

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Rita Balounová, vedoucí územního pracoviště Plzeň-sever,

adresa náměstí Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002780604

(dále jen "prodávající")

a

Pěnkava Petr, ing.,

1, Štěnovice,

jakožto společník obchodní společnosti Úněšovský statek a.s., sídlo Úněšov 76, Úněšov, PSČ

33038, IČ 49790277, DIČ CZ 49790277

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1002780604****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Kralovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bezvěrov	Potok	45/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bezvěrov	Potok	45/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bezvěrov	Potok	376	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bezvěrov	Potok	453/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Bezvěrov	Potok	533/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Bezvěrov	Potok	698	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Potok	453/2	108 470,00 Kč	0,00 Kč	3 499,00 Kč	104 971,00 Kč
Potok	698	176 930,00 Kč	0,00 Kč	5 707,00 Kč	171 223,00 Kč
Potok	45/1	1 576 940,00 Kč	0,00 Kč	50 869,00 Kč	1 526 071,00 Kč
Potok	376	489 610,00 Kč	0,00 Kč	15 794,00 Kč	473 816,00 Kč
Potok	45/2	4 250,00 Kč	0,00 Kč	137,00 Kč	4 113,00 Kč
Potok	533/1	120 740,00 Kč	0,00 Kč	3 895,00 Kč	116 845,00 Kč
Celkem		2 476 940,00 Kč	0,00 Kč	79 901,00 Kč	2 397 039,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 79 901,00 Kč (slovy: sedmdesátdevět tisícdevětsetjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 397 039,00 Kč (slovy: dvě miliony třístadevadesát sedm tisíc čtyřicet devět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2007	79 901,00 Kč
k 1.10.2008	79 901,00 Kč
k 1.10.2009	79 901,00 Kč
k 1.10.2010	79 901,00 Kč
k 1.10.2011	79 901,00 Kč
k 1.10.2012	79 901,00 Kč
k 1.10.2013	79 901,00 Kč
k 1.10.2014	79 901,00 Kč
k 1.10.2015	79 901,00 Kč
k 1.10.2016	79 901,00 Kč
k 1.10.2017	79 901,00 Kč
k 1.10.2018	79 901,00 Kč
k 1.10.2019	79 901,00 Kč
k 1.10.2020	79 901,00 Kč
k 1.10.2021	79 901,00 Kč
k 1.10.2022	79 901,00 Kč
k 1.10.2023	79 901,00 Kč
k 1.10.2024	79 901,00 Kč
k 1.10.2025	79 901,00 Kč

k 1.10.2026	79 901,00 Kč
k 1.10.2027	79 901,00 Kč
k 1.10.2028	79 901,00 Kč
k 1.10.2029	79 901,00 Kč
k 1.10.2030	79 901,00 Kč
k 1.10.2031	79 901,00 Kč
k 1.10.2032	79 901,00 Kč
k 1.10.2033	79 901,00 Kč
k 1.10.2034	79 901,00 Kč
k 1.10.2035	79 901,00 Kč
k 30.9.2036	79 910,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 140N05/04, uzavřenou s Úněšovským statkem a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.9.2006

V Plzni dne 25.9.2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Rita Balounová
prodávající

.....
Pěnkava Petr, ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2326804, 2326904, 2328204, 2328404, 2329404, 2330204

Za správnost: Janoušková Renata Mgr.

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Kralovice
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. 1-1449/2006-435
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 4. 11. 2006
Právní účinky vkladu vznikly dnem 26. 10. 2006

JUDr. Ludmila Válková
právník KP

