

Smlouva o zpracování a projednání projektové dokumentace na realizaci cyklokoridorů v Jihomoravském kraji

kteřou podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. [REDACTED]
zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

2. RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o.

společnost je vedena v rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 25818
sídlo: Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno
IČO: 25325680
DIČ: CZ25325680
bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., č.ú. [REDACTED]
zastoupený: ing. Vítem Rybákem
kontaktní osoba: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel smlouvy

I.1. Účelem této smlouvy je uspokojit potřebu objednatele spočívající v:

- I.1.1. získání projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a vydání územního rozhodnutí na stavbu cyklokoridoru BLANSKO - NOVÝ HRAD - na mezinárodní dálkové trase EuroVelo9, a to jako:
 - a) podkladu nutného pro vydání územního rozhodnutí, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických řešení realizace koridorů zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;

- b) součástí zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na dokumentaci pro stavební povolení, vydání stavebního povolení;
- I.1.2. získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v odst. I.1.1 této smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“);

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.
- II.1.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat ke zpracování dokumentace pro územní řízení (DUR) a vydání územního rozhodnutí na stavbu cyklistických koridorů.
- II.1.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele se rozumí:
- a) zpracovaná projektová dokumentace pro územní řízení (DUR), vydání územního rozhodnutí a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplývá z technických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word (dále jen „**PD**“), hrubý rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel; DUR bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami;
 - b) pro zpracování DUR zajistí dodavatel podklady a subdodávky: zaměření území, trasy inženýrských sítí, geologický průzkum, korozní průzkum, dendrologický průzkum a další dle potřeby;
- II.1.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo užití výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s občanským zákoníkem a s autorským zákonem dle čl. X této smlouvy.
- II.2. Předmětem smlouvy je dále obstarání záležitosti, kterou je zajištění rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při jednání se stavebním úřadem. Zhotovitel je povinen a oprávněn při obstarání záležitosti zejména:
- II.2.1. obstarat a zpracovat nezbytné podklady pro vypracování a podání žádosti o územní rozhodnutí a další nezbytné, souhlasy a stanoviska (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, stanoviska dotčených orgánů);
- II.2.2. vypracovat žádost o územní rozhodnutí;
- II.2.3. za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka s jeho výslovným souhlasem podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a další nezbytné žádosti;

- II.2.4. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a za objednatele jako žadatele resp. stavebníka podávat návrhy a vyjádření v rámci územního řízení týkajícího se díla;
 - II.2.5. přebírat za objednatele jako žadatele, resp. stavebníka písemnosti v rámci územního řízení týkajícího se díla;
 - II.2.6. uplatňovat v rámci územního řízení týkajícího se díla řádné a mimořádné opravné prostředky či se práva na jejich uplatnění vzdát.
- II.3. Podrobná specifikace předmětu plnění je stanovena v příloze č. 3: **Způsob, forma zpracování projektové dokumentace - dokumentace pro územní řízení**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.4. Podklady nezbytné pro územní řízení jsou specifikovány stavebním zákonem, případně jeho prováděcími předpisy.

III. Povinnosti zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně na svůj náklad a na své nebezpečí vykonat pro objednatele činnosti a zpracovat hmotné zachycení jejich výsledků dle odst. II.1. této smlouvy a obstarat pro objednatele záležitost dle odst. II.1.3 této smlouvy.
- III.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli plnění dle této smlouvy po takto vymezených částech:
- III.2.1. tvůrčí činnost zhotovitele uvedená v odst. II.1.2 písm. a) a b) a odst. II.1.3 této smlouvy směřující k vydání územního rozhodnutí cyklistických koridorů, zpracování DUR a poskytnutí objednateli výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR (dále také jen „**část A plnění**“);
 - III.2.2. obstarání záležitosti uvedené v odst. II.2 této smlouvy, kterou je zpracování všech podkladů k vydání územního rozhodnutí a všech souvisejících rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných k vydání územního rozhodnutí, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele resp. stavebníka při územním řízení (dále také jen „**část B plnění**“).
- III.3. Při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DUR a obstarání záležitostí dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje, že od účinnosti této smlouvy minimálně jednou za tři týdny mimo pracovní výbory umožní objednateli provést kontrolu postupu zpracování DUR a postupu obstarání záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při obstarání záležitosti dle této smlouvy. Při zpracování DUR a obstarání záležitosti dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam.
- III.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem ke zpracování DUR nebo obstarání záležitostí, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele obstarat záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat

při obstarání záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.

IV. Povinnosti objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit zhotoviteli pro obstarání záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

V. Doba plnění

- V.1. Doba realizace části A a B plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
 - V.1.1. zahájení poskytování části A plnění se sjednává ke dni uzavření této smlouvy;
 - V.1.2. ukončení poskytování části A plnění se sjednává nejpozději do dne 30.4.2018;
 - V.1.3. výhradní licence dle této smlouvy k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí DUR objednatelem; výhradní licence k DUR se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.
- V.2. Doba realizace části B plnění dle této smlouvy se sjednává takto:
 - V.2.1. zahájení obstarání záležitosti, kterou je vydání územního řízení a všech souvisejících rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla DUR, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při územním řízení, se sjednává ke dni převzetí DUR objednatelem, přičemž návrh žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo návrhu ohlášení stavby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí DUR objednatelem;
 - V.2.2. ukončení obstarání záležitosti, kterou je vydání pravomocného územního rozhodnutí a všech souvisejících rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro vydání územního rozhodnutí dle DUR, spočívající v zastupování objednatele jako žadatele, resp. stavebníka při souvisejícím stavebním řízení, se sjednává nejpozději do dne 30.9.2018.
 - V.2.3. Výše uvedené lhůty plnění je projektant povinen respektovat. Tyto lhůty plnění v sobě zahrnují veškeré činnosti projektanta, jakož i příslušné ostatní lhůty úkonů ovlivňujících dobu plnění projektové přípravy – např. rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí atp. Za iniciaci těchto úkonů tak, aby lhůty plnění byly dodrženy, odpovídá projektant.
 - V.2.4. Dojde-li během plnění předmětu smlouvy ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele, anebo v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, které nemohl projektant ovlivnit ani předvídat, může být na základě dohody obou smluvních stran dojednána úprava termínů plnění. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje skutečnost, že činnost a rozhodování dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a tudíž při projednávání projektu dojde k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně

jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaných lhůt plnění. Tyto okolnosti je projektant neprodleně od jejich vzniku povinen písemně oznámit a specifikovat objednateli, jakož je i povinen navrhnout a přijmout opatření na jejich eliminaci, čímž není dotčeno právo objednatele postupovat dle ustanovení vztahujících se ke smluvním pokutám. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla bude přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

V.2.5. Přerušování postupu prací z pokynu objednatele bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování. Přerušování prací projektantem bez souhlasu objednatele, které bude mít vliv na smluvené termíny plnění je nepřijatelné.

VI. Místo předání plnění

VI.1. Místem předání plnění dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

VII. Cena

VII.1. **Cena za poskytnutí celého plnění** zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši:

- **Cena bez DPH** 897 000,- Kč
- DPH 21 % 167 370,- Kč
- **Cena včetně DPH** 1 064 370,- Kč

VII.2. **Dílní cena za poskytnutí části A plnění** zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši:

- **Cena bez DPH** 760 000,- Kč
- DPH 21 % 159 600,- Kč
- **Cena včetně DPH** 919 600,- Kč

VII.3. **Dílní cena za poskytnutí části B plnění** zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává ve výši:

- **Cena bez DPH** 137 000,- Kč
- DPH 21 % 28 770,- Kč
- **Cena včetně DPH** 165 770,- Kč

VII.4. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem dle této smlouvy uvedená v odst. VII.1 této smlouvy, jakož i ceny a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, jsou nejvýše přípustné, přičemž je možno je překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a zahrnují veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí plnění a přiměřený zisk. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.

VII.5. Cena za poskytnutí plnění zhotovitelem dle této smlouvy uvedená v odst. VII.1 této smlouvy, jakož i ceny a úplaty za poskytnutí jednotlivých částí plnění zhotovitelem dle této smlouvy, zahrnují odměnu zhotovitele za poskytnutí objednateli výhradních licencí k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy a jejich hmotnému zachycení v DUR.

VII.6. V případě, že dojde ze strany objednatele k výpovědi této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění zhotovitelem dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, příp. úplatě za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil zhotovitel před účinností výpovědi objednatele.

- VII.7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně. V případě části A a B plnění bude hrazena vždy cena, resp. úplata, za každou část plnění zhotovitele dle této smlouvy převzatou objednatelem.
- VIII.2. Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování cen za části A a B plnění dle této smlouvy je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí příslušné části plnění.
- VIII.3. Podkladem pro platbu objednatele je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byly příslušné výstupy dílčí části plnění zhotovitele dle této smlouvy převzaty objednatelem.
- VIII.4. Splatnost faktur se sjednává do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele.
- VIII.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.
- VIII.7. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

IX. Splnění závazků zhotovitele

- IX.1. Závazek zhotovitele vykonávat tvůrčí činnost směřující k vydání územního rozhodnutí cyklokoridorů JMK, zpracovat DUR a poskytnout objednateli výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR je splněn řádným dokončením a předáním DUR objednateli. Výkon tvůrčí činnosti zhotovitele směřující k vydání územního rozhodnutí cyklokoridorů JMK, zpracování DUR a poskytnutí výhradní licence k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v DUR objednateli se považují za dokončené, nevykazuje-li DUR předaná objednateli žádné vady.
- IX.2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne převzetí DUR se s tímto seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, pokynům a připomínkám dle odst. III.4 této smlouvy, DUR jako bezvadné v téže lhůtě převezme. O předání a převzetí DUR sepiší smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel. Obsahem protokolu bude:
- prohlášení zhotovitele o dokončení a předání DUR objednateli;
 - popis předávané DUR co do obsahu a rozsahu;

- datum předání dokončené DUR objednateli;
 - prohlášení objednatele o převzetí DUR jako bezvadné, případně o odmítnutí převzetí předávané DUR a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí, případně datum odmítnutí převzetí;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že objednatel odmítne převzít předávanou DUR z důvodu výskytu vad, vrátí DUR zhotoviteli k doplnění či odstranění vad. Zhotovitel je povinen tyto nedodělky či vady odstranit v co nejkratší době, nejpozději však do 10 kalendářních dnů a dokončenou DUR opětovně protokolárně předat objednateli.
- IX.4. Vrácením DUR jako vadných, resp. k odstranění vad není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat DUR objednateli v termínech sjednaných v čl. V této smlouvy.
- IX.5. Závazek zhotovitele obstarat pro objednatele záležitosti, představující část B plnění, je splněn předáním všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy objednateli.
- IX.6. O předání a převzetí územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných k vydání územního rozhodnutí pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy sepíší smluvní strany protokol, který zpracuje objednatel. Obsahem protokolu bude:
- prohlášení zhotovitele o předání územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy objednateli;
 - datum předání územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle DUR zpracované dle této smlouvy objednateli;
 - prohlášení objednatele o převzetí územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle PD zpracované dle této smlouvy, případně o odmítnutí převzetí a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - datum převzetí územního rozhodnutí a všech souvisejících pravomocných povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro provedení díla dle PD zpracované dle této smlouvy, případně datum odmítnutí převzetí;
 - podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem, občanským zákoníkem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DUR oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR, zejména je oprávněn DUR jako autorské dílo užít

ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování DUR, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě DUR způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- X.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas.
- X.6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu poskytování plnění dle této smlouvy a trvání záruky za zpracovanou DUR uzavřenou pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou jako pojistitelem a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **1 000 000,- Kč**.
- XI.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednaných cenách a úplatě dle této smlouvy.
- XI.3. Originál nebo ověřená kopie dokladu o uzavření pojistné smlouvy podle odst. XI.1 této smlouvy je nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy jako příloha č. 1. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XII. Odpovědnost za vady, uplatnění práv z vady, reklamace

- XII.1. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě DUR mají vady, jestliže zpracování DUR neodpovídá této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelům v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy nebo jestliže DUR je neúplná tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat v plnění účelu této smlouvy.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy budou ke dni převzetí DUR objednatelům bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Tuto záruku poskytuje zhotovitel po dobu 15 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

- XII.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu své tvůrčí činnosti dle této smlouvy, zpracování DUR nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při poskytování svého plnění dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí DUR, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady DUR uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.4 této smlouvy.
- XII.8. V případě zjištění vad výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele po převzetí DUR objednatelem, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 této smlouvy, uplatněných objednatelem u zhotovitele dle této smlouvy, náleží objednateli přiměřená sleva z ceny za poskytnutí plnění dle této smlouvy.
- XII.9. Výše slevy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli jako důsledek omezení možnosti užívání části budovy k jejímu účelu nebo snížení odhadní ceny nemovitosti oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadou výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- XII.10. V případě uplatnění slevy bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytnuté slevě na účet objednatele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o vadách.
- XII.11. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele nebo s porušením povinností zhotovitele při obstarání záležitosti dle této smlouvy.
- XII.12. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím prokazatelně nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti nebo obstarání záležitosti dle této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu písemně objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou je objednatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení této dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet zhotovitele do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování části A plnění nebo části B plnění, nebo bude-li zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování části A plnění nebo části B plnění, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s příslušnou částí plnění (A, B) a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Nesplní-li zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit objednatel uplatněné vady, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním uplatněných vad, a to až do doby, než budou tyto vady odstraněny nebo než objednatel pověří jejich odstraněním jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- XIII.5. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části DUR, které v záruční době podle odst. XII.2. této smlouvy způsobí nezbytnost vynaložení vícenákladů při zajištění PD pro stavební povolení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z těchto vícenákladů a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
- XIII.6. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.7. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatel do 20 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatel k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
- XIII.8. Pokud závazek poskytnout plnění dle této smlouvy nebo jeho část zanikne před jeho řádným poskytnutím, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nebo výpovědí objednatel.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy stanovených občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považují:
- a) plnění části A, B plnění v rozporu s touto smlouvou;

- b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady po dobu delší než 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
- c) prodlení zhotovitele s poskytováním plnění dle této smlouvy oproti sjednané době plnění dle této smlouvy;
- d) nedodržení dohodnutého předmětu plnění dle této smlouvy,
- e) nesplnění podmínek smlouvy uvedených v odst. III.5 této smlouvy,
- f) nesplnění podmínek smlouvy uvedených v odst. XII.3 této smlouvy
- g) neodstranění vad zhotovitelem,
- h) nedodržení požárních předpisů a bezpečnosti při práci,
- i) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu jeho činnosti s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 000 000,- Kč, nepředložení nového dokladu prokazujícího změny pojištění podle odst. XI.3 této smlouvy;

XIV.4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

XIV.5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

XIV.7. Výpověď objednatele musí být písemná. Výpověď objednatele je účinná po uplynutí výpovědní doby, která se sjednává v délce 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení výpovědi objednatele zhotoviteli. Pokud je výpověď objednatele doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy, a to ani tehdy pokud na dobu běhu výpovědní doby připadal termín pro zahájení plnění příslušné části plnění dle této smlouvy. Pokud by zhotovitel v průběhu výpovědní doby zahájil plnění kterékoliv části plnění dle této smlouvy, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny nebo úplaty za tuto část plnění dle této smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy nebo výpovědí objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy, a dále provede soupis všech dokumentů získaných při obstarávání záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**soupis**“);
- zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
- objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, a je oprávněn po zhotoviteli požadovat nápravu;
- zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu odsouhlaseného objednatelem a vystaví závěrečnou fakturu.

- XIV.9. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Ostatní ujednání

- XV.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, autorského zákona a stavebního zákona a všech souvisejících právních předpisů.
- XV.2. Účastníci smlouvy si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Strany si současně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných doposud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- XV.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- XV.4. Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1** – ověřená kopie dokladu o uzavření pojištění mezi pojišťovnou a zhotovitelem, **příloha č. 2** – Investiční záměr „Řešení nebezpečného úseku cyklostezky na Jantarové stezce v úseku od silničního mostu pod Novým Hradem (379-023) až po most u ČKD Blansko (379-030)“ **uveřejněno na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2html**, **příloha č. 3** – Způsob, forma zpracování projektové dokumentace - dokumentace pro územní řízení.
- XV.5. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- XV.6. Pro účely doručování písemností platí fikce, že při neúspěšném doručení do sídla jedné ze smluvních stran držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím pátého dne ode dne, kdy byla uložena a připravena k vyzvednutí.
- XV.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- XV.8. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- XV.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XV.11. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech smluvních, finančních a podstatných pro plnění této smlouvy na straně objednatele je [REDAKCE]

Kontaktními osobami pro jednání ve věcech technických na straně objednatele je [REDAKCE]

XV.12. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 31. 8. 2017 na 31 schůzi usnesením č. 2263/17/R31

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne 2.10.2017

V Brně dne 6.9.2017

.....
Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje

.....
RYBÁK-PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o.
Ing. Vít rybák, jednatel

ZPŮSOB, FORMA A ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ**

AKCE: **„Projektová dokumentace cyklokoridorů v Jihomoravském kraji“**

Tento dokument obsahuje popis minimálního standartu pro daný stupeň projektové přípravy stavby a platí, pokud smlouva nspecifikuje výslovně jiné požadavky, kterými by došlo k rozšíření, zúžení či úpravě povinností zpracovatele projektové dokumentace oproti dále uvedenému textu tohoto dokumentu.

Projektová příprava stavby, musí být zpracovatelem projektové dokumentace (označován též jako „zpracovatel“, „projektant“, „architekt“ či „generální projektant“) provedena s potřebnou a odbornou péčí. Zpracovatel projektové dokumentace zajišťuje veškeré práce na svůj náklad a na své nebezpečí. V rámci sjednané ceny zpracovatel projektové dokumentace zhotovuje pro objednatele (označován též jako „investor“ či „zadavatel“) kompletní projektovou dokumentaci, provádí související inženýrskou činnost a veškeré další činnosti (např. koordinaci jednotlivých profesí, prověření vazeb v území, zajištění nutných průzkumů pro zodpovědnou přípravu stavby atp.) uvedené v této příloze a v dále specifikovaném obsahu, rozsahu a potřebě dle tohoto dokumentu.

Kompletní projektová dokumentace je taková projektová dokumentace, která vznikla na základě projekční, inženýrské a ostatní činnosti zpracovatele projektové dokumentace, která je zkoordinována, která obsahuje veškeré části dokumentace příslušného projektového stupně, která obsahuje náklady stavby a která dále zohledňuje požadavky objednatele a jiných účastníků stavbou dotčených (zpracování připomínek SIS-správců inženýrských sítí, DOSS-dotčených orgánů státní správy, vlastníků atp.), čímž vytváří spolehlivý základ:

- a) pro povolení stavby v daném řízení,
- b) pro další projektovou přípravu stavby resp. částí stavby, která vyžaduje zpracování dalšího projektového stupně,
- c) pro přímou realizaci stavby resp. částí stavby, která nevyžaduje zpracování dalšího projektového stupně (objekty, resp. částí stavby, nevyžadující žádné povolení ze strany stavebního úřadu nebo objekty, kterým pro realizaci postačuje vydané územní rozhodnutí, územní souhlas atp.).

Zpracovatel projektové dokumentace odpovídá objednateli za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně provedení veškerých činností v dohodnutých termínech bez vad a nedodělků. Zpracovatel projektové dokumentace garantuje objednateli realizovatelnost stavebního díla dle jím zpracované dokumentace, jakož i úplnost, správnost a bezchybnost zpracované projektové dokumentace. Při návrhu stavby bude zpracovatel projektové dokumentace dodržovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních veřejných prostředků a to jak po dobu zpracovávání projektové dokumentace, tak s ohledem na budoucí realizační a provozní náklady stavby.

Zpracovatel projektové dokumentace má za povinnost v průběhu zpracovávání projektové dokumentace konstruktivně řešit veškeré známé, předpokládané či vzniklé skutečnosti, mající vliv na

zpracovávání projektové dokumentace a na zodpovědnou přípravu stavby (např. přeložky inženýrských sítí, způsob založení atp.) bez přenášení řešení případných problémů do vlastní realizace stavebního díla, do jiných projektových stupňů či na jiný subjekt.

Zpracovatel projektové dokumentace poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k využití zpracované dokumentace k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, objednatel je oprávněn dokumentaci měnit. Objednatel není povinen licenci využít. Zpracovatel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

Během zpracovávání projektové dokumentace bude zpracovatel průběžně projednávat s objednatelem svůj postup při řešení projektové dokumentace na pracovních výborech (koordinačních schůzkách) v sídle objednatele, svolávaných objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace a to tak, aby mohly být případné vzniklé problémy či připomínky průběžně řešeny a zapracovávány do projektu, jakož i projednávány s příslušnými orgány či třetími stranami. Nebude-li dohodnuto jinak, uskuteční se minimálně 3 pracovní výbory (při zahájení prací, v rozpracovanosti prací a před dokončením a předáním prováděných prací). Z každého jednání a pracovního výboru zpracovatel projektové dokumentace vyhotoví zápis.

V dostatečném časovém předstihu před dokončením projektové dokumentace, bude tato předložena objednateli k závěrečnému připomínkování tak, aby případnými připomínkami objednatele k projektové dokumentaci, které bude nutno zapracovat, nebyl dotčen termín zpracování a odevzdání projektové dokumentace. Nebude-li dohodnuto jinak, vyhrazuje si objednatel minimálně 7 kalendářních dní k závěrečnému připomínkování dokumentace. Dokumentace může být taktéž projednána v rámci závěrečné koordinační schůzky (pracovního výboru) projektu. Připomínkování projektu objednatelem nezavazuje zpracovatele projektové dokumentace odpovědnosti za případné další a následné vady či nedodělky projektu, které budou zjištěny následně. Při případném zjištění vad a nedodělků projektu zpracovatel projektové dokumentace tyto vady a nedodělky odstraňuje na vlastní náklady a to i v případě, kdy objednatel projektovou dokumentaci převzal.

Na vyžádání objednatele poskytne zpracovatel projektové dokumentace rozpracovanou dokumentaci nebo její část objednateli (dle požadavku objednatele - v tištěné, elektronické editovatelné nebo elektronické needitovatelné podobě) za účelem informovanosti objednatele o postupu prací a pro potřeby objednatele (např. řešení majetkových vztahů k pozemkům, na nichž má být stavba umístěna).

Objednatel si vyhrazuje právo požadovat předání kompletní projektové dokumentace po částech nebo jím specifikovaných celcích.

Projektová dokumentace bude předávána v tištěné a elektronické podobě např. na CD či DVD. Tištěná podoba dokumentace bude vždy identická s elektronickou podobou dokumentace. Elektronická podoba dokumentace bude vždy v otevřené podobě – textové části ve formátu MS Office (DOC, XLS), výkresová dokumentace ve formátu Autocad (DWG verze 2000) a v uzavřené podobě bude dokumentace ve formátu PDF (textové části, výkresy, rozpisky). Elektronická podoba nákladů stavby bude dodána v programu aktuální verze BUILDpower S, ve formátu rozpočtů BUILDpower S, převedený dále do formátů ORF, XLS a PDF.

Součástí předávané kompletní projektové dokumentace bude prohlášení projektanta o úplnosti zpracované dokumentace a realizovatelnosti stavby dle zpracované prováděcí dokumentace.

1. Stavba sestává z jednotlivých stavebních resp. provozních objektů, jejichž soupis bude odsouhlasen s objednatelem na začátku projekčních prací. V průběhu projekčních prací může být objektová skladba dle potřeb plynoucích ze zjištěných skutečností průběžně aktualizována, avšak vždy se zřetelem k již vydaným povolením a původnímu objektovému členění stavby na stavební objekty.
2. **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** bude zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně souvisejících předpisů, následných změn, ustanovení a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména pak bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a 503/2006 Sb. v platném znění (novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a 63/2013 Sb.), dle povahy dokumentace také dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a 230/2012 Sb. a s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a souvisejících dokumentů. Při zpracování dokumentace bude dodrženo členění dle uvedených vyhlášek, jakož i potřebná obsahová náplň, budou dodrženy příslušné platné normy ČSN, zákony, vyhlášky, požadavky objednatele na způsob a formu zpracování projektové dokumentace a pokyny objednatele plynoucí z projednávání na pracovních výborech projektu a v tomto dokumentu specifikovaných požadavků.

Vyžaduje-li to povaha zpracovávané projektové dokumentace, je součástí zpracovávané projektové dokumentace řešení veškerých, se stavbou souvisejících záležitostí jako jsou stavbou vyvolané přeložky a úpravy vedení tras inženýrských sítí, úpravy existujících staveb a rozvodů, úpravy zeleně (inventarizace, kácení a výsadba nové zeleně), úpravy a nutné přesuny stávajících prvků (např. přesuny laviček, dopravních značek, odpadkových košů), napojení na stávající plochy atp., které budou řešeny samostatnými stavebními objekty a to bez ohledu na skutečnost, zda se dle stavebního zákona umísťují, povolují, ohlašují či nikoliv. Dílčí projektové dokumentace případných přeložek či úpravy sítí atp. budou prokazatelně projednány se správcí a vlastníky a řešení bude jimi písemně odsouhlaseno. Vzniklé dokumentace jsou součástí zpracovávané projektové dokumentace a jsou do ní v patřičném množství a úpravě začleněny. Vlastní objekt bude členěn na samostatně realizovatelné objekty dle přiloženého Investičního záměru.

Veškeré připomínky, požadavky a poznatky vzniknuvší v rámci uskutečněných projednávání a řízení budou zpracovány do příslušných částí projektové dokumentace. Součástí předávané dokumentace budou vždy příslušné textové části (např. průvodní, souhrnná či jednotlivé technické zprávy) dle požadavků příslušných zákonů, vyhlášek a dle požadavků objednatele. Textové části budou zpracovány i v případě, že ze zákona či vyhlášky nevyplývá povinnost dokládat textovou část dokumentace.

Projektová dokumentace (výkresová a textová část) bude objednateli předána následujícím způsobem:

- a) **1x tištěná podoba** a **1x elektronická podoba** projektové dokumentace pro závěrečné připomínkování objednatelem před dokončením dokumentace,
- b) po připomínkování objednatelem a zpracování závěrečných připomínek bude vyhotovena a předána finální projektová dokumentace v **3x tištěné podobě** a **1x v elektronické podobě**, přičemž 1x tištěná podoba projektové dokumentace včetně potvrzené kopie žádosti či žádostí o vydání patřičných rozhodnutí, včetně dokladů o zahájení řízení ze strany stavebního úřadu bude předána objednateli a zbývající tištěné podoby projektové dokumentace budou podány společně s žádostí / žádostmi na stavební úřad.
- c) v průběhu projednávání stavebním úřadem zpracovatel projektové dokumentace dle

potřeby průběžně doplňuje či opravuje textové i výkresové části dokumentací pro všechna tištěná paré dle bodu b). Po vydání patřičných povolení objednatel obdrží originál vydaného či vydaných povolení ze strany stavebního úřadu a jiných odborů Městského úřadu (např. Odbor životního prostředí atp.), včetně ověřené dokumentace potvrzené stavebním úřadem a **1x elektronickou podobu** finální kompletní projektové dokumentace.

Vyžaduje-li to povaha prováděných prací, zpracovatel vytvoří patřičný počet dalších tištěných vyhotovení či jejich částí – např. pro potřeby projednávání s vlastníky inženýrských sítí, dílčích povolení, změn atp.

Jednotlivá tištěná paré projektové dokumentace včetně příloh budou číslovány a budou opatřeny příslušnou signaturou (číslo paré, autorizační razítka, podpisy atp.). Speciální dokumenty jako např. statické výpočty aj. budou dokladovány v plném rozsahu ve všech exemplářích předávané projektové dokumentace. Jsou-li součástí projektové dokumentace situační výkresy, pak budou v digitální podobě v souřadném systému umožňujícím odečítat reálné souřadnice libovolného bodu.

3. Projektové NÁKLADY STAVBY, tj. rozpočet či propočet nákladů, soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace významných použitých výrobků a materiálů budou zpracovány následujícím způsobem:

- a) u objektů, které vyžadují zpracování dalšího stupně projektové dokumentace pro povolení realizace stavby, bude proveden minimálně kvalifikovaný propočet nákladů např. formou agregovaných položek,
- b) u ostatních objektů, tj. u objektů, které nevyžadují pro povolení realizace stavby zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, bude zpracován podrobný položkový rozpočet.

Specifikace významných použitých výrobků a materiálů budou obsahovat odkazy na položky rozpočtu a výkazu výměr, popis produktů, jejich vlastností a obchodní názvy.

Vyčíslení nákladů stavby bude souhrnné na celou stavbu v rámci jednoho uceleného rozpočtu stavby dle objektové sklady či členění stavby, kde budou obsaženy veškeré stavební objekty, profese, vedlejší, ostatní a jiné se stavbou související náklady. Provedené vyčíslení nákladů bude opatřeno krycím listem označeným názvem stavby, identifikací jednotlivých oceňovaných částí a s uvedením ceny bez DPH, vyčíslení hodnoty DPH a ceny včetně DPH. Stanovení nákladů stavby bude vycházet z aktuální cenové soustavy RTS a bude zpracováno s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a souvisejících dokumentů, zejména pak vyhlášky 230/2012 Sb.

Náklady stavby nebudou začleňovány do struktury předávané projektové dokumentace, ale budou objednateli předány samostatně v **1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě**. Tištěná i elektronická podoba bude obsahovat náklady stavby s oceněním projektantem (rozpočet) a bez ocenění (soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr sloužící k ocenění dodavatelem stavby). V nákladech stavby budou odkazy na projektovou dokumentaci a jednotlivé položky budou definovány přehledně a jednoznačně.

Samostatně budou vyčísleny náklady na údržbu zbudované stavby v ročním cyklu včetně uvedení způsobu údržby – údržba komunikací, budov, mobiliáře, celoroční úklid atp.

4. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES neboli zakres stavby do katastru nemovitostí, jakožto součást zpracovávané projektové dokumentace, bude zakreslen do aktuální katastrální mapy (KN+PK) získané z Katastrálního úřadu. Jako samostatná příloha bude v tištěné a elektronické podobě doložen přehledný tabulkový soupis pozemků na nichž je stavba či jakákoliv její část umístěna a soupis pozemků potřebných k provedení stavby (např. napojování přípojek atp.) s uvedením označení části stavby (stavebního objektu), čísla parcely dle KN či PK, celkové výměry parcely a

potřebné části parcely pro navrhovanou stavbu s rozlišením dočasné či trvalé potřeby (dočasný či trvalý zábor), druhu a způsobu využití pozemku, s uvedením informace o záboru ZPF či LPF s vyznačením bonity a s uvedením informací o vlastnicích pozemků včetně adresy. Tabulkový soupis bude doplněn informacemi o pozemcích získaných z katastru nemovitostí např. z aplikace <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>. Pracovně bude tento elaborát či informace z tohoto elaborátu předávány objednateli tak, aby v případě, že bude nutno projednávat vlastnické vztahy přes orgány kraje ve spolupráci s obcemi, nebyl dotčen termín zpracovávání projektové dokumentace.

Pro veškeré stavby je nutno hledat takové řešení, aby byly umístěny přednostně na pozemcích ve vlastnictví kraje, obcí. Umísťování staveb na cizích pozemcích je nutno s objednatelem předem projednat.

5. **KOORDINAČNÍ A CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY**, jakožto součást zpracovávané projektové dokumentace, bude zpracován v dostatečně přehledné formě a měřítku – stávající stav bude jednobarevný (černý či tmavě šedý), veškerý nový stav bude barevný. Rušené objekty, konstrukce a prvky budou jednoznačně identifikovatelné. V situaci bude zaneseno dopravní značení a výškové úrovně nových konstrukcí a ploch tak, aby byla patrná vazba na okolí přímo ze situačního výkresu a nebylo nutno využívat ostatní části projektové dokumentace. Ve výkrese budou taktéž vyznačeny sadové a terénní úpravy, pozice mobiliáře atp.
6. Je-li relevantní, pak **GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ** at' již je zajišťováno objednatelem či zpracovatelem projektové dokumentace bude začleněno do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu. V případě nutnosti zpřesnění podkladů poskytnutých objednatelem zajišťuje toto na vlastní náklady zpracovatel projektové dokumentace.
7. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost odstranění či bourání objektů (demolice), které je nutno úředně či jinak povolit, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ** vč. zajištění povolení bouracích prací. Není-li povolení třeba a bourací práce jsou takového charakteru, který není možno přehledně zobrazit v rámci zpracovávané projektové dokumentace, bude na tyto práce rovněž zpracována samostatná dokumentace či výkres.
8. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost vynětí pozemku ze ZPF či LPF, je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž samostatná **DOKUMENTACE PRO VYNĚTÍ** z ZPF či LPF vč. zajištění vydání souhlasů a rozhodnutí. Dokumentace pro vynětí bude objednateli předána samostatně v 1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě.
9. Vyžaduje-li prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území zpracování **VARIANT ŘEŠENÍ** k rozhodnutí o dalším postupu, pak jsou tyto varianty součástí zpracovávané projektové dokumentace, avšak budou objednateli předány samostatně v 1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě.

Každá z variant bude dle povahy obsahovat vypovídající grafickou (okótované situační řešení či půdorysné řešení s vyznačením vazeb na stávající okolí, pohledy či vizualizace) a textovou (stručný popis stávajícího stavu a stručný popis navrhovaného řešení s důrazem na přínos daného řešení) část a vyčíslení odhadu nákladů
10. V případě, že plánovaná stavba vyžaduje nutnost zpracování jakékoliv **DALŠÍ SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE** (např. povodňový plán, havarijní plán, požárně-bezpečnostní řešení, průkaz energetické náročnosti atp.) je součástí zpracovávané projektové dokumentace taktéž tato dokumentace včetně zajištění případných souhlasů a rozhodnutí.

11. V rámci zpracovávání projektové dokumentace vykonává a zajišťuje zpracovatel svým jménem a na svůj účet pro objednatele související inženýrskou činnost a veškeré ostatní nutné činnosti včetně zpracovávání příslušných a nutných dokumentací (dále jen KOMPLEXNÍ INŽENÝRSKÁ A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST), které jsou nutné pro řádnou projektovou přípravu stavby. Dle povahy projektové dokumentace se zejména jedná např. o:

- a) koordinační činnost projektové přípravy a jednotlivých zúčastněných subjektů, včetně zajištění zapracování veškerých případných požadavků a připomínek do předávané projektové dokumentace objednateli,
- b) prověření možných řešení projektu a prověření vazeb v území (ověření geologických podmínek a poměrů budoucího staveniště) zacílených na maximální efektivnost,
- c) vypořádání projektu z hlediska zákonů a předpisů týkajících se životního prostředí zejména pak z hlediska zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a souvisejících studií jakož i provedení hlukových či emisních studií,
- d) vypracování a podání žádostí na jednotlivé instituce (např. žádost na stavební úřad, na příslušná pracoviště Městského úřadu atp.),
- e) zajištění vyjádření o existenci inženýrských sítí,
- f) zajištění vyjádření veškerých nutných dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí (SIS) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- g) zajištění kladných - souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí (vč. souhlasu s činností v ochranných pásmech) a vlastníků pozemků, na nichž bude záměr realizován,
- h) zajištění prokazatelného projednání případných přeložek či úprav sítí či objektů atp. s vlastníky a jimi písemně odsouhlasené řešení,
- i) zajištění veškerých dalších projednání, souhlasů, souhlasných stanovisek a rozhodnutí ostatních nutných institucí a subjektů (např. §17 vodního zákona, stanovení dopravního značení, rozhodnutí, stanoviska a souhlasy příslušných pracovišť Krajského úřadu, Městského úřadu atp.) nutných pro realizaci stavby,
- j) dle potřeb projektové přípravy – návrh, doplnění a provedení ostatních nutných průzkumů či předběžných opatření plynoucích z předmětu díla a případných požadavků zainteresovaných subjektů (např. diagnostika, průzkumy, požadavky správce vodního toku na prověření hydrologie či průtoků, požadavky správců sítí, zajištění patřičných rozhodnutí atp.).

S předáním kompletní projektové dokumentace budou předány veškeré originály získaných vyjádření stanovisek, rozhodnutí a ostatních dokumentů - např. diagnostiky, zaměření, průzkumy, zápisy z vedených jednání atp. (dále jen DOKUMENTY), které byly získány či zpracovávány v rámci projektové přípravy, komplexní inženýrské a ostatní činnosti. Stanoviska a vyjádření DOSS, SIS atp., musí být platná a časově nepropadlá po dobu alespoň 6 měsíců ode dne předání kompletní projektové dokumentace. Vyjádření a stanoviska musí být kompletní – budou obsahovat i veškeré přílohy (např. vyznačení vedení inženýrských sítí) a bude z nich patrné, k jakému výkresu či části stavby byly tyto dokumenty vydávány.

Veškeré DOKUMENTY budou vydány na jméno objednatele.

Do struktury předávané projektové dokumentace dle odst. 2 tohoto dokumentu budou začleněny alespoň kopie dokumentů. Samostatně pak budou kompletní dokumenty předány objednateli v originále v 1x tištěné podobě a 1x elektronické podobě. Elektronická podoba dokumentace bude u dokumentů, které to umožňují v otevřené podobě a v uzavřené podobě bude dokumentace dokladována převedením tištěných podob originálů do elektronické podoby do formátu PDF (barevné dokumenty barevně).