

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 5/9/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Identifikátor datové schránky: pffbfvy

sídlem: Radniční 1/2, Most 434 01

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: xxx

VS: XXX KS: XXX

(dále jen „**Strana 1**“)

a

NORDEKO, a.s.

IČO: 26508231

sídlem: Bělohorská 193/149, Praha 6 – Břevnov 16900

zastoupené: Danielem Chalupou, členem představenstva

(dále jen „**Strana 2**“)

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

Směnnou smlouvu

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 482/1 o výměře 400.714 m²,

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 1, pro katastrální území Most II, obec Most, zakres pozemků (nebo jejich částí, které jsou předmětem smlouvy resp. převodu – viz dále) jsou nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako Příloha č. 1.

2. Strana 2 prohlašuje, že je mimo jiných výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 3091/1 o výměře 22.274 m²,

zapsaného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 18236 pro katastrální území Most II, obec Most; zakres pozemků (nebo jejich částí, které jsou předmětem resp. převodu – viz dále) jsou nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako Příloha č. 1.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 6384-88/2017 vypracovaného společností ge-geo s.r.o., IČO: 05600677 a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Radkou Novotnou, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č.j. PGP-339/2017-508, byly z pozemku parc. č. 482/1 o výměře 400.714 m² vyčleněny tyto nové pozemky:

- pozemek parc. č. 482/45 o výměře 38 m²,
- pozemek parc. č. 482/46 o výměře 45 m²,
- pozemek parc. č. 482/47 o výměře 37 m²,
- pozemek parc. č. 482/48 o výměře 1 m²,
- pozemek parc. č. 482/49 o výměře 3 m²,
- pozemek parc. č. 482/50 o výměře 12 m²,
- pozemek parc. č. 482/51 o výměře 10 m²,
- pozemek parc. č. 482/52 o výměře 8 m²,
- pozemek parc. č. 482/53 o výměře 40 m².

2. Na základě geometrického plánu číslo 6384-88/2017 vypracovaného společností ge-geo s.r.o., IČO: 05600677 a úředně ověřeného oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou Ing. Radkou Novotnou, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pod č.j. PGP-339/2017-508, byly dále z pozemku parc. č. 3091/1 o výměře 22.274 m² vyčleněny tyto nové pozemky:

- pozemek parc. č. 3091/25 o výměře 11 m²,
- pozemek parc. č. 3091/26 o výměře 11 m²,
- pozemek parc. č. 3091/27 o výměře 2 m²,
- pozemek parc. č. 3091/28 o výměře 12 m²,
- pozemek parc. č. 3091/29 o výměře 13 m²,
- pozemek parc. č. 3091/30 o výměře 7 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 482/45 o výměře 38 m²,
- pozemku parc. č. 482/46 o výměře 45 m²,
- pozemku parc. č. 482/47 o výměře 37 m²,
- pozemku parc. č. 482/48 o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 482/49 o výměře 3 m²,
- pozemku parc. č. 482/50 o výměře 12 m²,
- pozemku parc. č. 482/51 o výměře 10 m²,
- pozemku parc. č. 482/52 o výměře 8 m²,
- pozemku parc. č. 482/53 o výměře 40 m².

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to

Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 3091/25 o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 3091/26 o výměře 11 m²,
- pozemku parc. č. 3091/27 o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 3091/28 o výměře 12 m²,
- pozemku parc. č. 3091/29 o výměře 13 m²,
- pozemku parc. č. 3091/30 o výměře 7 m².

to vše ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 je rovněž přijímá do svého vlastnictví.

Uvedené pozemky dle tohoto odstavce dále jako „předmět smlouvy“.

III.

Finanční vyrovnání a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ceny směřovaných pozemků nejsou stejné.
2. Smluvní strany se mezi sebou vyrovnají tak, že Strana 2 zaplatí Straně 1 částku ve výši **71.750 Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc sedm set padesát korun českých)**.
3. Strana 2 uhradí částku uvedenou v čl. III. odst. 2 na účet Strany 1 uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Veškeré platby Strany 2 se uskutečňují buď bezhotovostním převodem na účet Strany 1, nebo jiným doručením Straně 1 pokud toto jiné doručení právní předpisy umožňují. Sjednává se, že povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna okamžikem, kdy bude příslušná částka připsána na účet věřitele nebo mu doručena. Strana 1 není povinna převzít částečné plnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvními stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

8. Pro případ, že Strana 2 neuhradí částku dle čl. III odst. 2 řádně a včas, je Strana 1 oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení Straně 2. V případě odstoupení Strany 1 od uzavřené smlouvy z výše uvedeného důvodu, je tato oprávněna požadovat prokazatelnou náhradu škody, která jí vznikla.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1052/20/2017 ze dne 7. 9. 2017, s nímž se seznámily a které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude navzájem předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsané z jeho strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínek stanovených čl. III. 3. a IV. 3. této Smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., je Strana 2.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

9. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

12. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1052/20/2017 ze dne 7. 9. 2017, které tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.

13. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 4. 8. 2017 do 22. 8. 2017 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Strana 2.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení bude obsahovat metadata, bude ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.

V Mostě dne.....

V Mostě dne:

.....

za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
Strana 1

.....

za NORDEKO, a.s.
Dan Chalupa, člen představenstva
Strana 2