

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby "**Oprava objektu ul. Školní 3587, Chomutov**" uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:** Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov  
Pražská 702, 43001 Chomutov  
IČ: 18383696  
DIČ: CZ 18383696

a

**2. Zhotovitel:** FAEN s.r.o.,  
Kosmonautů 4687, Chomutov 43001  
IČ: 25400967  
DIČ: CZ25400967

*I.*

## **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je finální dodávka stavby "**Oprava objektu ul. Školní 3587, Chomutov**" která byla předmětem VZMR **VZ-748/2017**, na kterou zhotovitel podal svou nabídku včetně soupisu prací.

*II.*

## **Dodací lhůta, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce v *říjnu 2017* a dokončit a předat dílo dle čl. I této smlouvy do **31.10.2017**. Plnění závazků objednatele uvedených v čl. IV této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění dodávky.

2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele až jeho úplným zaplacením.

5. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **III.**

#### ***Cena díla***

1. Smluvní strany se dohodly dle ust. zákona č. 526/90 Sb. na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy dle sestaveného rozpočtu v souladu se studií předloženou zhotoviteli v zadávacích podkladech. Její výše činí:

**799.104,00 Kč včetně DPH 21 %**

### **IV.**

#### ***Platební podmínky a fakturace***

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy, fakturace bude provedena pro předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 14 dní.

### **V.**

#### ***Základní podmínky provádění díla***

1. Všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel průběžně povinen zapisovat do stavebního deníku.

2. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

### **VI.**

#### ***Součinnost objednatele***

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště **6.10.2017**. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu.

2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávnění zaměstnanci objednatele.

## VII.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla. Na jednotlivé stavební části jako střecha, výtahy, ocelové konstrukce ap. bude sjednána záruční lhůta delší po projednání s objednatelem resp. budoucím uživatelem. Prodloužení záruční lhůty bude upřesněno dodatkem k této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

## VIII.

### Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla uvedené v čl. III této smlouvy za každý započatý týden prodlení.

2. Při nedodržení jednotlivých termínů splatnosti záloh nebo daňového dokladu ( faktury ) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý měsíc prodlení.

## IX.


### Závěrečná ustanovení


1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem.

2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvouvyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

V Chomutově dne 6.10.2017

 STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ  
GASTRONOMICKÁ A AUTOMOBILNÍ  
CHOMUTOV  
Střední škola technická, gastronomická  
a automobilní Chomutov, příspěvková organizace  
Pražská 702, 430 01 Chomutov  
IČ: 18363696, DIČ: CZ18363696

  
osoba oprávněná jednat  
za objednatele

  
osoba oprávněná jednat  
za zhotovitele

Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace	
Došlo:	10. 10. 2017
č. j.:	8814/2017
Počet listů příloh:	