

Smlouva o dílo
č. S/0127/2017/Svi/Plu (č.sml. objednatele)
uzavřená podle přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb

mezi

objednatelem (název): Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
se sídlem: 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava,
fakturační adresa: městský obvod Svinov, Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
zastoupeným: Ing. Helenou Wieluchovou, starostkou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649332389/0800
(dále jako objednatel)
zástupci objednatele:
- ve věcech smluvních: Ing. Helena Wieluchová, starostka, tel.: 599 421 021
- ve věcech technických: Hynek Plucnar, OFSM, tel. 599 421 041, 724 349 189,
hplucnar@svinov.ostrava.cz

a zhotovitelem (název): Air-Klimont s.r.o.
se sídlem: Fryčovice 600, 739 45 Fryčovice
za kterého jedná: Jaromír Šmířák
IČ: 03205771
DIČ: CZ03205771
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3686485359/0800
(dále jako zhotovitel)
zástupce zhotovitele
- ve věcech technických: Jaromír Šmířák

I. Úvod

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v souladu s přísl. ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a rovněž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svojí podnikatelskou činností a tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení předmětu díla s názvem: "Dodávka a instalace venkovní klimatizační jednotky pro nebytový prostor v budově ÚMOB Svinov na Bílovecké 69/48 v Ostravě-Svinově", v rozsahu dle jeho cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
Závazné podklady k provedení díla jsou:
a) tato smlouva o dílo č. S/0127/2017/Svi/Plu
b) cenová nabídka zhotovitele č.j. 3075/2017, ze dne 25.8.2017
c) platné technické a právní normy.

- Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků v době dohodnuté pro předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Místo plnění

- Místem plnění je budova Úřadu městského obvodu Svinov na adrese: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov.

IV. Doba plnění

- Přípravné práce (příp. přesné zaměření, objednání klimatizační jednotky, apod.) budou započaty ihned po uzavření této smlouvy.
- Montáž a uvedení nové klimatizační jednotky do provozu bude provedeno do 20 dnů po uzavření této smlouvy v případě vhodných klimatických podmínek. Pokud bude počasí pro realizaci díla nevhodné (vichřice, silný déšť nebo kroupy) bude dohodnut jiný termín. Dokončené dílo bude předáno nejpozději do
- Zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude zpracován zápis, jehož součástí bude výrok objednatele, zda dílo přijímá. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, budou v zápisu uvedeny důvody pro nepřevzetí díla.
- Pokud objednatel požádá zhotovitele o přerušeni prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušeni dotčené.
- O přerušeni prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

V. Cena díla

- Smluvní dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedeni díla, je ve výši: cena bez DPH: 70 376,- Kč , DPH 21 %: 14 779 ,- Kč, celková cena (včetně DPH 21 %): 85 155 ,- Kč.
- Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla (do předání - převzetí díla bez vad a nedodělků), její součástí jsou příprava pracoviště, všechny poplatky (např. za odvoz a likvidaci odpadu) a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- Cena díla je stanovena na základě ocenění požadovaných prací a dodávek zhotovitelem.

VI. Platební podmínky

- Záloha není sjednána.
- Po předání (zhotovitelem) a převzetí (objednatelem) díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel fakturu, kterou objednatel uhradí do 30 dnů po jejím doručení.
- Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i pro objednatele při placeni jiných plateb - jako úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody.
- Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu nezaplatit a vrátit ji zhotoviteli k provedeni opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vráceni.
- Vrátí-li objednatel vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručeni nově vyhotovené faktury objednateli.
- Povinnost zaplatit provedené dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- Objekt, ve kterém bude plnění probíhat, je využíván k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude při fakturaci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona o DPH, kdy je zhotovitel povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2, zákona o DPH. Na fakturách bude zhotovitel uvádět Kód CZ-CPA.
- Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH.

Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

10. Podpisem této smlouvy zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas s jejím obsahem a rovněž stvrzuje své prohlášení, že není nespolehlivým plátcem a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedených prací bude v souladu se stanovenými požadavky t.j. bezpečnost, požadovaná účelnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, požární bezpečnost, nezávadnost z hlediska hygieny a životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce, které vyhovují požadavkům kladeným na jejich jakost a mají prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na 1. jakosti díla. Jakost dodaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo namátkově, kdykoliv v průběhu realizace díla, provést kontrolu dodávaných prvků a materiálu.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje (pokud to charakter práce bude vyžadovat) vést po celou dobu plnění díla stavební deník a předávat práce objednateli postupně po jednotlivých dílčích etapách. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí provedených částí stavby, které budou následně zakryty. Stavební deník bude v pracovní době kdykoliv přístupný objednateli ke kontrole údajů v něm uvedených.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
5. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
6. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení staveniště nese zodpovědnost zhotovitel.
7. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením staveniště zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, včetně její přílohy nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto vadu objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na celý předmět díla. Záruka nabývá platnosti ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli, včetně přesné specifikace vady. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě, v případě havárie začne s jejím odstraněním ihned. Pokud to charakter vady umožňuje bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a poskytne na ni 24 měsíční záruční lhůtu, která počíná běžet dnem předání odstraněné vady. Běh této záruční lhůty nekončí před uplynutím záruční lhůty na celý předmět díla.

X. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle nebo jeho části, nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatelům bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla v souvislosti s jeho činností při realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
- 5.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, za každý i započatý den prodlení z předání díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné právní úpravy za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
4. V případě vadného plnění v době realizace díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé vadné plnění.
5. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud závazek vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení z plnění.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII. Všeobecná ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli uložení nářadí a drobného materiálu v uzamykatelných prostorech v místě plnění.
2. Objednatel vymezí zhotoviteli místo pro přistavení kontejneru na skládku stavebního odpadu, jehož odvoz a likvidaci zajistí zhotovitel.
3. Konkrétní podmínky k bodům 1. a 2. tohoto odstavce budou projednány a stanoveny při předání staveniště.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Objednatel i zhotovitel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s desetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět okamžitě v případě porušení podmínek uvedených ve veřejné zakázce, zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce nebo této smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy. Dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Každý případný dodatek k této smlouvě bude předložen k odsouhlasení Radě městského obvodu Svinov.
5. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Případné zapojení nebo změna subdodavatele je možná s písemným souhlasem objednatele.

6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit příslušné ustanovení novým.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že dotčená smluvní strana její doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy, každý s platností originálu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIV. Doložka

platnosti právního úkonu podle §41, zák. č. 128/2000 Sb. (Zákon o obcích). O uzavření této Smlouvy o dílo rozhodla ze strany objednatele Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 1683/RMOB-Svi/1418/96 ze dne 25. 8. 2017.

V Ostravě-Svinově dne

V Ostravě-Svinově dne

.....
za objednatele
Ing. Helena Wieluchová
starostka

.....
za zhotovitele
Jaromír Šmírák
jednatel