve Smlouvě o dílo (nebo definována metoda jeho výpočtu), může objednatel požadovat, aby snížení bylo (i) schváleno oběma stranami (tak, aby plně uhradilo pouze tento neúspěch) a zapláceno před vydáním Protokolu o převzetí prací, nebo (ii) stanoveno a zapláceno podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) a článku 3.5 (*Rozhodování*).

## 10 PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM

### Převzetí stavby a částí staveb

- 10.1 S výjimkou stanovenou článkem 9.4 (*Neúspěšné přijímací zkoušky*) bude stavba převzata objednatelem, (i) když byla stavba dokončena v souladu se Smlouvou o dílo, včetně záležitostí popsaných v článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*) a s výjimkou dovolenou v odstavci (a) níže, a (ii) když byl vydán Protokol o převzetí prací. Objednatel nemá povinnost stavbu převzít, dokud nebude mít k dispozici výsledky přijímacích zkoušek dokládajících řádné provedení stavby.

Zhotovitel může prostřednictvím oznámení správci stavby požádat o vydání Protokolu o převzetí prací ne dříve než 14 dnů před tím, než bude stavba podle mínění zhotovitele dokončena a připravena k převzetí. Jestliže je stavba rozdělena na části stavby, může zhotovitel podobně požádat o vydání Protokolu o převzetí prací pro každou část stavby.

Správce stavby do 28 dnů poté, co obdržel žádost zhotovitele:

- vydá zhotoviteli Protokol o převzetí prací s uvedením data, kdy byla stavba nebo část stavby dokončena v souladu se Smlouvou o dílo, s výjimkou menších dosud nedokončených prací a vad, které podstatně neovlivní užívání stavby nebo části stavby k zamýšlenému účelu (dokud nebude tato práce dokončena a tyto vady odstraněny), tyto nedokončené práce či vady budou sepsány v příloze protokolu o převzetí prací, kterou podepíše správce stavby a zhotovitel a ve které správce stavby po dohodě se zhotovitelem určí lhůty a způsob dokončení prací a odstranění vad. S výjimkou stanovenou článkem 9.4 (*Neúspěšné přijímací zkoušky*) bude stavba převzata objednatelem, (i) když byla stavba dokončena v souladu se Smlouvou o dílo, včetně záležitostí popsaných v článku 8.2 (*Lhůta pro dokončení*), a (ii) když byl vydán Protokol o převzetí prací. Nebo
- odmítne vydání, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o převzetí prací vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než znovu požádá o vydání Protokolu o převzetí prací podle tohoto článku.

### Převzetí částí prací

- 10.2 Jestliže je stavba rozdělena na části (viz článek 1.1.5.6), je zhotovitel oprávněn požádat o vydání Protokolu o převzetí prací pro každou část stavby zvlášť. Při vydávání Protokolu o převzetí prací pouze pro část stavby se bude postupovat obdobně podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a částí staveb*), avšak pouze ve vztahu k příslušné části stavby.

Správce stavby může, podle uvážení objednatele, vydat Protokol o převzetí prací na kteroukoliv část zhotovovacích prací, nebo jeho vydání odmítnout.

### **Překážky provedení přijímacích zkoušek**

**10.3** Jestliže je zhotoviteli bráněno v provedení přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost objednatel, po více než 14 dnů od data, (i) kdy byl zhotovitel poprvé připraven k provedení přijímacích zkoušek, nebo (ii) kdy bylo zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provedení přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datem uvedené pod bodem (i) shora, a jestliže zhotovitel proto vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku opoždění v provedení přijímacích zkoušek, oznámí to správci stavby a vznikne mu nárok podle čl. 20.1 (*Náhrky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení doby pro dokončení za podmínek stanovených v článku 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů, včetně odpovídající režie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil, nebo o nich rozhodl.

V případě některých druhů přijímacích zkoušek může být v Technických podmínkách stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto odstavce.

### **Plochy vyžadující uvedení do původního stavu**

**10.4** Není-li v protokolu o převzetí prací uvedeno jinak, nebude se mít za to, že protokol na část stavby nebo část prací potvrzuje dokončení terénních úprav nebo úpravu jiných ploch vyžadujících uvedení do původního stavu.

### **Předčasné užívání stavby**

**10.5** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby stavba nebo její část mohla být uvedena do provozu na základě povolení o předčasném užívání stavby vydaného příslušným stavebním úřadem podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Za tímto účelem je zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s objednatelem dohodu podle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, která bude obsahovat zejména (i) souhlas zhotovitele s předčasným užíváním stavby a (ii) popřípadě podmínky předčasného užívání stavby, a to nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby pro uvedení stavby do provozu;
- b) poskytnout objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (včetně zejména údajů určující polohu definičního bodu stavby nebo její části a adresního místa a jiných obsahových náležitostí žádosti o předčasné užívání stavby nebo její části), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části před jejím úplným dokončením;
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k předčasnému užívání stavby nebo její části před jejím úplným dokončením v souladu se zavedenou odbornou praxí tak, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o předčasné užívání stavby nebo její části ze strany objednatele.

## **11 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

### **Dokončení nedokončených prací a odstranění vad**

**11.1** Aby byla stavba, dokumentace zhotovitele a každá část stavby ve stavu vyžadovaném Smlouvou o dílo (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající záruční doba nebo odůvodněné co nejdříve poté, zhotovitel

- a) dokončí veškeré práce, které jsou nedokončeny k datu uvedenému v protokolu o převzetí prací, v přiměřené lhůtě podle pokynů správce stavby a
- b) provede veškeré práce potřebné k odstranění vad, které byly oznámeny objednatelem (nebo v jeho zastoupení) před datem nebo k datu vypršení záruční doby na stavbu nebo její část (podle okolností),
- c) předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).

Jestliže se objeví vada nebo dojde k poškození, bude to zhotoviteli oznámeno objednatelem (nebo jeho zástupcem). Zhotovitel je povinen objednateli do 10 dnů po oznámení vady oznámit, jakým způsobem zamýšlí vadu díla odstranit. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí objednatel.

### **Náklady na odstranění vad**

**11.2** Veškeré práce zmínované v odstavci (b) článku 11.1 (*Dokončení nedokončených prací a odstranění vad*) budou provedeny na riziko a náklady zhotovitele, jestliže a do té míry, v níž lze práci přičíst:

- a) jakékoliv projektové chyby, za niž odpovídá zhotovitel,
- b) technologickému zařízení, materiálům nebo pracím, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, nebo
- c) tomu, že zhotovitel nesplnil jmu svou povinnost

Jestliže a do té míry, v níž lze práci přičíst jiné příčině, bude to zhotoviteli neprodleně oznámeno objednatelům (nebo v jeho zastoupení) a bude platit článek 13.3 (*Postup při změnách*).

### **Prodloužení záruční doby**

- 11.3 Objednatel bude mít podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) nárok na prodloužení záruční doby na stavbu nebo část stavby, jestliže a do té míry, v níž stavba, část stavby nebo některá hlavní součást technologického zařízení (podle okolností a po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. Záruční doba nemůže být prodloužena o více než dva roky.

Jestliže dodávka a/nebo montáž technologického zařízení a/nebo materiálů byla přerušena podle článku 8.8 (*Přerušeni práce*) nebo článku 16.1 (*Oprávnění zhotovitele přerušit práce*), neplatí povinnosti zhotovitele podle tohoto článku pro žádnou vadu ani poškození, k němuž došlo více než dva roky poté, co by jinak uplynula záruční doba na technologickém zařízení a/nebo materiálech.

### **Neodstranění vad**

- 11.4 Jestliže zhotovitel v přiměřené době neodstraní vadu nebo poškození, může být objednatel (nebo v jeho zastoupení) stanoveno datum, kdy nebo do kdy má být vada nebo poškození odstraněno. Zhotoviteli bude toto datum oznámeno pokynem.

Jestliže zhotovitel do tohoto oznámeného data vadu nebo poškození neodstraní a tyto nápravné práce měly být provedeny na náklady zhotovitele podle článku 11.2 (*Náklady na odstranění vad*), objednatel může (podle vlastní volby):

- a) provést práci sám nebo prostřednictvím jiných, odpovídajícím způsobem a na riziko a náklady zhotovitele, avšak zhotovitel za tuto práci neponese žádnou odpovědnost; a zhotovitel podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*) zaplatí objednateli účelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli při odstraňování vady nebo poškození,
- b) požádat správce stavby, aby odsouhlasil nebo stanovil odpovídající snížení ceny díla v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), nebo
- c) jestliže vada nebo poškození zbavuje objednatele v zásadě veškerého prospěchu ze stavby nebo jakékoliv větší části stavby, odstoupit od Smlouvy o dílo jako celku, nebo ve vztahu ke kterékoli větší části stavby, která nemůže být uvedena do zamýšleného užívání. Aniž by to ovlivnilo ostatní práva podle Smlouvy o dílo nebo jiná, bude mít objednatel poté nárok na vrácení veškerých částek zaplacených za celou stavbu nebo její část (podle okolností), plus náklady na financování a náklady na demontáž stavby nebo její části, úklid staveniště a navrácení technologického zařízení a materiálů zhotoviteli.

Jestliže zhotovitel do data oznámeného dle odstavce prvního tohoto článku vadu nebo poškození neodstraní, vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % nákladů, které byly vynaloženy, nebo by je bylo třeba vynaložit k odstranění vady.

### **Odstanění vadné práce**

- 11.5 Jestliže nemůže být vada nebo poškození účinně odstraněno na staveništi a objednatel s tím vyjádří souhlas, může zhotovitel odvézt ze staveniště pro účely opravy ty součásti stavby a technologického zařízení, které jsou vadné nebo poškozené. V tomto souhlasu je možno požadovat, aby zhotovitel zvýšil částku záruky za provedení díla o úplné náklady na náhradu těchto součástí, nebo aby poskytl jiné vhodné záruky.

### **Další zkoušky**

- 11.6 Jestliže je možné, že odstraňování některé vady nebo poškození by mohlo ovlivnit vlastnosti stavby, může správce stavby vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě o dílo. Tento požadavek bude oznámen do 28 dnů poté, co byla vada nebo poškození odstraněno.

Opakované zkoušky budou provedeny v souladu s podmínkami použitými pro předchozí zkoušky, kromě toho, že budou provedeny na riziko a náklady strany odpovědné za náklady na nápravné práce podle článku 11.2 (*Náklady na odstranění vad*).

### **Právo na přístup**

- 11.7 Dokud není vydáno Potvrzení o provedení díla, bude mít zhotovitel takové právo na přístup ke stavbě, jakého je odůvodněně zapotřebí k tomu, aby vyhověl této kapitole, pokud to neodporuje bezpečnostním omezením objednatel.

### **Pátání po příčině**

- 11.8 Jestliže je o to zhotovitel požádán správcem stavby, bude pod vedením správce stavby pátrat po příčině vady. Pokud nemá být vada odstraněna na náklady zhotovitele podle článku 11.2 (*Náklady na odstranění vad*), správce stavby odsouhlasí nebo stanoví v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*) náklady na toto pátrání, na jejichž úhradu bude mít zhotovitel právo.



## Potvrzení o provedení díla

11.9 Splnění povinností zhotovitele nebude pokládáno za úplné, dokud správce stavby zhotoviteli nevydá Potvrzení o provedení díla s uvedením data, kdy zhotovitel splnil své povinnosti podle Smlouvy o dílo ke spokojenosti správce stavby.

Správce stavby vydá Potvrzení o provedení díla do 28 dnů poté, co uplyne poslední ze záručních dob, nebo co nejdříve poté, jakmile zhotovitel poskytne veškerou dokumentaci zhotovitele a dokončí a vyzkouší celou stavbu, včetně odstranění všech vad. Jedna kopie Potvrzení o provedení díla bude předána objednateli.

Přijetí prací bude dokládat pouze Potvrzení o provedení díla.

## Nesplnění povinností

11.10 Poté, co bylo vydáno Potvrzení o provedení díla, zůstává každá ze stran zavázána ke splnění všech povinností, které v této době zůstávají nesplněny. Pro účely stanovení povahy a rozsahu neuskutečněných povinností se bude mít za to, že Smlouva o dílo zůstává v platnosti.

## Úklid staveniště

11.11 Po obdržení Potvrzení o provedení díla zhotovitel odstraní veškeré zbývající vybavení zhotovitele, nadbytečný materiál, odpad, suť a pomocné práce (dočasná stavby) ze staveniště.

Jestliže všechny tyto položky nejsou odstraněny do 28 dnů poté, co objednatel obdržel kopii Potvrzení o provedení díla, může objednatel všechny zbytky prodat nebo s nimi jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem nebo odstraněním a s rekultivací staveniště.

Peněžní zůstatek z prodeje bude vyplacen zhotoviteli. Jestliže je těchto peněz méně, než kolik činí náklady objednatel, zhotovitel uhradí tento rozdíl objednateli.

## 12 MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ

### Měření prací

12.1 Práce budou měřeny a oceňovány pro účely platby v souladu s touto kapitolou

Kdykoli správce stavby požádá o to, aby byla nějaká část prací změřena, bude to odpovídajícím způsobem oznámeno zástupci zhotovitele, který

- a) bezodkladně provede měření za účasti správce stavby a
- b) poskytne veškeré podrobnosti požadované správcem stavby.

Na každou jednotlivou položku bude zhotovitel vést měřicí záznam, který bude obsahovat výpočet množství k měsíčnímu soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Měřicí záznam je veden a potvrzován objednatel průběžně, originál odevzdá zhotovitel objednateli po odsouhlasení posledního soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

### Metoda měření

12.2 Není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak a nehlédě na místní praxi:

- a) bude se měřit netto skutečné množství každé položky zhotovovacích prací a
- b) metoda měření bude v souladu se Soupisem prací nebo jinými použitelnými souvisejícími dokumenty.

### Oceňování

12.3 Není-li ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo určil cenu díla tím, že ocení každou položku práce za použití dohodnutého nebo stanoveného měření v souladu s výše uvedenými články 12.1 a 12.2, a s použitím příslušné sazby nebo ceny za tuto položku.

Každá nová sazba nebo cena bude odvozena od některé odpovídající sazby nebo ceny ve Smlouvě o dílo, s odůvodněnými úpravami.

Jestliže pro odvození nové sazby nebo ceny není odpovídající žádná sazba ani cena, bude sazba nebo cena odvozena podle OBOROVÉHO TŘÍDNIKU STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ, schváleného MĐ čj.136/2015-910-IPK/2 dne 9. 4. 2015 (Expertní ceny ŘSD – Oborový třídník stavebních konstrukcí a staveb pozemních komunikací – CÚ dle cenové úrovně roku 2015, kdy byl zpracován rozpočet) (dále též třídník) – postup: nová sazba nebo cena se rovná dané sazbě nebo ceně, odpovídající položky z třídníku, vynásobené koeficientem, stanoveným jako podíl celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo a ceny díla, přepočítané dle jednotkových sazeb a cen odpovídajících položek podle třídníku, nebo nelze-li sazbou nebo cenou určit výše uvedenými způsoby vhodnými novými sazbami nebo cenami podle dohody (sazba nebo cena přiměřena k sazbě nebo ceně obvyklé). Jako podklad pro odvození vhodných sazeb a cen budou použity kalkulace jednotkových cen pro náhdku doložené pro tento účel zhotovitelem ke Smlouvě o dílo.

## Vypuštění práce

12.4 se ruší, a to bez náhrady.

## 13 ZMĚNY A ÚPRAVY

### Právo na změnu

13.1 Změny může iniciovat správce stavby kdykoli před vydáním Protokolu o převzetí prací, buď prostřednictvím pokynu, nebo žádostí zhotovitele, aby předložil návrh změn díla dle článku 13.2 (*Zhodnocení*). Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení Zákona o veřejných zakázkách. Zhotovitel neprovede žádnou změnu stavby, pokud a dokud správce stavby nevydá pokyn ke změně nebo neschválí změnu navrženou zhotovitelem dle článku 13.2 (*Zhodnocení*).

Zhotovitel je povinen provést každou změnu, ledaže objednatel prostřednictvím správce stavby oznámí, že navrhovaná změna sníží bezpečnost nebo vhodnost stavby k zamýšlenému účelu, popřípadě, že nemůže v požadovaném čase získat vybavení potřebné k provedení této změny, a tyto skutečnosti řádně odůvodní v podrobnostech umožňujících objednateli posoudit správnost a odůvodněnost oznámení zhotovitele. Po obdržení tohoto oznámení zhotovitele je správce stavby oprávněn předchozí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí správce stavby akceptovat a řádně splnit.

Objednatel je oprávněn prostřednictvím správce stavby nařídít zhotoviteli provedení změn, které jsou Vícepracemi, pouze za podmínek stanovených v Zákoně o veřejných zakázkách. Objednatel není oprávněn požadovat provedení víceprací zhotovitelem po podpisu Protokolu o převzetí prací.

V případě, že objednatel prostřednictvím správce stavby rozhodne o nutnosti provedení Víceprací a o jejich zadání v rámci jednacích řízení bez uveřejnění ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se zhotovitel předložit na výzvu objednatelce nabídku na provedení víceprací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění díla dle Smlouvy o dílo a požadavkům objednatelce v tomto jednacím řízení bez uveřejnění. Zhotovitelem navržená cena za provedení Víceprací (resp. kterékoliv jejich částí) stanovena postupem podle čl. 12.3 (*Oceňování*). Celková výše dodatečného plnění za poskytnutí Víceprací zadaných v jednacím řízení bez uveřejnění nesmí překročit částku stanovenou Zákonem o veřejných zakázkách.

Pokud zhotovitel provede Vícepracě, tj. práce definované čl. 1.1.6.13 bez dodržení postupu dle tohoto článku a v rozporu s pokyny správce stavby nemá nárok na zaplacení takových prací.

### Zhodnocení

13.2 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv předložit správci stavby písemný návrh změn stavby, který podle názoru zhotovitele (i) urychlí dokončení, (ii) sníží náklady objednatelce na realizaci, údržbu nebo provoz stavby, (iii) zlepší efektivitu nebo hodnotu dokončené stavby pro objednatelce, nebo (iv) bude jinak ku prospěchu objednatelce.

Návrh bude obsahovat náležitosti uvedené v článku 13.3 (*Postup při změnách*).

Jestliže návrh, který byl schválen správcem stavby, zahrnuje změnu v dokumentaci části zhotovovaných prací, a jestliže se strany nedohodnou jinak, potom platí, že:

- a. tyto změny bude projektovat zhotovitel,
- b. zhotovitel zajistí veškerá povolení nebo změnu vydaných rozhodnutí, jež jsou potřebná pro realizaci této změny,
- c. budou platit odstavce (a) až (d) článku 4.1 (*Všeobecné povinnosti zhotovitele*), a
- d. jestliže tato změna povede ke snížení ceny díla za tuto část, potom bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo stanovil
  - i. částku, která bude zahrnuta do ceny díla,
  - ii. způsob měření, ocenění a plateb za tuto část díla.

Správce stavby není povinen návrh zhotovitele akceptovat. Správce stavby zejména nebude akceptovat návrh zhotovitele, pokud by přijetí tohoto návrhu vedlo k podstatné změně původních podmínek Smlouvy o dílo. Zhotovitel nesmí před rozhodnutím správce stavby o změnách díla odkládat provádění díla. Pokud uskutečnění takového návrhu vyžaduje provedení víceprací, postupuje se v souladu s článkem 13.1 (*Právo na změnu*), v případě méněprací se postupuje dle článku 13.4 (*Méněpracě*).

### Postup při změnách

13.3 Správce stavby je oprávněn před nařízením provedení změny podle čl. 13.1 (*Právo na změnu*) požádat zhotovitele o předložení a zhotovitel je povinen s maximálním urychlením s ohledem na povahu změny a při zachování zavedené odložené praxe objednatelce prostřednictvím správce stavby předložit:

- a) popis navrhovaných prací, které bude nově třeba provést a programu jejich uskutečnění;
- b) návrh Zhotovitele na veškeré nutné úpravy Programu prací podle článku 8.3 (*Program prací*) a závazný odhad doby, o kterou dojde k posunutí (prodloužení) doby pro dokončení;
- c) návrh cenové kalkulace požadovaných víceprací dle článku 13.1 (*Právo na změnu*), kterou v případě následného konání jednacích řízení bez uveřejnění za účelem zadání takových víceprací není oprávněn bez souhlasu objednatelce zvýšit.

Po obdržení tohoto návrhu je objednatel oprávněn postupovat (i) podle článku 13.1 (*Práva na změny*) a (ii) v souladu s článkem 8.4 (*Prodloužení doby pro dokončení*) těchto Podmínek při posouzení, zda a v jakém rozsahu je zhotovitel v souvislosti s návrhem oprávněn požadovat prodloužení doby pro dokončení díla. Během čekání na odpověď bude zhotovitel radně pokračovat v provádění díla, jako kdyby objednatel nerozhodoval dle věty první tohoto odstavce, ledaže mu objednatel sám nebo prostřednictvím správce stavby dá opačný pokyn.

### Měněpráce

13.4 Jestliže se budou zhotovitel nebo správce stavby domnívat, že k řádnému provedení díla dle Smlouvy o dílo není nutné provést určité práce (měněpráce), oznámí to objednateli, který rozhodne o jejich případném neprovedení. O neprovedení určitých prací je objednatel oprávněn rozhodnout i z vlastního podnětu.

Pokud objednatel rozhodne, že určité práce nebudou provedeny, bude o tom proveden zápis do stavebního deníku. Součástí tohoto zápisu bude rovněž specifikace druhu a objemu prací, které zhotovitel není oprávněn provést, a tomu odpovídající snížení ceny díla.

### Provizorní položky

13.5 Každá provizorní položka bude použita, zcela nebo zčásti, v souladu s pokyny správce stavby, a podle toho bude upravena cena díla. Celková suma vyplacená zhotoviteli bude zahrnovat pouze částky za práci, dodávky nebo služby, k nimž se provizorní položky vztahují, podle pokynů správce stavby. Pro každou provizorní položku může správce stavby vydat pokyn týkající se:

- práce, která má být vykonána (včetně technologického zařízení, materiálů nebo služeb, které mají být dodány) zhotovitelem a oceněna podle článku 13.3 (*Postup při změnách*), a/nebo
- technologických zařízení, materiálů nebo služeb, které má zhotovitel nakoupit od jmenovaného podzhotovitele (tak jak je definován v článku 4.4. (*Podzhotovitelé*)) nebo jinak, a za něž budou do ceny díla zahrnuty zhotovitelem skutečně zaplacené (nebo splatné) částky.

Zhotovitel vystaví předběžné kalkulace, faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky v písemné podobě, když o to bude správcem stavby požádán.

### Práce za denní sazbu

13.6 U prací menšího rozsahu nebo náhodných prací může správce stavby vydat pokyn, aby byla změna provedena jako práce za denní sazbu. Práce pak bude oceňována v souladu se seznamem prací za denní sazby, který je součástí Smlouvy o dílo, a bude platit následující postup. Jestliže seznam prací za denní sazbu není součástí Smlouvy o dílo, pak tento článek neplatí.

Říve než zhotovitel objedná vyhavení pro práci, předá správci stavby cenovou nabídku. Až bude žádat o zaplacení, předá zhotovitel faktury, poukazy a účty nebo potvrzenky na veškeré vybavení.

Kromě všech položek, pro něž seznam prací za denní sazbu uvádí, že platba není splatná, zhotovitel předloží správci stavby každý den přesný výkaz ve dvojnásobném vyhotovení, který bude uvádět následující podrobnosti týkající se zdrojů použitých při provádění prací za předchozí den:

- jména, profese a dobu práce personálu zhotovitele,
- identifikaci, druh a čas použití vybavení zhotovitele a pomocných prací a
- množství a typy použitých technologických zařízení a materiálů.

Bude-li výkaz správný, nebo schválen, podepíše správce stavby jednu kopii každého výkazu a vrátí ji zhotoviteli. Zhotovitel pak předloží správci stavby oceněný výkaz těchto zdrojů, dříve než je zahrne do následujícího prohlášení podle článku 14.3 (*Žádost o potvrzení díleí platby*).

### Úpravy v důsledku změn práva

13.7 Cena díla bude upravena tak, aby brala v úvahu všechna zvýšení nebo snížení nákladů vyplývající ze změn v právu země (včetně měnových restrikcí) nebo ze soudních nebo oficiálních výkladů tohoto práva, k nimž došlo po základním datu a která ovlivňují zhotovitele při plnění povinností podle Smlouvy o dílo.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo mu vznikají (nebo vzniknou) dodatečné náklady v důsledku těchto změn v právu nebo v jeho výkladu po základním datu, zhotovitel to oznámí správci stavby a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Návrky zhotovitele*) na:

- prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
- uhrazení veškerých vzniklých nákladů.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

### Úpravy v důsledku změn nákladů

13.8 Jakákoliv změna přijaté ceny stavby nebo kterékoliv její součásti (zejména jednotkových cen jednotlivých uvedených v Soupisu prací) z důvodu případné změny nákladů zhotovitele v čase (např. případně

pracovní síly, pohonných hmot, technického vybavení apod.) je zcela vyloučena, a to jak ve vztahu k pracím podle Smlouvy o dílo, tak ve vztahu k případným Vícepracím. Možnost provedení úpravy ceny díla v důsledku změny práva podle článku 13.7 (*Úpravy v důsledku změn práva*) tím není dotčena.

#### **Upřesňování dokumentace stavby**

- 13.9** Vícepracemi podle článku 11.6.13 se rozumí i takové změny v množství jednotlivých položek, které vznikají v důsledku pouhého upřesňování Dokumentace stavby (např. v důsledku toho, že realizace dokumentace stavby (RDS) představuje konkretizaci Dokumentace stavby) nebo odražení zjištěný skutečný stav na staveništi rozdílný oproti stavu předpokládanému v Dokumentaci stavby za předpokladu, že takové změny v množství jednotlivých položek neznámají změnu použitého technického řešení díla ani provedení nové položky oproti položkám uvedeným v Soupisu prací, dodávek a služeb.

Správce stavby je oprávněn písemným pokynem nařídit zhotoviteli provedení změny ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*). Zhotovitel je povinen provést každou takto správcem stavby nařízenou změnu, ledaže objednatel prostřednictvím správce stavby oznámí, že navrhovaná změna snižuje bezpečnost nebo vhodnost díla k zamýšlenému účelu a tyto skutečnosti řádně odůvodní v podrobnostech umožňujících správci stavby posoudit správnost a odůvodněnost oznámení zhotovitele. Po obdržení tohoto oznámení zhotovitele je správce stavby oprávněn předchozí pokyn zrušit, potvrdit nebo změnit. Zhotovitel je povinen takové rozhodnutí správce stavby akceptovat a řádně splnit. Zhotovitel však neodpovídá za případné vady díla vzniklé v důsledku splnění pokynů správce stavby dle předchozí věty, na jejichž nevhodnost či nesprávnost zhotovitel správce stavby prokazatelně upozornil, avšak správce stavby na jejich provedení přesto trval. Veškerá dokumentace a komunikace dle tohoto odstavce, včetně zejména písemného souhlasu správce stavby s provedením změny, musí být založena ve stavebním deníku, popřípadě na ni musí být ve stavebním deníku poukázáno a musí k němu být přiložena jako nedílná součást.

V případě, že objednatel prostřednictvím správce stavby rozhodne o nutnosti provedení víceprací ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*) a o jejich zadání v rámci jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu Zákona o veřejných zakázkách, zavazuje se zhotovitel předložit na výzvu objednatele nabídku na provedení víceprací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění díla dle Smlouvy o dílo a požadavkům objednatele v tomto jednacím řízení bez uveřejnění. V případě víceprací vzniklých v průběhu realizace stavby podle realizační dokumentace stavby (RDS) odsouhlasené podle článku 4.30 (*Kontrola a odsouhlasování realizační dokumentace stavby (RDS)*), resp. Dokumentace stavby v případě, že se realizační dokumentace stavby (RDS) nezpracovává, se práce provádí na základě souhlasu správce stavby před jejich zadáním v jednacím řízení bez uveřejnění tak, aby nebyla narušena plynulost výstavby nebo nevznikly škody z jejího přerušování.

Cena prací provedených na základě změny ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*) se určí na základě skutečného množství provedených prací a jednočkových cen takových prací uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb. Pokud však zhotovitel provede změnu ve smyslu tohoto čl. 13.9 (*Upřesňování Dokumentace stavby*) bez předchozího písemného pokynu správce stavby, nemá zhotovitel nárok na zaplacení takových prací a má se za to, že tyto práce byly oceněny v Soupisu prací, dodávek a služeb s jednočkovou cenou 0,- Kč.

## **14 CENA DÍLA A PLATBY**

### **Cena díla**

- 14.1** Není-li ve Zvláštních obchodních podmínkách uvedeno jinak:

- cena díla bude odsouhlasena nebo určena podle článku 12.3 (*Oceňování*) a bude podléhat úpravám v souladu se Smlouvou o dílo,
- zhotovitel zaplatí veškeré poplatky a daně v důsledku svých povinností podle Smlouvy o dílo a cena díla nebude upravována kvůli žádným takovým nákladům kromě případů uvedených v článku 13.7 (*Úpravy v důsledku změn práva*),
- veškerá množství, která jsou dána v Soupisu prací nebo jiném souvisejícím dokumentu, jsou množství odhadovaná a nemají být pokládána za skutečná a správná množství prací, které má zhotovitel realizovat, jakož ani pro účely kapitoly 12 (*Měření a oceňování*); větší množství je však možné realizovat výlučně za podmínek stanovených v čl. 13.1 (*Právo na změnu*).

### **Záloha**

- 14.2** Nepoužije se

### **Žádost o potvrzení dílčí platby**

- 14.3** Zhotovitel předá správci stavby v šesti kopiích Prohlášení po ukončení každého měsíce, ve formě schválené správcem stavby, v němž podrobně doloží částky, o nichž se domnívá, že na ně má nárok, spolu s podpůrnými dokumenty. Veškerá korespondence týkající se plateb, včetně faktur, potvrzení o průběžných a konečných platbách bude zhotovitelem předávána na formulářích předepsaných objednatelem. Zhotovitel je povinen správci stavby předat Prohlášení rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml na kompaktním disku C-D-R.

Prohlášení bude obsahovat následující položky, přicházející v úvahu, které budou vyjádřeny v různých měnách, v nichž je splatná cena díla a v pořadí jak dále uvedeno:

- a) propočet smluvní ceny provedených prací a vyhotovené dokumenty zhotovitele ke konci měsíce (včetně změn, ale kromě položek popsanych v odstavcích (b) až (g) níže),
- b) veškeré částky, které mají být přičteny a odečteny za změny v legislativě v souladu s článkem 13.7 (*Úpravy v daňevku změn práva*),
- c) veškeré částky, které mají být odečteny jako zádržné, vypočtené tak, že se procento zádržného uvedené v Příloze k nabídce použije na celkovou výši uvedené částky, dokud částka takto zádržovaná objednatel nedosáhne limitu zádržného (je-li jaký) uvedeného v Příloze k nabídce,
- d) veškeré částky, které mají být přičteny a odečteny za zálohu a splátky v souladu s článkem 14.2 (*Záloha*),
- e) veškeré částky, které mají být přičteny a odečteny za technologické zařízení a materiály v souladu s článkem 14.5 (*Technologické zařízení a materiály určené ke stavbě*),
- f) veškeré další příplatky a odpočty, které mohou být splatné v souladu se Smlouvou o dílo nebo jinak, včetně částek podle kapitoly 20 (*Nároky, spory a rozhodčí řízení*), a
- g) odpočet částek potvrzených ve všech předchozích Potvrzeních plateb.

V souladu s článkem 4.11 (*Dostatečnost přijaté ceny díla*) zhotovitel v žádném případě není oprávněn do Prohlášení (resp. faktury, která je jeho součástí) nad rámec položek výslovně uvedených v Soupisu prací zahrnovat jako samostatné položky žádné další práce, které nebyly do Soupisu prací doplněny předepsaným způsobem dle čl. 13.1 (*Právo na změnu*).

#### Harmonogram plateb

14.4 Zhotovitel předloží Správci stavby do 14-ti dnů po zahájení prací nezávazné odhady plateb, o nichž očekává, že budou splatné v každém měsíci. Revidované odhady budou předkládány ve měsíčních intervalech, dokud nebude vydán Protokol o převzetí prací na celou stavbu.

#### Technologické zařízení a materiály určené ke stavbě

14.5 se ruší, a to bez náhrady.

#### Vydání Potvrzení díleí platby

14.6 Žádná částka nebude potvrzena ani vyplacena, dokud objednatel neobdrží a neschválí záruku za provedení díla. Potom správce stavby do 28 dnů po obdržení Prohlášení a podpůrných dokumentů dle čl. 14.3 (*Žádost o potvrzení díleí platby*) sdělí objednateli své připomínky k prohlášení a částku, o níž má správce stavby za to, že na její úhradu ma zhotovitel nárok.

Jestliže některé údaje uvedené v Prohlášení nejsou pravdivé, správné nebo úplně nebo jestliže jejich správnost nemůže být objednatel nebo správce stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, oznámi objednatel nebo správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody zhotoviteli do 28 dni od obdržení Prohlášení. V takovém případě se (i) k Prohlášení nepřihlíží, tj. okamžik doručení takto vadného Prohlášení nemůže být okamžikem, od něhož plyne doba splatnosti příslušné částky dle čl. 14.7 písm. b) (*Platba*), a (ii) zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím správce stavby bez zbytečného odkladu nové Prohlášení spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou o dílo. Doba splatnosti peněžitého plnění uvedeného v Prohlášení běží až od okamžiku, kdy je správci stavby předáno Prohlášení, které je v souladu s touto Smlouvou o dílo. Správce stavby následně vydá objednateli Potvrzení díleí platby, v němž je stanovena výše díleí platby, kterou objednatel na základě Prohlášení uhradí zhotoviteli.

Z žádného jmeho důvodu nebude odmítnuta úhrada kterékoliv částky uvedené v Prohlášení kromě toho, kdy:

- a) se ukáže, že některá dodaná věc nebo provedená práce není zcela v souladu se Smlouvou o dílo, cena této úpravy nebo výměny může být odečtena od částky jinak splatné, dokud úprava nebo výměna není dokončena a nebo
- b) zhotovitel neprovedl nebo neprovádí některou práci nebo povinnost v souladu se Smlouvou o dílo a takto mu to bylo oznámeno správcem stavby nebo objednatel, může správce stavby nebo objednatel stanovit hodnotu této práce nebo povinnosti a odečíst ji od částky jinak splatné, dokud práce nebo povinnost není provedena.

Objednatel může kdykoliv zohlednit skutečnost, která měla být správně zohledněna v některém předchozím Prohlášení. Nebude se init za to, že úhrada jakýchkoliv částek uvedených v Prohlášení znamená přijetí, schválení, souhlas nebo spokojenost objednatce.

#### Platba

14.7 Objednatel zaplatí zhotoviteli:

- a) první splátku zálohy do 30 dnů od vyzádaní zálohy zhotovitelem nebo do 21 dnů po obdržení dokumentů v souladu s článkem 4.2 (*Záruka za provedení díla*) a článkem 14.2 (*Záloha*), podle toho, co nastane později.

- b) částku uvedenou v Prohlášení do 30 dnů poté, co správce stavby obdrží příslušné Prohlášení a podpůrné dokumenty v souladu s touto Smlouvou o dílo a
- c) částku uvedenou v Závěrečném prohlášení do 30 dnů poté, co objednatel obdrží toto Závěrečné prohlášení v souladu s touto Smlouvou o dílo.

Platba částky bude provedena na bankovní účet určený zhotovitelem.

#### **Opožděná platba**

**14.8** Jestliže se objednatel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle Smlouvy o dílo, bude mít zhotovitel nárok na úhradu smluvní pokuty, která činí 0,1 % a na úroky z prodlení v zákonné výši (nejméně však 0,015%) z částky nezaplacené platby za každý kalendářní den období zpožděné platby. Na tuto platbu má zhotovitel nárok bez formálního oznámení nebo potvrzení a aniž by to bylo na překážku jinému právu nebo nápravnému prostředku.

#### **Platba zádržného**

**14.9** se ruší, a to bez náhrady.

#### **Prohlášení o dokončení díla**

**14.10** se ruší, a to bez náhrady.

#### **Žádost o potvrzení konečné platby**

**14.11** Do 28 dnů po obdržení Protokolu o převzetí prací na celou stavbu zhotovitel předá objednateli prostřednictvím správce stavby šest kopií Závěrečného prohlášení s podpůrnými dokumenty, které bude detailně vyjadřovat, ve formě schválené objednatелеm:

- a) cenu veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou o dílo a
- b) veškeré další částky, které zhotovitel považuje za splatné podle Smlouvy o dílo nebo jinak.

Zhotovitel je povinen objednateli předat Závěrečné prohlášení rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml na kompaktním disku CD-R. Podpůrné dokumenty předložené spolu se Závěrečným prohlášením musí objednateli objektivně umožňovat jednoznačné ověření správnosti všech údajů uvedených v Závěrečném prohlášení.

Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném prohlášení nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být objednatелеm nebo správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, oznámí objednatel nebo správce stavby tuto skutečnost spolu s důvody zhotoviteli do 28 dnů od obdržení Závěrečného prohlášení. V takovém případě se (i) k Závěrečnému prohlášení nepřiblíží, tj. okamžik doručení takto vadného Závěrečného prohlášení nemůže být okamžikem, od něhož plyne doba splatnosti příslušné částky dle čl. 14.7 písm. c) (Platba), a (ii) zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím správce stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné prohlášení spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou o dílo. Doba splatnosti peněžitého plnění uvedeného v Závěrečném prohlášení běží až od okamžiku, kdy je správci stavby předáno Závěrečné prohlášení, které je v souladu s touto Smlouvou o dílo. Článek 14.13 (Vyřazení potvrzení konečné platby) není tímto ustanovením dotčen.

#### **Vyúčtování**

**14.12** Při předání Závěrečného prohlášení zhotovitel předá písemně vyúčtování, v němž potvrdí, že celková částka v Závěrečném prohlášení představuje úplné a konečné vyrovnání veškerých částek splatných zhotoviteli podle Smlouvy o dílo. V tomto vyúčtování je možno uvést, že začne platit, až zhotovitel obdrží zpět záruku za provedení díla a zbylý doplatek celkové částky, v kterémžto případě vyúčtování začne platit od tohoto data.

#### **Vydání potvrzení konečné platby**

**14.13** Jestliže zhotovitel nepředal objednateli prostřednictvím správce stavby šest kopií Závěrečného prohlášení s podpůrnými dokumenty v souladu s článkem 14.11 (Žádost o potvrzení konečné platby) a článkem 14.12 (Vyúčtování), vyzve správce stavby zhotovitele, aby tak učinil. Jestliže zhotovitel nepodaří do 14 dnů Závěrečné prohlášení splňující podmínky dle této Smlouvy o dílo, správce stavby vydá Závěrečné prohlášení na takovou částku, kterou správně stanoví jako splatnou.

#### **Ukončení závazků**

**14.14** Objednatel nebude zavázán (mimo případy, kdy není dle českého práva možné tento závazek smluvně omezit) zhotoviteli za žádnou zůležitost nebo věc vzniklou ze Smlouvy o dílo nebo realizace stavby (nebo v souvislosti s nimi), pokud na ně zhotovitel neuplatní nárok v Závěrečném prohlášení.

#### **Měny platby**

**14.15** Cena díla bude zaplacená v měně jmenované v Příloze k nabídce.

## Fakturace

14.16 Zhotovitel bude fakturovat cenu díla tak, aby faktury obsahovaly účel fakturovaných částek a přesně specifikovaly jednotlivé užitelné náklady. Na každé faktuře bude uveden název stavby „Silnice II a III třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova asfaltových křutů vozovek – část I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX a X (uchazeč vybere dle části zakázky, na které podává nabídku)“ a registrační číslo projektu (není-li uvedeno, sdělí správce stavby), tak aby byla jednoznačně patrna souvislost jednotlivých faktur se stavbou. Jednotlivé faktury budou zpracovány bez zaokrouhlování (bez haléřového vyrovnání fakturované částky).

14.17 Faktury budou vystavovány na objednatele a předkládány prostřednictvím správce stavby na adrese SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové nebo osobně:

Část I - IV: Ing. Václav Podlipný, na adrese SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, oddělení přípravy a realizace staveb Jičín, tel: 602 205 785, e-mail: [vaelav.podlipny@suskhk.cz](mailto:vaelav.podlipny@suskhk.cz)

Část V - VII: Ing. Tomáš Nowak, na adrese SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, oddělení přípravy a realizace staveb Rychnov nad Kněžnou, tel: 727 808 365, e-mail: [tomus.nowak@suskhk.cz](mailto:tomus.nowak@suskhk.cz)

Část VIII - X: p. Jiří Kríž, na adrese SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové, oddělení přípravy a realizace staveb Trutnov, tel: 724 040 031, e-mail: [jiri.kriz@suskhk.cz](mailto:jiri.kriz@suskhk.cz)

(uchazeč vybere dle části zakázky, na které podává nabídku)

## 15 Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele

### Výzva k nápravě

15.1 Jestliže zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy o dílo, může správce stavby oznámením vyzvat zhotovitele, aby opominutí uvedl do pořádku a napravil je ve stanovené přiměřené lhůtě.

### Odstoupení ze strany objednatele

15.2 Objednatel bude oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel:

- a) nevyhoví článku 4.2 (*Záruka za provedení díla*) a/nebo článku 4.25 (*Záruka za odstranění vad*) nebo nesplní výzvu podle článku 15.1 (Výzva k nápravě),
- b) opouští stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností podle Smlouvy o dílo,
- c) bez odůvodněné omluvy:
  - (i) nepokračuje ve stavbě v souladu s kapitolou 8 (*Zahájení prací, zpoždění a přerušení prací*), nebo
  - (ii) nesplní výzvu vydanou podle článku 7.5 (*Odmítnutí*) nebo článku 7.6 (*Opravné práce*) do 28 dnů po jejím obdržení,
- d) zadá zhotovení celé stavby třetí osobě nebo postoupí zakázku bez požadovaného souhlasu,
- e) dojde u něho k bankrotu nebo platební neschopnosti, jde do likvidace, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení konkursního nebo správního řízení, jedná s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho obchodní činnosti pokračuje správce konkursní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoliv kroku nebo události, které by měly (podle aplikovatelného práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí, nebo
- f) poskytne nebo nařídí poskytnout (přímo nebo nepřímo) někomu úplatek, dar, přemii, provizi nebo jinou cenou věc jako stimulaci nebo odměnu:
  - (i) za to, že udělá nebo se zdrží nějakého kroku v souvislosti se Smlouvou o dílo, nebo
  - (ii) za to, že projeví nebo se zdrží projevení přízně nebo nepřízně nějaké osobě v souvislosti se Smlouvou o dílo,
- g) nesplní řádně a včas pokyn správce stavby nebo objednatele nebo jakoukoliv svou povinnost vůči správci stavby nebo objednateli podle Smlouvy o dílo, a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené době poskytnuté mu za tím účelem správcem stavby nebo objednatelem ve výzvě k nápravě,
- h) zhotovitel nebo osoba jednající ve shodě se zhotovitelem nebo kterýkoliv člen jejich orgánů bude pravomocným rozhodkem příslušného soudu odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný v souvislosti s uzavřením nebo plněním Smlouvy o dílo, zejména pak pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílíctví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkařství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
- (i) neuzavřel nebo neudrží ve platnosti pojistné smlouvy v rozsahu stanoveném v kapitole 18 (*Pojistění*) a takové porušení Smlouvy o dílo nenapravit ani v dodatečně nápravní době nikoliv kratší než 14 dnů od okamžiku doručení výzvy zhotoviteli,
- (j) nedodrží podmínky stanovené v zadávací dokumentaci nebo v kvalifikační dokumentaci zakázky, zhotovitel díla ani po uplynutí dodatečně přiměřené doby, která mu byla stanovena objednatelem ke

podmínek.

- (k) v zadávacím řízení na zadání zakázky spočívající v realizaci díla uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek daného zadávacího řízení,
- l) bez výslovného písemného souhlasu objednatele dle čl. 4.4 (*Podzhotovitelé*) změnil kteréhokoliv subdodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky nebo jejich podíl na pracích vykonávaných při realizaci díla,
- m) za podmínek stanovených v § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- n) v jiných případech stanovených ve Smlouvě o dílo, nebo
- o) pokud někdo z personálu, zmocněnců nebo podzhotovitelů zhotovitele poskytne nebo nařídí poskytnout (přímo nebo nepřímo) někomu úplatek nebo odměnu popsanou v tomto odstavci (f). Pouze legální platby a odměny personálu zhotovitele, resp. podzhotovitele neopravňují k odstoupení od Smlouvy o dílo.

Nastane-li kterákoli z těchto událostí nebo okolností, může objednatel oznámením zhotoviteli se čtrnáctidenní lhůtou odstoupit od Smlouvy o dílo a vypovědět zhotovitele ze staveniště.

Kromě toho v případech uvedených v odstavcích (e) až (h), (l) a (o) (jedná-li se o postup dle v § 1978 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) může objednatel odstoupit od Smlouvy o dílo oznámením okamžitě. Ustanovení § 2004 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Rozhodnutí objednatele odstoupit od Smlouvy o dílo neruší žádné jiné právo objednatele podle Smlouvy o dílo nebo jine.

Zhotovitel poté opouští staveniště a předá správci stavby veškeré požadované vybavení, dokumenty zhotovitele a jinou projektovou dokumentaci zhotovenou jím nebo pro něj a dokumentaci zhotovitele, technologická zařízení, materiály a práce, za něž obdržel platbu. Zhotovitel dále využije svého nejlepšího úsilí k tomu, aby okamžitě splnil jakýkoliv odůvodněný pokyn obsažený v odstoupení (i) pro postoupení některé poddodávky a (ii) pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě.

Po odstoupení může objednatel dokončit stavbu a/nebo zařadit, aby tak učinily jiné osoby. Objednatel a tyto osoby pak mohou využít veškerého vybavení, dokumentace zhotovitele a další projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem nebo v jeho zastoupení.

Objednatel poté vydá oznámení, že vybavení zhotovitele a pomocné práce budou vydány zhotoviteli na staveništi nebo v jeho blízkosti. Zhotovitel bezodkladně zařadí jejich odstranění na své riziko a náklady. Jestliže do této doby nebyla zhotovitelem provedena některá platba splatná objednateli, mohou být tyto položky objednatel prodány pro krytí této platby. Zůstatek z tohoto postupu bude poté vyplacen zhotoviteli.

V případě takového porušení smluvních povinností zhotovitele dle tohoto článku, které povede k odstoupení objednatele od smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce. Zároveň je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, která mu případně porušením jeho povinností vznikla.

### Ocenění k datu odstoupení

- 15.3 Jakmile je to možné poté, co oznámení o odstoupení podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*) vstoupilo v platnost, bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo stanovil hodnotu prací, vybavení a dokumentace zhotovitele a veškeré další platby splatné zhotoviteli za provedenou práci v souladu se Smlouvou o dílo.

### Platba po odstoupení

- 15.4 Poté, co odstoupení od Smlouvy objednatelem podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatele*) vstoupilo v platnost, může objednatel:
- a) postupovat v souladu s článkem 2.5 (*Nároky objednatele*),
  - b) odmítnout další platby zhotoviteli, dokud (i) nejsou stanoveny ceny provedených prací, jejich dokončení a odstranění všech vad, škody způsobené zpožděním při dokončení (jsou-li) a všechny další náklady způsobené objednateli, a/nebo (ii) neobdrží od zhotovitele náhradu za všechny ztráty a škody, které utrpěl objednatel, a veškeré mimořádné náklady na dokončení stavby po započtení všech částek splatných zhotoviteli podle článku 15.3 (*Ocenění k datu odstoupení*). Po obdržení náhrady za všechny tyto ztráty, škody a mimořádné výdaje vyplátí objednatel zůstatek zhotoviteli.

### Nárok objednatele na odstoupení

- 15.5 Objednatel bude mít nárok na odstoupení od Smlouvy o dílo kdykoliv podle svého uvážení tím, že toto odstoupení oznámí zhotoviteli. Odstoupení vstoupí v účinnost 28 dnů po pozdějším z dat, kdy buď zhotovitel obdrží toto oznámení, nebo objednatel vrátí záruku za provedení díla. Objednatel neodstoupí od Smlouvy o dílo podle tohoto článku kvůli tomu, aby stavbu provedl sám, nebo aby ji nechal zhotovit jiným zhotovitelem.

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo v celém rozsahu předmětu plnění nebo jeho části v případě, že se v průběhu této Smlouvy o dílo ukáže, že není možno dosáhnout účelu předvídaného touto Smlouvou o dílo bez



provedení víceprací dle Zákona o veřejných zakázkách, a předpokládaný rozsah víceprací potřebných k dosažení účelu předvídaného touto Smlouvou o dílo přesahuje maximální rozsah víceprací, které je objednatel oprávněn zadat zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 23 odst. 7 písm. a) Zákona o veřejných zakázkách. V takovém případě může objednatel po odstoupení od této Smlouvy o dílo nebo její části zadat práce potřebné k dosažení účelu předvídaného touto Smlouvou o dílo (včetně prací, které byly předmětem této Smlouvy o dílo včetně jejich dodatků, ale nebyly dokončeny) novému zhotoviteli v rámci nové veřejné zakázky.

Po tomto odstoupení bude zhotovitel postupovat podle článku 16.3 (*Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele*) a bude mu zapláceno v souladu s článkem 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*).

## 16 PŘERUŠENÍ PRACÍ NEBO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

### Oprávnění zhotovitele přerušit práce

16.1 Jestliže správce stavby nevydá Potvrzení v souladu s článkem 14.6 (*Vydání Potvrzení dílčí platby*) nebo objednatel neplní článek 2.4 (*Finanční opatření objednatele*) nebo článek 14.7 (*Platba*), může zhotovitel poté, co to nejméně 21 dnů předem oznámil objednateli, přerušit práce (nebo snížit rychlost práce), dokud a pokud neobdrží potvrzení o platbě, dostatečný důkaz nebo platbu, podle okolností a podle toho, co stojí v oznámení.

Tento krok nijak neomezuje nárok zhotovitele na pokutu podle článku 14.8 (*Opožděná platba*) a na odstoupení podle článku 16.2 (*Odstoupení ze strany zhotovitele*).

Jestliže zhotovitel následně obdrží toto potvrzení o platbě, důkaz nebo platbu (tak jak je to popsáno v příslušném článku a ve výše uvedeném oznámení) dříve než vydá oznámení o odstoupení, vrátí se k normální práci tak rychle, jak je to prakticky možné.

Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku přerušení práce (nebo snížení tempa práce) podle tohoto článku, předá zhotovitel správci stavby oznámení a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů plus odpovídající režie zhotovitele v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

### Odstoupení ze strany zhotovitele

16.2 Zhotovitel bude oprávněn k odstoupení od Smlouvy o dílo, jestliže:

- a) neobdrží do 42 dnů po podání oznámení podle článku 16.1 (*Oprávnění zhotovitele přerušit práce*) důkaz týkající se povinnosti objednatele splnit článek 2.4 (*Finanční opatření objednatele*),
- b) správce stavby nevydá příslušné potvrzení platby do 56 dnů poté, co obdržel prohlášení a podpůrné dokumenty,
- c) zhotovitel neobdrží splatnou částku podle Potvrzení dílčí platby do 42 dnů od uplynutí lhůty uvedené v článku 14.7 (*Platba*), do níž má být platba provedena (s výjimkou odpoctů podle článku 2.5 (*Nároky objednatele*)),
- d) objednatel zásadním způsobem neplní své povinnosti podle Smlouvy o dílo,
- e) objednatel neplní ustanovení článku 1.6 (*Souhrn smluvních dohod*) nebo článku 1.7 (*Převod práv*)
- f) budou splněny podmínky stanovené v článku 8.11 (*Prodloužení přerušení*), a to v rozsahu stanoveném v článku 8.11 (*Prodloužení přerušení*), nebo
- g) dojde u něho k bankrotu nebo platební neschopnosti, jde do likvidace, bylo proti němu vydáno rozhodnutí o zahájení konkursního nebo správního řízení, jedná s věřiteli o podmínkách vyrovnání dluhu, nebo v jeho obchodní činnosti pokračuje správce konkursní podstaty, pověřenec nebo správce jmenovaný ve prospěch věřitelů, nebo pokud dojde k jakémukoliv kroku nebo události, které by měly (podle použitého práva) podobný efekt jako kterýkoli z uvedených kroků nebo událostí.

Nastane-li kterákoli z těchto událostí nebo okolností, může zhotovitel oznámením objednateli se čtrnáctidenní lhůtou odstoupit od Smlouvy o dílo. Kromě toho v případě uvedeném v odstavci g) může zhotovitel odstoupit od Smlouvy o dílo okamžitě.

Rozhodnutí zhotovitele odstoupit od Smlouvy o dílo neruší žádné jiné právo zhotovitele podle Smlouvy o dílo nebo jiné.

## Ukončení prací a odstranění vybavení zhotovitele

16.3 Poté, co odstoupení od Smlouvy o dílo podle článku 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatel*), článku 16.2 (*Odstoupení ze strany zhotovitele*) nebo článku 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*) vstoupilo v platnost, zhotovitel naprodlené:

- prestatné provádlét veškeré práce na díle kromé téch, k nimž dal správce stavby pokyn pro ochranu života nebo majetku nebo pro bezpečnost na stavbě,
- předá správci stavby dokumentaci zhotovitele a veškeré další práce týkající se díla, včetně případné technologických zařízení a materiálů, a
- odstraní ze staveniště vybavení a materiály určené k realizaci díla (pokud se na staveništi nacházejí), kromé toho, co je nutné k zajištění bezpečnosti.

## Platba při odstoupení

16.4 Poté, co oznámení o odstoupení podle článku 16.2 (*Odstoupení ze strany zhotovitele*) vstoupilo v platnost, objednatel neprodlené:

- vratí zhotoviteli záruku za provedení díla a/nebo záruku za odstranění vad,
- zaplatí zhotoviteli v souladu s článkem 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*) a
- uhradí zhotoviteli ušlý zisk nebo jinou ztrátu nebo škodu, která zhotoviteli vznikla v důsledku tohoto odstoupení.

## 17 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

### Náhrady škod

17.1 Zhotovitel odškodní objednatel a jeho personál a případné zmocněnce a zajistí, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoliv nároků, škod, ztrát a výdajů (včetně soudních poplatků a výdajů), pokud

- souvisejí s tělesným úrazem, onemocněním, chorobou nebo smrtí, k nimž došlo v důsledku nebo z důvodu dokumentace zhotovitele (existuje-li), provedením a dokončením stavby nebo odstranění jakýchkoliv vad, pokud nevznikly opomenutím, úmyslné nebo porušením ustanovení Smlouvy o dílo objednatel, jeho zaměstnanci nebo zmocněnci a
- souvisejí se zničením nebo ztrátou jakéhokoliv majetku, společného či soukromého (jiného než stavební práce) do té míry, kdy takové zničení nebo ztráta
  - vzniká z důvodu dokumentace zhotovitele (existuje-li), prováděním či kompletací prací a odstraněním vad,
  - je způsobeno zanedbáním, vědomým aktem nebo porušením Smlouvy o dílo zhotovitelem, jeho personálem nebo zmocněnci nebo kýmkoliv jimi přímo či nepřímo zaměstnaným.

Objednatel odškodní zhotovitele, jeho personál a případné zmocněnce a zajistí, aby jim nevznikla újma v případě jakýchkoliv nároků, škod, ztrát a výdajů (včetně soudních poplatků a výdajů) pokud (1) souvisejí s tělesným úrazem, onemocněním, chorobou nebo smrtí vzniklých v důsledku opomenutí, úmyslné nebo porušením ustanovení Smlouvy o dílo objednatel, jeho zaměstnanci nebo zmocněnci a (2) se jedná o události, které mohou být vyloučeny z pojistného krytí, jak je popsáno v článku 18.2 (*Pojistění proti zranění osob a škodám na majetku*).

### Péče zhotovitele o stavbu

17.2 Zhotovitel ponese veškerou odpovědnost za péči o stavbu a vybavení od data zahájení prací až do doby, kdy je vydán Protokol o převzetí prací na stavbu podle článku 10.1 (*Převzetí stavby a jejích částí*), kdy odpovědnost za péči o stavbu přejde na objednatel. Jestliže je Protokol o převzetí prací vydán na kteroukoliv část stavby nebo prací, odpovědnost za péči o tuto část stavby nebo prací poté přejde na objednatel.

Poté, co odpovědnost podle uvedeného přešla na objednatel, bude zhotovitel odpovídat za péči o veškeré práce, které zbývá vykonat ke dni uvedenému v Protokolu o převzetí prací, dokud správce stavby nepotvrdí, že zbývající práce byly dokončeny.

Jestliže stavba, vybavení, materiály nebo dokumentace zhotovitele utrpí jakoukoliv ztrátu nebo poškození během období, kdy za péči o ně odpovídá zhotovitel, z jakéhokoliv důvodu, který není uveden v článku 17.3 (*Riziko objednatel*), zhotovitel na vlastní riziko a náklady ztrátu nebo poškození napravi, tak aby stavba, vybavení, materiály a dokumentace zhotovitele odpovídaly Smlouvě o dílo.

Zhotovitel bude rovněž odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození způsobené jakýmkoliv svým krokem poté, co byl vydán Protokol o převzetí prací. Též bude odpovídat za veškeré ztráty nebo poškození, které se objeví a zhotovitel je za ně odpovědný.

### Rizika objednatel

17.3 Rizika, k nimž se vztahuje níže uvedený článek 17.4 (*Důsledky rizik objednatel*), jsou:

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka v zemi,

- c) výtržnost, vzpoura nebo nepokoje vyvolané jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci podzhotovitelů,
- d) vřelá munice, explosivní materiály, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou v zemi stavby; pokud nebyla způsobena tím, že takovou municí, výbušninou, záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými vzdušnými zařízeními pohyblivými se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,
- f) použití nebo zabránění části zhotovovacích prací objednatelům, kromě případů uvedených ve Smlouvě o dílo,
- g) chyby v projektové dokumentaci vypracované personálem objednatelů nebo jinými osobami, za něž odpovídá objednatel, a
- h) veškeré procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo lze důvodně očekávat, že proti nim zkušený zhotovitel podnikne preventivní opatření.

### Důsledky rizik objednatelů

17.4 Pokud a do té míry, v níž rizika uvedená v článku 17.3 (*Rizika objednatelů*) vedou ke ztrátám nebo poškození stavby, vybavení nebo dokumentace zhotovitele, oznámí to zhotovitel bezodkladně správci stavby a napraví tuto ztrátu nebo poškození v rozsahu požadovaném správcem stavby.

Jestliže zhotovitelé vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku nápravy této ztráty nebo poškození, předá zhotovitel správci stavby další oznámení a vznikne mu nárok podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*) na:

- a) prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*), a
- b) uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla. V případě odstavců (f) a (g) článku 17.3 (*Rizika objednatelů*), bude rovněž zahrnuta odpovídající režie v odůvodněné výši.

Po obdržení tohoto dalšího oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

### Duševní a průmyslová vlastnická práva

#### 17.5

17.5.1 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jakákoli práva z duševního vlastnictví vytvořena na základě Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní budou prostá právních vad a budou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a že tato práva neporuší ani nebudou mít za následek porušení jakéhokoli práva duševního vlastnictví zhotovitele či třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zajistit získání prohlášení dle předcházející věty také od všech poddávatelů zhotovitele či se zhotovitelem spolupracujících osob.

Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že práva dle tohoto čl. 17.5 (*Duševní a průmyslová vlastnická práva*) zůstanou objednateli v plném rozsahu zachována i v případě změny vykonavatele majetkových práv autora k autorskému dílu, popřípadě změny majitele patentu, užitého vzoru nebo vlastníka průmyslového vzoru nebo jiného práva z duševního vlastnictví.

Zhotovitel se také zavazuje zajistit zachování plného rozsahu práv dle tohoto čl. 17.5 (*Duševní a průmyslová vlastnická práva*) v případě, že dojde ke změně vlastníka díla zhotoveného na základě této Smlouvy o dílo. V případě, že by pro třetí osobu, jež se v budoucnosti stane majitelem díla, nebylo z jakéhokoli důvodu možné se domáhat práv dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel kdykoliv na vyzvání této osoby v době, po kterou bude trvat ochrana práv z duševního vlastnictví dle tohoto čl. 17.5 (*Duševní a průmyslová vlastnická práva*), uzavřít s touto osobou (majitelem či provozovatelem díla) licenční smlouvu za podmínek shodných s podmínkami licence udělené objednateli (avšak bez nároku na jakoukoliv dodatečnou úplatu), případně zajistí její uzavření.

17.5.2 Zhotovitel poskytuje, případně zavazuje se zajistit objednateli výhradní a časově neomezené právo ke všem známým způsobům užití (licenci) k autorským dílům dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vzniklých na základě této Smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, zejména k dokumentaci vypracované zhotovitelem či k softwaru vytvořenému na objednávku objednatelů, včetně práva měnit příslušné autorské dílo nebo jej použít k realizaci podobného díla. Objednatel je oprávněn poskytnout tato práva k užití autorského díla ve smyslu věty první tohoto odstavce zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn tuto licenci postoupit na třetí osobu, k čemuž tímto zhotovitel poskytuje svůj výslovný souhlas. Pokud je autorem nebo spoluautorem autorského díla třetí osoba, prohlašuje zhotovitel a zaručuje se, že byl oprávněn takovou osobou k tomu, aby poskytl objednateli oprávnění k užití autorského díla ve shora uvedeném rozsahu. Autorská odměna zhotovitele za poskytnutí či postoupení shora uvedené licence (jakož i případné podlicence) je zahrnuta v uhrazené ceně díla; za uhrazenou se cena díla v tomto smyslu považuje poskytnutím první zálohy dle čl. 14.2 (*Záloha*) nebo první dílejší platby dle čl. 14.3 (*Základní a potvrzení dílejší platby*), podle toho, která z uvedených plateb bude realizována dříve.

17.5.3 Bude-li zhotovení díla spojeno s využitím vynálezu chráněného patentem, zhotovitel tímto poskytuje, případně zavazuje zajistit objednateli nevýhradní právo (licenci) využívat v rámci používání a provozu díla příslušný chráněný patentem, a to ve vztahu ke všem vynálezům, které byly, jsou nebo budou využity.

zhotováním díla dle této smlouvy, a které jsou chráněny patentem dle příslušných ustanovení zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany jako patent. Uvedená licence zahrnuje také právo objednatel zajišťit vlastními silami nebo prostřednictvím třetích osob zhotovení anebo opravy či úpravy díla a všech jeho částí využívajících příslušné patentované zařízení nebo příslušný výrobní postup, který je předmětem patentu, v případě, že (i) dojde k odstoupení od Smlouvy o dílo; (ii) zhotovitel se ocitne v úpadku a/nebo u něj nastane kterákoliv ze skutečností předvídaných v čl. 15.2 (*Odstoupení ze strany objednatel*) písm. e) výše; (iii) ve stanovené době, jinak v době přiměřené neodstraní řádně jakoukoliv vadu díla, k jejímuž odstranění je podle Smlouvy o dílo povinen nebo (iv) objednatel začne v souladu se Smlouvou o dílo užívat dílo. V případě uvedeném v bezprostředně předcházející větě je objednatel oprávněn poskytnout třetím osobám, jež využijí ke zhotovení nebo opravám díla, veškeré podklady a informace nezbytné ke zhotovení anebo opravám díla a týkající se příslušného zařízení nebo příslušného výrobního postupu, který je předmětem patentu. Uvedená licence se uděluje na celou dobu, po kterou bude trvat ochrana práv zhotovitele na základě patentu, a nelze ji jednostranně vypovědět. Ustanovení § 2370 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se však nepoužije. Uvedená licence se uděluje pro celé území České republiky. Úplata za poskytnutí licence k využití patentovaného vynálezu je zahrnuta v uhrazené ceně díla a za uhrazenou se cena díla v tomto smyslu považuje poskytnutím první zálohy dle čl. 14.2 (*Záloha*) nebo první dílčí platby dle čl. 14.3 (*Zádosť o potvrzení dílčí platby*), podle toho, která z uvedených plateb bude realizována dříve.

- 17.5.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo podat řádnou žádost o zápis příslušné licence do patentového rejstříku a činit veškeré kroky vhodné či nezbytné k tomu, aby taková licence byla do patentového rejstříku bezodkladně zapsána.
- 17.5.5 Zhotovitel poskytuje, případně zajišťi objednateli veškerá práva (licence) v rozsahu a za podmínek dle čl. 17.5.5 a 17.5.6 také ve vztahu ke všem technickým řešením a vzhledu výrobku, výrobkům či věcem, které jsou chráněny užitným vzorem ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, v platném znění, nebo průmyslovým vzorem ve smyslu zákona č. 207/2000 Sb., o ochraně průmyslových vzorů, v platném znění, nebo jsou předmětem ekvivalentní či obdobné právní ochrany dle zahraničních právních řádů a na území České republiky požívají obdobné právní ochrany, bude-li takových užitných či průmyslových vzorů užito při zhotovení díla.
- 17.5.6 V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek vyplývající z prohlášení a záruk uvedených v tomto článku 17.5 (*Duševní a průmyslová vlastnická práva*), bude zhotovitel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména bude povinen neproděně zajistit objednateli (nebo jím určené osobě) úplné právo nerušené užívat dílo v souladu se Smlouvou o dílo a právními předpisy tak, že tímto užíváním nebudou porušována práva duševního vlastnictví třetích osob. Zhotovitel bude dále povinen nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou v důsledku porušení svých závazků dle tohoto článku 17.5 a uspokojit veškeré související nároky třetích osob, vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku. K výši škody dle předcházející věty bude připočten také ušlý zisk a skutečné a účelné vynaložené náklady, včetně nákladů na právní zastoupení. Nebude-li možno určit výši vzniklé škody na základě jednání stran, bude určena znaleckým posudkem, jehož náklady půjdou k tíži škůdce.

## 18 POJIŠTĚNÍ

### Pojištění díla

- 18.1 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „*all risk*“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálů, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla (stavební-montážní pojištění), a to na tzv. novou cenu díla ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (NOZ) v platném znění, pojistné smlouvy a pojistných podmínek k pojistné smlouvě se vztahujících, tj. na cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“) s pojistným plněním ve výši stanovené v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla objednatel. resp. do doby, po kterou lze uplatnit nároky z vad díla, nebude-li stranami sjednáno jinak. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatel, případně tak smí učinit na základě předchozího souhlasu objednatel nebo jeho oprávněného zástupce při likvidaci pojistné události z uvedeného pojištění. Porušení povinností dle tohoto odstavce se považuje za porušení Smlouvy o dílo zhotovitelem.

Na základě požadavku objednatel je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy objednatel a/nebo pojišťovací makléřem určeným objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli na jeho žádost doložit rádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

## Pojištění proti zranění osob a škodám na majetku

**18.2** Zhotovitel je povinen před zahájením díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou zhotovitelem objednateli a třetím osobám (pokud toto pojištění nebude součástí pojištění dle odstavce 18.1 (*Pojištění díla*)). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy o dílo. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše stanovené v Příloze k nabídce. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání Smlouvy o dílo. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Bude-li to objednatel požadovat, je zhotovitel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy pojišťovacímu makléři určenému objednatel.

## 19 VYŠŠÍ MOC

### Definice vyšší moci

**19.1** V této kapitole „vyšší moc“ znamená výjimečnou událost nebo okolnost:

- kteřá se vymyká kontrole smluvní strany,
- před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy o dílo,
- kteřé se, vznikla-li, strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a
- kteřou nelze v zásadě přičíst druhé straně

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky (a) až (d):

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jimi zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita

### Oznámení vyšší moci

**19.2** Jestliže některé ze stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy o dílo vyšší moc, potom oznámí druhé straně událost nebo okolnosti, které tvoří vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění ji to brání nebo bude bránit. Oznámení bude dáno do 14 dnů poté, co se strana dozvěděla (nebo se měla dozvědět) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod vyšší moci. Poté, co strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění.

Bez ohledu na jiná ustanovení této kapitoly, vyšší moc se nevztahuje na povinnosti jedné strany uskutečnit platby druhé straně podle Smlouvy o dílo.

### Povinnost minimalizovat zpoždění

**19.3** Každá ze stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností podle Smlouvy o dílo vzniklé v důsledku vyšší moci.

Strana oznámí druhé straně, když přestává být ovlivněna vyšší moci.

### Následky vyšší moci

**19.4** Jestliže zhotovitel brání v plnění některých jeho povinností podle Smlouvy o dílo vyšší moc, kterou oznámil podle článku 19.2 (*Oznámení vyšší moci*) a vznikne mu zpoždění a/nebo náklady v důsledku toho, že nemohl tyto povinnosti plnit, vzniknou zhotoviteli nároky podle článku 20.1 (*Nároky zhotovitele*):

- prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud dokončení je nebo bude opožděno, podle článku 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*) a
- uhrazení všech vzniklých nákladů, jestliže skutečnosti či okolnosti jsou takové, jak popsáno v odstavcích (I) až (v) článku 19.1 (*Definice vyšší moci*) a v případech podle odstavců (II) až (iv), pokud se vyskytnou v zemi stavby.

Po obdržení tohoto oznámení bude správce stavby postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), tak aby tyto záležitosti odsouhlasil nebo o nich rozhodl.

### **Vyšší moc ovlivňující podzhotovitele**

**19.5** Jestliže kterýkoli z podzhotovitelů je oprávněn podle jakékoliv smlouvy, vztahující se ke stavbě, být zproštěn závazku v důsledku vyšší moci z dodatečných nebo širších důvodů než je specifikováno v této kapitole, tyto dodatečné nebo širší skutečnosti nebo okolnosti vyšší moci nezabíjí zhotovitele jeho povinnosti nebo jej neopravňují ke zproštění závazku podle této kapitoly.

### **Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku**

**19.6** Jestliže brání vyšší moc, která byla oznámena podle článku 19.2 (*Oznámení vyšší moci*), provádění v zásadě celé rozestavěné stavby po nepřetržitou dobu 84 dnů, nebo po opakující se období, které veškeru číni více než 140 dní, ze stejného důvodu oznámené vyšší moci, pak může jedna strana druhé straně dát oznámení o odstoupení od Smlouvy o dílo. V tomto případě odstoupení vstoupí v účinnost 7 dní po předání oznámení, a zhotovitel bude postupovat v souladu s článkem 16.3 (*Ukončení prací a odstranění vyhovění zhotovitele*).

Při takovém odstoupení správce stavby stanoví hodnotu vykonané práce a vydá potvrzení o platbě, které bude obsahovat:

- a) cenu veškerých prací řádně uskutečněných za účelem realizace díla ve výši stanovené v Soupisu prací,
- b) veškeré další účelné, efektivně a hospodárně vynaložené náklady, které zhotoviteli skutečně vznikly ve snaze realizovat dílo, a
- c) účelné, efektivně a hospodárně vynaložené náklady na odstranění pomocných prací a vybavení zhotovitele určených k realizaci díla ze staveniště a navrácení těchto věcí do provozovny zhotovitele v jeho zemi (nebo na jiné místo za náklady, které nejsou vyšší).

### **Zánik závazku podle práva**

**19.7** Nehledě na jiná ustanovení této kapitoly, jestliže vznikne nějaká událost nebo okolnost vymykající se kontrole stran (včetně vyšší moci, ale neomezuující se pouze na ni), která znemožňuje jedné nebo oběma stranám plnění její nebo jejich smluvních povinností nebo je číni nezákonným, nebo která podle práva, jímž se řídí Smlouva o dílo, opravňuje strany, aby byly zproštěny závazku dalšího plnění Smlouvy o dílo, potom po oznámení této události nebo okolnosti jednou stranou straně druhé:

- a) budou strany zproštěny dalšího plnění, aniž by to omezovalo práva některé ze stran týkající se jakéhokoliv předchozího porušení Smlouvy o dílo, a
- b) částka splatná objednatelům zhotoviteli bude stejná, jako by byla podle článku 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*), kdyby byla Smlouva o dílo ukončena podle článku 19.6 (*Dobrovolné odstoupení, platba a zánik závazku*).

## **20 NÁROKY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ**

### **Nároky zhotovitele**

**20.1** Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na prodloužení lhůty pro dokončení a/nebo dodatečnou platbu podle některé kapitoly těchto Podmínek nebo jinak podle Smlouvy o dílo, oznámí to zhotovitelu správci stavby s popisem skutečnosti nebo okolnosti pro vznik nároku. Oznámení bude dáno jak nejdříve je to možné, ale ne později než 7 dnů po tom, co se zhotovitel dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o vzniklé události nebo okolnosti.

Jestliže zhotovitel nepředloží oznámení nároku během 7 dnů, čas dokončení stavby nebude prodloužen, zhotovitel nebude mít nárok na dodatečnou platbu a objednatel bude zbaven veškeré odpovědnosti v souvislosti s nárokem. Jinak budou platit následující ustanovení tohoto odstavce.

Zhotovitel také předloží všechna ostatní oznámení vyžadovaná Smlouvou o dílo a vztahující se k dané skutečnosti či okolnosti, včetně zdůvodnění nároku.

Zhotovitel bude uchovávat veškeré průběžné záznamy, které by mohly být důležité pro zdůvodnění nároku, a to buď na staveništi nebo na jiném místě, přijatelném pro správce stavby. Aniž by se tím objednatel zavazoval, může správce stavby poté, co obdržel oznámení podle tohoto článku, zkontrolovat vedení záznamů a/nebo vydat zhotoviteli pokyn, aby vedl další záznamy. Zhotovitel umožní správci stavby, aby prověřil všechny tyto záznamy, a je-li o to požádán předá správci stavby jejich kopie.

Do 14 dnů poté co se zhotovitel dozvěděl (nebo mohl dozvědět) o události nebo okolnosti, z níž vyplývá nárok, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a schválena správcem stavby, předloží zhotovitel správci stavby nárok se všemi podrobnostmi, což znamená se všemi podpůrnými argumenty, na kterých se zakládá nárok na prodloužení lhůty a/nebo dodatečnou platbu. Jestliže událost nebo okolnost, z níž vyplývá nárok, má pokračující charakter:

- a) tento plně zdůvodněný nárok bude pokládán za předběžný,
- b) zhotovitel bude zasílat další předběžné nároky v měsíčních intervalech; udá v nich nashromážděné zpoždění a/nebo požadovanou částku a další podrobnosti, které mohou být správcem stavby požadovány, a
- c) zhotovitel zašle konečný nárok bez zbytečného odkladu po skončení důvodů, vyplývajících ze skutečnosti či okolnosti, nebo v jiné lhůtě, která může být navržena zhotovitelem a schválena správcem stavby.

Bez zbytečného odkladu po obdržení nároku nebo dalších podrobností, podporujících předchozí nárok, nebo v jiné lhůtě, která byla navržena správcem stavby a schválena zhotovitelem, zareaguje správce stavby soubhlasem nebo nesoubhlasem s podrobným komentářem. Může si také vyžádat nutně další podrobnosti, avšak musí dát své stanovisko k podstatě nároku v daném čase.

Každé Potvrzení platby bude obsahovat částky za nároky, které byly opodstatněné podle příslušných ustanovení Smlouvy o dílo. Pokud a dokud nejsou poskytnuté podklady dostatečné k tomu, aby zdůvodnily celý nárok, má zhotovitel nárok pouze na zaplacení té části nároku, kterou byl schopen doložit.

Správce stavby bude postupovat v souladu s článkem 3.5 (*Rozhodování*), aby odsouhlasil nebo určil (i) prodloužení lhůty na dokončení (před jejím vypršením nebo po něm) v souladu s článkem 8.4 (*Prodloužení lhůty pro dokončení*) a/nebo (ii) dodatečnou platbu (je-li jaká), na niž má zhotovitel nárok podle Smlouvy o dílo.

Požadavky tohoto článku se přidají k požadavkům uvedeným v jakémkoliv jiném článku, který se na daný nárok může vztahovat. Pokud zhotovitel nesplní tento nebo jiný článek v souvislosti s nárokem, prodloužení lhůty pro dokončení a/nebo dodatečná platba vezmou v úvahu vliv rozšíření (pokud existuje) k němuž došlo v důsledku potřeby řádného vyšetření nároku, pokud nárok není vyloučen podle druhého odstavce tohoto článku.

### **Jmenování Rady pro řešení sporů**

20.2 se ruší, a to bez náhrady.

### **Neschopnost jmenovat Radu pro řešení sporů**

20.3 se ruší, a to bez náhrady.

### **Usnesení Rady pro řešení sporů**

20.4 se ruší, a to bez náhrady.

### **Řešení sporů**

20.5 Jestliže mezi stranami vznikne spor jakéhokoli druhu v souvislosti se Smlouvou o dílo nebo realizací stavby nebo z nich vyplývající, včetně jakéhokoli sporu týkajícího se potvrzení, rozhodnutí, pokynu, názoru nebo posouzení správce stavby, pokusí se obě strany vyřešit spor smírně. Nedojde-li k dohodě, je každá ze smluvních stran oprávněna předložit spor k projednání a rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

### **Rozhodčí řešení**

20.6 se ruší, a to bez náhrady.

### **Nesplnění usnesení Rady pro řešení sporů**

20.7 se ruší, a to bez náhrady.

### **Vypršení funkčního období Rady pro řešení sporů**

20.8 se ruší, a to bez náhrady.

## **Zvláštní technické kvalitativní podmínky objednatele**

Hradec Králové – listopad 2015

Zpracoval: Ing. Luděk Horáček  
SÚS Královéhradeckého kraje a.s.





**Zvláštní technické kvalitativní podmínky objednatele ( dále jen ZTKPO) :**

- 1) Minimální tloušťky asfaltových hutněných vrstev na jednotlivém vývrtnu  $0,9 h$ , průměr min.  $1,0 h$ , kde  $h$  je tloušťka vrstvy dle projektové dokumentace.
- 2) Spojení vrstev bude dokladováno u všech staveb, kde jsou požadovány vývrty v parametrech

Průměr vývrtnu	Minimální smyková síla spojení vrstev	
	Obrusná a ložná	Ložná a podkladní
150 mm	15 kN	12 kN
100 mm	6,7 kN	5,3 kN

- 3) Připouští se tolerance podkladních vrstev do 10 mm.
- 4) Na každou jednotlivou technologii, použitou při realizaci díla, předloží zhotovitel prokazatelným způsobem objednateli, resp. jeho pověřenému zástupci ve věcech technických dle této smlouvy technologický postup prací minimálně 7 dní před zahájením prací.
- 5) Pokládka obrusných asfaltobetonových vrstev bude realizována v celé šířce vozovky beze spáry, pokud tomu nebudou bránit dopravní opatření, stanovená pro stavbu.
- 6) Tyto ZTKPO mají v bodech jimi upravených přednost před Zvláštními technickými kvalitativními podmínkami, které jsou součástí projektové dokumentace.

**Název stavby:**

**Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU - souvislá obnova  
asfaltových krytů vozovek - část IX.**

**III/28447 křižovatka s III/28450 – H.Brusnice křiž. s III/28442**

**Rekapitulace nabídkové ceny**

OBJEKT	NÁZEV OBJEKTU	CENA BEZ DPH
SO-001	Všeobecné a předběžné položky	74 000,00 Kč
SO-101	Silnice	3 982 626,56 Kč
SO-151	DIO	43 475,00 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA bez DPH</b>		<b>4 100 101,56 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>		<b>861 021,33 Kč</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM vč. DPH</b>		<b>4 961 122,89 Kč</b>



.....  
podpis oprávněné osoby a razítko



SOVIA CZ, s.r.o.  
Pardubická 852/76a, 501 04 Hradec Králové  
IČ: 27532208, DIČ: CZ27532208

125

## SOUPIS PRACÍ

## PREAMBULE

„Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova asfaltových krytů vozovek – část IX.

### 1. Všeobecně

- a) Tuto preambuli je nutno číst ve spojitosti s ostatními částmi zadávací dokumentace, a to zejména s:
  - podmínkami smlouvy
  - technickými kvalifikacemi
  - výkresy
- b) Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny na staveništi v souladu se Zvláštními obchodními podmínkami článku 12.1.
- c) Sazby a ceny v oceněném výkazu výměr musí, pokud a nakolik není stanoveno podle smlouvy, zahrnovat veškeré zhotovitelovo vybavení, pracovní síly, dozor, materiály, výstavbu vč. vyhotovení realizační dokumentace, fotodokumentace postupu výstavby, dokumentace stavu okolní zástavby, údržbu, pojištění, zisk, daně (kromě DPH) a poplatky spolu se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi stanovenými nebo implikovanými ve smlouvě. Částka DPH musí být přičtena jako oddělená položka v sumáři výkazu výměr.
- d) Veškeré sazby a ceny jsou míněny v korunách českých.
- e) Stručné popisy položek uvedené ve výkazech výměr jsou určeny k účelům identifikace a nenařazují podrobný popis prací obsažených jinde v zadávací dokumentaci. V případě rozdílu mezi výkazem výměr a ostatními částmi zadávací dokumentace, zejména projektovou dokumentací, platí informace uvedené ve výkazu výměr. S výjimkou případů, kde je ve specifikaci nebo soupisu prací konkrétně a výslovně stanoveno jinak, se kvalifikují pouze trvalé práce. Dílo se měří v čistých rozměrech podle dimenzí vyznačených v projektové dokumentaci (dokumentaci stavby) nebo písemně stanovených správcem stavby, pokud není ve smlouvě konkrétně popsáno nebo předepsáno jinak.  
Na každou jednotlivou položku bude vést zhotovitel měřicí záznam, který bude obsahovat výpočet množství k měsíčnímu soupisu prací. Měřicí záznam je veden a potvrzován objednatelům průběžně, originál se odevzdá objednateli po odsouhlasení posledního soupisu provedených prací.
- f) Jestliže není ve smluvní (zadávací) dokumentaci stanoveno jinak, musí být metoda měření hotového díla k úhradě v souladu s „Oborovým třídníkem stavebních konstrukcí pozemních komunikací OTSKP“ MD ČR vč. elektronické formy.
- g) Nebude poskytována žádná srážka na ztráty materiálu či zmenšení jejich objemu během dopravy nebo zhutňování.
- h) Sazby a ceny zahrnuté do výkazu výměr se pokládají za vše zahrnující hodnoty prací popsaných dotýcnými položkami včetně všech nákladů a výdajů, které mohou být nutné při provádění a pro účely popsaných prací, spolu s veškerými dočasnými pracemi a instalacemi, jichž může být zapotřebí, a všemi obecnými riziky, povinnostmi a závazky stanovenými nebo implikovanými v dokumentech, na nichž je nabídka založena. Vzhledem k zabránění určitých nejasností se upozorňuje konkrétně: v ceně za výkopy musí být zahrnuty veškeré práce a ceny, tedy vodorovné i svislé přemístění a odvoz na skládku, vč. uložení a případných poplatků. Zásadně se neurčuje místo a vzdálenost skládek, s veškerým vytěženým materiálem hospodář zhotovitel a určuje si své vlastní skládky. Obdobně pro uložení do násypu se předpokládá i získání vhodného materiálu, pro každý násyp či zásyp vč. odkopání, naložení, odvozu a kalkulace případného rozdílu objemové hmotnosti a zatlačení násypů do podloží, pokud není v projektu uvedeno jinak. V cenách a sazbách odkopávek, násypů, zásypů a dalších podobných zemních pracích musí být zahrnuty veškeré náklady na úpravu zemníků, skládek vč. příjezdných komunikací a případného uvedení do původního stavu či rekultivace, pokud není v projektu uvedeno jinak. Bude se předpokládat, že poplatky, režie, zisk a přírázky na všechny závazky jsou rozděleny rovnoměrně na všechny jednotkové ceny či sazby.

### 2. Prozatímní částky

Kde se v soupisu prací vyskytuje položka označená „Provizorní cena (Prov.cena)“ v popisu položky, je nutno práci nařízenou správcem stavby hodnotit podle čl. 13.5 Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací, resp. Zvláštních obchodních podmínek stavby. Částka určená zadavatelem (objednatel), kterou nesmí uchazeč (zhotovitel) v soupisu prací změnit, tj. snížit nebo zvýšit, bude fakturována dle skutečnosti na základě specifikace zhotovitele, resp. odsouhlasené podzhotovitele, odsouhlasené správcem stavby.

Každá provizorní položka bude použita, zcela nebo zčásti, v souladu s pokyny správce stavby a podle toho bude upravena cena díla. Celková suma vyplacená zhotoviteli bude zahrnovat pouze částky za práci, dodávky nebo služby bez jakýchkoli ostatních nákladů nebo zisků, k nimž se provizorní položky vztahují, podle pokynů správce stavby.

### 3. Pevná cena

Ceny uvedené v soupisu prací, pokud jsou označeny v popisu položek „Pevná cena (Úhrnná částka)“, jsou ceny neměnné, a není-li uvedeno jinak ve smlouvě, nesmí být částka uvedená v soupisu prací žádným způsobem zvýšena ani snížena z titulu vyšších nebo nižších skutečných nákladů, než byly odhadnuty při určování ceny. Úhrady se potvrzují po splátkách úměrně rozsahu, v jakém byly podle posouzení objednatel přislíbené práce provedeny.

#### 4. Všeobecné položky – obecný popis

Obecný popis aktuálních položek je uveden v soupisu prací stavebních objektů:

IX. část – SO 001 Všeobecné a předběžné položky

#### X. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována oceněním předaného soupisu zhotovovacích prací. Jednotkové ceny uvedené v nabídce v soupisu prací zahrnují úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných zadávacích podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací (agregované položky), ale i prací vyplývajících ze zadávacích podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání díla objednateli, i když nejsou v soupisech prací konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů.

Nabídková cena bude uchazečem zpracována a předána jednak v písemné formě a jednak v elektronické formě na CD/flash disku. V zadávací dokumentaci uveřejněné na Profilu zadavatele jako součást zadávací dokumentace, je výkaz výměr uveden ve formátu ASPE (formát XC4) a Excel. Uchazeč si dle vlastních možností zvolí elektronický formát, ve kterém ocení výkaz výměr a předloží ho v nabídce. Zadavatel upřednostňuje v případě možnosti výběru na straně uchazeče předkládání oceněného výkazu výměr ve formátu ASPE (formát XC4).

Uchazeč nesmí provádět ve struktuře rozpočtu žádné změny. Ve formátu ASPE předloží uchazeč na CD/flash disku oceněný výkaz výměr jako rozpočet (nikoliv nabídku). Ve formátu Excel předloží uchazeč oceněný výkaz výměr v předloženém formátu. Při oceňování výkazu výměr ve formátu Excel musí uchazeč respektovat následující pokyny:

- rozpočet je rozdělen na jednotlivé listy sešitu členěné dle objektů
- doplnit údaje do sloupce cena jednotková, přičemž dojde k dopočtu sloupce cena celkem
- předdefinované vzorce, uvedené v jednotlivých buňkách souboru, uchazeč nesmí měnit nebo žádným způsobem upravovat
- soubor rozpočtu musí být ve formátu MS Excel
- ve sloupcích s číselnými hodnotami musí být v případě desetinného čísla použita čárka, nikoliv tečka.

## Seznam subdodavatelů

Veřejná zakázka s názvem:

**„Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova asfaltových krytů vozovek – část IX.**

Seznam subdodavatelů v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět
I.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	NETÝKÁ SE
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
	IČ:	
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	
	Tel./fax:	
	E-mail:	

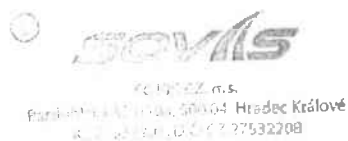
*Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít subdodavatelů.*

Podpis \_\_\_\_\_  Šolínová, obchodní manažer

rádně oprávněn podepisovat nabídky jménem „Společnost Brusnice – SOVIS + REKOM“

Adresa Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové

Datum 5. 8. 2016







Sovis CZ a s

Pardubická 852/10a 500 04 Hradec Králové

## KONTROLNÍ ZKUŠEBNÍ PLÁN

Stavba: „Silnice II. a III. třídy okresů JC, RK, TU – souvislá obnova asfaltových krytů vozovek – část IX.

Objekt: III/28447 křižovatka s III/28450 – H.Brusnice křiž. s III/28442

Investor: Královéhradecký kraj

Zhotovitel: Společnost Brusnice – SOVIS + REKOM“

Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové

## 05 - ASFALTOVÉ VRSTVY

Hutněné asfaltové vrstvy			Obrusná vrstva					
Konstrukční prvek	měr.jed.	Množství	Zkouška	Požadavek	Požadovaná norma	Požadovaná četnost	Počet	výsledek
ACO 11+ ,11 S tl. 50mm	m3	356,375	Míra zhutnění vrstvy -nedestruktivně	min.96%,( prům. 98%)	TKP kap. 7, tab. 4, CN 736121, tab 10-17	1/500m <sup>2</sup>	14	
	-	-	spojení vrstev-obrusná/ložni	6,7 kN( pro prům. 100 mm)		1/1500 m2	5	
	m3	356,375	Tloušťka hotové vrstvy- vývrt	min.0,9h, prům. 1,0 h		1/5000 m2	2	
	m3	356,375	Mezerovitost vrstvy nedestruktivně	2,0-7,5%		1/500m <sup>2</sup>	14	
	m3	356,375	Zrnitost,obsah pojiva	protokol	TKP kap 7, tab. 3, ČN 736121, tab 12	1 / 1000t	1	
	m3	356,375	Obsah pojiva	protokol		1 / 1000t	1	
	m3	356,375	Tloušťka směsi u finišeru	min.140 C	ČSN 736121, tab.6, zápis do SD	1 h	-	-
	m3	356,375	Tloušťka kladené vrstvy	dle PD		1 h	-	-

Hutněné asfaltové vrstvy			Ložní vrstva					
Konstrukční prvek	měr.jed.	Množství	Zkouška	Požadavek	Požadovaná norma	Požadovaná četnost	Počet	výsledek
ACL 16+ , 16S tl. 50mm	m3	365,93	Míra zhutnění vrstvy -nedestruktivně	min.96%,( prům. 98%)	TKP kap 7, tab. 4, CN 736121, tab 10-17	1/500m <sup>2</sup>	14	
	m3	365,93	Tloušťka hotové vrstvy- vývrt	min.0,9h, prům. 1,0 h		1/5000 m2	2	
	m3	365,93	Mezerovitost vrstvy nedestruktivně	2,0-7,5%		1/500m <sup>2</sup>	14	
	m3	365,93	Zrnitost,obsah pojiva	protokol	TKP kap 7, tab. 3, ČN 736121, tab 12	1 / 1000t	1	
	m3	365,93	Obsah pojiva	protokol		1 / 1000t	1	
	m3	365,93	Tloušťka směsi u finišeru	min.140 C	ČSN 736121, tab 6, zápis do SD	1 h	-	-
	m3	365,93	Tloušťka kladené vrstvy	dle PD		1 h	-	-

15. 09. 2016

## Plán zabezpečení jakosti

### Kontrola a zkoušení

Měření a kontrola produktů společnosti probíhá kontrolou vstupů do procesu v průběhu výroby mezioperační kontrolou a výstupní kontrolou pro dodávání produktu. Kontrolou je zajištěno, že kvalita a spolehlivost dodávky odpovídá požadavkům zákazníka a současně závazným normám a předpisům. Kontrola zajišťuje zpětné využití veškerých poznatků z výroby i provozu. Výsledky kontrol jsou pravidelně vyhodnocovány a využívány pro určování nápravných opatření a dalších kontrol.

Nezávislá akreditovaná laboratoř zabezpečuje průkazní a kontrolní zkoušky pro hutnění asfaltové vrstvy, stmelené a nestmelené podkladní vrstvy, cementové betony, vstupní materiály pro tyto konstrukce, těžené a drcené kamenivo pro zemní práce.

Pověření pracovníci výroby zajišťují potřebné průkazní a kontrolní zkoušky u nezávislé laboratoře vč. zajištění dokladů pro Prohlášení o shodě všech produktů společnosti.

### Průkazní zkoušky

Na základě písemných požadavků stavby (případně investora) nezávislá akreditovaná laboratoř odebere vzorky vstupních materiálů a zpracuje průkazní zkoušky

- směsí pro hutněné asfaltové vrstvy
- směsi pro cementové betony
- těženého kameniva

### Příprava kontrolní činnosti

Řídící pracovník přípravy zakázek určí technologické předpisy definující potřebnou kontrolní činnost. Součástí přípravy stavby je vypracovaný „Plán kontrolních zkoušek“ případně „Plán jakosti“.

Plán kontrolních zkoušek určuje:

- kontrolovaný objekt, vrstvu, technologii
- druh zkoušky
- minimální četnost zkoušek
- příslušné normy a předpisy

Zpracovaný Plán kontrolních zkoušek se před zahájením prací předá k odsouhlasení doзору stavby. Potom slouží jako podklad pro výstupní kontrolu při předání stavby.

### Vstupní kontrola



Na všechny dodávané materiály, na které se vztahuje zákon č. 22/97 Sb. a příslušná Nařízení vlády, předloží dodavatel Prohlášení o shodě.

Při vstupní kontrole provede přejímací vizuální přezkoumání, zda dodávaný výrobek odpovídá údajům uvedeným v dodacím listu co do druhu (značení) materiálu, jeho množství a vzhledu.

#### Mezioperační kontrola

Rozsah a druh mezioperační kontroly je uváděn v Technologických předpisech pro jednotlivé technologie.

Pracovníci provádějící kontrolu jsou zodpovědní za provedení všech kontrolních úkonů předepsaných výrobní a kontrolní dokumentací.

#### Výstupní kontrola

Druh a rozsah výstupních a přejímacích zkoušek je určen v ČSN, TKP a TLP.

Provedení všech zkoušek podle Plánu kontrolních zkoušek, posouzení výsledků zkoušek a jejich potvrzení dozorem stavby je podmínkou předání ukončeného technologického celku k práci na dalším postupu, případně dokončené stavby objednateli.

#### Záznamy o zkouškách

Záznamy a protokoly o zkouškách jsou shromažďovány a ukládány u stavbyvedoucích. Souhrnně jsou výsledky zkoušek dokumentovány v „Protokolu o výstupní kontrole“. Veškeré uskutečněné kontroly v průběhu stavby, včetně kontrolních zkoušek musí být zapsány ve stavebním deníku a Plánu kontrolních zkoušek.