

DODATEK č. 1
ke SMLouvě o dílo č.003/2026

(dále jen jako „Dodatek“)
dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“),
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
V zastoupení: Petr Soukup, starosta města
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
Bank. spojení: 
Telefon: +420 326 909 111
E-mail: epodatelna@brandysko.cz
DS: c5hb7xy
(dále jen „**Objednatel**“)

a

F1 facility CZ s.r.o.

Sídlo: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora
V zastoupení: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: 
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: 
IČO: 04462319
Telefon: 
E-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Webové stránky: www.f1facility.com
Datová schránka: zkv9zxb
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

1. Preambule

- 1.1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 21. 05. 2026 smlouvu o dílo č. 003/2026, když předmětem této smlouvy o dílo jsou stavební práce vedené pod názvem „**MŠ Dvořákova – rekonstrukce elektroinstalace**“ (dále jen jako „SoD“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 01 tohoto Dodatku, přičemž se jedná o změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a které byly vyvolané v průběhu realizace veřejné zakázky.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro řádné dokončení díla dle pokynů objednatele, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné SoD:

2.1.1 Odstavec 2.3 SoD se doplňuje o zcela nový bod 2.3.5 s následujícím úplným zněním:

2.3.5 změnovými listy k dodatům smlouvy, který obsahují výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během realizace

2.1.2 Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. SoD se celé nahrazují následujícím novým úplným zněním:

3.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a projektovou dokumentací. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 01. Dále je celková cena za dílo, ve znění Dodatku č. 1 k této Smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané v příloze č. 1 dodatku č. 1.

3.2. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 1, je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a činí:

ZL č.	Popis	méněpráce	vícepráce	CELKEM Kč bez DPH
Cena díla dle původní SoD				2 149 916,00 Kč
	Změny díla	-580,00 Kč	253 524,90 Kč	252 944,90 Kč
Změna ceny o dílo dle dodatku č.1 k SoD				252 944,90 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD bez DPH				2 402 860,90 Kč
DPH 21%				504 600,79 Kč
Celková cena za dílo ve znění dodatku č.1 k SoD s DPH				2 907 461,69 Kč

*3.3. Celková cena díla tak ve znění dodatku č.1 k SoD činí celkem **2 402 860,90 Kč** bez DPH, slovy: dva miliony čtyři sta dva tisíce osm set šedesát korun českých a devadesát haléřů; (dále jen jako „cena za dílo“).*

3. Závěrečná ujednání

3.1 Veškerá další ujednání SOD zůstávají beze změn.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven v jednom originále a elektronicky smluvními stranami podepsán kvalifikovanými elektronickými podpisy.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od

uzavření této Smlouvy.

3.4 Tento dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv se zavazuje předložit Objednatel.

3.5 O uzavření tohoto Dodatku a o schválení jeho textu tak, jak je smluvním stranám předkládán k podpisu, rozhodla rada města dne 13.08.2026 č. usnesení RM/2026/183/18.

3.6 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

3.7 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 01, která je nedílnou součástí SoD:

Příloha č. 01 – *Změnový list č. 1*

Objednatel

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne

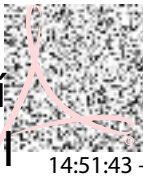
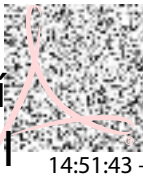
  
Datum: 2026.08.13
15:18:59 +02'00'

Město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Petr Soukup
starosta města

Zhotovitel

V Kutné Hoře dne

Ing. 
Vladimír
Zadražil 
Datum: 2026.08.13
14:51:43 +02'00'

F1 facility CZ s.r.o.

Ing. Vladimír Zadražil
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA



Zakázka: 2026-072 Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - MS Dvořákova -
rekonstrukce elektroinstalace

Číslo: N2026-072

Zpracovatel: F1 facility CZ s. r. o.
Kundratka 1944/17b, 18000 Praha 8 Libeň / www.f1facility.com

KOMENTÁŘ

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	252 944,90	Kč
DPH:	53 118,43	Kč
Celkem včetně DPH:	306 063,32	Kč

2026-072 Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - MŠ Dvořákova - rekonstrukce

Popis	Cena
ZL1: Změnový list č.1	252 944,90
S: Stavba	252 944,90
SO 01: Rozvody a silnoproudá zařízení	82 801,20
ODD03: Rozvaděč RP-1 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP1-0, 1138-00-057-RP1-0, 1138-00-065-	3 338,60
ODD04: Rozvaděč RP-2 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP2-0, 1138-00-057-RP2-0, 1138-00-065-	1 900,00
ODD05: Rozvaděč RP-3 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP3-0, 1138-00-057-RP3-0, 1138-00-065-	1 900,00
ODD06: Rozvaděč RP-4 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP4-0, 1138-00-057-RP4-0, 1138-00-065-	1 537,60
ODD14: Osvětlení - Přízemí	49 950,00
ODD24: Kabely a kabelové trasy	-580,00
ODD25: Úprava elektroměrového rozvaděče	24 755,00
SO 02: Rozvody a zařízení elektronických komunikací	170 143,70
ODD24: Kabely a kabelové trasy	170 143,70
Celkem (bez DPH)	252 944,90
DPH	53 118,43
DPH 21 % ze základny: 252 945	53 118,43
Celkem (včetně DPH)	306 063,32

2026-072 Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - MŠ Dvořákova - rekonstrukce elektroinstalace - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Změnový list			ZL1: Změnový list č.1				252 944,90
Stavba			S: Stavba				252 944,90
Objekt			SO 01: Rozvody a silnoprůdová zařízení				82 801,20
Oddíl			ODD03: Rozvaděč RP-1 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP1-0, 1138-00-057-RP1-0, 1138-00-				3 338,60
51	SUB	X139651	Jistič 3P/20A/B Sporá č.2	ks	1,000	785,00	785,00
53	SUB	X139653	Jistič 3P/16A/B VZT	ks	1,000	678,60	678,60
256	SUB	X1396265	Stykač 3P/20 - VZT	kus	1,000	1 125,00	1 125,00
257	MP	X1396266	Montáž prvků do rozvaděče	kus	3,000	250,00	750,00
Oddíl			ODD04: Rozvaděč RP-2 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP2-0, 1138-00-057-RP2-0, 1138-00-				1 900,00
69	SUB	X139669	Jistič 1P/16A/B (1x Lednice č1, 1x lednice č.2, 1x plynový kotel č.1, 1x plynový kotel č.2)	ks	4,000	225,00	900,00
257	MP	X1396266	Montáž prvků do rozvaděče	kus	4,000	250,00	1 000,00
Oddíl			ODD05: Rozvaděč RP-3 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP3-0, 1138-00-057-RP3-0, 1138-00-				1 900,00
85	SUB	X139685	Jistič 1P/16A/B (1x zásuvkový okruh č.5, 1x trouba, 1x rack, 1x wifi router)	ks	4,000	225,00	900,00
257	MP	X1396266	Montáž prvků do rozvaděče	kus	4,000	250,00	1 000,00
Oddíl			ODD06: Rozvaděč RP-4 (dle výkresů č. 1138-0-053-RP4-0, 1138-00-057-RP4-0, 1138-00-				1 537,60
70	SUB	X139670	Jistič 1P/10A/B - siréna	ks	1,000	255,00	255,00
100	SUB	X1396100	Jistič 3P/16A/C - výtah	ks	1,000	782,60	782,60
257	MP	X1396266	Montáž prvků do rozvaděče	kus	2,000	250,00	500,00
Oddíl			ODD14: Osvětlení - Přízemí				49 950,00
167	SUB	VP X1396168	Kazetový strop, kazeta 600x600 bílý doplatek za akustické kazety	kpl	1,000	42 000,00	42 000,00
169	SUB	VP X1396170	LED svítidlo čtverec 600x600 230V AC, 30W, 4500lm, IP40	ks	3,000	2 650,00	7 950,00
Oddíl			ODD24: Kabely a kabelové trasy				-580,00
196	SUB	MP	Zásuvka dvojnásobná zapuštěná, IP20	ks	-2,000	290,00	-580,00
Oddíl			ODD25: Úprava elektroměrového rozvaděče				24 755,00
251	H	X1396260	Trafo 250/5 0,5S	kus	3,000	1 750,00	5 250,00
252	H	X1396261	Jistič 250A	kus	1,000	12 350,00	12 350,00
253	H	X1396262	Elektroinstalační materiál	kpl	1,000	1 775,00	1 775,00
255	MP	X1396264	Úprava elektroměrového rozvaděče - montáž	kpl	1,000	5 380,00	5 380,00
Objekt			SO 02: Rozvody a zařízení elektronických komunikací				170 143,70
Oddíl			ODD24: Kabely a kabelové trasy				170 143,70

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
1	SUB	VPX1396118	Kabelová trasa - drátěný kabelový žlab 150x50 mm	m	6,000	230,00	1 380,00
2	SUB	VPX1396238	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	46,000	40,00	1 840,00
3	SUB	VPX1396137	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	18,000	43,00	774,00
4	SUB	VPX1396134	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	58,000	50,00	2 900,00
5	H	VP34111090	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	10,000	34,84	348,40
6	MP	VP210812061	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY, CYKFY) bez	m	10,000	44,85	448,50
7	SUB	VPX1396133	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	115,000	85,00	9 775,00
8	SUB	VPX1396236	Kabel FTP CAT6	m	590,000	33,00	19 470,00
10	H	VP34571418	Chránička ohebná šedá	m	409,000	14,04	5 742,36
11	SP	VP741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	409,000	91,65	37 484,85
12	SUB	VPX1396261	vrtání otvorů ve stěnách do průměru 25mm	ks	60,000	104,00	6 240,00
13	MP	VP468094111	Vyvrtní (vyfrézování) otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm	kus	11,000	62,93	692,19
14	SP	VP974032221	Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnic u stropu hl do 30 mm š	m	48,500	190,13	9 221,06
15	MP	VP460941111	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích hl do 3 cm a š do 3 cm	m	47,000	189,39	8 901,19
16	H	VP34571004	lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 20x20mm	m	25,000	30,03	750,75
17	SP	VP742110041	Montáž lišt vkladacích	m	25,000	66,30	1 657,50
18	SUB	VPX1396262	Přesouvání zásuvek a vypínačů v 1. NP	hod	9,000	455,00	4 095,00
19	SUB	VPX1396150	Nouzové svítidlo LED s baterií 1,7 Ah 230V AC, 3W, 100lm, 3h, IP42	ks	1,000	650,00	650,00
20	SUB	VPX1396162	Led svítidlo s pohybovým senzorem 230V AC, 18W, 2800lm, IP40	ks	4,000	1 290,00	5 160,00
21	SP	VP741372032	Montáž svítidlo LED	kus	2,000	994,50	1 989,00
22	SUB	VPX1396196	Elektroinstalační krabice pod omítku	ks	29,000	25,00	725,00
23	SUB	VPX1396163	Spínač jednopólový	ks	3,000	225,00	675,00
24	SUB	VPX1396194	Zásuvka jednonásobná zapuštěná, IP20	ks	5,000	290,00	1 450,00
25	SUB	VPX1396243	Zásuvka RJ-45 do instalační lišty se clonkou	ks	7,000	350,00	2 450,00
26	H	VP34539062	rámeček čtyřnásobný	kus	1,000	112,97	112,97
27	H	VP34539063	rámeček pětínásobný	kus	2,000	156,00	312,00
28	SP	VP763164631	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1x12,5	m	4,800	1 825,42	8 762,01
29	SUB	VPX1396257	demontáž prázdné rozvodné skříňe 120x60 cm	ks	1,000	2 600,00	2 600,00
30	SUB	VPX1396258	zednické zapravení po demontáži skříňi 120x60 cm	ks	1,000	4 550,00	4 550,00
31	SUB	VPX1396259	Demontáž rozvodné skříňe 60x60 cm	ks	1,000	1 950,00	1 950,00
32	SUB	VPX1396260	Zednické zapravení po demontáži skříňe 60x60 cm	ks	1,000	3 250,00	3 250,00
33	SP	VP1586493	Začištění omítek po demontáži prosklené příčky	m	10,000	375,80	3 758,04
34	SP	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,150	4 380,68	13 799,13
35	H	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm	m	25,000	31,07	776,75
197	SUB	X1396258	Malování omyvatelnou barvou v prostoru kuchyněk a schodiště	m2	30,000	140,00	4 200,00
198	SUB	X1396259	Omyvatelná malířská barva	kpl	1,000	1 253,00	1 253,00