

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená podle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a v souladu s § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. Milan Váňa

trvale bytem: Radčická 228/24, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec
narozen:
dále jen „vlastník nemovitosti“

2. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupený: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČO: 00262871

dále jen „stavebník“

I.

Vlastník nemovitosti má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 317/1** o výměře 5152 m² v k. ú. **Horní Chrastava**, obec Chrastava, vedený v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, na listu vlastnictví č. 951 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).

II.

Stavebník hodlá na nemovitosti (pozemku) uvedeném v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu nazvanou: „**Chodník ve Frýdlantské ulici**“, v rozsahu **do cca 5 m²** – viz příloha.

III.

Vlastník nemovitosti (pozemku) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitosti (pozemku) uvedeném v čl. I. této smlouvy byla provedena v čl. II. uvedená stavba.

IV.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede okolní nemovitost (pozemek) do předchozího stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkům nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

V.

Opravy, údržby a zimní údržba těchto chodníků bude prováděna na náklady města Chrastava.

VI.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

VII.

Právo provést stavbu na cizím pozemku se zřizuje bezplatně.

Právo založené touto smlouvou se zřizuje na dobu v trvání 6 měsíců od provedené kolaudace stavby, maximálně do 31.12.2019.

VIII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů zrealizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Stavebník vyrozumí vlastníka o započetí a ukončení stavby v předmětném úseku stavby, případně o odstoupení od realizace.

IX.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby**, tj. „**Chodník ve Frýdlantské ulici**“ (viz čl. II. a III. této dohody) **na dotčené nemovitosti (pozemku)**.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

X.

Stavebník se zavazuje na své náklady zajistit po dokončení stavby zaměření skutečného stavu stavby a pozemek pod stavbou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby majetkoprávně vypořádat.

XI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti a 2 vyhotovení obdrží stavebník.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha : katastrální situace

Podpisy smluvních stran:

Chrastava

Chrastava 10. 10. 2017

.....
vlastník nemovitosti
Milan Váňa

.....
stavebník
Město Chrastava