

Stavební úprava bytu - Výkaz výměr

Adresa

Ulice: Berlínská  
 Číslo popisné: 2748  
 Č.prostoru: 35  
 Vypracoval:  
 Datum:

Výměra

č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Kaupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2									0	0	0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	80,5	43	64	48,5	48,5				284,5	18	5121
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	80,5	43	64	48,5	48,5				284,5	46	13087
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1				5	100	500
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4	4	4				22	14	308
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	0	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0	0	0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1				5	250	1250
		0									0	0	0
<b>Nátěry</b>													
0.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
1.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0	0	0
2.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
3.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
4.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,2		1,2	1,2	1,2				4,8	145	696
5.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
6.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kci-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2	1,5								1,5	180	270
7.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2		5,5					13,5	10,5	29,5	215	6342,5
8.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
9.											0	0	0
10.											0	0	0
<b>Podlahy povlakové</b>													
2.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2		13	18,5	12,5	12,5				56,5	100	5650
3.	Dodávka PVC	m2		13	18,5	12,5	12,5				64,975	230	14944,25
4.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2		13	18,5	12,5	12,5				56,5	138	7797
5.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0	0	0
6.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	16,5	14,5	17	14	14				76	45	3420
8.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	16,5	14,5	17	14	14				76	10	760
9.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		13	18,5	12,5	12,5				56,5	65	3672,5
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1						1	500	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl	1	1	1	1	1				5	250	1250
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0	0	0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0	0	0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0	0	0

## Podlahové konstrukce

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm											0	0	0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
42.												0	0	0

## Parketové podlahy

43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parquet trojnásobné	m2										0	0	0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
1.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
2.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
3.	D+M dřevěný prázek	ks	1									1	250	250

## Podlahy z dlaždic keramických

4.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2										0	0	0
5.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
7.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
8.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	0
9.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0	0
10.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
11.												0	0	0

## Obklady keramické

12.	Obkládání stěn obl.pórovín. do tmele do 300x300	m2		3,5								3,5	350	1225
13.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	3,5	0	0	0	0	0	0	0	4,025		
14.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks										0	0	0
15.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
16.	Omitka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
17.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	0
18.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
19.	Doplnění detailů silikonovým tmelem	kpl							1			1	650	650

## Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0	0	0
73.												0	0	0
74.												0	0	0
76.												0	0	0

## Konstrukce truhlářské

77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks			1	1						2		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1		1	1						3	540	1620
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	ks										0	0	0
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1	1	1	1					4	120	480
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1		1	1						3	250	750
83.	Oprava vestavné skříně	ks	3									3	750	2250
84.												0	0	0

Svislé konstrukce												
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 100 mm	m <sup>2</sup>								0	0	0
86.	Příčky z desek polyuret. pěnou/tl. příčky do 100mm/	m								0	0	0
87.	Ukotvení příček polyuret. pěnou/tl. příčky do 100mm/	m <sup>2</sup>								0	0	0
88.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet. YTONG tl. 6,5cm	m <sup>2</sup>								0	0	0
89.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m <sup>3</sup> -tl. 125mm	m <sup>2</sup>								0	0	0
90.	SDK příčka, desky 12,5mm, tl. 10cm s TI tl. 50mm	m <sup>2</sup>								0	0	0
91.	SDK podhled na zavěš. ocel. kci tl. desky 12,5mm bez izolace	m <sup>2</sup>								0	0	0
92.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								0	0	0
93.										0	0	0
94.										0	0	0

Úpravy povrchu												
96.	Zakrytí výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor, nábytek apod./	m <sup>2</sup>								0	0	0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn, vápenocement. štuk-plocha přes 0,25 do 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								0	0	0
98.	Začištění omítek kolem dveří, oken, obkladů podlah apod. včetně mat.	m								0	0	0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m <sup>2</sup>								0	0	0
100.	Omítka jednovrstvá glazená Cemix 073 ručně, tl. 5mm	m <sup>2</sup>								0	0	0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí, štuková	m <sup>2</sup>								0	0	0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž. sítě a stěrkyvého tmelu Baunit	m <sup>2</sup>								0	0	0
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks				1	1			2	62	124
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl. tmelem v míst. do v. 3,80m	m								0	0	0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt. směsi. 30-50% plochy, štukových	m <sup>2</sup>								0	0	0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv. štukem tl. 2-3mm	m <sup>2</sup>								0	0	0
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv. štukem tl. 2-3mm, s penetrací	m <sup>2</sup>		6,5						6,5	108	702
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	250	250
110.										0	0	0
111.										0	0	0

Bourání												
12.	Bourání příček cihelných tl. 10 cm /přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>								0	0	0
13.	Bourání příček cihelných tl. 15 cm/přes 4m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>								0	0	0
14.	Bourání mazanin bet. tl. 5 cm	m <sup>3</sup>								0	0	0
15.	Bourání dlaždic keramických tl. 1cm nad 1m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>								0	0	0
16.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		1						1	70	70
17.	Otlučení omítek vnitřních	m <sup>2</sup>								0	0	0
18.	Vysekání kapes zeď. cihel MVC pl. 0,25 m <sup>2</sup> hl. 30cm	ks								0	0	0
19.	Bourání příček z cihel. přes 4 m <sup>2</sup> tl. 15 cm	m <sup>2</sup>								0	0	0
20.	Vybourání stávajících zárubní	m <sup>2</sup>								0	0	0
21.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	250	250
22.	Uložení sutí na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl		1						1	1000	1000
23.										0	0	0
24.										0	0	0
25.										0	0	0

Ostatní konstrukce a práce												
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel. profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl								0	0	0
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdívo bet.	kpl								0	0	0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl								1	3050	3050
129.	Úklid	kpl								1	1000	1000
130.										0	0	0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl								0	0	0

Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl. 2mm	m2								0	0		
133.										0	0		
134.										0	0		
135.										0	0		
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								0			
137.	Ocelová vana	ks								0			
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								0			
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								0			
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								0			
141.	WC combi včetně sedátka	ks								0			
142.	Sprch.vanička keram.	ks								0			
143.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks								0			
Elektroinstalace													
144.	D+M el. svítidel	kpl						1	1	2	260	520	
45.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl								1	9500	9500	
46.	Výměna domácího telefonu	kpl	1							1	1200	1200	
47.	Porevizní opravy	kpl								0	0	0	
48.	Revize El + dotažení spojů	kpl								1	1500	1500	
49.	D+M infrazářiče	ks						1	1	1	1200	1200	
Vnitřní vodovod													
0.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0	0	0
1.	Drobná úprava ZTI	kpl									0	0	0
2.	Nové uchycení klozetu	kpl						1	1		520	520	
3.											0	0	0
4.											0	0	0

Práce celkem

bez DPH 93 679,25 Kč

Popis:

80/197(P)"L",80/197(P)"L",

DPH 14 051,89 Kč

CELKEM 107 731,14 Kč