



MHMPXP627VQS

Stejnopis č. 4



1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené na základě plné moci ze dne 30.3.2017 Janem Rakem, BBA, pověřeným k řízení odboru
hospodaření s majetkem MHMP
IČ: 000 64 581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Ing. Jan Mach,

datum nar.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. A/39/1103/02 ze dne 18.1.1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 4. 1998 o nájmu
pozemku parc.č. 4418 v k.ú. Dejvice, uzavřené za účelem užívání pozemku pod garáží vč. příjezdové
cesty nájemcem a členy jeho rodiny mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené vedoucím odboru hospodářské
politiky MHMP Ing. Františkem Duškem

a

panem Ing. Janem Machem, bytem [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změnu adresy trvalého pobytu nájemce.
2. S ohledem na výše uvedené se v záhlaví této smlouvy mění označení nájemce a zní takto:
pan Ing. Jan Mach, bytem [REDACTED]
datum nar. [REDACTED]

II.

Článek I „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4418 a parc. č. 4403/2, oba v kat. území Dejvice, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 2510 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to pozemek parc. č. 4418 o výměře 21 m² (garáž) v kat. území Dejvice, obec Praha a část pozemku parc. č. 4403/2 o výměře 10 m² (manipulační plocha), v kat. území Dejvice, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha tohoto dodatku (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

III.

Článek IV „Nájemné“ odst. 1, odst. 2 se mění a znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí **3.720,- Kč** (slovy: tři tisíce sedm set dvacet korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m²/rok. Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy nejpozději ke dni **30. 6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 5001037605**.

IV.

Článek VIII „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odst. 7 a odst. 8, které znějí takto:

7. Na základě mandátní smlouvy o správě pozemků obstarává za pronajímatele správu pozemků společnost Urbia s.r.o., Královská 16, Praha 1. O případné změně správy pozemků během doby nájmu bude nájemce písemně informován.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1458 ze dne 13.6.2017. Záměr pronájmu nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 2 tohoto dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-4507/2015 od 17.4.2015 do 3.5.2015.

V.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven v 5 stejnopisech o 3 stranách textu, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 4 stejnopisy.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.


Příloha: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy


V Praze dne 16.8.2017

V Praze dne 16.8.2017

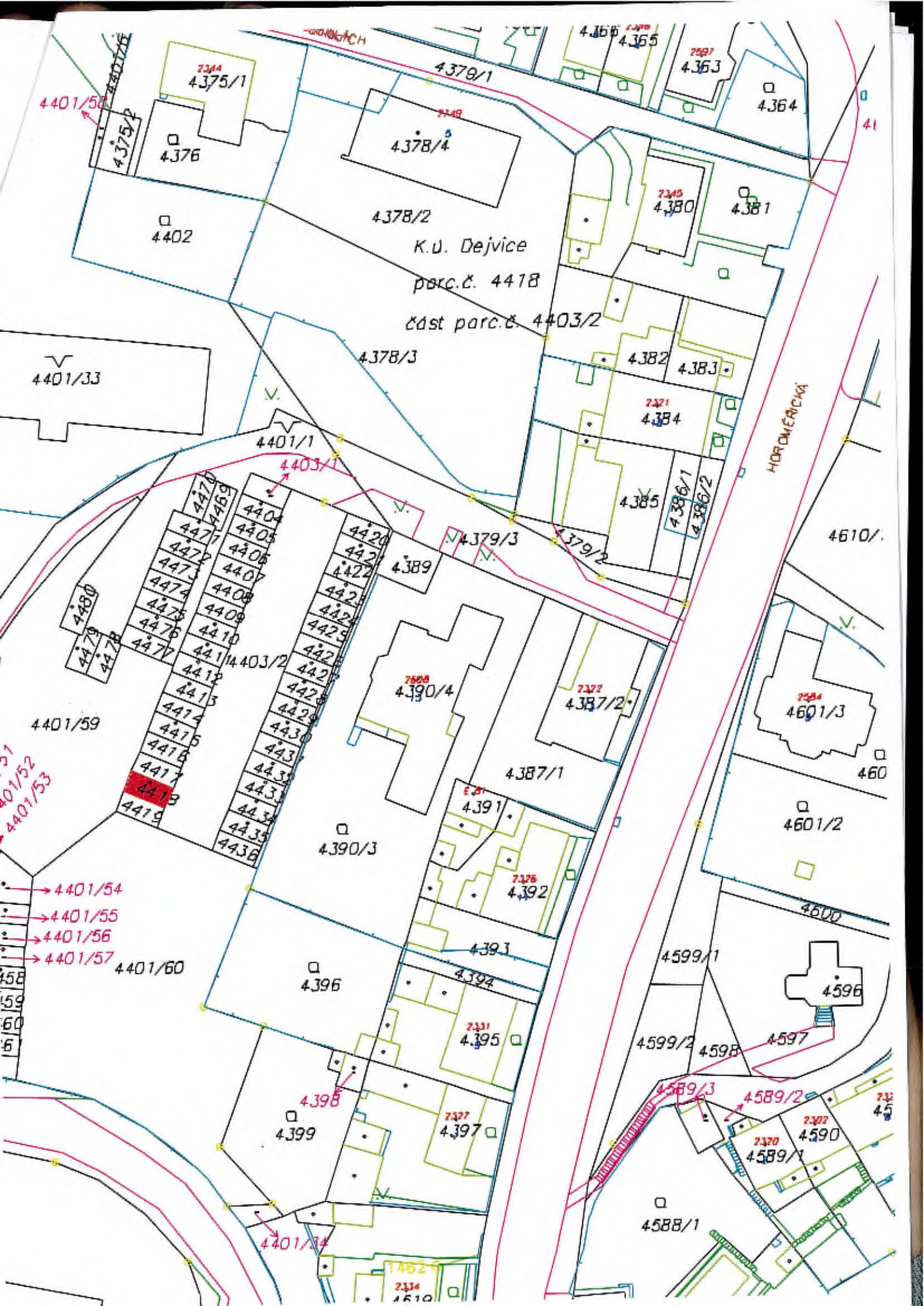
Za pronajímatele:

Za nájemce:


.....
Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru


.....
Ing. Jan Mach





4401/50
4375/2
2344
4375/1
4376
4402
4378/4
4378/2
4378/3
4378/1
4379/1
4365
4363
4364
4380
4381
4382
4383
4384
4385
4386/1
4386/2
4401/33
4401/1
4403/1
4404
4405
4406
4407
4408
4409
4410
4411
4412
4413
4414
4415
4416
4417
4418
4419
4420
4421
4422
4423
4424
4425
4426
4427
4428
4429
4430
4431
4432
4433
4434
4435
4436
4389
4379/3
4379/2
4390/4
4387/2
4387/1
4391
4392
4393
4394
4395
4396
4397
4398
4399
4610/1
4601/3
460
4601/2
4600
4599/1
4596
4599/2
4598
4597
4589/3
4589/2
4590
4589/1
4588/1
4401/59
4401/54
4401/55
4401/56
4401/57
4401/60
4401/34
2327
2328
2329
2330
2331
2332
2333
2334
2335
2336
2337
2338
2339
2340
2341
2342
2343
2344
2345
2346
2347
2348
2349
2350
2351
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2359
2360
2361
2362
2363
2364
2365
2366
2367
2368
2369
2370
2371
2372
2373
2374
2375
2376
2377
2378
2379
2380
2381
2382
2383
2384
2385
2386
2387
2388
2389
2390
2391
2392
2393
2394
2395
2396
2397
2398
2399
2400
2401
2402
2403
2404
2405
2406
2407
2408
2409
2410
2411
2412
2413
2414
2415
2416
2417
2418
2419
2420
2421
2422
2423
2424
2425
2426
2427
2428
2429
2430
2431
2432
2433
2434
2435
2436
2437
2438
2439
2440
2441
2442
2443
2444
2445
2446
2447
2448
2449
2450
2451
2452
2453
2454
2455
2456
2457
2458
2459
2460
2461
2462
2463
2464
2465
2466
2467
2468
2469
2470
2471
2472
2473
2474
2475
2476
2477
2478
2479
2480
2481
2482
2483
2484
2485
2486
2487
2488
2489
2490
2491
2492
2493
2494
2495
2496
2497
2498
2499
2500