Agendové číslo: 2012000277
Evidenční číslo: o201200496

výtisk č. 2

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
se sídlem: Zborovská 4602, Chomutov PSČ 430 28
zastoupené primátorem: Mgr. Janem Marešem
IČ: 00 261 891
DIČ: CZ 00261891
bankovní spojení: Komerční banka a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen "pronajímatel")
a
FbC 98 Chomutov, o.s.
se sídlem: Blanická 51, 430 03 Chomutov
zastoupené: [redacted], předsedou
IČ: 68954107
(dále jen „nájemce")

I.
Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:
- pozemku parcelní č. 2458/1 o výměře 2640 m^2 ostatní plocha

zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Chomutov, katastrální území Chomutov II na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.
Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci
   - část pozemku parcelní č. 2458/1 o výměře 500 m^2
   za účelem provozování sportovního hřiště (dále jen nemovitost).

2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Uvedená nemovitost je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

III.
Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s účinností od 01.11.2012.**

IV.
Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětné nemovitosti se stanoví dohodou a činí **ročně 500,-- Kč** (Pětsetkorunčeských).

2. Nájemné je splatné ročně vždy k **15.1.** příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočka Chomutov č.**190000626441/0100** variabilní symbol **9330000188.**

3. Alikvótní část nájemného za rok 2012 činí 84,-- Kč a je splatná k 30.11.2012 na účet pronajímatele, uvedený v odst. 2.

4. Nájemce je povinen před podpisem smlouvy zaplatit na účet pronajímatele kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 125,-- Kč bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., regionální pobočka Chomutov 60150000626441/0100 variabilní symbol 9330000000. Kauce bude nájemci vrácena při skončení nájemního vztahu. V případě, že nájemce bude nájemné dlužit nebo způsobí na nemovitosti škodu, má pronajímatel právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce.

5. Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré služby poskytované v souvislosti s užíváním nemovitosti zejména dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody, elektrické energie, plynu, telefonní služby, odvoz odpadu atd. si zajistí nájemce sám na vlastní náklad tak, že po uzavření této nájemní smlouvy uzavře s poskytovateli těchto služeb smlouvu v termínu do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy a podle těchto smluv bude cenu za takto poskytované služby hradit.

6. Nesplní-li nájemce povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 5. a pronajímateli budou účtovány úhrady za služby poskytnuté nájemci, pronajímatel je nájemci vyúčtuje. Nájemce se zavazuje zaplatit finanční částku uvedenou ve vyúčtování vystaveném pronajímatelem do 14-ti dnů ode dne jeho doručení.

7. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31.3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených.

8. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.

V.
Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup na pronajatou nemovitost za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nemovitosti a pozemků pronajímatel nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu.

2. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou nemovitost v souladu s jejím stavebním určením. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nemovitosti v rozsahu běžné údržby a běžné opravy.
3. Nájemce nesmí přenechat pronajatou nemovitost nebo její část do podnájmu jiné osobě.
4. Změny na pronajaté nemovitosti je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a jedině tehdy, jestliže s pronajímatelem dohodne způsob vypořádání nákladů vynaložených na provedení změn a jejich předběžnou výši. Dohoda musí mít písemnou formu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen pronajatou nemovitost vyklidit a předat ji pronajímateli vyklizenou a ve stavu, v jakém ji převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele.
6. V případě, že nedojde k vyklizení předmětné nemovitosti v uvedené lhůtě, zavazuje se nájemce, že zaplatí za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v čl. IV. odst. 2.
7. Nájemce se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.

VI.
Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje plnit za pronajímatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.

2. Nájemce se zavazuje, že bude plnit za pronajímatele povinnosti vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušná ustanovení týkající se odstraňování závad ve schůdnosti, které vznikly znečištěním, náledím nebo sněhem a to prováděním celoročního úklidu chodníků, přiléhajících k předmětné nemovitosti. Při neplnění této povinnosti bude úklid zajištěn pronajímatelem na náklady nájemce.

3. Nájemce je oprávněn u vchodu osadit svůj název jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Součástí žádosti bude snímek se zakreslením a přesnou specifikací velikosti informativní tabule. V případě, že se bude jednat o informační, reklamní nebo propagační zařízení o ploše větší než 0,6 m^2, která jsou umístěna na pozemku nebo stavbě a jsou viditelná z veřejných prostorů, vyžaduje se pro jeho umístění ohlášení stavebnímu úřadu.

4. Pokud by nájemce měl v úmyslu v průběhu účinnosti této nájemní smlouvy uzavřít smlouvu o sdružení podle § 829 a násl. občanského zákona, zavazuje se, že nemovitost nevloží do tohoto sdružení a nebude ji tímto případným sdružením užívat.

VII.
Skončení nájmu

1. Nájem zaniká písemnou dohodou účastníků.

2. Pronajímatel i nájemce mají právo tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď lze učinit pouze písemně s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvého dne následujícího měsíce po jejím doručení druhé straně.

3. Pronajímatel i nájemce mají právo od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana nebude plnit sjednané závazky uvedené v této smlouvě a ze zákonných důvodů. Odstoupením se smlouva od počátku neruší.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.

2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla (právnické osoby) či bydliště a místa podnikání (podnikající fyzická osoba) a hlavně změnu adresy pro doručování písemností.

3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Pronajímatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně pronájmu nemovitosti byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního úkonu obce při pronájmu nemovitého majetku.

   Záměr obce byl zveřejněn v termínu od 06.06.2012 do 22.06.2012.
   Pronájem nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Chomutova č. 280/12/4 ze dne 27.08.2012.

5. Nájemce bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že pronajímatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní vztah se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Chomutově dne: 13 -11- 2012

V Chomutově dne: 04/11/2012

Pronajímatel:

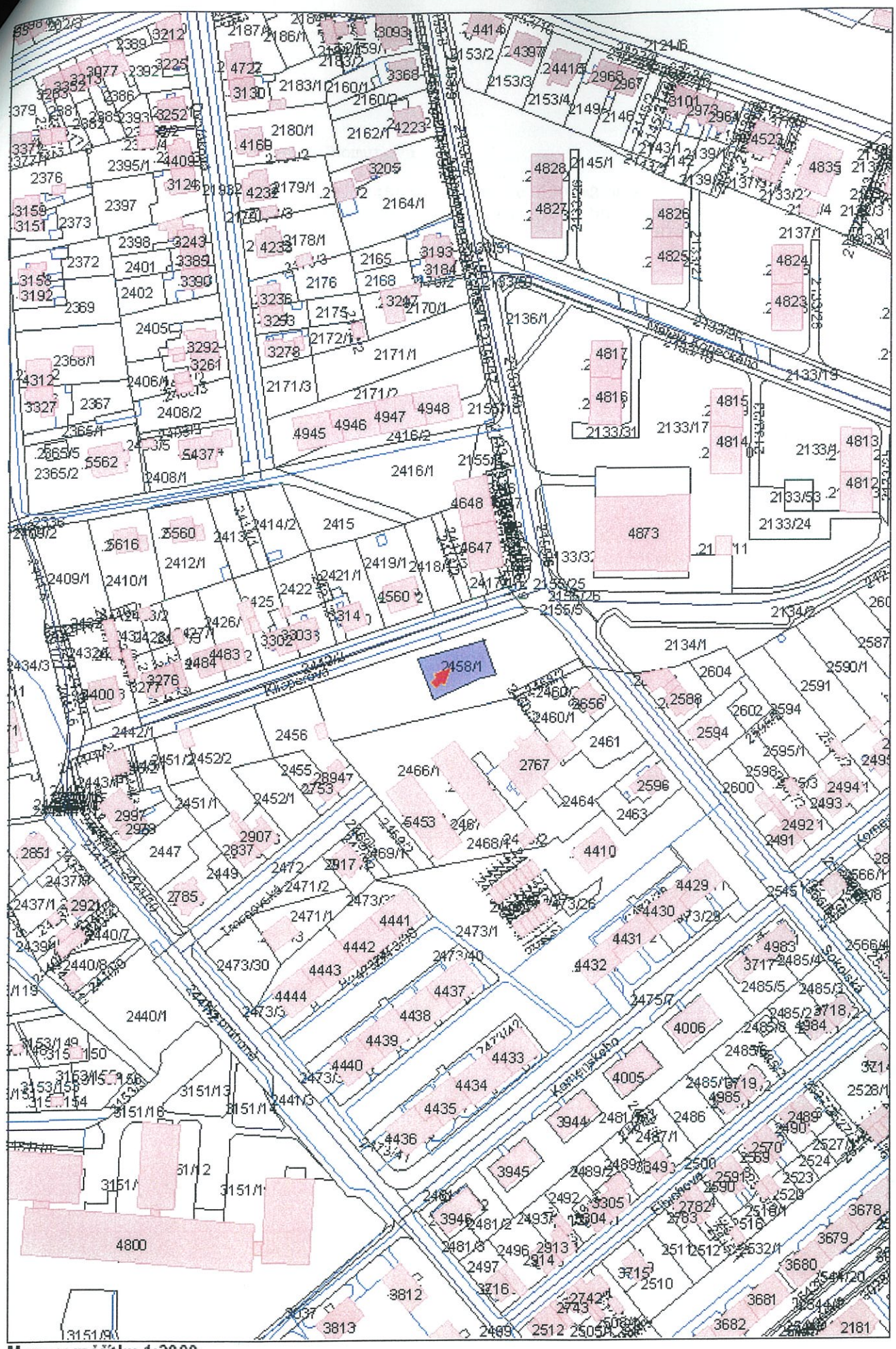
.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Jan Mareš
primátor

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Nájemce:

FbC 98 Chomutov
Blanická 51
[redacted]

.....
FbC 98 Chomutov, o.s.
[redacted]
předseda



Mapa v měřítku 1:2000

Usnesení RaMěst č. 280/12 z 27.8.2012

Pronájem nemovitostí

4.
Rada statutárního města Chomutova
s c h v a l u j e
pronájem části pozemku p.č. 2458/1 o výměře 500 m2 v k.ú. Chomutov II, za cenu 500,- Kč/rok za účelem provozování sportovního hřiště na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce pro FbC 98 Chomutov, o.s., Blanická 51, Chomutov, IČ 68954107 s podmínkami dle důvodové zprávy.

6324/9

Statutární město Chomutov

odbor rozvoje investic a majetku města

zveřejňuje

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb.,

záměr města **pronajmout** pozemek p.č. **2458/1** v katastrálním území Chomutov II z vlastnictví statutárního města Chomutov.

Zveřejněno dne: 06 -06- 2012
Sejmuto dne: 22 -06- 2012

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
odbor kancelář tajemníka

Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, námitky či připomínky.

Dotazy ke zveřejněnému záměru sdělí pracovník odboru rozvoje investic a majetku města p. Procházková, tel. 474 637 473, Chomutov, Chelčického 99, (objekt staré radnice na náměstí).