

Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj

se sídlem Collinova 481, Věkoše, 502 00 Hradec Králové

IČ: 71185241

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

jejímž jménem jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel

(dále jen „**Katastrální úřad**“)

na straně jedné

a

Atrium Upa Valley s.r.o.

se sídlem Komenského 821, Střední Předměstí, 541 01 Trutnov

IČ: 27436659

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka pro korporátní klientelu,
Ulrichovo nám 735, 500 02 Hradec Králové

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

Zápis: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka číslo 22828

Zastoupena: Ing. Josef Křepinský, MBA, jednatel

(dále jen „**Společnost**“)

na straně druhé

(Katastrální úřad a Společnost společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebností

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Katastrální úřad prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Katastrální úřad je příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem katastru nemovitostí označeným jako stavební parcela č. 4425/1 v katastrálním území Trutnov, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3386 pro katastrální území Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov (dále jen „Pozemek“).
- 1.2. Společnost je vlastníkem pozemku katastru nemovitostí označeného jako stavební parcela č. 4427/1 v katastrálním území Trutnov, jehož součástí je stavba čp. 821, způsob využití výroba, a který je

zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 4971 pro katastrální území Trutnov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Trutnov.

Článek II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti k Pozemku

- 2.1. Smluvní strany zřizují touto smlouvou k Pozemku věcné břemeno, jehož obsahem je umístění vrátnice a umožnění průchodu přes vrátnici do budovy čp. 821, způsob využití výroba, která je součástí pozemku katastru nemovitostí označeného jako stavební parcela č. 4427/1 v katastrálním území Trutnov. Věcné břemeno dle tohoto článku se zřizuje pro každého vlastníka pozemku katastru nemovitostí označeného jako stavební parcela č. 4427/1 v katastrálním území Trutnov. Katastrální úřad se touto smlouvou zavazuje strpět právo Společnosti odpovídající věcnému břemeni shora popsanému k Pozemku, zřízenému tímto článkem smlouvy, a je povinen zdržet se veškeré činnosti, která vede k omezení výkonu tohoto práva Společnosti.
- 2.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene dle čl. 2.1. této smlouvy, na nabyvatele Pozemku.
- 2.3. Rozsah věcného břemene podle čl. 2.1. této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4404-1/2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, dne 12.5.2016, pod č. PGP-599/2016-610. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu uhradí Katastrální úřad.
- 2.4. Věcné břemeno zřízené v čl. 2.1. této Smlouvy se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že k Pozemku zřizují věcné břemeno dle čl. 2.1. v souladu s ustanovením § 26 odst. 2, věta první, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tedy pouze v nezbytném rozsahu za účelem zajištění přístupu Společnosti, jako vlastníka pozemku katastru nemovitostí označeného jako stavební parcela č. 4427/1 v katastrálním území Trutnov, jehož součástí je budova čp. 821, způsob využití výroba, k jeho nemovité věci.
- 2.6. Katastrální úřad výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy; k Pozemku jsou zřízena pouze dvě věcná břemena, a to věcné břemeno zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3744-531/2011 ve prospěch společnosti ČEZ ICT Services, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, Praha 4, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, podle které byl povolen vklad do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-4987/2013-610 s právními účinky vkladu ke dni 2.10.2013, a dále věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a opravy distribuční soustavy podzemního vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu 4207-210/2014 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 4, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, podle které byl povolen vklad do katastru nemovitostí pod sp. zn. V-11223/2015-610 s právními účinky zápisu ke dni 27.11.2015. Katastrální úřad prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III

Cena a platební podmínky

- 3.1. Věcné břemeno podle článku 2.1. smlouvy se zřizuje úplatně s tím, že jednorázová náhrada je stanovena dle znaleckého posudku č. 1269/11/2016, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Voborníkem, dne 5. 5. 2016, a činí 71 120,- Kč. Veškeré náklady související s vyhotovením znaleckého posudku uhradí Společnost.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle čl. 3.1. bude Společností v plné výši uhrazena Katastrálnímu úřadu bankovním převodem na účet Katastrálního úřadu uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury, kterou Katastrální úřad vystaví do 15 pracovních dnů poté, co bude Katastrálnímu úřadu doručen a zároveň podpisem Katastrálního úřadu přijat návrh na uzavření této smlouvy, podepsaný Společností.
- 3.3. Ocenění dle čl. 3.1. bylo provedeno v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- 4.1. K podání návrhu na povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí je oprávněn Katastrální úřad, kterého tímto k podání návrhu na vklad výslovně zmocňuje Společnost; návrh na vklad věcného břemene k Pozemku bude Katastrálním úřadem podán až poté, co bude Společností zaplacen, tzn. připsána na příslušný účet, náhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III odst. 3.1..
- 4.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1. Společnost si při vstupu na Pozemek musí počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku.
- 5.2. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z toho jeden stejnopis obdrží Společnost, tři stejnopisy jsou pro potřebu Katastrálního úřadu, a jeden stejnopis bude Katastrálním úřadem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VI. Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 6.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zveřejnění zabezpečí Katastrální úřad. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Katastrální úřad či Společnost podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 6.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

- 6.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V Hradci Králové dne 23.9.2016

V Trutnově dne 23.9.2016

Katastrální úřad:

Společnost:

Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

Atrium Upa Valley, s.r.o.
Ing. Josef Křepinský, MBA
jednatel