



S004P00QV0HD

40/2009/0136/160

NS č. 6/2009/MPO

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené starostou MUDr. Luborem Šimečkem

bank. spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 4001000387

IČ: 284891

(dále jen pronajímatel)

a

Lesy Horňácko, s. r. o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59806

sídlem v Kuželově č.p. 14, 696 73

zastoupená jednatelem společnosti panem Bc. Jiřím Práškem

IČ: 283 02 630

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem lesních pozemků v k.ú. Rohatec, lokalita Roztrhánky:

p.č. 3076/24	(býv. PK 2803/1)	lesní pozemek	33.484 m ²
p.č. 3076/1	(býv. PK 2803/2)	lesní pozemek	159.334 m ²
p.č. 3052/3	(býv. PK 2804/1)	vodní plocha	251 m ²
p.č. 3054/2	(býv. PK 2804/1)	lesní pozemek	5.735 m ²
p.č. 3049/3	(býv. PK 2804/2)	ostatní plocha	595 m ²
p.č. 3051/1	(býv. PK 2804/2)	lesní pozemek	58.503 m ²
p.č. 3053/1	(býv. PK 2804/2)	lesní pozemek	16.653 m ²
p.č. 3054/1	(býv. PK 2804/2)	lesní pozemek	13.657 m ²
p.č. 3049/4	(býv. PK 2805/1)	ostatní plocha	153 m ²
p.č. 3052/1	(býv. PK 2805/1)	vodní plocha	12.724 m ²
p.č. 3054/3	(býv. PK 2805/1)	lesní pozemek	183 m ²
p.č. 3055/1	(býv. PK 2805/1)	lesní pozemek	316 m ²
p.č. 3074/3	(býv. PK 2805/2)	vodní plocha	11.859 m ²
p.č. 3076/28	(býv. PK 2805/2)	lesní pozemek	730 m ²
p.č. 3073/2	(býv. PK 2806)	lesní pozemek	444 m ²
p.č. 3074/4	(býv. PK 2806)	vodní plocha	540 m ²
p.č. 3076/29	(býv. PK 2806)	lesní pozemek	26.041 m ²
p.č. 3067/1	(býv. PK 2807)	lesní pozemek	21.320 m ²
p.č. 3068/1	(býv. PK 2807)	lesní pozemek	21.456 m ²
p.č. 3069/1	(býv. PK 2807)	lesní pozemek	6.611 m ²
p.č. 3070/1	(býv. PK 2807)	lesní pozemek	4.213 m ²

p.č. 3072	(býv. PK 2807)	lesní pozemek	23.382 m ²
p.č. 3073/1	(býv. PK 2807)	lesní pozemek	42.530 m ²
p.č. 3074/1	(býv. PK 2807)	vodní plocha	15.981 m ²
p.č. 3049/5	(býv. PK 2808)	ostatní plocha	1.410 m ²
p.č. 3052/2	(býv. PK 2808)	vodní plocha	3.834 m ²
p.č. 3055/2	(býv. PK 2808)	lesní pozemek	7.972 m ²
p.č. 3056	(býv. PK 2808)	lesní pozemek	10.441 m ²
p.č. 3057/1	(býv. PK 2808)	lesní pozemek	14.778 m ²
p.č. 3058/1	(býv. PK 2808)	lesní pozemek	107.944 m ²
p.č. 3049/1	(býv. PK 2809)	ostatní plocha	2.607 m ²
p.č. 3057/3	(býv. PK 2809)	lesní pozemek	1.306 m ²
p.č. 3058/3	(býv. PK 2809)	lesní pozemek	7.688 m ²
p.č. 3059/1	(býv. PK 2809)	ostatní plocha	1.789 m ²
p.č. 3059/3	(býv. PK 2809)	ostatní plocha	1.254 m ²
p.č. 3060/2	(býv. PK 2809)	lesní pozemek	275.783 m ²
p.č. 3061/2	(býv. PK 2810/1)	lesní pozemek	65.577 m ²
p.č. 3062/2	(býv. PK 2810/1)	lesní pozemek	121.214 m ²
p.č. 3067/3	(býv. PK 2810/1)	lesní pozemek	5.879 m ²
p.č. 3068/3	(býv. PK 2810/1)	lesní pozemek	14.681 m ²
p.č. 3069/3	(býv. PK 2810/1)	lesní pozemek	4.878 m ²
p.č. 3070/3	(býv. PK 2810/1)	lesní pozemek	1.821 m ²
p.č. 3049/6	(býv. PK 2811)	ostatní plocha	23 m ²
p.č. 3057/2	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	396 m ²
p.č. 3058/2	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	2.463 m ²
p.č. 3059/2	(býv. PK 2811)	ostatní plocha	6.766 m ²
p.č. 3060/1	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	138 m ²
p.č. 3061/1	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	1.340 m ²
p.č. 3062/1	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	1.908 m ²
p.č. 3067/2	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	962 m ²
p.č. 3068/2	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	1.105 m ²
p.č. 3069/2	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	367 m ²
p.č. 3070/2	(býv. PK 2811)	lesní pozemek	183 m ²
p.č. 3076/23	(býv. PK 2812)	lesní pozemek	38 m ²
p.č. 3076/25	(býv. PK 2812)	lesní pozemek	476 m ²
p.č. 3083/2	(býv. PK 2812)	ostatní plocha	2.672 m ²
p.č. 3086/7	(býv. PK 2813/1)	ostatní plocha	3.605 m ²
p.č. 3090/1	(býv. PK 2813/1)	ostatní plocha	2.790 m ²
p.č. 3091/1	(býv. PK 2813/1)	ostatní plocha	65 m ²
p.č. 3092/1	(býv. PK 2813/1)	lesní pozemek	485 m ²
p.č. 3101/1	(býv. PK 2813/1)	lesní pozemek	73.608 m ²
p.č. 3102	(býv. PK 2813/1)	ostatní plocha	1.108 m ²
p.č. 3103/2	(býv. PK 2813/1)	lesní pozemek	180.853 m ²
p.č. 3104/2	(býv. PK 2813/1)	ostatní plocha	2.006 m ²
p.č. 3106/4	(býv. PK 2813/1)	lesní pozemek	1.157 m ²
p.č. 3086/5	(býv. PK 2814/1)	ostatní plocha	4.632 m ²
p.č. 3106/1	(býv. PK 2814/1)	lesní pozemek	297.321 m ²
p.č. 3106/3	(býv. PK 2815)	lesní pozemek	6.268 m ²
p.č. 3106/2	(býv. PK 2816)	lesní pozemek	1.405 m ²
p.č. 3106/5	(býv. PK 2817)	lesní pozemek	48.442 m ²
p.č. 3107/1	(býv. PK 2817)	lesní pozemek	8.931 m ²

p.č. 3108/1	(býv. PK 2817)	lesní pozemek	44.356 m ²
p.č. 3109/1	(býv. PK 2817)	ostatní plocha	1.958 m ²
p.č. 3110/1	(býv. PK 2817)	lesní pozemek	22.192 m ²
p.č. 3111/1	(býv. PK 2817)	lesní pozemek	17.700 m ²
p.č. 3090/3	(býv. PK 2818/1)	ostatní plocha	1.610 m ²
p.č. 3092/4	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	3.115 m ²
p.č. 3093/1	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	230 m ²
p.č. 3094/1	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	577 m ²
p.č. 3095/1	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	37 m ²
p.č. 3096/1	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	23.671 m ²
p.č. 3097	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	9.130 m ²
p.č. 3098	(býv. PK 2818/1)	ostatní plocha	1.824 m ²
p.č. 3099	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	46.411 m ²
p.č. 3100	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	8.721 m ²
p.č. 3101/3	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	74.315 m ²
p.č. 3104/4	(býv. PK 2818/1)	ostatní plocha	1.983 m ²
p.č. 3106/7	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	1.022 m ²
p.č. 3107/3	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	188 m ²
p.č. 3108/3	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	1.151 m ²
p.č. 3109/3	(býv. PK 2818/1)	ostatní plocha	57 m ²
p.č. 3110/3	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	489 m ²
p.č. 3111/3	(býv. PK 2818/1)	lesní pozemek	784 m ²
p.č. 3086/6	(býv. PK 2819)	ostatní plocha	97 m ²
p.č. 3090/2	(býv. PK 2819)	ostatní plocha	27 m ²
p.č. 3090/4	(býv. PK 2819)	ostatní plocha	38 m ²
p.č. 3092/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	2.616 m ²
p.č. 3093/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	150 m ²
p.č. 3094/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	896 m ²
p.č. 3095/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	242 m ²
p.č. 3096/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	87 m ²
p.č. 3101/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	3.177 m ²
p.č. 3103/1	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	450 m ²
p.č. 3104/1	(býv. PK 2819)	ostatní plocha	1.407 m ²
p.č. 3104/3	(býv. PK 2819)	ostatní plocha	36 m ²
p.č. 3106/6	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	9.540 m ²
p.č. 3107/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	219 m ²
p.č. 3108/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	1.130 m ²
p.č. 3109/2	(býv. PK 2819)	ostatní plocha	48 m ²
p.č. 3110/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	401 m ²
p.č. 3111/2	(býv. PK 2819)	lesní pozemek	614 m ²
p.č. 3086/9	(býv. PK 2823/2)	ostatní plocha	28 m ²
p.č. 3091/3	(býv. PK 2823/2)	ostatní plocha	379 m ²
p.č. 3085/1	(býv. PK 2825)	ostatní plocha	11.312 m ²

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Rohatec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 3333 - Město Hodonín.

II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy včetně lesních porostů (dále jen předmět nájmu).
2. Předmět nájmu bude užíván za účelem hospodaření s pozemky včetně lesních porostů.
3. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1. Účel nájmu vyplývá z ustanovení odstavce 2. tohoto článku.

III.

1. Záměr města pronajmout pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 19.2.2009 do 16.3.2009.
2. O pronájmu pozemků rozhodla rada města na své schůzi dne 20.4.2009 usnesením č. 10254.

IV.

1. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně za účelem řádného provozování činnosti, která je v souladu s živnostenským oprávněním nájemce.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí dát nájemce předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu provádět stavby.
4. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat na pronajatých pozemcích čistotu a pořádek.
5. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
6. Nájemce je povinen se o pronajaté lesní pozemky starat a na své náklady o ně pečovat jako řádný hospodář se zaměřením na jejich zkvalitňování v souladu se Zákonem o lesích č. 289/1995 Sb., jeho případných novel a souvisejících předpisů a zákonem o ochraně přírody a ostatních souvisejících zákonů.
7. Nájemce je povinen hospodařit na pozemcích lesa dle schváleného lesního hospodářského plánu pro lesní hospodářský celek Městské lesy Hodonín platného pro dané období.
8. Nájemce se zavazuje bezvýhradně uposlechnout a vykonat všechny pokyny (vydané v souladu se Zákonem o lesích a Zákonem o ochraně přírody a krajiny) odborného lesního hospodáře ustanoveného obcí jako garanta odborného dohledu a odborného hospodaření v městských lesích ve smyslu výše uvedeného zákona o lesích.
9. Odborného lesního hospodáře jmenuje a odvolává vždy vlastník předmětných pozemků.
10. Nájemce je povinen garantovi příp. oprávněnému zástupci města předem písemně oznámit každý zásah nad obvyklou míru, který chce na předmětu nájmu uskutečnit.
11. Nájemce zná současný stav lesa, jsou mu známy rozpracované práce předchozího nájemce (zejména na zalesňování) a souhlasí s převzetím všech jeho závazků.
12. Majetkové změny jsou v kompetenci vlastníka pozemků a případné snížení pronajímaných výměr pozemků bude řešeno dodatkem k nájemní smlouvě.
13. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že příjemcem dotací na hospodaření v lesích je nájemce.

V.

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 309.960,-Kč/rok.
2. Nájemné za období od 1.5.2009 do 31.12.2009 ve výši 208.055,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 30.6.2009 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu

v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený [REDAKCE] variabilní symbol 4001000387.

- Počínaje nájemným za rok 2010 uhradí nájemce nájemné ve dvou stejných splátkách se splatností vždy k 30.6. a 15.12. kalendářního roku, v němž nájem probíhá, způsobem stanoveným v odstavci 2 tohoto článku.
- Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
- V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

VI.

- Smlouva se uzavírá od 1.5.2009 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 1 rok a počíná běžet dnem 1. října běžného roku.
- Nájemce plně odpovídá za stav pronajatého pozemku. Užíváním předmětu nájmu nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení nájemního vztahu.
- Pronajímatel může od této smlouvy o nájmu odstoupit z důvodů:
 - těžby nezadané odborným hospodářem přesahující 50 m³
 - neprovedení pěstebních prací zadaných odborným hospodářem v souladu s lesním zákonem
 - užívá-li nájemce přes písemnou výhradu pronajaté lesní pozemky nebo trpí-li užívání lesních pozemků takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda
 - neplněním povinností, k nimž se nájemce v této smlouvě zavázal

Účinek odstoupení nastává okamžikem, kdy je písemné oznámení o odstoupení doručeno nájemci.

- Nájemní vztah podle této smlouvy o nájmu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Smluvní strany se výslovně dohodly, že při ukončení nájemního vztahu neuplatní nájemce, ani jím pověřená osoba, právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda. Ustanovení § 667 o.z. jsou oběma smluvním stranám známa.

VII.

- Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a tři vyhotovení pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
- Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku VI. této smlouvy.

V Hodoníně: 30. 04. 2009

pronajímatel



LESY HORNÁCKO, s.r.o.

696 73 Kuželov 14

IČ: 28202630 DIČ: CZ28302630

Zaps. v [REDAKCE] a 59806

nájemce

