

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Centrum Kociánka
státní příspěvková organizace
se sídlem Kociánka 93/2, Královo Pole, 612 00 Brno,
kterou zastupuje Mgr. Karel Kosina, ředitel
na základě jmenovacího dekretu ze dne 25. 6. 2025
IČO: 00093378
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

SMLOUVU

O PŘEDÁNÍ MAJETKU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM

Č. j.: UZSVM/B/370172/2026-HMS1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě § 10 písm. a) a ve smyslu ust. § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.:

a) Nemovité věci:

- **pozemek parcela číslo: 809**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, hodnota v operativní evidenci 1.720.000,00 Kč,
Součástí je stavba: **Slatina, č.p. 389**, rod.dům, hodnota v operativní evidenci 2.859.300,00 Kč,
Stavba stojí na pozemku p.č.: 809
- **pozemek parcela číslo: 810**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v operativní evidenci 690.700,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno–město (dále vše jen „nemovité věci“)

b) Movité věci bez hodnoty, které se nacházejí v domě Slatina č.p. 389 (skříně, stavební materiál, dřevo, domácí vybavení apod. [dále jen „movité věci“]).

Nemovité věci a movité věci jsou dále také souhrnně označovány jako „předávaný majetek“.

Čl. II.

1. Předávající se dohodl s přejímacím na předání předávaného majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří stavba č.p. 389, sklep, garáž, zpevněná plocha a trvalé porosty,

přejímajícímu.

2. Důvodem předání nemovitých věcí podle této smlouvy je skutečnost, že předávající tyto věci nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti.
3. Přejímající prohlašuje, že předávaný majetek potřebuje pro zabezpečení plnění úkolů v rámci své působnosti, tj. majetek je pro činnost Centra Kociánka potřebný z důvodu probíhajícího procesu transformace sociálních služeb a naplňování konceptu deinstitucionalizace, které usilují o vytváření menších, komunitních domácností, a předmětný majetek je ideálním prostorem pro zřízení chráněného bydlení rodinného typu.
4. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí ohledně nemovitých věcí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu u předávaných nemovitých věcí dochází k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího.
5. Předávající dále předává přejímajícímu movité věci a přejímající je přejímá do příslušnosti hospodařit. U movitých věcí dochází k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku příslušnosti hospodařit u přejímajícího dnem fyzického předání a převzetí movitých věcí dle Čl. IV. odst. 3. této smlouvy.

Čl. III.

Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb., za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
2. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaného majetku a bere na vědomí, že je předáván ve stavu, jak stojí a leží, a v tomto stavu jej přejímá do příslušnosti hospodařit bez výhrad.
3. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku uskuteční pověřený zástupci předávajícího a přejímajícího nejpozději do jednoho měsíce ode dne právních účinků zápisu do katastru nemovitostí, o čemž bude sepsán předávací protokol.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 6.8.2026

V Brně 10.8.2026

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel
Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Karel Kosina
ředitel
Centrum Kociánka