

Smlouva o nájmu kontejnerů č. 170234 ze dne 15. 9. 2017

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění
mezi smluvními stranami

Pronajímatel: KOMA RENT s. r. o.
Sídlo: Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10- Dolní Měcholupy
IČ: 270 87 514
DIČ: CZ270 87 514
Bank. Spojení: [REDACTED]
Zastupuje: Ing. Jiří Petráš – ředitel společnosti
Vyřizuje: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Zapsaná: v OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95309

Nájemce: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Sídlo: Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10
Vojenská lázeňská léčebna Teplice
Svatopluka Čecha 2, 415 01 Teplice
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
Zastupuje: Ředitel VLL Teplice, Ing. Zdeněk Matys
Vyřizuje: [REDACTED]
Osoba oprávněná
převzít předmět nájmu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Čl. 1 – Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

- 1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se pronajímá jako zařízení staveniště.
1.2 Bližší podmínky pro užívání předmětu nájmu stanoví Všeobecné podmínky pro pronájem uveřejněné v platném znění na internetových stránkách pronajímatele (dále jen VPP).

Čl. 2 – Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Předmětem nájmu a nájemné vč. Ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ Kontejneru	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks/ měsíc	Délka Pronájmu	CELKEM ZA MĚSÍC
Skladový 20´	3	Dle protokolu	2 200,-	10 měsíců	6 600,-
CELKEM nájemné za kontejnery včetně vybavení na měsíc bez DPH:					Kč 6 600,-
Doprava začátek pronájmu bez DPH					Kč 19 650,-
Doprava konec pronájmu bez DPH					Kč 19 650,-
Manipulace jeřábem začátek pronájmu bez DPH					Kč 1 950,-
Manipulace jeřábem konec pronájmu bez DPH					Kč 1 950,-
Manipulace ve skladu pronajímatele začátek pronájmu bez DPH					Kč 1 950,-
Manipulace ve skladu pronajímatele konec pronájmu bez DPH					Kč 1 950,-

2.2 Splatnost nájemného a úhrad za další služby vč. způsobu úhrady upravují VPP.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

3.1 Místem určení je: „Svatopluka Čecha 2, 415 01 Teplice“

3.2 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele.

V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodloužení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy.

Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodloužení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.

3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.

3.5 Obecně zásady přípravy plochy pro umístění předmětu nájmu a způsob předání a převzetí předmětu nájmu upravují VPP.

Čl. 4 – Doba nájmu

4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 15.9.2017 do 15.7. 2018**

4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Pronajímatel nájem zpravidla neprodlouží, pokud nájemce je v prodloužení s úhradou nájemného příp. dalších plateb.

4.3 Doby nájmu a způsoby jejího ukončení či prodloužení upravují VPP.

Čl. 5 – Platební podmínky

Pronájem – měsíčně, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené vždy na začátku období, Splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Doprava, manipulace, montáž, demontáž – na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15-ti dní od uskutečnění, splatnost 14 dní ode dne vystavení.

Čl.6 – Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.

6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Obvodní soud pro Prahu 10, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Městský soud v Praze. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.

6.4 **Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Všeobecnými podmínkami pro pronájem (VPP), které jsou v platném znění ke dni podpisu smlouvy umístěny na níže uvedené adrese na internetových stránkách KOMA RENT s.r.o., souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.** Pokud touto smlouvou jsou stanoveny podmínky pronájmu odchýlně od VPP, pak mají smluvní ujednání před VPP přednost.

Umístění VPP:

<http://www.koma-rent.cz/pronajem-kontejneru/vseobecne-podminky-pro-pronajem>

6.5 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.

6.6 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 15. 9. 2017

pronajímatel

nájemce