

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **Městský obvod Svinov**
bankovní spojení: **Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov**
číslo bank. účtu: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**
Česká spořitelna, a.s.
1649332389/0800

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci ze dne 7. 2. 2017, evidenční číslo PM/II - 080/2017

Profiprojekt s.r.o.

IČ 277 79 319, DIČ CZ27779319, se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

k podpisu smlouvy pověřen Petr Obdržálek - jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
č. IV-12-8013252-01, Ostrava 1911/1 Jacko, NNk
č. smlouvy „budoucí povinné“: S/0119/2017/BVB/OFSM/DoI

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - energetického zákona a podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. - stavebního zákona, vše v platném znění (společně dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitosti, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věčné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **parc. č. 1913/139**, orná půda v k.ú. **Svinov**, obec **Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský** kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2614 (dále jen, bez ohledu na počet, „**Dotčená nemovitost**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **nové podzemní elektrické vedení (2 x kabel) o napětí NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí cca 89 m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle čl. III. odst. 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě **do 6 kalendářních měsíců** ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), **nejpozději však do 5 let** od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději **do 60 dnů** ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý metr přípojky a v případě, že celková výše úplaty nedosáhne 1 500 Kč, bude celková výše úplaty 1 500,- Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí

povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

e zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.

Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.

Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou.

Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

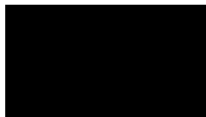
jeden stejnopis obdrží Budoucí povinná.

6. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. S projektovou dokumentací předmětné stavby souhlasila Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1521/RMOB-Svi/1418/89 ze dne 29. 5. 2017.
8. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně vlastníka rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1661/RMOB-Svi/1418/94 ze dne 28. 8. 2017.
9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene na Dotčené nemovitosti.*

Příloha č. 2 - *Kopie plné moci ze dne 7. 2. 2017, evidenční číslo PM/II - 080/2017.*

V Ostravě dne 10. 9. 2017



Ing. Helena Wieluchová
starostka

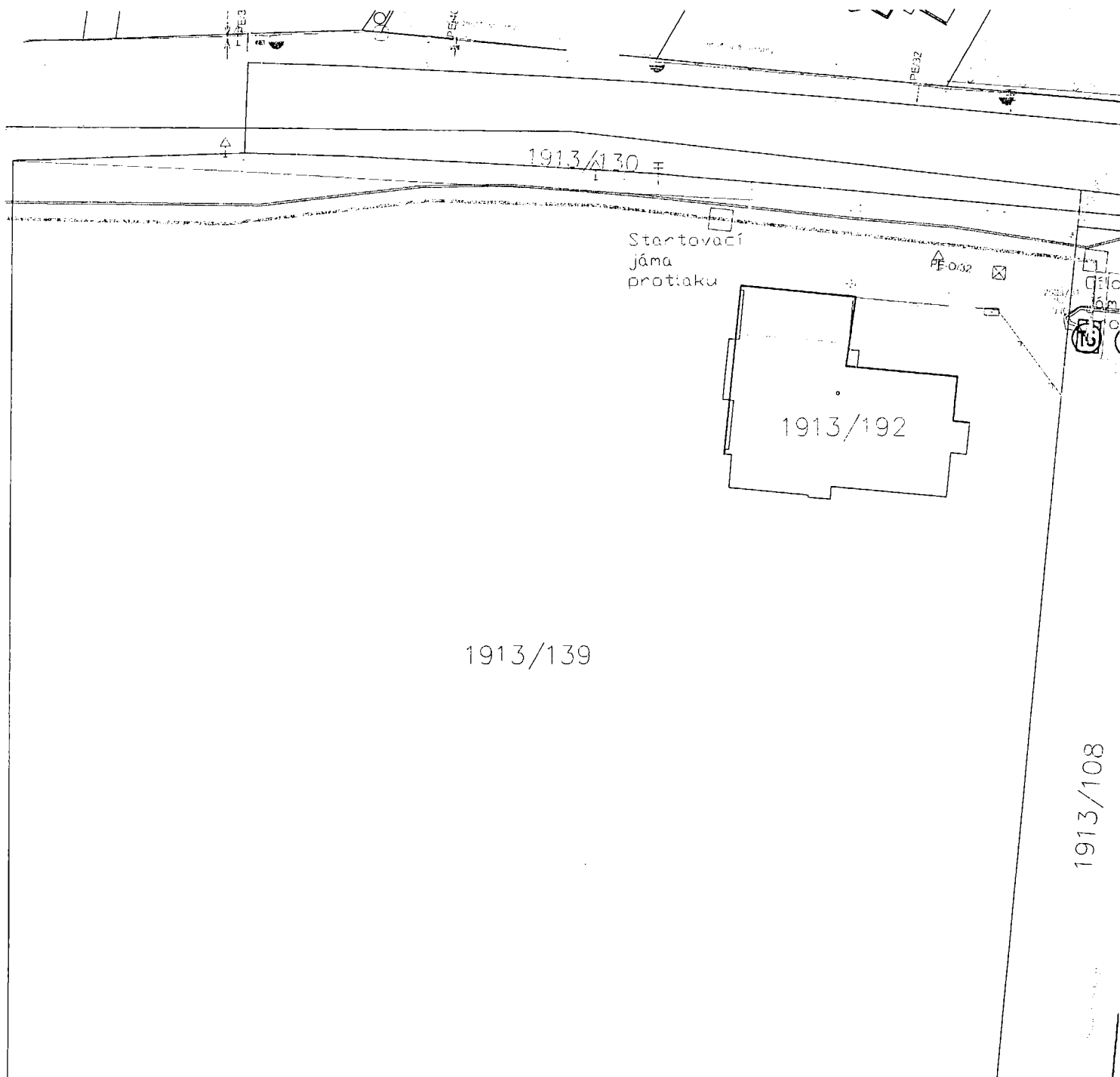
Budoucí povinná

Ve Frýdku-Místku dne 19. 9. 2017

PROFI PROJEKT s.r.o.
738 01 Loučky 126 -12-
FRÝDEK-MÍSTEK
IČ. 27779319, DIČ: CZ27779319

ČEZ Distribuce, a. s.
Petr Obdržálek
jednatel společnosti Profiprojekt s.r.o.

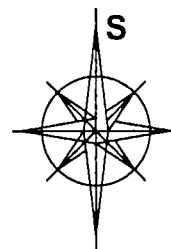
Budoucí oprávněná



Situační plán

LEGENDA:

	Nové podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
	Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4kV (ČEZ)
	Stávající nadzemní elektrické vedení VN 22kV (ČEZ)
	Ploty, opěrné zdi



Katastrální území: Svinov 715506

Měřítko: 1:500

Datum:	Podpis majitele pozemku:
--------	--------------------------



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 080/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená **předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**a **mistopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budínským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Profiprojekt s.r.o.**
 sídlo: Collo-louky 126, 739 21 Frýdek-Místek, Místek
 IČO: 27779319
 DIČ: CZ27779319

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 29474,
 (dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitosti,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



